Pomar

REGISTRO DE IMÓVEIS • ITANHANDU - MG •

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Itanhandu - MG
CNPJ/MF nº 21.391487/0001-50
Titular: Zélia Monteiro de Oliveira
Substituta: Silvana Pinto Monteiro de Oliveira
Escrevente Substituto: Daniel Pinto Monteiro de Oliveira
Escrevente Autorizado: José Felipe Ribeiro
Rua Pedro Augusto Guedes, nº 165, Centro, Itanhandu - MG. CEP 37.464-000. Telefone: (35) 98810-1061.
Email: cri.itanhandu@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ZÉLIA MONTEIRO DE OLIVEIRA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Itanhandu, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada, que, revendo em seu poder e em Cartório os livros de registros, encontrou na Ficha 01, do Livro 02 - Registro Geral, **sob nº 17.748**, a matrícula feita em 08 de junho de 2022, de uma **ÁREA VERDE 05 - Quadra "C"** do Loteamento "Novo Horizonte", com a área de 494,70m², situada na Rua José Antero Monteiro, Bairro Pedregulho, nesta cidade de Itanhandu, MG, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua José Antero Monteiro, por 13,44m + 11,80m, totalizando 25,24m; pelo lado direito, por 30,00m, com os lotes 1 e 31 da Quadra C; pelo lado esquerdo, por 30,00m, com o Lote 29 da Quadra C; e, pelos fundos, por 4,69m + 3,05m, totalizando 7,74m, com Zélia Monteiro de Oliveira"; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ITANHANDU/MG**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.186.718/0001-80, com sede na Praça Prefeito Amador Guedes, nº 165, Bairro Centro, nesta cidade de Itanhandu, MG, CEP: 37.464-000. Título aquisitivo anterior registrado sob nº 10.651, Livro 2, neste Cartório - Imóvel havido de Loteamento. Protocolo nº 42.699. Itanhandu, 08 de junho de 2022. Dou fé (a) Fernando Caetano Souza. Emol: R$53,95. Rec: R$3,24. TFJ: R$17,99. ISSQN: R$1,62. Total: R$76,80. Qtd/Cód.: 1/4401-6. Selo Digital: FPQ29564 Cód Segurança: 4769.1039.1314.8976 Data: 08/06/2022.

AV.1-17.748. Protocolo nº 42.699. Itanhandu, 08 de junho de 2022. Conforme consta do registro do Loteamento "Novo Horizonte", sob nº R.2-10.651, do Livro 2, em 21/02/2003, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Itanhandu, MG, **PROCEDE-SE** à abertura da matrícula da **ÁREA VERDE 5**, descrita acima, considerada como equipamento público comunitário, destinada ao Município de Itanhandu, MG, conforme Lei nº 6.766, Cap. II, Art. 4º, incisos I a V, par. 1º e 2º, e Art. 5º, com seu par. único. Dou fé (a) Fernando Caetano Souza. Emol: R$21,45. Rec: R$1,29. TFJ: R$7,15. ISSQN: R$0,64. Total: R$30,53. Qtd/Cód.: 1/4135-0. Selo Digital: FPQ29552 Cód Segurança: 0344.3481.3041.4061 Data: 08/06/2022.

R.2-17.748. Protocolo nº 42.699. Itanhandu, 08 de junho de 2022. **LOTEAMENTO**: O imóvel da presente matrícula foi objeto de loteamento em 21/02/2003, processado nos termos da Lei nº 6.766/79, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Itanhandu/MG, através do Alvará de Licença para Loteamento expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Itanhandu, MG, em 04/12/2002. Foram apresentadas as Certidões e demais documentos exigidos pelo art. 18, da Lei 6.766/1979. Os editais foram publicados no "Minas Gerais", nos dias 1º, 4 e 5 de fevereiro de 2003, sem

impugnação. O loteamento foi registrado no R.2-10.651. Dou fé (a) Fernando Caetano Souza. Emol.: R$4,85. Rec: R$0,29. TFJ: R$1,61. ISSQN: R$0,15. Total: R$6,90. Qtd/Cód.: 1/4502-1. Selo Digital: FPQ29559 Cód Segurança: 8628.4178.9812.7439 Data: 08/06/2022.

CERTIFICA, que o texto da presente matrícula, acima descrito em INTEIRO TEOR, é a reprodução da mesma arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itanhandu, 04 de julho de 2025. Silvana Pinto M. de Oliveira.

Silvana Pinto M. de Oliveira
Oficial Substituta

21.391.487/0001-50
ITANHANDU CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Pedro Augusto Guedes, 15
Centro - Cep 37464-000
Itanhandu - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHANDU

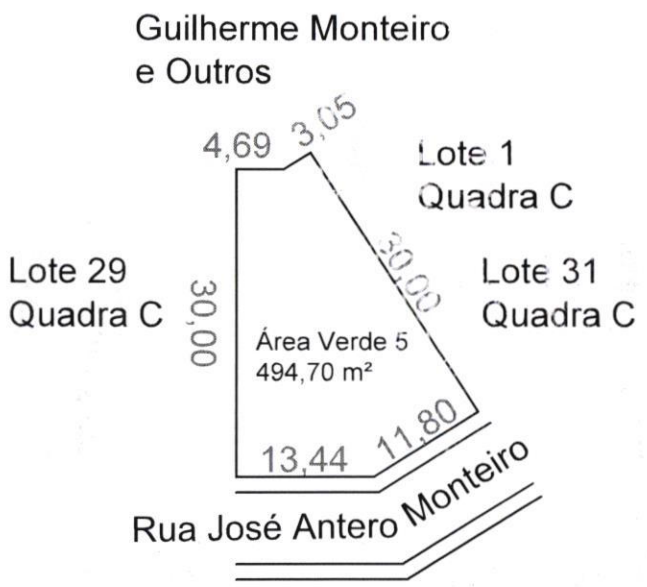
SELO DE CONSULTA: IZB51313
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2490.7214.0766.7108

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Zélia Monteiro de Oliveira - Oficial

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 - Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA PEDRO AUGUSTO GUEDES, 15
CENTRO ITANHANDU - MG
TEL.. (35) 3361-1061
E-MAIL. cri.itanhandu@yahoo.com.br



LEVANTAMENTO
ESCALA 1:50

PROJETO DE LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DE MEDIDAS E CONFRONTANTES

FOLHA: 01/01

OBRA:
ÁREA VERDE 5, RUA JOSÉ ANTERO MONTEIRO, QUADRA C, NOVO HORIZONTE - PEDREGULHO, ITANHANDU/MG

DATA: 28/07/2025

PROPRIETÁRIO E CNPJ:
MUNICÍPIO DE ITANHANDU CNPJ: 18.186.718/0001-80

MAT. IMOBILIÁRIA: 17.748

RESPONSÁVEL TÉCNICO(A):
TIBÉRIO MOTA FLEMING

N.º ART/RRT/TFT:

"É PROIBIDA QUALQUER MUDANÇA NO PROJETO E NA OBRA, SEM A APROVAÇÃO PRÉVIA DA PREFEITURA, ESTANDO SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NO CÓDIGO DE OBRAS."

"A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO, PELA PREFEITURA, NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESCRITO."



ASSINATURAS:

MUNICÍPIO DE ITANHANDU/MG
CNPJ: 18.186.718/0001-80
PROPRIETÁRIO

TIBÉRIO MOTA FLEMING
CREA/MG – 220.404
RESPONSÁVEL TÉCNICO

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA VERDE 5	494,70 M2

ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA:	0,00 m²
ÁREA DO TERRENO:	494,70 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	0,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,00

ESPAÇO RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANDU/MG:

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Descrição de Lote

Proprietário: Município de Itanhandu

Local: Rua José Antero Monteiro – Área Verde 5 – Loteamento Novo Horizonte Pedregulho – Itanhandu/MG

Matrícula Nº: 17.748
Área: 494,70 m²

DESCRIÇÃO DO LOTE

Área Institucional:

Pela frente, por 25,24 m, confrontando com a Rua José Antero Monteiro; pelo lado direito, por 30,00 m, confrontando com Lote 1 e Lote 31 da Quadra C; pelo lado esquerdo, por 30,00 m, confrontando com Lote 29 da Quadra C; e pelos fundos, por 7,74 m, confrontando com Guilherme Monteiro e Outros.

Itanhandu, 14 de Julho de 2025.

Proprietário: Município de Itanhandu
CNPJ: 18.176.718/0001-80

Responsável Técnico: Tibério Mota Fleming
Engenheiro Civil
CREA/MG: 220.404