



lucas@lucasleiloeiro.com.br
0800 242 2218
www.lucasleiloeiro.com.br



TERMO DE RETIFICAÇÃO E ESCLARECIMENTO AOS INTERESSADOS
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE BENS IMÓVEIS
SEPLAG Nº 07/2026

O Leiloeiro Oficial credenciado, **Lucas Rafael Antunes Moreira**, inscrito na matrícula JUCEAL nº 005/2024, designado para conduzir o leilão em referência, vem a público **esclarecer aos interessados** as retificações ocorridas no edital, para melhor entendimento do histórico e das datas vigentes.

1. Histórico das alterações

O Edital de Leilão Público de Bens Imóveis SEPLAG nº 07/2026, publicado no DOE/AL de 02/09/2026, previa a realização do leilão em 30/09/2026, às 10h00 (horário de Brasília), na forma híbrida (item 2.4.1).

Em seguida, a Portaria/SEPLAG nº 12.205/2026, publicada no DOE/AL de 15/09/2026, convocou o Leiloeiro Oficial Lucas Rafael Antunes Moreira para realizar o leilão, e a alteração do edital publicada na mesma edição ([nº do edital de alteração]) remarcou a data para 09/10/2026, às 10h.

Por fim, a Portaria/SEPLAG nº 13.827/2026 e o Edital nº E:10/2026/SEPLAG, publicados no DOE/AL de 08/10/2026, alteraram o subitem 2.4.1 do edital e remarcaram o leilão para 05/11/2026, às 10h00 (horário de Brasília), na forma híbrida. Esta é a data vigente.

2. Data, horário e forma de realização

O leilão será realizado em **05 de novembro de 2026**, com abertura da sessão às **10h00 (horário de Brasília)**, de forma **simultânea**, ou seja:

- **presencialmente**, no local estabelecido no edital: Auditório da Secretaria de Estado da Fazenda (SEFAZ), Rua General Hermes, nº 80, Centro, CEP 57020-904, Maceió/AL;
- **on-line**, tanto pelo portal do leiloeiro, www.lucasleiloeiro.com.br, quanto pela plataforma www.mgl.com.br.

Os lances ofertados em qualquer uma das plataformas serão processados simultaneamente e submetidos às mesmas regras do edital.

Os lances on-line iniciarão no dia 09/10/2026, e o encerramento dos lotes ocorrerá de forma sequencial, conforme as normas do site.

3. Demais disposições

Permanecem inalteradas e ratificadas as demais disposições, condições, regras e anexos do Edital de Leilão Público de Bens Imóveis SEPLAG nº 07/2026, inclusive a descrição do imóvel e o lance inicial do Anexo I, a comissão de 5% do leiloeiro oficial, as condições de pagamento e as regras de visitação, exceto no que foi expressamente modificado pelos atos citados. Onde o edital mencionar a data de 30/09/2026, leia-se 05/11/2026.

4. Canais de comunicação complementares

Dúvidas e informações adicionais poderão ser encaminhadas por:

- **Telefone:** 0800 242 2218
- **E-mail:** lucas@lucasleiloeiro.com.br

5. Publicidade

Este Termo passa a integrar o edital como sua folha inicial e será divulgado no site www.mgl.com.br e www.lucasleiloeiro.com.br, para ciência de todos os interessados.

08 de outubro de 2026.

Lucas Rafael Antunes Moreira
Leiloeiro Oficial credenciado
Matrícula JUCEAL nº 005/2024