



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h



Certidão de Inteiro Teor

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0009244-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO **N.º** 9.244
NOME / RUA "BOCAIUVA" **FLS.** 1

Imóvel rural, denominado "Bocaiúva", sito no Bairro Bocaiúva, deste município e comarca, com área de 6,7074 ha (seis hectares, setenta ares e setenta e quatro centiares) de terras em pastagens, a 4 Km. da cidade, dentro da seguinte divisa: "De uma cova no espigão, sobe por ele, dividindo com Dr. Antônio Gonçalves Vieira, até outra cova; continua pelo espigão e cerca, dividindo com o mesmo Dr. Vieira, até uma outra cova; desce à direita e vai dividindo com Maria Custódio Pereira, rumo a cova no espigão; volta pelo espigão e cerca, dividindo com José Resende Pereira e depois com Joaquim Resende até a cova no canto da cerca, volta pela cerca, dividindo com Joaquim Resende, passando pelo córrego, vai a cova inicial". -----

PROPRIETÁRIOS: Onofre Vicente da Fonseca, CPF.028.800.406/04, CTPS.nº.82.714, série 621/MG, aposentado e sua mulher Adalgiza Pereira da Fonseca, CTPS.nº.61.497, série 0046/MG, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Santo Antônio, nº.144. -----

REGISTRO ANTERIOR: 3 K/6.067, fls.42, em 07.12.1951. -----

AVERBAÇÃO Nº.1.

Em 22 de novembro de 2.005.

Certifico que, Adalgiza Pereira da Fonseca, faleceu nesta cidade, em 12.12.2003 (Óbito nº.2.803, fls.62, do Livro C-27, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade), conforme certificou em 17.12.2003, o respectivo Oficial; dou fé. -----

REGISTRO Nº.2.

Em 22 de novembro de 2.005.

ADJUDICAÇÃO. Conforme Carta passada pela Secretaria do Juízo desta comarca e assinada em 1º.02.2005, pela Drª. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coelho, MM. Juíza de Direito, extraída dos autos de inventário de Adalgiza Pereira da Fonseca, o imóvel avaliado por R\$.19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), foi por sentença de 06.10.2004, adjudicado ao Espólio de ONOFRE VICENTE DA FONSECA. -----

REGISTRO Nº.3.

Em 10 de julho de 2.006.

ADJUDICAÇÃO. Conforme Carta passada pela Secretaria do Juízo desta comarca e assinada em 05.06.2006, pela Drª. Thaís Maria Vinci de Mendonça Chaves, MM. Juíza de Direito, extraída dos autos de inventário de Onofre Vicente da Fonseca, o imóvel avaliado por R\$.19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), foi por sentença de 17.05.2006, adjudicado à

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWRVY-SCJQT-ZYLUY-9Y7CZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG**

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0009244-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO..... **N.º**..... **9.244.**
NOME / RUA..... **"BOCAIUVA"**..... **FLS.**..... **1. V.**

MARIA APARECIDA FONSECA ABREU, CPF.024.429.718/52, RG.10.182.414-2/SSP-SP, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Américo Prado Pennacchi, nº.110, Parque Coronel Rennó. Emolumentos R\$.241,73, Recivil R\$.14,50, TFJ R\$.98,74, Total R\$.354,97

[Assinatura]

Oficial

REGISTRO N.º.4.

Em 12 de abril de 2.007.

COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 02.04.2007, Livro nº.14, fls.146/147, do Tabelião de Albertina, pelo preço de R\$.21.776,23 (vinte e um mil, setecentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos) ITBI pelo mesmo valor, a proprietária Maria Aparecida Fonseca Abreu, supra qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a ALDEVI EUFLAZIO MACEDO, CPF.087.025.786/20, RG.MG-13.337.581/SSP-MG, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Maria Aparecida Turganti Macedo, CPF.009.001.516/92, RG.MG-8.235.489/SSP-MG, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Afonso Pena, nº.527. Emol. R\$.249,80, Recivil R\$.14,99, TFJ R\$.102,03, Total R\$.366,82

[Assinatura]

Oficial

REGISTRO N.º.5.

Em 15 de outubro de 2.012.

COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 11.10.2012, Livro 85-E, fls.100/100V, do 1º Tabelião desta comarca, pelo preço de R\$.30.000,00 (trinta mil reais) ITBI por R\$.83.000,00, os proprietários Aldevi Euflázio Macedo e sua mulher, supra qualificados (R.4), venderam o imóvel desta matrícula a:

- 1) - EDIVINO NORBIATTO, CPF.900.319.036/49, RG.M-6.909.754/SSP-MG. -----
 - 2) - ÉRICA FERNANDA FERREIRA, CPF.064.214.576/81, RG.MG-13.894.967/SSP-MG. -----
- Ambos brasileiros, maiores, solteiros, convivendo maritalmente entre si, empresários, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Argentina, nº.270, Parque das Nações. Emol R\$.802,14, Recivil R\$.48,12, TFJ R\$.327,62, Total R\$.1.177,88. -----

[Assinatura]

Oficial

Cont. Fls. **02**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWRVY-SCJQT-ZYLUY-9Y7CZ>



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0009244-63
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br
CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA "BOCAIUVA" MATRICULA N.º 9.244
BAIRRO BOCAIUVA CIDADE JACUTINGA FLS. 2

AVERBAÇÃO N.º 6.

Em 14 de setembro de 2.023.

CÓDIGO CNM. Protocolo nº.50.197, de 11 de setembro de 2.023. Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 13 do Provimento nº.143, de 25 de abril de 2023 do CNJ, para constar que a presente Matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob o nº.047290.2.0009244-63. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: GSL56055 Cod. Seg.: 5356-4177-9533-3363.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO N.º 7. (Ant.: R.5/2)

Em 14 de setembro de 2.023.

(Fração ideal de 0,5000 ou 50,00% do todo)

COMPRA E VENDA. Protocolo nº.50.197, de 11 de setembro de 2.023. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 de setembro de 2.023, Livro nº.109-N, fls.058V/60V, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Jacutinga, MG, a condômina Érica Fernanda Ferreira, já qualificada (Registro nº.5/2), vendeu a fração ideal do imóvel desta Matrícula à EDIVINO NORBIATTO, CPF.900.319.036/49, RG.M-6.909.754/SSP-MG, brasileiro, solteiro, administrador empresarial, residente na Rua Argentina, nº.270, Parque das Nações, na cidade de Jacutinga, MG. -----

O negócio jurídico foi celebrado por R\$.41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais), e ITBI no valor de R\$.83.842,50 (oitenta e três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos). Base de cálculo para a cobrança de emolumentos: R\$.83.842,50 (observados os critérios do art.10, §3º da Lei Estadual nº.15.424/04). Dou fé. Emol. R\$.1.734,69, Recivil R\$.104,07, TFJ R\$.708,50, Total R\$.2.547,26. (1 x 4517-9). -----

Selo Eletrônico: GSL56056 Cod. Seg.: 2964-1184-1271-8240.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO N.º 8.

Em 22 de janeiro de 2.024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº.50.730, de 18 de janeiro de 2.024. Pela Cédula de Crédito Bancário – CCB – Crédito Rural nº.1392017, emitida em 17 de janeiro de 2.024, na cidade de Jacutinga, MG, o proprietário/devedor fiduciante Edivino Norbiatto, já qualificado (Registros nº.5/1 e 7), alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula à credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. – SICOOB CREDIVASS, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ.01.604.998/0001-04, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº.45, Centro, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí, MG, para garantir o adimplemento integral do débito no valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), que será pago em 01 (uma) única prestação, com data de vencimento em 29 de novembro de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWRVY-SCJQT-ZYLUY-9Y7CZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG**

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

Valide aqui
este documento



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

**CNM: 047290.2.0009244-63
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.**

Rua Santo Antônio, nº 761 - Centro

(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA "BOCAIUVA"..... MATRICULA N.º 9.244.

BAIRRO BOCAIUVA..... CIDADE JACUTINGA..... FLS. 2V

2.024, no valor de R\$.56.487,55 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos). Taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada de 1,1273% ao mês e de 14,4000% ao ano; Juros de mora de 1,00% ao ano. Sistema de amortização: SAC Decrescente, e, ainda, constam no título demais encargos financeiros e outras condições. -----

Foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$.462.222,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil, duzentos e vinte e dois reais) para efeito de leilão. Base de cálculo para a cobrança de emolumentos: R\$.50.000,00, com aplicação do desconto de 50% (art. 10, §3º, XI, da Lei nº.15.424/04). Dou fé. Emol. R\$.597,80, Recivil R\$.35,87, TFJ R\$.244,16, Total R\$.877,83. (1 x 4515-3). -----

Selo Eletrônico: HDP24180 Cod. Seg.: 7901-5785-0346-6269.

MARIA CLARA GALDINO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO Nº.9. (Ant.: R.8)

Em 20 de setembro de 2.024.

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº.51.846, de 12 de setembro de 2.024. Faço constar à vista do Termo de Quitação, emitido em 11 de setembro de 2.024, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí, MG, que a credora fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda. - SICOOB CREDIVASS, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no Registro nº.8, em razão da quitação da dívida e, portanto, da liquidação integral da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural nº.1392017. Dou fé. Emol. R\$.95,30, Recivil R\$.5,72, TFJ R\$.31,44, Total R\$.132,46. (1 x 4140-0). -----

Selo Eletrônico: IBE90200 Cod. Seg.: 2446-5375-1984-4131.

MARIA CLARA GALDINO - OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO Nº.10.

Em 20 de setembro de 2.024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº.51.847, de 12 de setembro de 2.024. Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo para Renegociação nº.1556542, emitida em 11 de setembro de 2.024, na cidade de Jacutinga, MG, o proprietário/devedor fiduciante Edivino Norbiatto, já qualificado (Registros nº.5/1 e 7), alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula à credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - SICOOB CREDIVASS, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ.01.604.998/0001-04, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº.45, Centro, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí, MG, para garantir o adimplemento integral do débito no valor de R\$.101.553,01 (cento e um mil, quinhentos e cinquenta e três reais e um centavo), que será pago em 01 (uma) única prestação anual, com a data de vencimento em 03 de setembro de 2.025 no valor de R\$.123.187,39 (cento e vinte e três mil, cento e oitenta e sete reais e trinta e nove

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWRVY-SCJQT-ZYLUY-9Y7CZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

CNM: 047290.2.0009244-63

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro

(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "BOCAIUVA"

MATRICULA N.º 9.244

BAIRRO BOCAIUVA

CIDADE JACUTINGA

FLS. 3

centavos). Taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada de 1,6000% ao mês e de 20,9830% ao ano; Juros de mora de 1,00% ao mês; Sistema de amortização: Tabela PRICE, e, ainda, constam no título demais encargos financeiros e outras condições. -----

Foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$.462.222,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil, duzentos e vinte e dois reais) para efeito de leilão. Base de cálculo para a cobrança de emolumentos: R\$.101.553,01. Dou fé. Emol. R\$.1.818,30, Recivil R\$.109,09, TFJ R\$.742,65, Total R\$.2.670,04. (1 x 4517-9). -----

Selo Eletrônico: IBE90204 Cod. Seg.: 0546-0178-7075-5028.

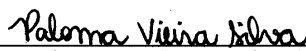

MARIA CLARA GALDINO - OFICIAL SUBSTITUTA

AVERBAÇÃO N.º.11. (Ant.: R.10)

Em 06 de dezembro de 2.024.

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº.52.197, de 22 de novembro de 2.024. Faço constar à vista do Termo de Quitação, emitido em 19 de novembro de 2.024, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí, MG, que a credora fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda. - Sicoob Credivass, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no Registro nº.10, em razão da quitação da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo para Renegociação nº.1556542. Dou fé. Emol. R\$.95,30, Recivil R\$.5,72, TFJ R\$.31,44, ISSQN R\$.4,76, Total R\$.137,22. (1 x 4140-0). -----

Selo Eletrônico: IJQ17321 Cod. Seg.: 5086-9423-0177-5343.



PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO N.º.12. (Ants.: R.5/1 e R.7)

Em 06 de dezembro de 2.024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº.52.197, de 22 de novembro de 2.024. Pela Escritura Pública de Transferência da Propriedade Resolúvel pela celebração da Alienação Fiduciária para garantia de Mútuo Feneratício lavrada em 22 de novembro de 2.024, Livro nº.114-N, fls.155/157V, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Jacutinga, MG, o proprietário/devedor fiduciante Edvino Norbiatto, já qualificado (Registros nºs.5/1 e 7), alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula à credora fiduciária SPEEDCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída na modalidade de sociedade empresária de responsabilidade limitada, CNPJ.27.597.120/0001-74, registrada na JUCEMG sob o NIRE.31210844618, com sede na Avenida Minas Gerais, nº.981, Sala 1, Jardim Déa, na cidade de Jacutinga, MG, para garantir o adimplemento integral do débito no valor de R\$.245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), que será pago até o dia 1º de maio de 2.025. Constam no título: a) atualização monetária a partir do vencimento da dívida confessada,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWRVY-SCJQT-ZYLUY-9Y7CZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h



CNM: 047290.2.0009244-63

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

Rua Santo Antônio, nº 761 - Centro

(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "BOCAIUVA"

MATRICULA N.º 9.244

BAIRRO BOCAIUVA

CIDADE JACUTINGA

FLS.

3V

pelo IGPM da Fundação Getúlio Vargas, ou outro que vier substituí-lo; b) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, calculados dia a dia, que incidirão sobre o valor do montante em atraso atualizado monetariamente; c) juros remuneratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, calculados dia a dia, que incidirão sobre o valor do montante em atraso atualizado monetariamente; d) multa moratória de 20% (vinte por cento) sobre o valor do montante em atraso, atualizado monetariamente, cláusula penal e, ainda, constam no título outras condições. --

Foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$.375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) para efeito de leilão. Base de cálculo para a cobrança de emolumentos: R\$.245.000,00. Dou fé. Emol. R\$.2.641,64, Recivil R\$.158,49, TFJ R\$.1.551,43, ISSQN R\$.132,08, Total R\$.4.483,64. (1 x 4543-05). -----

Selo Eletrônico: IJQ17326 Cod. Seg.: 3619-9684-8154-4289.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AV.13-9.244 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 54.525, em 22 de abril de 2026. Faço constar, em virtude da apresentação do requerimento de averbação da consolidação da propriedade fiduciária realizado em 30 de abril de 2026, acompanhado da prova do pagamento do ITBI, da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, emitida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal em 06 de março de 2026, e, ainda, da certificação da ausência de purgação da mora no prazo legal, realizada no protocolo nº 53.718, referente ao procedimento de intimação do devedor fiduciante Edivino Norbiatto, já qualificado no R-5/1 e R-7, concluído em 20 de janeiro de 2026, que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária SPEEDCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída na modalidade de sociedade empresária de responsabilidade limitada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG) sob o NIRE 31210844618, inscrita no CNPJ sob o nº 27.597.120/0001-74, com sede na Avenida Minas Gerais, nº 981, Sala 1, Bairro Jardim Déa, na Cidade de Jacutinga/MG, que possui como sócio majoritário Caramel Holding Ltda, CNPJ nº 20.211.369/0001-50, que possui como sócio majoritário Nobile Caramel Júnior, brasileiro, CPF nº 760.996.016-00. ITBI no valor R\$ 268.296,00 (duzentos e sessenta e oito mil, duzentos e noventa e seis reais), pago em 03 de fevereiro de 2026. Base de cálculo para a cobrança de emolumentos: R\$ 462.222,00 (maior valor apurado, conforme consta no R-8, nos termos inciso XVI, §3º, do art.10 da Lei Estadual nº 15.424/2004). Emolumentos: R\$ 3.092,90 Recomepe: R\$ 232,80 TFJ: R\$ 2.197,44 ISS: R\$ 154,64 Total: R\$ 5.677,78. Cod. 4246 Qtd: 1.Selo Usado: JZI72825 Cód. Segurança:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

CNM: 047290.2.0009244-63

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE JACUTINGA - MG.

Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro

(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

MARINA GRIMALDI DE CASTRO - Oficial Titular

NOME / RUA Bocaiuva

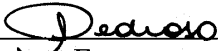
MATRICULA N.º 9.244

BAIRRO Bocaiuva

CIDADE Jacutinga

FLS. 04

8320566502326779. Dou fé. Jacutinga/MG, 19 de maio de 2026.


Amanda Pedroso - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWRVY-SCJQT-ZYLUY-9Y7CZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG**

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

Valide aqui
este documento

Certifico, a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº 54.525, que essa certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº 9.244 do Livro 2 desta Serventia Extrajudicial, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, nos termos do §11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, mas NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições

Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles relacionados no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433/1985.

Por fim, informo que para a realização de atos de registros ou averbações nas serventias de registro de imóveis, com base em escrituras públicas, é preciso haver o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao RECOMPE, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência no título respectivo, inclusive se lavrados em outras Unidades da Federação, nos termos do art. 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004, incluído pela Lei Estadual nº 25.125, de 30 de dezembro de 2024.

O referido é verdade e dou fé.

Emol.: R\$ 28,23, RECOMPE: R\$ 2,13, FDMP/FEGAJ/FEAGE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 10,72, ISS: R\$ 1,41, Total: R\$ 42,49.

Jacutinga/MG, 19 de maio de 2026

Amanda Pedroso - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG

SELO DE CONSULTA: JZI72874

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4685170825518687

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por:

Amanda Pedroso - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWRVY-SCJQT-ZYLUX-9Y7CZ>