



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 156919.2.0000543-15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 543

Livro 2

Registro Geral

Folha 1

CERTIFICO e dou fé, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula nº **543**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor:

Protocolo 947, Livro 01, fls. 54VS, em 27/06/2017

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS neste Município, denominada Fazenda Santa Fé, lote 257, da Gleba Frades, com a área de **10.87,90 Ha(dez hectares, oitenta e sete ares e noventa centiares)**; localizada na margem Esquerda da Rodovia BR-010, sentido Imperatriz- Belém, na altura do km 1.390, adentro aproximadamente 45km. Com os limites e confrontações seguintes: Norte: Estrada Municipal. Leste: Lote 259 - José Jorge Ferreira. Sul: Córrego Trairinha. Oeste: Lote 254 Absalão Francisco de Oliveira. Partindo do marco 09X, com coordenadas E 171217 848 N 9422992-567, com azimute de 95°23'56" e distância de 77,41m, chega-se ao Marco 10H, deste com azimute 97°24'24" e distância de 145,75m, chega-se ao Marco 12H, deste com azimute de 107°9'30" e distância de 57,29m, chega-se ao Marco 13X, deste com azimute de 113°4'42" e distância de 62,21m, chega-se ao marco 14H, deste com azimute 104°55'52" e distância de 47,88m, chega-se ao Marco 15X, deste com azimute 166°22'51" e distancia 155,81m, chega-se ao marco 00X, deste segue pela Margem direita do Córrego Trairinha, com uma distância aproximada de 413,40m, chega-se ao Marco 05X, deste com azimute 340°42'18" e distancia 462,35m, chega-se ao marco 09X, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel encontra-se entre os meridianos 47°57'56.1" - 47°57'42.5", a Oeste de Greenwich e entre os paralelos 5°13'2.3" - 5°12'47.6" Sul. Adquirido por compra feita à PEDRO BATISTA SOUSA, brasileiro, portador do RG nº 1.224.105-SSP/MA e do CPF nº 487.566.013-87, casado com a Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA DE SOUSA, brasileira, portadora do RG nº 21846094-5 SSP/MA e do CPF nº 413.357.343-20, residentes na Rua Coronel Manoel Bandeira, nº 2728, na cidade. Imperatriz - MA. **PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 375.246-SSP/MA e do CPF nº 128.518.413-00, casado com a Sra. MARIA ALVES DE SOUSA, brasileira, portadora da RG nº 922.718-SSP/MA e do CPF nº 191.730.323-87, residentes a Rua José Bonifácio, nº 239, na cidade de Imperatriz/MA. *Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial na cidade Imperatriz - MA, no Lº 019 às fls. 170 em 02.01.2008. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA: 29.472, Lº2-FW, FLS. 127. Registro Geral, do 6º CRI de Imperatriz/MA, certidão de inteiro teor emitida em 21/06/2017, apresentada para abertura desta matrícula em 27/06/2017, por motivo da instalação deste CRI em 12/09/2013, em Vila Nova dos Martírios, MA, ficou arquivada neste cartório Vila Nova dos Martírios/MA, 28 de Junho de 2017.* O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala do registro de Imóveis, digitei e subscrevi, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$26,50+62,30+5%ISSQN R\$4,44(item e 16.1 e 16.2 nº 9.109/09). Selo geral 25.197.941 E 25.381.409.

R1-543:Protocolo nº 948, Livro 01, Fls. 54vs, de 27/06/2017,TRANSMITENTE: RAIMUNDO PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 375.246-SSP/MA e do CPF nº 128.518.413-00, e sua esposa, casados sob regime de Comunhão de Bens **MARIA ALVES DE SOUSA**, brasileira, do lar, portadora da RG nº 043430022011-8 SESP (antigo 922.718 SSP/MA) e do CPF nº 191.730.323-87, residentes a Rua José Bonifácio, nº 239, Imperatriz/MA, **TÍTULO: COMPRA E VENDA**.todo imóvel. **UMA GLEBA DE TERRAS**

neste Município, denominada FAZENDA SANTO EXPEDITO, lote 257, da Gleba Frades, com a área de 10.87,90ha (dez hectares, oitenta e sete ares e noventa centiares), localizada na Margem Esquerda da Rodovia BR-010, sentido Imperatriz / Belém, na altura do Km 1.390, adentro aproximadamente 45 Km. **ADQUIRENTE: SIDINIZ DINIZ ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 15866062000-1 GEJUSP/MA e do CPF nº 268.753.223-15 em União Estável com **HELENA MOURA BATISTA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 333.521.273-87 e na Cédula de Identidade 029446362005-4 GESP/MA, residente e domiciliado na Fazenda Santo Expedito, s/nº, Vila nova dos Martírios/MA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada as fls. 056-057-058, Livro 040, 1º Ofício da Comarca de Imperatriz/MA, em 09-06-2017, tabelião substituto Roberto Souza Veloso Marinho. **VALOR:** R\$58.346,25 (cinquenta e oito mil trezentos e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos). ITBI recolhido no valor de R\$ 1.166,92 (Um mil cento e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos em 17/05/2017, pela Prefeitura municipal de Vila Nova dos Martírios/MA, código de arrecadação 96300009990. foram apresentados os documentos e certidões cabíveis no ato da lavratura da competente escritura de compra e venda , inclusive recibo do CAR - Cadastro Ambiental Rural, registro nº MA-2112852-c878.be2c.3f80.be2c.3f80.42fe.8cd5.b1d3.68e4.ea31, cadastro INCRA sob nº110.060.112.178-4, Emissão 2015/2016. Nirf. 7.307.710-0, certidão negativa código 479c.3c27.667f.4034, válida ate 29-11-2017, certidão de indisponibilidade5163.7975.ab95.6644.bafd.b1c2.04a3.0497.1813.573b E 4bb8.000f.b797.f0a3.4c5a.419a.b9ee.55cb.f382.cc3d Emitida a DOI. Vila Nova dos Martírios/MA, 13 de julho de 2017. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Fabiana Aparecida da Silva, Oficial do Registro de Imóveis, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$ 26,50+ R\$ 894,10 (item 16.1 e 16.3.12, da Lei Estadual nº 9.109/09). ISS R\$46,00 Selo Geral
25197942/25498234

R2/543:Protocolo nº 1582, Livro 01, de 24/06/2020, TRANSMITENTE: **SIDINIZ DINIZ ARAÚJO**, brasileiro, agricultor, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 015866062000-1 SSP/MA, 2a via expedida em 19/06/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 268.753.223-15, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 123, Bairro: Vila Tancredo Neves, na cidade de Açailândia-MA; e sua companheira, a Sra. **HELENA MOURA BATISTA**, brasileira, agricultora, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº029446362005-4 GESP/MA, expedida em 20/07/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 333.521.273-87, residente e domiciliada na Rua Curitiba, nº 123, Bairro: Vila Tancredo Neves, na cidade de Açailândia-MA, representados pelo bastante procurador, o Sr. Willame Oliveira de Sousa, de nacionalidade brasileira, corretor de imóveis, casado, portador da CNH nº 02577766736 DETRAN/MA, emitida em 13/12/2018, onde consta o Documento de Identidade nº 0472511020133 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 364.769.863-68, residente e domiciliado na Rua das Araras, nº 58, Bairro: Alto da Boa Vista, na cidade de Imperatriz-MA; nos termos da Procuração Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Açailândia - MA, no Livro nº 088, fls. 122F/123F, em 22/04/2020. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TODO IMÓVEL:** UMA GLEBA DE TERRAS neste Município, denominada Fazenda Santa Fé, lote 257, da Gleba Frades, com a área **10.87,90ha (dez hectares, oitenta e sete ares e noventa centiares)**; localizada na margem Esquerda da Rodovia BR-010, sentido Imperatriz - Belém, na altura do Km 1.390, adentro aproximadamente 45km. **ADQUIRENTE:** **GLEYDSON ALVES DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, policial militar, solteiro, Portador da Cédula de Identidade Profissional sob nº 05.693/2, Matrícula: 35662, expedida em 05/06/2017, onde consta o Documento de Identidade nº 156361320001 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.070.023-45, residente e domiciliado na Rua São Luís, nº 15-A, Bairro: Parque Alvorada II, na cidade de Imperatriz-MA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada as fls Livro Livro nº397 Folha nº 83/87, 6º Ofício de Imperatriz MA, Escrevente Autorizada, Idelvania Teixeira Marinho, em 17/06/2020. **VALOR R\$ 27.737,96 (vinte e sete mil, setecentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos)** Que foi apresentada a guia quitada do imposto de transmissão inter vivos (ITBI), emitida pela Prefeitura Municipal de Vila Nova dos Martírios - MA, através da Secretaria da Fazenda, devidamente assinada pelo Diretor de Tributos, o Sr. Jetro Manoel Oliveira Sousa, contendo a avaliação do imóvel descrito em R\$ 27.737,96 (vinte e sete mil, setecentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos), e a apuração do imposto sobre transmissão de bens imóveis e direitos em R\$ 554,75 (quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), conforme Comprovante de Pagamento datado de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº 11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

24/04/2020. foram apresentados os documentos e certidões cabíveis no ato da lavratura da competente escritura de compra e venda, certidão negativa de indisponibilidade hash 59FB.5VVB.308B.4ª2F.724B.3229.9CF.EEF8.BE26.221F E 7deb.de44.6f66.cb50.92f3.a18b.7162.ccd3.105b.4909 de emissão 02/07/2020, válida por 30 dias. Emitida a DOI. EMOLUMENTOS DE ACORDO COM VALOR VENAL DO IMÓVEL parametro da última transação. Vila Nova dos Martírios/MA, 02 de Julho de 2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala do Registro de Imóveis, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$ 27,60+ 746,50 FERC 0,80+ 22,40 (item 16.1 e 16.3.12, da Lei Estadual nº 9.109/09). + 4% (29,86) ao FADEP e 4% (29,86) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2019 ISS 5% 39,86 REGAVD156919NB30URK0AWLEKG44

R_03-543 – PROTOCOLO 1929, LIVRO 01, DE 12/04/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR -

Nos termos da **Cédula Crédito Bancário nº 235427**, emitida na praça de Viçosa/MG, em 07/04/2022, com vencimento para 17/04/2028, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante **EMITENTE/DEVEDOR: PROMAX EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: 27.376.262/0001-01, ENDEREÇO: RUA URBANO SANTOS - 155 - CENTRO - ANDAR 13 SALA 1304 EDIF ARACATIOFFICE - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65900410 ENDEREÇO ELETRÔNICO: MARCELO.FERREIRADS@GMAIL.COM; **AVALISTA: GLEYDSON ALVES DA SILVA**, CPF: 001.070.023-45, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 03684568456 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 12/05/2016 ENDEREÇO: RUA SÃO LUÍS - S/N - PARQUE ALVORADA II - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65915834, NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: PRODUTOR AGROPECUÁRIO, EM GERAL ESTADO CIVIL: SOLTEIRO (A) IDADE: 38 anos FILIAÇÃO: HENRIQUE SEVERINO DA SILVA FILIAÇÃO: ELENICE ALVES DA SILVA; **MARCELO FERREIRA SOARES DE SOUSA**, CPF: 060.396.053-75, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 05673555856 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 03/08/2017 ENDEREÇO: RUA ACACIA - S/N - VILA TEIXEIRINHA - SUBESQUINA - CIDELÂNDIA - MA - CEP: 65921000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: VENDEDOR DE COMÉRCIO VAREJISTA ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 29 anos FILIAÇÃO: MARIANO FERREIRA SOARES FILIAÇÃO: MARIA JOSE DE SOUSA SOARES ENDEREÇO ELETRÔNICO: marcelo.ferreirads@gmail.com; **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: MARIA RAIMUNDA DE SOUZA SILVA**, CPF: 602.535.353-01, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE - Nº: 0340257120070 - Órgão expedidor: SSP - MA - Data de Emissão: 23/09/2013, ENDEREÇO: ACACIA - Nº S/N - BAIRRO: VILA TEIXEIRINHA - CIDADE: CIDELÂNDIA - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: OUTROS DECLARANTES NÃO ESPECIFICADOS NOS GRUPOS ANTERIORES IDADE: 31 anos FILIAÇÃO: JOSE PEREIRA DA SILVA E ELZENAR DE SOUZA SILVA FILIAÇÃO: ELZENAR DE SOUZA SILVA; **AVALISTA: LAZARO SANTOS SILVA**, CPF: 056.594.253-05, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE: Nº 048451972013-6 - Órgão expedidor: SSP-MA - Data de emissão: 18/05/2021 ENDEREÇO: RODOVIA BR 010 - 110 - CENTRO - CIDELÂNDIA - MA - CEP: 65921000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: Outras ocupações não especificadas anteriormente ESTADO CIVIL: SOLTEIRO (A) IDADE: 23 anos FILIAÇÃO: ANTONIO LEITE SILVA FILIAÇÃO: MARIA DA CRUZ SANTOS ENDEREÇO ELETRÔNICO: servimaq@servimaq.org; **WELITON DA SILVA RODRIGUES**, CPF: 012.670.463-50, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 04455365345 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 27/02/2020 ENDEREÇO: RUA D - 512 - SANTA RITA - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65917080

NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: CONTADOR ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 36 anos FILIAÇÃO: JOSE JESUS RODRIGUES FILIAÇÃO:MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA; **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: MARIA HELENA DA SILVA DUARTE RODRIGUES**, CPF: 037.314.093-21, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH - Nº: 05003472084 - Órgão expedidor: DETRAN - MA - Data de Emissão: 16/05/2018 ENDEREÇO: D - Nº 512 - BAIRRO: SANTA RITA - CIDADE: IMPERATRIZ - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: ADMINISTRADOR IDADE: 30 anos FILIAÇÃO: RAIMUNDO NONATO DUARTE FILIAÇÃO: LUZILENE DA SILVA DUARTE; **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): GLEYDSON ALVES DA SILVA**, CPF: 001.070.023-45, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 03684568456 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 12/05/2016 ENDEREÇO: RUA SÃO LUÍS - S/N - PARQUE ALVORADA II - - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65915834 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: PRODUTOR AGROPECUÁRIO, EM GERAL ESTADO CIVIL: SOLTEIRO (A) IDADE: 38 anos FILIAÇÃO: HENRIQUE SEVERINO DA SILVA FILIAÇÃO: ELENICE ALVES DA SILVA; ao fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, INVESTIMENTO E SERVIÇOS FINANCEIROS SICOOB UNI SUDESTE**, SIGLA: SICOOB UNI SUDESTE, CNPJ/MF: 86.389.236/0001-87 ENDEREÇO: RUA VINTE E DOIS DE MAIO - 57 - CENTRO - Ubá - MINAS GERAIS - MG - CEP: 36500000, doravante denominado simplesmente CREDORA, ou à sua ordem. **No valor de R\$231.601,37 (Duzentos e Trinta e Um Mil Seiscentos e Um Reais e Trinta e Sete Centavos)**, a ser paga em 17/04/2028, Nº DE PARCELAS: 72, PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: MENSAL DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 16/05/2022, TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,40 % a.m., JUROS DE MORA: 5,99 % a.m., ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPÓSITO INTERBANCÁRIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,45 % a.m. / 5,65 % a.a., VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R\$ 325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS), MATRICULA 543. demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Vila Nova dos Martírios MA, 12/04/2022. O referido é verdade e dou fê. Eu, _____ Thais Nascimento Santos, Registradora Substituta. Emolumentos de acordo com Lei nº 9.109/09 (ITEM 16.1 e 16.13.1 C/C 16.45.19) R\$ 32,21+3.947,57 + FERC R\$ 0,96+118,42 + 4% (159,18) ao FADEP e 4% (159,18) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2019 + ISS 5% R\$198,99 VALOR TOTAL R\$4.616,51 SELO PRENOT156919MO58DGCPGD7V6396 - REGGAR1569193T5N4LLQLO2EZH77

AV. 4-548. PROTOCOLO 2532 LIVRO 01 EM 04/04/2025. SUPENSAO. Certifico a vista de requerimento de parte interessada notícia de SUPENSAO DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE decisão proferida nos autos Número: 0800412-24.2025.8.10.0144 de ordem de ANTÔNIO MARTINS DE ARAÚJO Juiz de Direito Titular da Comarca de São Pedro da Água Branca/MA. O referido é verdade e dou fê. Vila Nova dos Martirios, 08 de Abril de 2025. _____ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala. Emolumentos R\$115,22 FERC R\$3,45 (Item 16.1/16.22.2 pelos Atos (lei Estadual 9.109/09). + 4% (4,60) ao FADEP e 4% (4,60) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2019. Total: R\$ 127,87AVESVD1569199RFKHXMBV4V8BU26

AV. 5-543. PROTOCOLO 2759 LIVRO 01 EM 24/02/2026. SUPENSAO. Certifico a vista de requerimento de parte interessada **efeito suspensivo** no Agravo de Instrumento nº 0819197-78.2025.8.10.0000, notícia de SUPENSAO DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE decisão proferida nos autos Número: 0800412-24.2025.8.10.0144 de ordem de ANTÔNIO MARTINS DE ARAÚJO Juiz de Direito Titular da Comarca de São Pedro da Água Branca/MA, DESTA FORMA, O FEITO DA CONTINUIDADE NO PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO PROPRIEDADE. O referido é verdade e dou fê. Vila Nova dos Martírios/MA, 24 de Fevereiro de 2026. Eu _____ Fabiana Aparecida da Silva, Registradora, digitei e subscrevi.

AV-6-543. Protocolo nº 2759, Livro 01 de 24/02/2026 15:48:42. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PARA FINS DE PURGAR MORA EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. CERTIFICO que foram realizadas 03 tentativas de notificação extrajudicial ao imóvel constante da **matrícula nº. 543, FAZENDA SANTA FÉ,**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

nesta cidade de VILA NOVA DOS MARTÍRIOS/MA. 1º tentativa 02/03/2026 as 10:00 2º tentativa 03/03/2026 as 18:00, 3º tentativa 04/03/2026 as 14:00. publicado Edital nesta data 03/03/2026, prazo de 15 dias para purgar mora nos termos do artigo 26 da lei 9.514/1997. Conforme certidão emitida em 06/03/2026. O referido e verdade e dou fe. **Vila Nova dos Martírios/MA - 09 de Março de 2026. Eu** FABIANA APARECIDA DA SILVA, TABELIÃ, digitei e subscrevi. Emolumentos: PRENOT156919C1B80ZVCE967NO01 / Selos: AVESVD1569196OZRI544MLTXEE83 - 16.22.2 Total: R\$ 134,43 Emolumento: R\$ 120,03 FERC: R\$ 3,60 FEMP: R\$ 4,80 FADEP: R\$ 4,80 FERRFIS: R\$ 1,20.

AV-7-543. Protocolo nº 2759, Livro 01 de 24/02/2026 15:48:42. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PARA FINS DE PURGAR MORA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CERTIFICO que foram realizadas 03 publicações de notificação extrajudicial na plataforma CARTÓRIOS MARANHÃO ao imóvel constante da **matrícula nº. 543, FAZENDA SANTA FÉ**, nesta cidade de VILA NOVA DOS MARTÍRIOS/MA. 1º publicação 09/03/2026, 2º publicação 11/03/2026, 3º publicação 12/03/2026, prazo de 15 dias para purgar mora nos termos do artigo 26 da lei 9.514/1997. O referido e verdade e dou fe. **Vila Nova dos Martírios/MA - 11 de Março de 2026. Eu** THAIS MACHADO DA SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, digitei e subscrevi. Emolumentos: PRENOT156919C1B80ZVCE967NO01 / Selos: AVESVD1569197B52FN4CU1J9VQ14 - 16.22.2 Total: R\$ 134,43 Emolumento: R\$ 120,03 FERC: R\$ 3,60 FEMP: R\$ 4,80 FADEP: R\$ 4,80 FERRFIS: R\$ 1,20.

AV-8-543. Protocolo nº 2777, Livro 01 de 01/04/2026 13:57:42. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PARA FINS DE PURGAR MORA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CERTIFICO que decorreu prazo em 30/03/2026, sem pagamento da dívida nos termos do artigo 26 da lei 9.514/1997. O referido e verdade e dou fe. **Vila Nova dos Martírios/MA - 01 de Abril de 2026. Eu** THAIS MACHADO DA SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, digitei e subscrevi. Emolumentos: PRENOT156919CA3XK84D1JMTFY19 / Selos: AVESVD1569192UAXL1DP1MF6F493 - 16.22.2 Total: R\$ 134,43 Emolumento: R\$ 120,03 FERC: R\$ 3,60 FEMP: R\$ 4,80 FADEP: R\$ 4,80 FERRFIS: R\$ 1,20.

AV-9-543. Protocolo nº 2784, Livro 01 de 13/04/2026 16:42:25. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 10/04/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 2784, em 13/04/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, INVESTIMENTO E SERVIÇOS FINANCEIROS SICOOB UNI SUDESTE, SIGLA: SICOOB UNI SUDESTE, CNPJ/MF: 86.389.236/0001-87 ENDEREÇO: RUA VINTE E DOIS DE MAIO - 57 - CENTRO - Ubá - MINAS GERAIS - MG - CEP: 36500000 nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R\$ 325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. **Vila Nova dos Martírios/MA - 20 de Abril de 2026. Eu** FABIANA APARECIDA DA SILVA, TABELIÃ, digitei e subscrevi. Emolumentos: PRENOT156919B84K724V7YAM0U88 / Selos: AVERBA15691984Z460MY2U2JC201 - 16.43 Total: R\$ 2.795,50 Emolumento: R\$ 2.495,98 FERC: R\$ 74,88 FEMP: R\$ 99,84 FADEP: R\$ 99,84 FERRFIS: R\$ 24,96.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 543 ,composta de 9 registros e/ou averbações. **Até a presente data.**

C.N.I.B - Em atendimento ao Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça, foi efetuados buscas junto a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB mediante pesquisa no portal publicado sob o domínio <http://www.indisponibilidade.onr.org.br>

Vila Nova dos Martirios-MA, 20 de Abril de 2026

FABIANA APARECIDA DA SILVA - TABELIÃ

Válida por 30 (trinta) Dias.

224

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT156919TL3O40MWXGQB6Q60,
20/04/2026 14:24:52, Ato: 16.24.4, Parte(s):
SICOOB, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96
FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



224

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERELE1569192KPA37DXZ84WVK42,
20/04/2026 14:24:52, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
SICOOB, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC
R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72
FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J5T53-8DB7L-TXYZ3-FUWW3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiana Aparecida Da Silva (CPF 855.860.721-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J5T53-8DB7L-TXYZ3-FUWW3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>