PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
0010522-63.2015.5.03.0160
: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
: MINERACAO GUAPEDRAS LTDA

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. 2ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA. Requerente: UNIÃO FEDERAL (PGFN). Requerido: MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA. FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, JUCEMG 637, JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, JUCEMG 638, Corretores e Leiloeiros Públicos Oficiais, nomeados pelo M.M. Juiz desta Comarca fazem ciência aos interessados e principalmente aos executados/devedores, que o bem abaixo descrito será alienado por iniciativa particular no processo nº **0010522-63.2015.503.0160**. **BEM:** Terreno Rural com 82.53.00 hectares, local denominado Fazenda Pedra Vermelha, S/n, Zona Rural, Guapé MG, MATRÍCULA 720 CRI de Guapé/MG. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de uma propriedade rural composta por terras de campos com área de 82.53.00 hectares com os demais limites e confrontações descritos na matrícula. O imóvel é destinado a exploração de "quartzito", também conhecido por "pedra mineira" e apresenta várias lavras de exploração. Avaliado na data de 06/06/2023 em R$ 6.602.400,00 (seis milhões, seiscentos e dois mil e quatrocentos reais). **LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO ATUALIZADO:** R$ 6.922.714,12 (Seis milhões, novecentos e vinte e dois mil, setecentos e quatorze reais e doze centavos). **LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 75% DA AVALIAÇÃO:** R$ 5.192.035,59 (Cinco milhões, cento e noventa e dois mil, trinta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). ÔNUS: R-06-Penhora nos autos n 01992-2011-058-03-00-4. R-07-Penhora nos autos n 02630-2009.058.03-00-6 R-09-Penhora nos autos n 0000308-75.2013.503.0162. R-10-Penhora nos autos n 0010454-16.2015.503.0160. R-11-Penhora nos autos n 0000406-26.2014.503.0162. R-12-Penhora nos autos n 0000379-14.2012.503.0162. AV-13-Penhora nos autos n 001052263.2015.503.0160. R-14-Penhora nos autos n 0010522-63.2015.503.0160. R-15-Penhora nos autos n 000040626.2014.503.0162. R-16-Penhora nos autos n 0000705-71.2012.503.0162. R-17-Penhora nos autos n 000004832.2012.503.0162. R-19-Penhora nos autos n 0011082-73.2018.503.0160. Fixando-se prazo máximo de 60 (sessenta) dias para alienação do bem, não podendo ser alienado por valor inferior a 75% ao da avaliação, no segundo leilão. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** a). À VISTA: O pagamento deverá ocorrer em 24 horas por depósito judicial, ou, no prazo de 15 dias úteis, sendo nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial, do equivalente a 25% do preço ofertado, como caução, e o restante pagos até o final dos 15 dias úteis, mediante recolhimento em depósito judicial. b) PARCELADO: Em relação à proposta de pagamento parcelado, poderá ocorrer em até 6 (seis) prestações mensais e consecutivas mas, nesse caso com proposta nunca inferior à avaliação, com oferta/sinal de pelos menos 30% à vista, sendo o restante garantido por hipoteca. **TAXA DE LEILÃO:** A comissão do leiloeiro será de 5% do valor da alienação, a cargo do adquirente, bem como taxa administrativa de R$176,70 (cento e setenta e seis reais e setenta centavos), também a cargo do adquirente. Em casos de adjudicação, remição ou acordo, a comissão devida será de 2,5 % (dois e meio por cento) sobre o valor da dívida atualizada ou sobre o valor atualizado do bem, o que for menor. A comissão deverá ser integralmente paga, pelo arrematante, adjudicante ou executado (em casos de remição ou acordo), à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mesmo em caso de parcelamento. **INFORMAÇÕES:** através da plataforma eletrônica ou

pelo e-mail leiloesmg@leiloesmg.com.br ou pelos telefones: 0800 242 2218. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado e publicado de acordo com a lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. REQUERENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN). ADVOGADO DO AUTOR: -OAB: REQUERIDO: MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA. ADVOGADO DO RÉU: HUGO JOSE DE OLIVEIRA FILHO OAB: DEPOSITÁRIO WALTER BRASIL CORRÊA OUTRO: ADV -RÉU LETICIA MARIA BRASIL CORREA - OAB:99705. 27 de dezembro de 2024 - CORRETOR E LEILOEIRO OFICIAL

FORMIGA/MG, 24 de fevereiro de 2025.

RHAINER FELIPE TAVARES
Assessor