



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



CNM: 058545.2.0009715-55

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS «Antônio João» Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais		FICHA N.º 9.715
MATRÍCULA 9.715	IMÓVEL URBANO LOTE 011 - QUADRA 09	REGISTRO ANT. R-11-7.912 Fic. 7.912-B Livro 02 C.R.I de Vazante
DATA 27/03/2013	LUGAR VAZANTE-MG	LIVRO 02
	RUA AV. AFRÂNIO ALVES ROSA	
	QUADRA 09 BAIRRO RES. JARDIM VITÓRIA	
	ÁREA 300,00 m² FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIOS

RIO BRILHANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ nº 10.939.062/0001-17, sediada na Rua Lenheiros, nº 20, Centro, na cidade de Carmo do Paranaíba-MG, CEP 38.840-000.//**

UM LOTE DE TERRENO nº 11, da Quadra nº 09, com a área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), situado na AVENIDA AFRÂNIO ALVES ROSA, no BAIRRO RESIDENCIAL JARDIM VITÓRIA, nesta cidade de Vazante-MG, compreendido pelas seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Afrânio Alves Rosa, com 12,00 metros, pelo lado direito confronta com o lote 10, com 25,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12, com 25,00 metros e pelo fundo confronta com propriedade de Jair da Silva Rocha e outros, com 12,00 metros.. Registro Anterior: R-11-7.912, ficha 7.912-B, Livro 02, C.R.I. de Vazante-MG. PROTOCOLO nº 34.224 - Em 27/02/2013. Dou fé. Emol:R\$14,99; TFI:R\$4,72; Total:R\$19,71 Vazante-MG, 27 de Março de 2013. O OFICIAL-

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

R-1-9.715 - PROTOCOLO nº 48.778 - Em 29/01/2021 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública lavrada às fls.119, do livro nº 040-N, em data de 09/12/2020, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Vazante-MG, pela tabeliã Rosemary de Fátima Tavares da Silva. TRANSMITENTE: **RIO BRILHANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o nº 10.939.062/0001-17, sediada na Rua Pe. Almir Neves de Medeiros 257, sala 05, no Bairro Sobradinho, na cidade de Patos de Minas-MG, CEP: 38.701.118, representada pelo administrador: Guilherme Abdo Souza Castro, brasileiro, casado com Marcela Viana de Barros Abdo, sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 23/02/2007, empresário, portador da carteira de identidade RG nº MG-8.523.183 PC/MG, inscrito no CPF nº 038.652.656-77, filho de João Alves de Castro e Martha Regina Abdo Souza de Castro, residente e domiciliado na Avenida Pe. Almir Neves de Medeiros 257, Bairro Sobradinho, na cidade de Patos de Minas-MG, CEP: 38.701-118, email: atendimento@terraetetoimoveis.com. ADQUIRENTE: **RENATO BARROS CAIXETA**, brasileiro, divorciado desde 28/02/2020, produtor rural, filho de Valter de Aquino Caixeta e Daura de Barros Caixeta, portador da cédula de identidade nº

(Continua no verso...)





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.780-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

M-6.421.374 SSP/MG, inscrito no CPF nº 041.717.686-40, residente e domiciliado na Avenida Afrânio Alves Rosa 407, Jardim Vitoria, nesta cidade de Vazante-MG, CEP 38.780-000, não possui endereço eletrônico. **IMÓVEL: 100%** (cem por cento) do LOTE DE TERRENO, objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), já recebidos, mediante transferência bancária. **PAGO E QUITADO.** **Valor de mercado declarado:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais) - ART.135, PROV.CONJ.93/CGJ/MG/2020. Foi feita consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens relativa ao nº de inscrição no CNPJ do vendedor, tendo sido gerado o seguinte código **"HASH"** negativo em nome de Rio Brilhante Empreendimentos Imobiliários Ltda: 0355.2d0e.4510.2ed1.75d3.547d.a179.d079.ca19.ec87. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emolumentos: R\$1.079,23, Recompe: R\$64,75, TJJ: R\$440,81, ISSQN: R\$53,96, Total: R\$1.638,75; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$34,12, Recompe: R\$2,05, TJJ: R\$7,30, ISSQN: R\$1,71, Total: R\$45,18; Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$6,57, Recompe: R\$0,39, TJJ: R\$2,18, ISSQN: R\$0,33, Total: R\$9,47; Selo Eletrônico: EDM33241. Código de Segurança: 0206.0486.4165.4579. Vazante-MG, 11 de Fevereiro de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA-

Guimarães Santos
-JACQUELINE R.GUIMARÃES SANTOS-

R-2-9.715 - PROTOCOLO nº 53.708 - Em 05/09/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 390305, emitida em 04/09/2023, nesta cidade de Vazante-MG. **EMITENTE: RENATO BARROS CAIXETA**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 041.717.686-40, portador da C.I. RG nº M-6.421.374-SSP/MG, residente e domiciliado na Fazenda Reunidas Saloba, s/n, área rural, neste município de Vazante-MG, CEP: 38.780-000. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIVAZ LTDA- SICOOB CREDIVAZ**, com endereço na Rua Alves Rosa, 325, Centro, nesta cidade de Vazante-MG, inscrita no CNPJ nº 00.803.287/0001-98. **VALOR CONTRATADO:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 02 parcelas, com periodicidade de pagamento anual. **VENCIMENTO:** 18/08/2025. **JUROS:** À Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios de 1,2445% ao mês, 16,0000% a.a., Juros de Mora 1,00% a.a. **PRACA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Em Vazante-MG. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto do R-1, da presente matrícula, de propriedade do emitente, no valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais). **AVALISTA: BRENO MELO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 075.565.406-42, portador da CNH nº 03647430953-DETRAN-MG, residente na Rua das Resedas, 50, Nossa Senhora de Fátima, casa, nesta cidade de Vazante-MG, CEP: 38780000. **GARANTIDOR FIDUCIANTE: RENATO BARROS CAIXETA**, retro qualificado. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$43,59, Recompe: R\$2,61, TJJ: R\$9,33, ISSQN: R\$2,18, Total: R\$57,71; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R\$2.085,32, Recompe: R\$125,11, TJJ: R\$1.027,10, ISSQN: R\$104,26, Total: R\$3.341,79; Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$100,68, Recompe: R\$6,00, TJJ: R\$33,48, ISSQN: R\$10,33, Total: R\$140,46. **Continua na ficha 9.715-A**

(12)



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: **Antonio João Guimarães**

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.715

FICHA Nº

9.715-A

REGISTRO DE IMÓVEIS - VAZANTE - MG

Oficial: Antônio João Guimarães

Oficial substituta: Jacqueline Rosa Guimarães

CNM:058545.2.0009715-55

R\$5,04, Total: R\$145,20. Selo Eletrônico: GVP94562. Código de Segurança: 9630.7675.7369.2829. Vazante-MG, 02 de Outubro de 2023. A Oficial Substituta -

- Renata de Oliveira M. Lemes -

AV-3-9.715 - PROTOCOLO nº 56.246 - Em 01/11/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por documento hábil de quitação, datado de 28/10/2024 expedido pelo credor e arquivado em Cartório, fica **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do **R-2**, retro, tendo em vista que houve a quitação da operação. Dou fé. Emolumentos finais pagos em 18/11/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$45,69, Recome: R\$2,74, TJJ: R\$9,78, ISSQN: R\$2,28, Total: R\$60,49; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$95,30, Recome: R\$5,72, TJJ: R\$31,44, ISSQN: R\$4,76, Total: R\$137,22; Quant.: 23, Cód. Tabela: 8104-8, Emolumentos: R\$202,17, Recome: R\$12,19, TJJ: R\$67,16, ISSQN: R\$10,12, Total: R\$291,64. Selo Eletrônico: IF18738. Código de Segurança: 6733.5743.9629.8289. Vazante-MG, 22 de Novembro de 2024. O Oficial -

- Antônio João Guimarães -

R-4-9.715 - PROTOCOLO nº 56.365 - Em 18/11/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 427000, emitida em 01/10/2024, nesta cidade de Vazante-MG. EMITENTE: **RENATO BARROS CAIXETA**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 041.717.686-40, portador da C.I. RG nº M-6.421.374-SSP/MG, residente e domiciliado na Fazenda Reunidas Saloba, s/n, área rural, neste município de Vazante-MG, CEP: 38.780-000. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIVAZ LTDA- SICOOB CREDIVAZ, com endereço na Rua Alves Rosa, 325, Centro, nesta cidade de Vazante-MG, inscrita no CNPJ nº 00.803.287/0001-98. VALOR CONTRATADO: R\$228.330,94(duzentos e vinte e oito mil, trezentos e trinta reais e noventa e quatro centavos). FINALIDADE: Confissão e renegociação de dívida. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Saldo devedor total reconhecido e confessado(A+B+C-D-E): R\$227.455,89. Valor do novo recurso concedido: R\$16.100,00. FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 parcelas, com periodicidade de pagamento anual. VENCIMENTO: 19/09/2029. JUROS: À Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios de 2,0000% ao mês, 26,8241% a.a., Juros de Mora 1,00% a.m. PRACA DE PAGAMENTO: Em Vazante-MG. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto do R-1, da presente matrícula, de propriedade do emitente, no valor de R\$90.000,00(noventa mil reais).

(Continua no verso...)



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: **Antonio João Guimarães**

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



CNM:058545.2.0009715-55

AVALISTAS: RONALDO JOSÉ DE ASSUNÇÃO, brasileiro, solteiro, trabalhador agropecuário em geral, inscrito no CPF nº 028.579.036-69, portador da C.I. RG nº M-9.032.359-SSP/MG, residente na Fazenda Salobo, s/n, zona rural, município de Vazante-MG; **MATHEUS OLIVEIRA CAIXETA**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção de automóveis, motocicletas e veículos similares, inscrito no CPF nº 143.984.416-03, portador da C.I. RG nº MG-20.840.696-PC/MG, residente na Avenida Afrânio Alves Rosa, 407, Jardim Vitória, Cs, nesta cidade de Vazante-MG e **BRENO MELO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 075.565.406-42, portador da CNH nº 03647430953-DETRAN-MG, residente na Avenida Odilon Luiz, 14, Cidade Nova I, nesta cidade de Vazante-MG, CEP: 38780000.
GARANTIDOR FIDUCIANTE: RENATO BARROS CAIXETA, retro qualificado. Dou. fê. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$45,69, Recompe: R\$2,74, TJF: R\$9,78, ISSQN: R\$2,28, Total: R\$60,49; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$2.641,64, Recompe: R\$158,49, TJF: R\$1.551,43, ISSQN: R\$132,08, Total: R\$4.483,64; Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$96,69, Recompe: R\$5,83, TJF: R\$32,12, ISSQN: R\$4,84, Total: R\$139,48. Selo Eletrônico: IFI20619. Código de Segurança: 7687.1806.9609.7965. Vazante-MG, 09 de Dezembro de 2024. A Oficial Substituta -

Guimarães Santos
- Jacqueline R. Guimarães S. Santos -

AV-5-9.715 - PROTOCOLO nº 59.670 - Em 23/03/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - A requerimento da Cooperativa de Crédito Credivaz Ltda - Sicoob Credivaz, datado de 13/04/2026, recebido via ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, instruído com certidão expedida por esta Serventia em data de 10/03/2026 certificando que o devedor, **Renato Barros Caixeta**, retro qualificado, foi intimado através do Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas deste Município de Vazante (MG), em 11/02/2026, ficando ciente da notificação, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária registrada sob o **R-4** retro e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIVAZ LTDA - SICOOB CREDIVAZ**, retro qualificada, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, sendo o valor da consolidação de R\$105.000,00, com base no valor da garantia atualizado. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27, da Lei Federal 9.514-97, ou, se for o caso, a averbação dos autos do leilão negativo a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição de propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Dou.

Continua na ficha: 9715-B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CJS5-CFHSV-ER83K-7SSBW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S. Santos



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - VAZANTE - MG

MATRÍCULA

9.715

FICHA Nº

9715-B

Oficial: Antônio João Guimarães

Oficial substituta: Jacqueline Rosa Guimarães S. Santos

058545.2.0009715-55

fé. Emolumentos finais pagos em 30/04/2026. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4239, Emolumentos: R\$1.965,69, Recomepe: R\$147,95, TJF: R\$814,42, ISSQN: R\$98,28. T: R\$3.026,34; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701, Emolumentos: R\$49,39, Recomepe: R\$3,72, TJF: R\$10,72, ISSQN: R\$2,47. T: R\$66,30; Quant.: 93, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$883,50, Recomepe: R\$66,96, TJF: R\$298,53, ISSQN: R\$44,18. T: R\$1.293,63. Selo Eletrônico: JTM63097 Código de Segurança: 0739.6136.4634.9928. Vazante(MG), 06 de Maio de 2026. A Oficial Substituta -

Guimarães Santos
- Jacqueline R. Guimarães S. Santos -

AV-6-9.715 - PROTOCOLO nº 59.670 - Em 23/03/2026 - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Vazante (MG) com o seguinte número de inscrição: 01.20.009.0011.000, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário Municipal apresentada e arquivada neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$25,67, Recomepe: R\$1,93, TJF: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28. T: R\$37,55. Selo Eletrônico: JTM63097 Código de Segurança: 0739.6136.4634.9928. Vazante(MG), 06 de Maio de 2026. A Oficial Substituta -

Guimarães Santos
- Jacqueline R. Guimarães S. Santos -

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973. e do art.41 da lei 8.935/1994, que esta fotocópia é reprodução fiel da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé.
Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei nº 14.382, de 27 de Junho de 2022:

1)Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

3) Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.
Santos



PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: JXY83111
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1837.6590.6138.9674

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Izabelly Aparecida Fernandes –
Escrevente

Emolumentos: 30,36 – TFJ: 10,72 –
ISSQN: 1,41 – Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão emitida em: **06/05/26** - Nº Pedido: **123.049**

Assinado digitalmente por:

Antonio João Guimarães

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CJS5-CFHSV-ER83K-7SSBW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

