



Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005 Timóteo/MG

Telefone: (31) 92009-4826 - E-mail: registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com

Oficial Julio Andrade Paulo

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR **Código Nacional de Matrícula: 039214.2.0014691-79**

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o Livro 02 desta Serventia, verifiquei constar:

14691 - 28/03/2017 - Protocolo: 28656 - 28/03/2017

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 301, de alvenaria, localizado no 2º pavimento, com 129,99m² de área privativa principal, mais 48,94m² de área comum, 25,00m² de área privativa acessória (vaga de garagem 41A/B), totalizando 203,93m² de área real total, mais 57,32m² de área descoberta de uso exclusivo; parte integrante do Condomínio “Residencial Atlanta”, situado na Avenida Almir de Souza Ameno, nº 36, Bairro Funcionários, em Timóteo-MG, e a respectiva fração ideal de 0,0275, correspondente a 38,92m² do Lote 210 da Quadra 08, Setor 08, que possui as seguintes confrontações e medidas: frente para a Avenida Almir de Souza Ameno, medindo 22,50m; lado direito com os Lotes 245 e 225, em três segmentos de reta, medindo 42,90m, 12,00m e 17,20m, totalizando 72,10m; lado esquerdo com os Lotes 190 e 75, em dois segmentos de reta, medindo 47,74m e 15,16m, totalizando 62,90m; e fundos com os Lotes 625 e 610, medindo 25,50m; com área total de 1414,79m². **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 01.08.008.0245.0013. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 08.623 do Livro 02, desta serventia. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA PREMIER LTDA. - EPP, CNPJ 11.502.703/0001-34, com sede na Av. Ary Barroso, 1.101, sala 01, Serenata, Timóteo-MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV81153, código de segurança : 7344738015957449. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30.089,95. Valor Total do Recome: R\$ 1.804,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17.086,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 48.980,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

AV-1-14691 - 28/03/2017 - Protocolo: 28657 - 28/03/2017

Convenção de Condomínio – A Convenção de condomínio do Condomínio “Residencial Atlanta” está registrada sob o nº. 02.636, do Livro 03 – Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fê.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV81153, código de segurança : 7344738015957449. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30.089,95. Valor Total do Recome: R\$ 1.804,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17.086,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 48.980,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

R-2-14691 - 10/04/2018 - Protocolo: 30651 - 06/04/2018

Compra e Venda - **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, nº 184/2018, datado de 12 de março de 2018. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA PREMIER LTDA - EPP, CNPJ 11.502.703/0001-34, com sede na Avenida Ari Barroso, nº 1.101, Sala 01, Bairro

Serenata, Timóteo/MG, neste ato representada por seus sócios Flávia Garcia Vasconcelos de Assis, brasileira, empresária, casada, CI MG-7.419.677 SSP/MG, CPF 001.672.356-21; e Antônio de Assis Silva, brasileiro, empresário e administrador de empresas, casado, CI 798.977 SSP/SE, CPF 635.566.006-25, ambos com endereço comercial supramencionado. ADQUIRENTE: FLÁVIA CARVALHO DE ANDRADE, brasileira, empresária, solteira, CI MG-13.262.834 PC/MG, CPF 075.384.836-83, residente e domiciliada na Avenida José Viana da Silva, nº 108, apto. 201, Bairro Timirim, Timóteo/MG. OBJETO: O imóvel retro matriculado. VALOR: R\$ 300.000,00 a ser quitado do seguinte modo: R\$ 135.545,64 com recursos próprios e R\$ 166.204,36 com valor da carta de crédito, sendo que o valor a ser pago aos vendedores com recursos da carta de crédito é de R\$ 164.454,36. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 354.000,00, em 2018. Obrigam-se as partes a todas as cláusulas constantes do contrato ora reportado. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BWX57951, código de segurança : 9855362396283432. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,72. Recomepe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,00. ISS: R\$ 0,24 Total: R\$ 6,24. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.716,99. Recomepe: R\$ 103,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.008,00. ISS: R\$ 85,85 Total: R\$ 2.913,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 38. Emolumentos: R\$ 215,08. Recomepe: R\$ 12,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 76,00. ISS: R\$ 10,64 Total: R\$ 314,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-14691 - 10/04/2018 - Protocolo: 30651 - 06/04/2018

Alienação Fiduciária em Garantia - TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, nº 184/2018, datado de 12 de março de 2018. CREDORA FIDUCIÁRIA: PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 16.551.061/0001-87, com sede na CRS 513, Bloco A, lojas 05/06, Brasília/DF, por seus bastantes procuradores: Bruno de Oliveira Santos Corrêa, brasileiro, capaz, casado, comerciante, CI 1.833.261 SSP/DF, CPF 892.767.951-20; e Carlos César Iwao Yadomi, brasileiro, casado, analista de sistemas, CI 2.223.577 SSP/GO, CPF 401.730.031-68, com endereço comercial acima mencionado. DEVEDORA FIDUCIANTE: FLÁVIA CARVALHO DE ANDRADE, qualificada no R.02. VALOR DO MÚTUO: R\$ 95.456,72. Valor da carta crédito contemplada: R\$ 166.204,36. Valor da taxa de emissão de contrato e/ou avaliação: R\$ 1.750,00. Número do Grupo 0972. Número da Cota 452. Data da Assembléia: 10/01/2018. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 41,7157%. Prazo remanescente: 232 meses. Percentual da prestação: 0,1798%. Percentual da última prestação: 0,1798%. Valor da prestação: R\$ 411,40. Vencimento da próxima prestação: 05/04/2018. Vencimento da última prestação: 06/07/2037. Valor de avaliação: R\$ 354.000,00. Obrigam-se as partes a todas as cláusulas constantes do contrato ora reportado. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BWX57951, código de segurança : 9855362396283432. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,82. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,00. ISS: R\$ 55,99 Total: R\$ 1.699,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-4-14691 - 03/09/2024 - Protocolo: 42742 - 12/08/2024

Alteração da Razão Social - A denominação da PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA foi alterada para SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Fundamento: Alteração do Contrato Social registrada em 05/10/2021 sob o nº 1740124. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HXE08277, código de segurança : 0291504583869047. Ato: 4160; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. Ato: 8101; Quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88 Total: R\$ 25,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-5-14691 - 03/09/2024 - Protocolo: 42742 - 12/08/2024

Cancelamento de Alienação Fiduciária - Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada em R-3, acima, em virtude da liquidação do débito relativo ao financiamento da aquisição do imóvel retro matriculado. Fundamento: Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento da Alienação Fiduciária datado de 08/08/2024, expedido pelo credor SICOOB Administradora de Consórcios LTDA, CNPJ 16.551.061/0001-87. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HXE08277, código de segurança : 0291504583869047. Ato: 4140; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recomepe: R\$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. ISS: R\$ 4,76 Total: R\$ 137,22. Ato: 8101; Quantidade Ato: 42. Emolumentos: R\$ 369,18. Recomepe: R\$ 22,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 122,64. ISS: R\$ 18,48 Total: R\$ 532,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-6-14691 - 14/10/2024 - Protocolo: 42958 - 12/09/2024

Casamento - GUILHERME PIRES DOMINGUES e FLÁVIA CARVALHO ANDRADE, casaram-se em 13/06/2019 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens. Fundamento: Certidão de casamento emitida em 11/10/2024 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Fabriciano/MG, extraída da Matrícula 037028 01 55 2019 3 00010 024 0002023 89. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IEX72217, código de segurança : 3904535078954542. Ato: 4160; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. Ato: 8101; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,44 Total: R\$ 12,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-7-14691 - 14/10/2024 - Protocolo: 42958 - 12/09/2024

Especialidade Subjetiva - GUILHERME PIRES DOMINGUES possui CPF 110.820.096-60 e é filho de Crispim Domingues de Godoi e Márcia Cristina Pires Godoi. Fundamento: Certidão de casamento emitida em 11/10/2024 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Fabriciano/MG, extraída da Matrícula 037028 01 55 2019 3 00010 024 0002023 89. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IEX72217, código de segurança : 3904535078954542. Ato: 4160; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-8-14691 - 14/10/2024 - Protocolo: 42958 - 12/09/2024

Alienação Fiduciária em Garantia - TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro, nº 367070, emitida em 11/09/2024. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB COPESENTA, CNPJ 19.875.244/0001-46, com sede na Rua 20 de Novembro, nº 110, Centro, Timóteo/MG. EMITENTE: GUILHERME PIRES DOMINGUES TRANSPORTE DE CARGAS LTDA, CNPJ 42.242.709/0001-43, com sede na Avenida Almir de Souza Ameno, Número 36, Apartamento 301, Bairro Funcionários, Timóteo/MG, neste ato representada por seu representante legal *Guilherme Pires Domingues*, CPF 110.820.096-60, CNH 06045526475 DETRAN/MG, brasileiro, casado, administrador, com endereço na Avenida Almir de Souza Ameno, Número 36, Apartamento 301, Bairro Funcionários, Timóteo/MG. AVALISTAS: GUILHERME PIRES DOMINGUES, CPF 110.820.096-60, qualificado acima; e seu cônjuge FLAVIA CARVALHO ANDRADE, CPF 075.384.836-83, CI-MG 13.262.834 PC/MG, brasileira, administradora, casada, residentes e domiciliados na Avenida Almir de Souza Ameno, número 36, Apartamento 301, Bairro Funcionários. GARANTIDORA FIDUCIANTE: 1) FLAVIA CARVALHO ANDRADE, já qualificada acima. VALOR

DO MÚTUO: R\$769.124,08. **VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 16/06/2031. **CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO:** Natureza: Empréstimos - Capital de Giro. Valor liberado ao emitente: R\$700.050,00; Valor total das despesas: R\$69.074,08. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios Préfixada: 0.8000% a.m. e 10.0338% a.a. %; Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado Depósito Interbancário Percentual da Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: 100%; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: PRICE MIX; Custo Efetivo Total - CET: 1,06% a.m. e 13,62% a.a. Data de vencimento da 1ª parcela: 18/11/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Timóteo/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Débito Automático, sendo pagas em 80 prestações mensais. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel retro matriculado foi oferecido em alienação fiduciária, para garantia do débito da cédula em apreço. **Avaliação para fins de Leilão Público:** R\$980.000,00. Obrigam-se as partes a todas as cláusulas constantes da cédula ora reportada. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IEX72217, código de segurança : 3904535078954542. Ato: 4548; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.175,69. Recomepe: R\$ 190,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.224,41. ISS: R\$ 158,78 Total: R\$ 5.749,41. Ato: 8101; Quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 131,85. Recomepe: R\$ 7,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,80. ISS: R\$ 6,60 Total: R\$ 190,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>",

AV-9-14691 - 30/06/2026 - Protocolo: 47611 - 15/06/2026

Consolidação de Propriedade Fiduciária - Averbo a Consolidação de Propriedade do imóvel retro matriculado, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito relativo a Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 367070, de 11/09/2024, constante em R-8, conforme certificado por esta Serventia através de Certidão em Procedimento de Notificação de Mutuário, datada de 25/05/2026, com a devida intimação realizada em 30/01/2026 e em 25/03/2026, e a devida publicação do edital eletrônico em 22/04/2026; 23/04/2026 e 24/04/2026, dentro do prazo legal de 15 dias a contar do protocolo de notificação de mutuário. Deste modo, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO - SICOOB COPEBITA**, CNPJ 19.875.244/0001-46, com sede na Rua 20 de Novembro, nº 110, Loja 02, Centro, Timóteo/MG. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$647.940,02, em 2026. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITBI):** Foram pagos R\$13.031,88 de imposto, em 12/06/2026, por ter sido o imóvel avaliado em R\$647.940,02 pelo Município, valor este utilizado para efeitos da Lei Estadual 15.424/2004, artigo 10, §3º. **Fundamentos:** Requerimento Consolidação da Propriedade Fiduciária, datado de 22/06/2026; e Ofício nº 664270/20026, datado de 15/06/2026, ambos expedidos pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO - SICOOB COPEBITA, neste ato representada pelo Presidente do Conselho de Administração e Diretor Presidente: *José Carlos Martins Silva*, CPF 538.480.363-20, conforme Certidão Simplificada emitida em 25/05/2026 pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG; Lei Federal 9.514/1997, artigo 26; e Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 967. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: KGK12636, código de segurança : 7385524843545027. Ato: 4247; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.262,77. Recomepe: R\$ 245,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.318,34. ISS: R\$ 163,14. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 5.989,84. Ato: 8101; Quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 152,00. Recomepe: R\$ 11,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,36. ISS: R\$ 7,68. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 222,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-10-14691 - 30/06/2026 - Protocolo: 47611 - 15/06/2026

Cancelamento de Alienação Fiduciária - Fica cancelada a Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro registrada no R-7 acima, em virtude da Consolidação de Propriedade Fiduciária, constante em Av-9 acima, em favor da Cédula de Crédito Bancário - CCB -

Capital de Giro, CNPJ 19.875.244/0001-46, tendo em vista que não é possível a proprietária possuir garantia real em favor de si própria no mesmo imóvel. Fundamento: Requerimento Consolidação da Propriedade Fiduciária, datado de 22/06/2026; e Ofício nº 664270/20026, datado de 15/06/2026, ambos expedidos pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO - SICOOB COPESENTA, neste ato representada pelo Presidente do Conselho de Administração e Diretor Presidente: *José Carlos Martins Silva*, CPF 538.480.363-20, conforme Certidão Simplificada emitida em 25/05/2026 pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: KGK12636, código de segurança : 7385524843545027. Ato: 4140; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 103,03. Recome: R\$ 7,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. ISS: R\$ 5,15. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 150,40. Ato: 8101; Quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 19,00. Recome: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,42. ISS: R\$ 0,96. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 27,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Lei nº 14.382, de 2022: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". **CERTIFICO POR FIM**, que constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG, 30 de junho de 2026**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: KGK12636, código de segurança : 7385524843545027. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recome: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. ISS: R\$ 1,41. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 42,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recome: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor total do ISS: R\$ 1,41. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

ISTEICY

SILVA:121

58554606

Assinado de forma
digital por ISTEICY

SILVA:1215855460

6

Dados: 2026.06.30

10:24:57 -03'00'



() Julio Andrade Paulo - Oficial

() Mariana Lemes Cardoso Coelho - Escrevente Substituta

() Ingrid Godoi dos Santos - Escrevente Substituta

() Ana Flávia Nogueira Abrão Rocha - Escrevente Substituta