Data: 08-Julho-2013.

Imóvel: **LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 15**, do Condomínio Fechado Belle Vue, integrante do Bairro Belvedere, nesta cidade, com área de 367,02m2., ou seja: 15,86m de frente, com a Rua Olavo Bilac; 15,00m nos fundos, com o lote nº 06; 23,00m à direita, com a Rua Álvaro de Azevedo; 24,50m à esquerda, com o lote nº 02; e, 24,3210m2. de área comum; fração ideal de 1,773%.

Proprietário (s): **ISILI – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, com sede na Rua José do Patrocínio, nº 1.277, Bairro São Pedro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 14.878.183/0001-57.

Registro Anterior: Matrícula nº 32.036 – (parte) – Livro nº 02, datada de 15/Dezembro/2005, desta Serventia Registral.

Oficial: _____ (Emols: R$ 14,14 – Tx. Fisc: R$ 4,72 – Recompe: R$ 0,85)

CÓDIGO E ATO Nº:	REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-01-41.253 – **DATA-** 08-Julho-2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que a Convenção de Condomínio do "Condomínio Fechado Belle Vue", foi registrada sob o nº 5.652 – Livro 3-auxiliar, deste Serviço Registral. Dou fé. A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa)

R-02-41.253 - **DATA-** 19/06/2018 - Protocolo nº 127.112 - Livro nº 1, de 05/06/2018. **COMPRA E VENDA-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/06/2018, Livro nº 686, fls. 066; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 04/06/2018, Livro nº 686, fls 082, ambas pelo 1º Serviço Notarial de Governador Valadares/MG. **TRANSMITENTE-** ISILI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua José do Patrocínio, nº 1.277, Bairro São Pedro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 14.878.183/0001-57, registrada na JUCEMG sob o NIRE nº 3120941204-1 - Quite com a Previdência Social e com a Secretaria da Receita Federal, conforme CND, código nº 21F2.0914.FECF.620C, emitida em 29/05/2018, representada por Isaques Junio Neves e Igor José Neves. **ADQUIRENTE- FABIANA CHAVES RODRIGUES**, brasileira, pedagoga, CI nº MG-8.944.390-SSP/MG, CPF nº 028.696.616-65, casada desde 06/10/2006, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **ARMANDO VIEIRA CABRAL**, brasileiro, pedagogo, CI nº M-4.015.370-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 23/05/2025 09:04:37 - VALOR: R$ 9,35

SSP/MG, CPF nº 594.456.296-04, residente na Rua Olavo Bilac, nº 43, Bairro Belvedere, nesta cidade. **VALOR-** R$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Avaliação Fiscal-** R$ 355.394,25 (trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos). (Emolumentos: R$ 1.716,60 - Recompe: R$ 102,99 - TFJ: R$ 1.008,23 - Total: R$ 2.827,82 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4545-0 - Selo: CAR/010140 - Código de Segurança: 5711-2682-8743-2992). A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Môro Leal
Escrevente - 2ª S.R.I

AV-03-41.253 - **DATA**- 19/06/2018 - Protocolo nº 127.112 - Livro nº 1, de 05/06/2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 02.303.0013.001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R$ 14,62 - Recompe: R$ 0,88 - TFJ: R$ 4,87 - Total: R$ 20,37 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CAR/010141 - Código de Segurança: 5753-2941-3985-1148). Dou fé. A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Môro Leal
Escrevente - 2ª S.R.I

AV-04-41.253 - **DATA-** 17/06/2022 - Protocolo nº 146.642 - Livro nº 1, de 07/06/2022. **INDISPONIBILIDADE-** Averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula, fica **indisponível**, até ulterior decisão, conforme Ordem de Indisponibilidade em nome de **Armando Vieira Cabral**, CPF nº 594.456.296-04, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG - Processo nº 00108880720215030059, acessada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0710.02184647-IA-590.(Pagamento Postergado nos termos da Portaria-Conjunta nº 02/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG) + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: FMK/82157 - Código de Segurança: 0680-1869-3842-5219). A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

R-05-41.253 - **DATA-** 11/09/2024 - Protocolo nº 158.035 - Livro nº 1, de 09/09/2024. **PENHORA-** Termo de Penhora, datado de 06/09/2024, extraído dos autos do Processo nº 5012716-10.2023.8.13.0105, expedidos pela 6ª Vara Cível da Comarca de Governador Valadares/MG, o qual fica arquivado nesta Serventia. **EXEQUENTE-** Condomínio Belle Vue, inscrito no CNPJ sob o nº 18.846.202/0001-14. **EXECUTADOS- FABIANA CHAVES RODRIGUES**, inscrita no CPF sob o nº 028.696.616-65, e **ARMANDO VIEIRA CABRAL**, inscrito no CPF sob o nº 594.456.296-04. **VALOR DA DÍVIDA-** R$ 69.884,75 (sessenta e nove mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), atualizado até maio de 2023. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS-** Fabiana Chaves Rodrigues e Armando Vieira Cabral. (Emolumentos: R$ 65,27 - Recompe: R$ 3,92 - TFJ: R$ 21,53 - Total: R$ 90,72 + ISSQN: R$ 3,26 - Código do Ato: 1 x 4527-8 - Selo de Consulta: HSN/36807 - Código de Segurança: 8342-2593-4060-8916). A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto
Escrevente

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 23/05/2025 09:04:37 - VALOR: R$ 9,35