



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|                            |
|----------------------------|
| Grau de sigilo<br>#PÚBLICO |
|----------------------------|

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0068/ 0324 - CPVE/RE**

### **RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO:** 2 de DEZEMBRO de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

**CPF:** 065.132.226-05

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 638

**TELEFONE:** 0800-242-2218

**E-MAIL:** [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

**ENDEREÇO:** MAJOR MANOEL ANTONIO 08 Sala 101 Centro - CENTRO - PARA DE MINAS/MG - CEP: 35660-010

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 02/12/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 05/12/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente.

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

### 16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

### 16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

### 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 08 \_\_\_\_\_ de NOVEMBRO \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE**  
**LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0068 / 0324**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 08.11.2024 a 02.12.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.mgl.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, no endereço MAJOR MANOEL ANTONIO 08 Sala 101 Centro - CENTRO - PARA DE MINAS/MG - CEP: 35660-010, telefone 0800-242-2218, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis) e-mail: secretario11@jonasleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 02.12.2024, 10:00h, site www.mgl.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 05.12.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 05/12/2024.

Outras informações nos telefones 0800-242-2218, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: secretario11@jonasleiloeiro.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA  
ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0068 / 0324-CPVE/RE

| Estado: <b>AL</b>     |                          |                                                           |                      |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACEIO</b> |                          |                                                           |                      |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento           | Endereço                                                  | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                     | COND RES JD DOS LIRIOS   | ALAMEDA DAS AMENDOEIRAS N. 152 CS 65, QD D, LOT GRAN JD 3 | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 58,48 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29646736 Matrícula: 189107 Ofício: 01 | 8787703729130 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 2                     | COND RES PARK SHOPPING I | AVENIDA MENINO MARCELO N. 140 Apto. 505 BL 06, 5º PAV     | CIDADE UNIVERSITARIA | Apartamento, 53,95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29603942 Matrícula: 161485 Ofício: 01                                    | 8555507493047 | 130.553,32           | 216.000,00               |

| Estado: <b>AM</b>     |                         |                                                                     |                    |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MANAUS</b> |                         |                                                                     |                    |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento          | Endereço                                                            | Bairro             | Descrição                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3                     | EMP CONQUISTA RUBI      | AVENIDA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 307 BL 06, 3º PAV, LOT AKAJATUBA | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98668 Ofício: 01 | 1787701156681 | 96.963,89            | 157.000,00               |
| 4                     | EMP CONQUISTA RUBI      | AVENIDA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 512 5 PAV, BL 01                 | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777804151 Matrícula: 98457 Ofício: 1                     | 8787712041110 | 98.370,70            | 166.000,00               |
| 5                     | COND RES MANAUARA III   | RUA GUANAMBI N. 98 Apto. 202 1 PAV, BL 07                           | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339704 Matrícula: 94686 Ofício: 1     | 8787709800740 | 84.306,67            | 144.000,00               |
| 6                     | CONQUISTA RUBI          | RUA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 311 BL 02, 3 PAV                     | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98492 Ofício: 1          | 8787711291440 | 98.963,30            | 167.000,00               |
| 7                     | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 38               | LAGO AZUL          | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467085 Matrícula: 5449 Ofício: 05     | 8555512691013 | 78.781,14            | 136.000,00               |
| 8                     | EMP CONQUISTA LT 09     | AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 504                      | LAGO AZUL          | Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                               | 1787700998026 | 98.199,10            | 159.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                                |                                                                                                      |              |                                                                                                                                                |               |            |            |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                                                | 5ª PAV, BL 08,<br>COND PQ<br>VILLE JASMIM                                                            |              | 777803595 Matrícula:<br>97122 Ofício: 01                                                                                                       |               |            |            |
| 9  | EMP<br>CONQUISTA LT<br>09                      | AVENIDA<br>COMENDADOR<br>JOSE CRUZ N.<br>1081 Apto. 207<br>2ª PAV, BL 07,<br>PQ VILLE<br>JASMIM      | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 41,57 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 97029<br>Ofício: 01 | 1787701065538 | 111.767,87 | 180.970,00 |
| 10 | EMP<br>CONQUISTA<br>LT09                       | AVENIDA<br>COMENDADOR<br>JOSE CRUZ N.<br>1081 Apto. 506<br>5ª PAV, BL 04,<br>COND PQ<br>VILLE JASMIM | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 41,57 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 96884<br>Ofício: 01 | 1787701118348 | 86.687,14  | 142.000,00 |
| 11 | EMP<br>CONQUISTA<br>LOTE 09                    | AVENIDA<br>COMENDADOR<br>JOSE CRUZ N.<br>1081 Apto. 505<br>5ª PAV, BL 06,<br>PQ VILLE<br>JASMIM      | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 41,36 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 97003<br>Ofício: 01 | 1787701162924 | 94.012,81  | 154.000,00 |
| 12 | EMP VIVA VIDA<br>FLORES                        | AVENIDA DAS<br>TORRES N.<br>8120 Apto. 208<br>2ª PAV, BL 02                                          | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 41,36 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>777799383 Matrícula:<br>97465 Ofício: 01 | 1787700850460 | 90.349,97  | 148.000,00 |
| 13 | VIVA VIDA<br>FLORES                            | AVENIDA DAS<br>TORRES N.<br>8120 Apto. 311<br>3 PAV, BL 01                                           | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 41,36 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 97420 Ofício:<br>1          | 8787710408025 | 102.400,35 | 172.800,00 |
| 14 | VIVA VIDA<br>FLORES                            | AVENIDA DAS<br>TORRES N.<br>8120 Apto. 206<br>2 PAV, BL 04                                           | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 41,57 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>777799481 Matrícula:<br>97563 Ofício: 1                        | 8787710531102 | 84.892,14  | 145.000,00 |
| 15 | EMP<br>CONQUISTA<br>FLORES                     | AVENIDA JOSE<br>NAPOLES<br>HITOTUZI N.<br>131 Apto. 404 4ª<br>PAV, BL01                              | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 41,51 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>777795787 Matrícula:<br>95975 Ofício: 01 | 8787706972906 | 83.135,75  | 142.000,00 |
| 16 | COND RES<br>VERONA                             | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>PAULO GRACA<br>N. 1302 Apto.<br>104 BLOCO 121                                | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 40,39 m2<br>de área privativa, WC, 2<br>sls. IPTU: 1029372<br>Matrícula: 6506 Ofício: 5                                           | 8555502668230 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 17 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>VERONA<br>PREMIUM | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>PAULO GRACA<br>N. 1302 Apto.<br>204 BLOCO 47                                 | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 40,39 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>467169 Matrícula: 5906<br>Ofício: 5      | 8555502914303 | 62.856,87  | 110.000,00 |
| 18 | COND RES<br>VERONA<br>PREMIUM                  | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>PAULO GRACA<br>N. 1302 Apto.<br>102 BL 46                                    | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 40,39 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 467155<br>Matrícula: 6253 Ofício:<br>05              | 8555508059308 | 65.348,57  | 114.000,00 |
| 19 | COND RES<br>VERONA<br>PREMIUM                  | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>PAULO GRACA<br>N. 1303 Apto.<br>102 BL 38                                    | LAGO<br>AZUL | Apartamento, 40,39 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 467082<br>Matrícula: 5229 Ofício:<br>05              | 8555512938647 | 65.348,57  | 114.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                            |                                                              |           |                                                                                                                                                                                       |               |            |            |
|----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 20 | COND RES VERONA PREMIUM                    | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 84        | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467310 Matrícula: 5448 Ofício: 05                                                           | 8555514789398 | 75.884,78  | 131.000,00 |
| 21 | ED COND RES VERONA PREMIUM                 | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202 BL 37        | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6074 Ofício: 05                                                                | 8555516650389 | 62.856,87  | 110.000,00 |
| 22 | COND RES VERONA PREMIUM                    | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. SN Apto. 102 BL 103, LT 48A | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467456 Matrícula: 6605 Ofício: 05                                                           | 8555521652335 | 60.571,17  | 106.000,00 |
| 23 | COND 02 - VILLA JD TORQUATO - COND AZALEIA | RUA DOS TIGRES N. 2 Apto. 303 BL 12                          | TARUMA    | Apartamento, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 446526 Matrícula: 24666 Ofício: 02 | 1555527060547 | 87.908,08  | 144.000,00 |
| 24 | RES JD PARADISO ALPINIA                    | RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 262 Apto. 303 BL 05           | TARUMA    | Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430484 Matrícula: 4447 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10032181720244013200    | 8444406909262 | 105.610,35 | 171.000,00 |

| Estado: <b>BA</b>        |                        |                                                                  |           |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BARREIRAS</b> |                        |                                                                  |           |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento         | Endereço                                                         | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 25                       | COND RES SANTA CLARA I | RUA GRABRETANHA N. 1001 CS 07, LTS 06, 08 E 10, QD 08, LOT SANTA | VILA RICA | Casa, 52,61 m2 de área privativa, 77,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05069001001007 Matrícula: 47867 Ofício: 02 | 8444411441613 | 103.111,46           | 174.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>      |                |                           |        |                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAETITE</b> |                |                           |        |                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                  | Bairro | Descrição                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 26                     |                | QD R LT 273 Rua do Cabeça | CENTRO | Terreno, 312,5m2 de área do terreno, Loteamento São Vicente - 1ª etapa. IPTU: 01020280084001 Matrícula: 2896 Ofício: 01 | 10012096      | 74.183,47            | 155.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>       |                |                          |                    |                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMACARI</b> |                |                          |                    |                                                                 |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                 | Bairro             | Descrição                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 27                      | VILA ROMANA II | RUA COLONIA BOA UNIAO N. | BOA UNIAO ABRANTES | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8787707518869 | 49.208,01            | 85.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                        |                                                                |                      |                                                                                                                                       |               |            |            |
|----|------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                        | SN Apto. 2 BL 02, LT 09                                        |                      | cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2042353 Matrícula: 50331 Ofício: 01                                                                 |               |            |            |
| 28 | COND PQ.DAS CACHOEIRAS | RUA COLONIAL BOA UNIAO N. SN Apto. 101 TP I, BL CARACOL, LT 01 | RESERVA PQ RESIDENCI | Apartamento, 62,53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129725 Matrícula: 37234 Ofício: 01       | 1444408091650 | 122.737,54 | 195.000,00 |
| 29 | SOLAR DA COSTA         | RUA DA GRAMA N. SN Apto. 403 BL 16                             | VILA DE ABRANTES     | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038753 Matrícula: 46318 Ofício: 01 | 8787704098257 | 115.442,98 | 191.000,00 |

| Estado: BA               |                                     |                                                                           |           |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS |                                     |                                                                           |           |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento                      | Endereço                                                                  | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 30                       | COND ARBORIS PRAÇAS RESIDENCIAIS II | AVENIDA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 337 Apto. 403 TP A, TORRE 14 | JEQUITIBA | Apartamento, 71,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31315 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00018674820238050150 | 1444408073058 | 281.692,92           | 442.000,00               |
| 31                       | Citta Toscana                       | AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. SN Apto. 3 BL 06, GARAGEM 185      | CAJI      | Apartamento, 54,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32241 Ofício: 01                                                   | 8555523089883 | 69.814,43            | 121.790,65               |

| Estado: BA                     |                      |                                                              |                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES |                      |                                                              |                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento       | Endereço                                                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 32                             | COND RES ANA ZAPONNI | RUA DAS BEGONIAS N. SN Apto. 74 BL E, LT 06, QD 07           | JARDIM DAS ACACIAS | Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0624000424074 Matrícula: 18550 Ofício: 01                         | 8555534716051 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 33                             | COND RES TROPICAL    | RUA JACARANDA N. SN CS 04, LT 22, QD 06, LOT VEREDAS TROPICA | JARDIM DAS ACACIAS | Casa, 60,18 m2 de área privativa, 65,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0612800489004 Matrícula: 32241 Ofício: 1 | 8444406151564 | 83.135,75            | 142.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>BA</b>          |                |                                     |             |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA VICOSA</b> |                |                                     |             |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                            | Bairro      | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34                         |                | RUA PALMEIRA N. 162 LOTE 07 A QD 06 | Cidade Alta | Casa, 64 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166359 Matrícula: 12625 Ofício: 1 | 8444426880375 | 17.427,32            | 30.000,00                |

| Estado: <b>BA</b>       |                                |                                                          |                     |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SALVADOR</b> |                                |                                                          |                     |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                 | Endereço                                                 | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35                      | VIVER SALVADOR                 | RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 404 BL 17, 5º PAV        | AREIA BRANCA        | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9365087 Matrícula: 175143 Ofício: 02                                       | 8787705571304 | 66.495,04            | 116.000,00               |
| 36                      | JARDIM DE ALAH                 | RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 203 BL 12, 3 PAV         | AREIA BRANCA        | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9531564 Matrícula: 187097 Ofício: 2                                                | 8787711643230 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 37                      | VISTA TROPICAL                 | RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 4 BL 06, 1 PAV            | CAJAZEIRAS XI       | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9545972 Matrícula: 185688 Ofício: 2                                        | 8787710953465 | 69.934,44            | 122.000,00               |
| 38                      | EMP CAMPO VERDE                | RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 7 BL 05 PAV 1   | FAZENDA GRANDE II   | Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9418326 Matrícula: 182266 Ofício: 2                                         | 8787709334544 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 39                      | RESERVA DO CONDE               | RUA PROF MOURA BASTOS N. 216 Apto. 505 BL 04, 6PAV       | IAPI                | Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9569995 Matrícula: 186313 Ofício: 2                                        | 8787711812679 | 90.161,30            | 154.000,00               |
| 40                      | RESERVA DO CONDE               | RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 702 BL 02, PAV 8 | IAPI                | Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9567305 Matrícula: 186323 Ofício: 2                                         | 8787711382127 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 41                      | COND OLIVENCA                  | ALAMEDA 40 N. 113 CS 16, TP B                            | JARDIM SANTO INACIO | Casa, 42,36 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 4009975 Matrícula: 76315 Ofício: 02            | 8099100012976 | 41.808,51            | 69.000,00                |
| 42                      | EDIFICIO RESIDENCIAL FLAMINGOS | RUA CARMEM MIRANDA N. 115 Apto. 302                      | PITUBA              | Apartamento, 76,5 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 4942833 Matrícula: 54174 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 1061912-67.2024.4.01.3300 | 10195442      | 274.189,96           | 447.800,00               |
| 43                      | ED MARGARIDA                   | RUA SAO GERALDO N.                                       | SAO CRISTOVAO       | Apartamento, 46,29 m2 de área privativa,                                                                                                                  | 8555524476309 | 75.305,50            | 130.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                             |  |                                                                                    |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 533 Apto. 4 BL 11, GARDEN RES SÃO CRISTOVÃO |  | 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 7199511 Matrícula: 145553 Ofício: 02 |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: BA                   |                   |                                   |           |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA RITA DE CASSIA |                   |                                   |           |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento    | Endereço                          | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 44                           | LOT RES AEROPORTO | AVENIDA GALEAO N. SN LT 17, QD 2C | SAMANBAIA | Casa, 50,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7065 Matrícula: 7065 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1007739-84.2024.4.01.3303 | 8787701853321 | 54.418,27            | 94.000,00                |

| Estado: CE      |                  |                                                                      |                |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAUCAIA |                  |                                                                      |                |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento   | Endereço                                                             | Bairro         | Descrição                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45              | CONQUISTA JUREMA | AVENIDA CENTRAL ANTIGA RUA 1A N. 184 Apto. 303 BL 30, TIPO 01, 3 PAV | ARATURI JUREMA | Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47458 Ofício: 1 | 8787702525689 | 78.201,87            | 135.000,00               |

| Estado: CE      |                |                             |        |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: EUSEBIO |                |                             |        |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46              |                | RUA OLHO DAGUA N. 188 CS 01 | TUPIUI | Casa, 55,95 m2 de área privativa, 230,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7124 Ofício: 02 | 8444411884035 | 96.000,33            | 162.000,00               |

| Estado: CE        |                     |                                                                    |                 |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA |                     |                                                                    |                 |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento      | Endereço                                                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 47                | VILA ALENCAR        | RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 402 BL 04, 4 PAV        | SAPIRANGACOITE  | Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9416072 Matrícula: 107501 Ofício: 1 | 8787711191364 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 48                | VILA ALENCAR        | RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 303 BL 10, 3 PAV, QD 67 | SAPIRANGACOITE  | Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 107418 Ofício: 1                          | 8787712271140 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 49                | RES PARK CONDOMINIO | RUA PROFESSOR JOAQUIM NOGUEIRA                                     | ANTONIO BEZERRA | Apartamento, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 7953917 Matrícula: 81953 Ofício: 03                  | 8555526687293 | 83.135,75            | 142.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                |                                                    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                                | N. 300 Apto.<br>208 2º PAV                         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
| 50 |                                | RUA VICENTE LOPES N. 427 .                         | CIDADE DOS FUNCIONARIOS | Casa, 160 m2 de área privativa, 251,86m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8393630 Matrícula: 107557 Ofício: 01                                                                                               | 1444420154305 | 306.548,18 | 481.000,00 |
| 51 | RES VILLA VENEZIA              | RUA JOHN LENNON N. 550 Apto. 115 TORRE SUL, 1 PAV  | MESSEJANA               | Apartamento, 65,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8223483 Matrícula: 92076 Ofício: 1                                                                                                                                  | 8555535993202 | 191.194,29 | 300.000,00 |
| 52 | LOT IMPERIAL MONDUBIM          | RUA FRANCISCO BATISTA DA SILVA N. 632 LT 43, QD 11 | MONDUBIM                | Casa, 85,02 m2 de área privativa, 192,12m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 4398874 Matrícula: 45566 Ofício: 06                                                                                                                                    | 1444406444873 | 111.168,79 | 180.000,00 |
| 53 | PARANGABA                      | AVENIDA PALESTINA N. 941 LT 02B                    | PASSARE                 | Casa, 77,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6110690 Matrícula: 17085 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 08147466520244058100 | 1555515000200 | 127.143,51 | 202.000,00 |
| 54 | COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II | RUA CENTRAL N. 100 Apto. 2 BL 02                   | PAUPINA                 | Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108096 Ofício: 1                                                                                                                                      | 8787714074610 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 55 | ED RESERVA CASTELLI            | AVENIDA SARGENTO HERMINIO N. 1823 Apto. 2201 TP C1 | SAO GERARDO             | Apartamento, 90,92 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8392951 Matrícula: 87018 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 00252489620244058100, 01454279020178060001                                                         | 1555533589104 | 347.336,29 | 545.000,00 |

| Estado: <a href="#">CE</a>        |                     |                  |          |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">HORIZONTE</a> |                     |                  |          |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento      | Endereço         | Bairro   | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 56                                | RES PRISMA FIGUEIRA | RUA J N. 135 E . | VERTENTE | Casa, 66,15 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288251 Matrícula: 14512 Ofício: 2 | 8444429010606 | 101.926,27           | 172.000,00               |

| Estado: <a href="#">CE</a>         |                   |                    |          |                                                    |               |                      |                          |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|----------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">MARANGUAPE</a> |                   |                    |          |                                                    |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento    | Endereço           | Bairro   | Descrição                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 57                                 | LOT PATO SELVAGEM | RUA FLOR PRIMAVERA | LAMEIRAO | Casa, 69,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do | 8444423823753 | 59.428,31            | 104.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                 |                                                                        |                   |                                                                                                                                                            |               |            |            |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                 | ANTIGA R 05 N. 200 .                                                   |                   | terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 002271084 Matrícula: 24452 Ofício: 1                                                                                     |               |            |            |
| 58 | NOVO MARANGUAPE | RUA RAIMUNDO PACHECO ANTIGA VIA COLETORA X N. 277B PARTE LT 06, QD 137 | NOVO MARANGUAPE I | Casa, 84,55 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2266881 Matrícula: 21409 Ofício: 1 | 8444406055654 | 103.111,46 | 174.000,00 |

| Estado: <b>CE</b>      |                           |                                              |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PACAJUS</b> |                           |                                              |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento            | Endereço                                     | Bairro | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 59                     | LOT PARQUE NOVA ESPERANÇA | RUA JOAO GUILHERMES NOGUEIRA N. 35 TERRENO 6 | BURITI | Casa, 91,02 m2 de área privativa, 136,77m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112375 Matrícula: 12499 Ofício: 2 | 8444418351903 | 68.787,97            | 120.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>     |                 |                                                                |                |                                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SOBRAL</b> |                 |                                                                |                |                                                                                                    |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento  | Endereço                                                       | Bairro         | Descrição                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 60                    | LOT PQ ALVORADA | RUA VEREADOR RAIMUNDO NONATO PIMENTEL GOMES N. 66 LT 12, QD 39 | PARQUE SILVANA | Terreno, 288,55m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 766607 Matrícula: 11886 Ofício: 06 | 1444419189460 | 109.574,57           | 177.418,70               |

| Estado: <b>ES</b>                      |                |                                           |               |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM</b> |                |                                           |               |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                                        | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro        | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 61                                     |                | RUA JOAO LESQUEVES N. 78 A 82 Apto. 201 . | NOVA BRASILIA | Apartamento, 93,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 50150303500003 Matrícula: 21334 Ofício: 01 | 1444414934469 | 138.473,13           | 220.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>                    |                                       |                                           |               |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>AGUAS LINDAS DE GOIAS</b> |                                       |                                           |               |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento                        | Endereço                                  | Bairro        | Descrição                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 62                                   | CONDOMINIO RESIDENCIA CANÁPOLIS XXXIX | QUADRA 101 N. SN Apto. 101 LOTE 18 RUA 01 | CIDADE JARDIM | Apartamento, 59,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276042 Matrícula: 98626 Ofício: 1 | 8444428106723 | 98.578,18            | 166.350,12               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                   |                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 63 | COND RES PARK CLUB SHOPPING       | QUADRA 109 N. SN Apto. 201 2 PAV, BL 9, LT 18/33, RUA 11 | CIDADE JARDIM                | Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126001091833125 Matrícula: 80421 Ofício: 1                                                               | 8787710283567 | 77.043,32  | 133.000,00 |
| 64 | COND RES DIVINO TALES XL          | QUADRA 96 N. SN Apto. 302 2º PAV LOTE 13 RUA 04          | CIDADE JARDIM                | Apartamento, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600096000138 Matrícula: 94016 Ofício: 1                                                                           | 8444426793723 | 95.407,73  | 161.000,00 |
| 65 |                                   | QUADRA 15 N. SN LT 01E QD 15 RUA 14                      | JARDIM AMERICA I             | Casa, 50,66 m2 de área privativa, 206,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239823 Matrícula: 48177 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00679415920154013400 | 8444403440131 | 77.043,32  | 133.000,00 |
| 66 |                                   | QUADRA 103 N. SN LT 27 RUA 32                            | JARDIM AMERICA IV            | Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500103000270 Matrícula: 27777 Ofício: 01                                            | 8555509120000 | 76.464,05  | 132.000,00 |
| 67 | COND RESID SOLAR I                | QUADRA 49 N. SN Apto. 222 LOTE 17/48 RUA 17 1º PAV BL K  | JARDIM AMERICA IV            | Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256765 Matrícula: 70872 Ofício: 1                                                                | 8787708687710 | 68.787,97  | 120.000,00 |
| 68 |                                   | RUA 37 N. SN CS 31, LT 25, QD 71                         | JARDIM DA BARRAGEM IV        | Casa, 69,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70329 Ofício: 01                                         | 8444416836659 | 104.741,10 | 176.750,00 |
| 69 | COND RES BENVIRA VII              | QUADRA 59 N. SN Apto. 2 LOTE 05 RUA 13                   | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II | Apartamento, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269103 Matrícula: 89321 Ofício: 1                                                                | 8444424549574 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 70 | COND RES RECANTO III              | QUADRA 17 N. SN Apto. 202 LT 11 RUA MACAPA               | JARDIM RECANTO               | Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111000017000115 Matrícula: 97195 Ofício: 1                                                       | 8444427576270 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 71 | COND RES JOSE GONZAGA IX          | QUADRA 26B N. SN CS E LT 12 RUA 13                       | MANSOES ODISSEIA             | Casa, 57,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255317 Matrícula: 69527 Ofício: 1                                     | 8444414869525 | 58.285,46  | 102.000,00 |
| 72 | COND RES ROCHA DA ODISSEIA VI     | QUADRA 2B N. SN Apto. DUPL LT 16 RUA 01                  | MANSOES ODISSEIA             | Apartamento, 77,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114002000165 Matrícula: 89369 Ofício: 1                                       | 8444424631530 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 73 | ED RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE | QUADRA A33 N. SN Apto. 403 4 PAV,                        | MANSOES OLINDA               | Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                                                                                          | 8787714486144 | 71.080,90  | 124.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                               |                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                               | TORRE 7,<br>RUA 11                                                       |                                      | 272538 Matrícula: 95020<br>Ofício: 1                                                                                                                                               |               |            |            |
| 74 | RES AILA VI                   | QUADRA<br>QA22 N. SN<br>Apto. 404 3<br>PAV, LOTE<br>07, RUA 01           | MANSOES<br>OLINDA                    | Apartamento, 48,92 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>253864 Matrícula: 66624<br>Ofício: 1                                                               | 8787700556897 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 75 | COND RES<br>MARA ROSA XI      | QUADRA B-<br>30 N. SN LT<br>14 R 23                                      | MANSOES<br>POR DO<br>SOL             | Casa, 81,31 m2 de área<br>privativa, 149,46m2 de<br>área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>275531 Matrícula: 97886<br>Ofício: 1        | 8444428072713 | 92.288,10  | 155.735,64 |
| 76 | COND RES<br>PARQUE<br>VERDE V | QUADRA 61<br>N. SN Apto.<br>201 LT 24E<br>RUA 18<br>SETOR 7              | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 07 | Apartamento, 70,15 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl, sacada,<br>cozinha. IPTU: 265596<br>Matrícula: 77837 Ofício: 1                                            | 8444422870618 | 96.592,92  | 163.000,00 |
| 77 | COND RES<br>ATLANTICO IV      | QUADRA 35<br>N. SN CJ A,<br>CS 02, LT<br>28A RUA<br>AMAZONAS             | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 08 | Casa, 97,73 m2 de área<br>privativa, 228,16m2 de<br>área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 271994<br>Matrícula: 92272 Ofício:<br>01 | 1444416509269 | 199.479,38 | 313.000,00 |
| 78 | COND RES<br>MRM XXX           | QUADRA 89<br>N. SN Apto.<br>DUP CJ A<br>SETOR 11<br>LT 09 RUA 6<br>VG 21 | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 11 | Apartamento, 67,9 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>15600890000921<br>Matrícula: 98429 Ofício: 1                          | 8444429196904 | 88.990,38  | 152.000,00 |

| Estado: GO       |                                      |                                                                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS |                                      |                                                                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento                       | Endereço                                                                       | Bairro                                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 79               | COND RES SÃO<br>FRANCISCO            | QUADRA 19A<br>N. SN Apto.<br>204 BL 04, LT<br>17 AV<br>JUSCELINO<br>KUBITSCHEK | JUNDIAI                               | Apartamento, 82,12<br>m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem,<br>Indisponibilidade -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU:<br>1010650058056<br>Matrícula: 70359<br>Ofício: 02 | 1444407875070 | 234.891,75                 | 368.565,00                     |
| 80               | COND RES<br>PREMIERE<br>PARK         | AVENIDA<br>MIRAGE N. 20<br>Apto. 206 1<br>PAV, BL 12                           | RESIDENCIAL<br>ITATIAIA               | Apartamento, 47,74<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem,<br>Indisponibilidade<br>Penhora -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>93349 Ofício: 2         | 8787701095281 | 96.000,33                  | 162.000,00                     |
| 81               | LOT SETOR<br>SUMMERVILLE<br>1ª ETAPA | RUA JACUMA<br>N. SN LT 08A,<br>QD 27                                           | SETOR<br>SUMMERVILLE<br>1A E 2A ETAPA | Casa, 66,76 m2 de<br>área privativa,<br>243,07m2 de área<br>do terreno, 3 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem,<br>Indisponibilidade -                                                                                               | 8444402303688 | 140.828,35                 | 233.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                     |                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                                  |          |            |            |
|----|---------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
|    |                     |                                                 |                  | Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 74262 Ofício: 02                                                                                                                                       |          |            |            |
| 82 | COND RES PORTO RICO | AVENIDA PEDRO LUDOVICO N. 2623 Apto. 201 BL B-8 | VILA SAO JOAQUIM | Apartamento, 52,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Existe indisponibilidade no AV.06. AV.07 e AV.08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 3016550206502 Matrícula: 79270 Ofício: 1 | 10194386 | 101.926,27 | 172.000,00 |

| Estado: GO                   |                        |                                                              |                       |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                        |                                                              |                       |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento         | Endereço                                                     | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 83                           | CONDOMINIO AMOROSO I   | RUA SAO MATEUS N. SN CASA 1, QD 126 LT 17                    | JARDIM ALTO PARAISO   | Casa, 92,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533226 Matrícula: 281394 Ofício: 1 | 8444426300581 | 129.948,90           | 215.000,00               |
| 84                           | COND RES FLORA PARK II | AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 103 AREA 1302 BL 13               | JARDIM BELO HORIZONTE | Apartamento, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 495192 Matrícula: 273228 Ofício: 01                    | 8787707819826 | 123.904,77           | 205.000,00               |
| 85                           | COND RES GRAN IMPERIO  | RUA DO IMPERADOR N. SN Apto. 401 4 PAV, BL 02                | JARDIM IMPERIAL       | Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111000228001829 Matrícula: 252179 Ofício: 1                      | 8787700300469 | 108.444,81           | 183.000,00               |
| 86                           | ED DIAMANTINA          | QUADRA 98 N. SN Apto. 103 TP C 2º PAV LT 03 RUA CAMPOS BELOS | VILA SAO TOMAZ        | Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11030000400033 Matrícula: 160249 Ofício: 01                                 | 8444413166393 | 90.960,45            | 149.000,00               |

| Estado: GO               |                         |                                              |                         |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                         |                                              |                         |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento          | Endereço                                     | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 87                       | COND RES VILLA BELA     | AVENIDA 4 N. SN Apto. 202 QUADRA 110 LOTE 09 | LOTEAMENTO MANSOES D    | Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986785 Matrícula: 33351 Ofício: 1 | 8444421630710 | 66.781,66            | 116.500,00               |
| 88                       | COND RES PARK IBIZA III | QUADRA 05 LT22 RUA DUQUE DE                  | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de                                                  | 1787700527392 | 86.687,14            | 142.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                   |                                                   |                         |                                                                                                                                               |               |           |            |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|    |                                   | CAXIAS N. SN Apto. 101 BL 01, TERREO, VG 101      |                         | garagem. IPTU: 600522 Matrícula: 31602 Ofício: 01                                                                                             |               |           |            |
| 89 | RES QUALITY PARK                  | QUADRA 5 N. SN Apto. 201 1 PAV, BL 05             | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500001117 Matrícula: 28496 Ofício: 1 | 8787702183338 | 59.472,87 | 104.077,98 |
| 90 | COND RES CAMPANELLA               | QUADRA 45 N. SN Apto. 102 1º PAV LT 11            | PARQUE NAPOLIS A        | Apartamento, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500045000112 Matrícula: 16131 Ofício: 01  | 8444405672927 | 75.015,87 | 129.500,00 |
| 91 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ARAGUAIA V | QUADRA 48 N. SN Apto. 104 GLEBA A, LOTE 32 RUA 16 | PARQUE NAPOLIS A        | Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991584 Matrícula: 41161 Ofício: 1                    | 8444428174451 | 78.781,14 | 136.000,00 |

| Estado: GO              |                 |                        |                 |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORES DE GOIAS |                 |                        |                 |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento  | Endereço               | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 92                      | JARDIM ALVORADA | RUA N N. SN LT 19 CJ O | JARDIM ALVORADA | Casa, 58,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001719000200190001 Matrícula: 2891 Ofício: 1 | 8444420599852 | 54.418,27            | 94.000,00                |

| Estado: GO      |                             |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                             |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento              | Endereço                                         | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 93              | RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO | AVENIDA SÃO JOÃO N. 00 Apto. 304 QD 13, LT 01/29 | ALTO DA GLORIA        | Apartamento, 96,02 m2 de área privativa, De acordo com a matrícula, com direito ao uso do Escaninho nº 17. Existe indisponibilidade gravada no AV.10, AV.11 e AV.12 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 20504304610128 Matrícula: 50979 Ofício: 1 | 10194391      | 246.121,92           | 401.960,00               |
| 94              |                             | QUADRA 13 N. SN LT 23, RUA JGO1                  | JARDIM GRAMADO        | Casa, 274,57 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, 5 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 42018300990009 Matrícula: 84709 Ofício: 01                                                                                                             | 1444420501668 | 833.607,10           | 1.308.000,00             |
| 95              | PQ CERRADO I                | RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 201                    | RESIDENCIAL BARCELONA | Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                                                                                                                                                                | 8787705566114 | 77.820,49            | 134.341,63               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                 |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                 | BL 01, LT 01/51, QD 03                                        |                             | 35906305950014<br>Matrícula: 340498<br>Ofício: 01                                                                                                                                                     |               |            |            |
| 96  | COND RES SANFLORIA E PETRYMAN I | RUA PORTO SOARES N. SN CS 01 QD 56 LT23                       | RESIDENCIAL BUENA VISTA III | Casa, 50 m2 de área privativa, 155,47m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813902840010 Matrícula: 359036 Ofício: 1                                            | 8444425850448 | 93.926,24  | 158.500,00 |
| 97  | RES PORTO DOURADO III           | RUA 72 N. SN Apto. 101 B, BLOCO 06, MOD B, LOTE 01 QUADRA Q04 | RESIDENCIAL PORTO DOURADO   | Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080234 Matrícula: 360407 Ofício: 1                                                                  | 8787712187549 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 98  |                                 | QUADRA 49 N. SN LT 10, RUA F40                                | SETOR FAICALVILLE           | Casa, 121 m2 de área privativa, 556,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33222402990005 Matrícula: 118921 Ofício: 01                                  | 1444420806922 | 333.315,38 | 523.000,00 |
| 99  | COND RES PARQUE GRAN ROYALLE    | RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 103 1 PAV, BL 05                   | SETOR MORADA DO SOL         | Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817100210080 Matrícula: 139707 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50000944320218090051                  | 8787702006177 | 127.954,34 | 211.700,00 |
| 100 | ED GUAIAQUIL                    | QUADRA C N. SN Apto. 102 LT 4/28, AVENIDA SAO JOAO            | VILA SAO JOAO               | Apartamento, 70,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 20500801400506 Matrícula: 22635 Ofício: 04 | 1555517075525 | 152.955,43 | 240.000,00 |

| Estado: GO    |                     |                                                                   |                     |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUAPO |                     |                                                                   |                     |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|               | Empreendimento      | Endereço                                                          | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 101           | LOT CIDADE DE GUAPO | RUA 5 N. SN LT 13A, QD 20                                         | LOT CIDADE DE GUAPO | Casa, 170,99 m2 de área privativa, 197,35m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061002013000 Matrícula: 7454 Ofício: 01 | 1444419465327 | 164.846,77           | 258.658,51               |
| 102           | LOT 43-A, QD 21     | RUA ARIIVALDO A DE ALMEIDA N. SN RES VALE DO SOL, LOT 43-A, QD 21 | RESIDENCIAL VALE DO | Casa, 76,25 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11208, 11157 Ofício: 1            | 8444419012975 | 46.472,85            | 80.000,00                |

**Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta**

| Estado: <b>GO</b>        |                |                                                     |                                 |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITUMBIARA</b> |                |                                                     |                                 |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro                          | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 103                      | RES MADRI      | RUA SERAFINA GOULART OLIVEIRA N. 258 QD B3 LOTE 13A | RESIDENCIAL MARIA LUIZA MACHADO | Casa, 83,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251120300135001001 Matrícula: 25003 Ofício: 1 | 8444424687721 | 89.575,84            | 153.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>       |                             |                                                |                                     |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LUZIANIA</b> |                             |                                                |                                     |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento              | Endereço                                       | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 104                     | COND RES FLOR DE LIS IV     | RUA BRASIL N. SN Apto. 2 LT 11 QD 69           | JARDIM DO INGA                      | Apartamento, 49,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412207 Matrícula: 42004 Ofício: 2                            | 8444428523774 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 105                     | RESIDENCIAL ALS - PARC      | RUA CASPER LIBERO N. 00 Apto. 02 QD 59, LT 08  | JARDIM DO INGA                      | Apartamento, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito a vaga descoberta nº 02. IPTU: 411582 Matrícula: 42690 Ofício: 1                          | 10195437      | 71.080,90            | 124.000,00               |
| 106                     | RESIDENCIAL ALS - PARC      | RUA CASPER LIBERO N. 00 Apto. 102 QD 59, LT 08 | JARDIM DO INGA                      | Apartamento, 64,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito a vaga descoberta nº 04. IPTU: 411584 Matrícula: 42692 Ofício: 1                       | 10195441      | 88.404,91            | 151.000,00               |
| 107                     | COND RES ARTLESSA BORGES    | RUA SANTO ANDRE N. SN CASA 01, QD25 LOTE32     | JARDIM ZULEIKA                      | Casa, 58,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252402 Matrícula: 25928 Ofício: 2 | 8444422490580 | 77.622,60            | 134.000,00               |
| 108                     | COND RES DO SOL NASCENTE II | QUADRA 130 N. SN CS 06 LT 22 RUA 35            | MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV | Casa, 56,37 m2 de área privativa, 140,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378984 Matrícula: 47573 Ofício: 02     | 8444400276683 | 54.418,27            | 94.000,00                |
| 109                     | RES ENG. JOSÉ OTÍLIO JR.    | QUADRA 138 N. SN Apto. 1 LOTE 05 RUA 224       | PARQUE ESTRELA DALVA IX             | Apartamento, 58,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130589 Matrícula: 34366 Ofício: 2                                                | 8444425949258 | 75.884,78            | 131.000,00               |
| 110                     | COND RES BELA VIDA P27      | QUADRA 240 N. SN Apto. 302                     | PARQUE ESTRELA DALVA IX             | Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de                                                                             | 8444426166150 | 86.648,52            | 148.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                           |                                                             |                               |                                                                                                                                                                                         |               |            |            |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                           | LT 05 RUA<br>82 2º PAV                                      |                               | garagem. IPTU:<br>407980 Matrícula:<br>33348 Ofício: 2                                                                                                                                  |               |            |            |
| 111 | COND RES JD<br>DAS ACACIAS V              | QUADRA<br>253 N. SN<br>CS 02 LT 14<br>RUA 164               | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX | Casa, 61,02 m2 de<br>área privativa, 180m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 381114<br>Matrícula: 47662<br>Ofício: 02 | 8444403736278 | 71.020,71  | 123.895,00 |
| 112 | COND RES<br>MANOEL<br>PEREIRA FILHO<br>IV | QUADRA<br>73 N. SN<br>CS 11 LT 52<br>RUA 29                 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX | Casa, 55,13 m2 de<br>área privativa, 185m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>380151 Matrícula:<br>27157 Ofício: 02            | 8444403323933 | 61.142,59  | 107.000,00 |
| 113 | RES JV -<br>VILLAGE PARC I                | QUADRA<br>526 N. SN<br>Apto. 103<br>LT 15 RUA<br>356 VG 103 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA X  | Apartamento, 61,2 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>412308 Matrícula:<br>43289 Ofício: 2                                    | 8444428811931 | 100.741,08 | 170.000,00 |

| Estado: <b>GO</b>         |                               |                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>PLANALTINA</b> |                               |                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
|                           | Empreendimento                | Endereço                                                            | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 114                       | SETOR<br>AEROPORTO 1<br>ETAPA | QUADRA 11<br>N. SN LT<br>32B RUA 07                                 | SETOR<br>AEROPORTO<br>MUTI | Casa, 65,55 m2 de área<br>privativa, 160m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, sacada, cozinha.<br>IPTU: 530592 Matrícula:<br>58126 Ofício: 1                                            | 8444429806966 | 100.741,08                 | 170.000,00                     |
| 115                       | RES MARIAH                    | QUADRA 27<br>N. SN CS<br>19A LT 19<br>RUA BARAO<br>DE<br>ITAPETINGA | JARDIM<br>PAQUETA I        | Casa, 61,88 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, sacada, cozinha.<br>IPTU: 1116535 Matrícula:<br>77205 Ofício: 01                                          | 8444411241541 | 89.575,84                  | 153.000,00                     |
| 116                       | COND BRISAS<br>DA GÁVEA       | PARQUE<br>ITAPUA N.<br>SN CS 19E                                    | PARQUE DA<br>GAVEA         | Casa, 69,75 m2 de área<br>privativa, 69,75m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv, 3<br>WCs, sl, sacada, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>111900600000000019001<br>Matrícula: 58317 Ofício: 01 | 8444400635292 | 101.333,68                 | 171.000,00                     |
| 117                       | COND RES<br>MADRID            | CHACARA<br>98B N. SN<br>Apto. 302 BL<br>G, 2º<br>ANDAR, TP<br>B     | SETOR<br>NORTE             | Apartamento, 44,29 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, sacada, 2 cozinhas, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>1116176 Matrícula: 75717<br>Ofício: 01                                               | 8787705853563 | 68.787,97                  | 120.000,00                     |

| Estado: <b>GO</b>                          |                |                                    |                            |                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO</b> |                |                                    |                            |                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|                                            | Empreendimento | Endereço                           | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 118                                        |                | QUADRA 2<br>N. SN LT<br>02B RUA 01 | JARDIM<br>ANA<br>BEATRIZ I | Casa, 67,87 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, sacada, cozinha.<br>IPTU: 0 Matrícula: 28320<br>Ofício: 01 | 8444411497155 | 87.819,45                  | 150.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>GO</b>                 |                |                                          |            |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-----------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOAO D'ALIANCA</b> |                |                                          |            |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro     | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 119                               |                | QUADRA 238 N. SN LT 20 RUA DA CONSOLACAO | TIRADENTES | Casa, 123,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5136, 00 Ofício: 01 | 8444403468982 | 106.845,56           | 173.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>       |                              |                                            |                    |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TRINDADE</b> |                              |                                            |                    |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento               | Endereço                                   | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 120                     | COND RES SANTISSIMA TRINDADE | RUA DAS PARREIRAS N. SN CS 02, LT 30, QD A | SETOR PONTA KAYANA | Casa, 61,56 m2 de área privativa, 143,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58586 Ofício: 1 | 8444410432343 | 67.822,26            | 118.315,32               |

| Estado: <b>GO</b>                  |                      |                                                   |                                |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VALPARAISO DE GOIAS</b> |                      |                                                   |                                |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento       | Endereço                                          | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121                                | RES MCASTRO IX       | QUADRA 9 N. SN Apto. 202 2 PAV, BL C, LT 05 RUA 8 | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263675 Matrícula: 101779 Ofício: 1                                                        | 8787714456130 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 122                                | RES ROYAL VALPARAISO | RUA 8 N. SN Apto. 217 CHACARA 41 QD 8 2 PAV BL A  | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 258004 Matrícula: 94248 Ofício: 1 | 8787707951163 | 71.080,90            | 124.000,00               |
| 123                                | CJ RES 09            | FAZENDA SANTA MARIA N. SN Apto. 808 VG 437        | PARQUE DAS CACHOEIRAS          | Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 78184 Matrícula: 53400 Ofício: 01                                    | 1555534125110 | 83.391,04            | 138.000,00               |
| 124                                | COND RES MARIA LUIZA | QUADRA 25 N. SN Apto. 103 TERREO LT 04            | PARQUE MARAJÓ                  | Apartamento, 34,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57877 Ofício: 1                                                                                   | 8444406822116 | 53.260,44            | 92.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MA</b>         |                |                                         |             |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IMPERATRIZ</b> |                |                                         |             |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                                | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 125                       |                | RUA DAS LETRAS N. 26 LTS 24 A 26, QD 17 | VILA PARATI | Casa, 253,6 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, 3 sls, 4 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0632627 Matrícula: 15414 Ofício: 07 | 1600000010751 | 527.058,93           | 827.000,00               |

| Estado: <b>MA</b>                  |                      |                                                 |                 |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOSE DE RIBAMAR</b> |                      |                                                 |                 |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento       | Endereço                                        | Bairro          | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126                                | COND LED RESIDENCE I | ESTRADA DE RIBAMAR MA201 N. SN Apto. 104 BL 01  | VILA KIOLA      | Apartamento, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100840527318059 Matrícula: 93817 Ofício: 01 | 1555535005444 | 91.570,92            | 150.000,00               |
| 127                                | COND PQ DO SOL I     | RUA JOAO DAMASIO PINHEIRO N. 146 Apto. 207 BL F | MAIOBINHA       | Apartamento, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92397 Ofício: 01     | 8555534869346 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 128                                | COND BELA CINTRA     | RUA SANTA MARIA N. SN Apto. 2 BL 06, QD C       | SITIO SARAMANTA | Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83433 Ofício: 01                        | 8555534448561 | 82.433,19            | 140.800,00               |

| Estado: <b>MA</b>       |                    |                                        |                 |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO LUIS</b> |                    |                                        |                 |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento     | Endereço                               | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 129                     | CJ CIDADE OPERARIA | RUA 17 N. 21 UNID 201, TP MA-09-I-0-13 | CIDADE OPERARIA | Casa, 92,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21077 Ofício: 02                          | 8444401825354 | 88.518,56            | 145.000,00               |
| 130                     | LOT MAIOBINHA      | RUA SAO SEBASTIAO N. 220 .             | MAIOBINHA       | Casa, 208,03 m2 de área privativa, 407,88m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112004305260000 Matrícula: 52437 Ofício: 02 | 1444410046526 | 220.510,75           | 346.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>       |                |                                         |          |                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BAEPENDI</b> |                |                                         |          |                                                                       |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                | Bairro   | Descrição                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 131                     |                | ALAMEDA A QD 01, LT 08 - LOT SANTA CRUZ | BAEPENDI | Terreno, 200m2 de área do terreno. Matrícula: 11142 Ofício: 1. Imóvel | 10151237      | 38.793,69            | 70.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |                                                                          |          |                                                                                                               |          |           |           |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
|     |  |                                                                          |          | com ação judicial:<br>10045308320204013809                                                                    |          |           |           |
| 132 |  | ALAMEDA B LT 02, QD 02 - LOT SANTA CRUZ                                  | BAEPENDI | Terreno, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 11148 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151342 | 31.589,15 | 57.000,00 |
| 133 |  | ALAMEDA B LT 03, QD 02 - LOT SANTA CRUZ                                  | BAEPENDI | Terreno, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 11149 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151343 | 31.589,15 | 63.000,00 |
| 134 |  | ALAMEDA B QD 01, LT 26 - LOT SANTA CRUZ                                  | BAEPENDI | Terreno, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 11144 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151416 | 31.716,61 | 63.000,00 |
| 135 |  | ALAMEDA B LT 01, QD 02 - LOT SANTA CRUZ                                  | BAEPENDI | Terreno, 225m2 de área do terreno. Matrícula: 11147 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151419 | 40.456,28 | 73.000,00 |
| 136 |  | ALAMEDA B LT 30, QD 01                                                   | BAEPENDI | Terreno, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 11146 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151429 | 29.926,56 | 54.000,00 |
| 137 |  | ALAMEDA B/ ATUAL JARBAS TOLEDO FERREIRA LT 04, QD 02 LOT SANTA CRUZ      | BAEPENDI | Terreno, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 11150 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151341 | 30.480,76 | 55.000,00 |
| 138 |  | ALAMEDA JARBAS TOLEDO FERREIRA QD 01, LT 29 LOT SANTA CRUZ               | BAEPENDI | Terreno, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 10065 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151236 | 31.699,99 | 57.200,00 |
| 139 |  | RUA EDGAR FRANCISCO DE CARVALHO(ALAMEDA E) QD 01, LT 20 - LOT SANTA CRUZ | BAEPENDI | Terreno, 220m2 de área do terreno. Matrícula: 11143 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151238 | 37.685,30 | 67.000,00 |
| 140 |  | RUA JARBAS TOLEDO FERREIRA(ALAMEDA B) QD 01, LT 28                       | BAEPENDI | Terreno, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 11145 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045308320204013809 | 10151418 | 28.263,98 | 51.000,00 |

| Estado: MG             |                   |                                                                  |         |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE |                   |                                                                  |         |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento    | Endereço                                                         | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141                    | ED PONTO IMPERIAL | RUA PASCHOAL COSTA N. 181 Apto. 102 1º PAV, BL 02, LT 44, QD 121 | MANACAS | Apartamento, 70,53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8091210110359 Matrícula: 116126 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 10100378620194013800 | 1555530943900 | 197.567,43           | 310.000,00               |

| Estado: MG    |                |                          |             |                                                                         |               |                      |                          |
|---------------|----------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM |                |                          |             |                                                                         |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                 | Bairro      | Descrição                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142           | RES EUROPA     | AVENIDA PINGO DE OURO N. | MONTE VERDE | Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, | 8787712941758 | 97.778,11            | 165.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                              |                                                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                   |               |           |            |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                              | 891 Apto.<br>301 3º PAV,<br>BL 02,<br>SUBCOND<br>01 - RESID<br>ALEMAN                    |                             | cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1950320160063<br>Matrícula: 176573<br>Ofício: 1                                                                                                                           |               |           |            |
| 143 | COD<br>CONQUISTA<br>HARMONIA | RUA A N.<br>267 Apto.<br>202 LT 03<br>QD G 2º PAV<br>BL 02                               | PARQUE<br>DAS<br>INDUSTRIAS | Apartamento, 41,99 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 2070010032030<br>Matrícula: 174579<br>Ofício: 1                                                     | 8787709177856 | 85.477,60 | 146.000,00 |
| 144 | RES ALLEGRO<br>LIFE          | AVENIDA<br>JOSE<br>INACIO<br>FILHO N.<br>1001 Apto.<br>706 BL 01, 7º<br>PAV, AREA<br>01A | SENHORA<br>DAS<br>GRACAS    | Apartamento, 52,08 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, sacada,<br>cozinha. IPTU:<br>001110990994050<br>Matrícula: 140837<br>Ofício: 01. Imóvel com<br>ação judicial: 1003041-<br>72.2019.4.01.3800 | 1555529738966 | 71.534,67 | 150.000,00 |

| Estado: <b>MG</b>          |                       |                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>BURITIZEIRO</b> |                       |                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|                            | Empreendimento        | Endereço                                                                                           | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 145                        | JARDIM DOS<br>BURITIS | RUA<br>IRACEMA<br>GOMES DE<br>ABREU N.<br>231 PARTE<br>DOS LT 06 E<br>07, QD 12,<br>AREA<br>DESMEM | JARDIM<br>DOS<br>BURITIS | Casa, 69,36 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0100600120374001<br>Matrícula: 29550 Ofício: 1 | 8444421105977 | 67.641,51                  | 118.000,00                     |

| Estado: <b>MG</b>       |                             |                                                                                |                                            |                                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CONTAGEM</b> |                             |                                                                                |                                            |                                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|                         | Empreendimento              | Endereço                                                                       | Bairro                                     | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 146                     | ED SABA<br>SALAMANCA        | AVENIDA<br>PADRE<br>JOAQUIM<br>MARTINS<br>N. 1159<br>Apto. 1004<br>BL 02       | ALVORADA                                   | Apartamento, 46,24 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>109530132078<br>Matrícula: 156087<br>Ofício: 1 | 8787709244260 | 126.926,84                 | 210.000,00                     |
| 147                     | COND RES PQ<br>TRINDADE     | RUA DO<br>MELAO N.<br>275 Apto.<br>201 BL 04                                   | BOM JESUS                                  | Apartamento, 41,85 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>94180455054 Matrícula:<br>150043 Ofício: 01    | 8787703703505 | 93.629,95                  | 158.000,00                     |
| 148                     | COND RES<br>HYDRA           | AVENIDA<br>WILSON<br>TAVARES<br>RIBEIRO<br>N. 980<br>Apto. 403<br>BL 13        | CHACARAS<br>REUNIDAS<br>SANTA<br>TEREZINHA | Apartamento, 41,85 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, 2 cozinhas, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>95360992207 Matrícula:<br>145472 Ofício: 01 | 8787704664996 | 97.778,11                  | 165.000,00                     |
| 149                     | COND<br>CONQUISTA<br>SAFIRA | RUA BARU<br>N. 485<br>Apto. 103<br>BL 09, LT<br>02, QD 03,<br>GARAGEM<br>Nº122 | CONQUISTA<br>VEREDAS                       | Apartamento, 43,7 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>97820400131 Matrícula:<br>157982 Ofício: 01     | 8787707589200 | 87.233,99                  | 149.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                      |                                                     |                       |                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |
|-----|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 150 | RES FONTANA BIASCA   | RUA JOAQUIM JOSE N. 1465 Apto. 401 BL 02            | FONTE GRANDE          | Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100271275031 Matrícula: 139842 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00113489020175030137 | 1555533042474 | 100.669,52 | 163.000,00 |
| 151 | RES RONDONIA         | VIA ARTERIAL N. 615 Apto. 201 BL 02                 | PARQUE DAS MANGUEIRAS | Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53870100021 Matrícula: 132155 Ofício: 01                                                                          | 1555525431297 | 96.346,29  | 156.000,00 |
| 152 | RES BOSQUE DAS ÁGUAS | AVENIDA DIAMANTE N. 1030 Apto. 202 BL 04 SUBCOND 01 | SAPUCAIA II           | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530487054 Matrícula: 152327 Ofício: 1                                                                                                  | 8787707824579 | 93.037,35  | 157.000,00 |

| Estado: <b>MG</b>      |                |                                     |            |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FORMOSO</b> |                |                                     |            |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                            | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 153                    |                | RUA 13 DE MAIO N. 135 LT 11H, QD 78 | SETOR TRES | Casa, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300110103000 Matrícula: 10856 Ofício: 1 | 8444406929816 | 54.418,27            | 94.000,00                |

| Estado: <b>MG</b>        |                |                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FRONTEIRA</b> |                |                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                               | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154                      |                | AVENIDA LIBERDADE N. 1067 QD 94, LT 03 | CENTRO | Casa, 122,56 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.11 e AV.12 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2998 Matrícula: 15246 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6003479-90.2024.4.06.3802 | 10195432      | 214.306,58           | 350.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>             |                          |                                                                           |        |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOAO MONLEVADE</b> |                          |                                                                           |        |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento           | Endereço                                                                  | Bairro | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155                           | RES MIRANTE DOS CRISTAIS | AVENIDA SAO BERNARDINO ANTIGA RUA PERCILIANA LAMAR N. 763 Apto. 403 BL 03 | SERRA  | Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401108890047 Matrícula: 22950 Ofício: 01 | 8787704842576 | 77.043,32            | 133.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>          |                               |                                          |                |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LAGOA SANTA</b> |                               |                                          |                |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                | Endereço                                 | Bairro         | Descrição                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 156                        | RES PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS | ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 202 BL 03 | VARGEM DO LOBO | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960010074 Matrícula: 43675 Ofício: 1 | 8555537494912 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>             |                                |                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PATOS DE MINAS</b> |                                |                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                 | Endereço                        | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157                           | EDIFÍCIO RESIDENCIAL FORTALEZA | RUA TIRADENTES N. 339 Apto. 302 | CENTRO | Apartamento, 129,72 m2 de área privativa, Existe indisponibilidade gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 140210270000006 Matrícula: 31513 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002014-88.2016.8.13.0480 | 10195649      | 275.537,03           | 450.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>     |                |                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>POMPEU</b> |                |                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                                                              | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 158                   | RESIDENCIAL    | RUA LACERDINO MAXIMO MOREIRA N. 174 LOTE N.º 237, QUADRA 19, SETOR 07 | CRUZ DAS ALMAS | Casa, 28,36 m2 de área privativa, 243,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169911 Matrícula: 23941 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60504893920244063800 | 8444425633528 | 60.462,93            | 111.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>           |                              |                                                              |          |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>POUSO ALEGRE</b> |                              |                                                              |          |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento               | Endereço                                                     | Bairro   | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 159                         | PORTAL CAMINHO DAS MONTENHAS | AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 601 6º PAV, TORRE 08 | SAO JOAO | Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721050217 Matrícula: 112011 Ofício: 1 | 8787713032999 | 135.993,04           | 225.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>                  |                              |                                                         |            |                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PRESIDENTE OLEGARIO</b> |                              |                                                         |            |                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento               | Endereço                                                | Bairro     | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160                                | RES DONA ANDREZINHA PINHEIRO | RUA JOAO FERREIRA DOS SANTOS N. 1082 QD 93 ST 06 LT 303 | ANDORINHAS | Casa, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 8787710217327 | 52.102,60            | 90.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                               |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 26015<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|

| Estado: MG                 |                    |                                                 |           |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES |                    |                                                 |           |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento     | Endereço                                        | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 161                        | RES BELA VISTA     | RUA DAS ORQUIDEAS N. 287 CASA 03                | ROSANEVES | Casa, 69,94 m2 de área privativa, 75,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200831480015003 Matrícula: 50794 Ofício: 1 | 8444423934571 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 162                        | RES CANTO DO SABIA | RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 401 BL 05 | SAO PEDRO | Apartamento, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630190015125 Matrícula: 47984 Ofício: 1                                                | 8787712245697 | 97.778,11            | 165.000,00               |

| Estado: MG     |                                  |                                       |            |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SABARA |                                  |                                       |            |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                   | Endereço                              | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 163            | RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA | RUA BRITANITE N. 2 Apto. 201 BLOCO 01 | BORBA GATO | Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777005 Matrícula: 33554 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10425235620214013800 | 8787703406772 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: MG          |                  |                                                 |             |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|---------------------|------------------|-------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS |                  |                                                 |             |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento   | Endereço                                        | Bairro      | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 164                 | ED RES TURMALINA | RUA BERNARDO ALVES COSTA N. 678 Apto. 304 BL 05 | SAO GERALDO | Apartamento, 145,69 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 101034 Matrícula: 28644 Ofício: 01 | 1555514272168 | 168.888,29           | 265.000,00               |

| Estado: MG          |                |                                |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES MARIAS |                |                                |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 165                 | IPIRANGA       | RUA DA PRAIA N. 70 LT 01 QD 01 | JARDIM IPIRANGA | Casa, 364,47 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0105000240039001 Matrícula: 6753 Ofício: 01 | 1444405515599 | 370.916,92           | 582.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>      |                         |                                                                                      |                          |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERABA</b> |                         |                                                                                      |                          |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento          | Endereço                                                                             | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 166                    | COND RES PARQUE UNIARTE | RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 304 BL 01, 3 PAV                                    | RECREIO DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390000873433 Matrícula: 81882 Ofício: 1 | 8555537035870 | 85.477,60            | 146.000,00               |
| 167                    | RESIDENCIAL TURIM       | RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 102 BL 15 1º PAV, CHÁCARAS N. 7 E 8 DA QD 01 | RECREIO DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009230 Matrícula: 95774 Ofício: 1     | 8787708100710 | 77.043,32            | 133.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>         |                               |                                                                |                             |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERLANDIA</b> |                               |                                                                |                             |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                | Endereço                                                       | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168                       | COND RES PONTO VERONA         | RUA SUDEPE N. 67 Apto. 304 3 PAV, BL 06                        | CHACARAS TUBALINA E QUARTEL | Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200030091 Matrícula: 136840 Ofício: 2    | 8787712667222 | 87.967,31            | 150.252,55               |
| 169                       | COND RES PONTO ONIX           | AVENIDA RURAL N. 340 Apto. 303 3º PAV BL 07                    | JARDIM BRASILIA             | Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202080100340109 Matrícula: 133750 Ofício: 2    | 8787708935080 | 93.629,95            | 158.000,00               |
| 170                       | COND RES FLORES DO CERRADO    | AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 601 5º PAV, BL A            | JARDIM CANAA                | Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040403120300010144 Matrícula: 215491 Ofício: 01   | 8787707308228 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 171                       | COND UNIPARK RES CENTRAL PARK | RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 401 4º PAV BL 30 | LARANJEIRAS                 | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302141600050480 Matrícula: 217129 Ofício: 1     | 8787709079749 | 88.404,91            | 151.000,00               |
| 172                       | RES VISCONDE                  | RUA CARNAUBA N. 20 Apto. 2 BL E                                | MORUMBI                     | Apartamento, 69,17 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020601140100030065 Matrícula: 235257 Ofício: 1 | 8787711873945 | 103.704,06           | 175.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>         |                   |                                                     |         |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VESPASIANO</b> |                   |                                                     |         |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento    | Endereço                                            | Bairro  | Descrição                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 173                       | COND VILA FLORIDA | AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 402 BL 16 | ANGICOS | Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220080110 Matrícula: 19068 Ofício: 1 | 8555533684199 | 67.068,27            | 117.000,00               |
| 174                       | COND VILA FLORIDA | AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 403 BL 42 | ANGICOS | Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140047 Matrícula: 19485 Ofício: 1 | 8555538182485 | 69.934,44            | 122.000,00               |
| 175                       | COND VILA FLORIDA | AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 101 BL 51 | ANGICOS | Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220160001 Matrícula: 19615 Ofício: 1 | 8555538253161 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: <b>MS</b>           |                  |                                              |                  |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b> |                  |                                              |                  |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento   | Endereço                                     | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176                         | COND RES N&N III | RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1571 CS 03 | CAIOBA           | Casa, 53,99 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1279000374 Matrícula: 134466 Ofício: 02                                  | 8444417160780 | 103.111,46           | 174.000,00               |
| 177                         | CS 02            | RUA SIZUO NAKAZATO N. 490 CS 02              | JARDIM ITAMARACA | Casa, 64,77 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9540210141 Matrícula: 231636 Ofício: 1                                               | 8444418720054 | 97.581,50            | 158.000,00               |
| 178                         | COND RES CARUMA  | AVENIDA CARUMA N. 791 CS 04, LT 14, QD 42    | NOVA LIMA        | Casa, 44,48 m2 de área privativa, 90,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80491 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50013683920244036000 | 1444414932652 | 135.326,01           | 215.000,00               |

| Estado: <b>MS</b>       |                 |                                           |                 |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>DOURADOS</b> |                 |                                           |                 |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento  | Endereço                                  | Bairro          | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 179                     | PARQUE RINCÃO I | RUA 1 N. 165 LOTE 21, QD 09               | PARQUE RINCAO I | Casa, 42,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95801 Matrícula: 86088 Ofício: 1 | 8787709372780 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 180                     | RES ITAPIRANGA  | VIA MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. | VIVAL DOS IPES  | Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 22259780120431 Matrícula: 146239 Ofício: 01.        | 8787706064902 | 78.201,87            | 135.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                            |  |                                                   |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 13 BL 04, 1º<br>PAV, LT H1 |  | Imóvel com ação judicial:<br>50008656220224036202 |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: MT              |                  |                                         |                  |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DO GARCAS |                  |                                         |                  |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento   | Endereço                                | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181                     | JARDIM OURO FINO | AVENIDA PRINCIPAL 01 N. SN LT 01, QD 39 | JARDIM OURO FINO | Casa, 174,7 m2 de área privativa, 430,5m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 13317 Matrícula: 50994 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1001574562022401 3605 | 1444404522192 | 254.925,72           | 400.000,00               |

| Estado: MT     |                                 |                                                                                                 |                  |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA |                                 |                                                                                                 |                  |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                  | Endereço                                                                                        | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 182            | LOT NUCLEO HAB CPA IV - 3 ETAPA | RUA 82 N. SN LT 08, QD 110                                                                      | CPA IV           | Casa, 47,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019450360062001 Matrícula: 79159 Ofício: 06 | 8444411170334 | 104.375,14           | 169.000,00               |
| 183            | COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA     | RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 101 BL 37, LOT SANTA RITA E JD ALENCASTRO, G       | JARDIM GRAMADO   | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245581 Matrícula: 102408 Ofício: 01               | 8787704148807 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 184            | COND CHAPADA DOS SABIAS         | AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFF V N. 1100 Apto. 402 4º PAV, BL 17, GARAGEM 366 | JARDIM IMPERIAL  | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044110720596274 Matrícula: 125671 Ofício: 06                   | 8787704171582 | 119.673,87           | 198.000,00               |
| 185            | COND PQ CHAPADA DOS MONTES      | RUA DOS BEM TE VIS N. 379 Apto. 108 TERREO, TORRE I                                             | PARQUE OHARA     | Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13330411074344 Matrícula: 91164 Ofício: 01          | 8555532204169 | 132.970,97           | 220.000,00               |
| 186            | CHAPADA DAS BORBOLETAS          | RUA MARIA A DA SILVA N. 438 Apto. 401 BL 10, 4º PAV, GARAGEM 254                                | RIBEIRAO DO LIPA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049167 Matrícula: 105232 Ofício: 01            | 8787706312442 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 187            | CHAPADA DAS BOBOLETAS           | RUA MARIA A DA SILVA N. 438 Apto. 202 BL 21 2º PAV                                              | RIBEIRAO DO LIPA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,                                                                                           | 8787708856008 | 103.704,06           | 175.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                                                                               |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049326 Matrícula: 106109 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>MT</b>            |                     |                                                                  |          |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VARZEA GRANDE</b> |                     |                                                                  |          |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento      | Endereço                                                         | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188                          | LOT JD PAULA II     | RUA GENERAL JOSE CAMPOS NEVES ANTIGA RUA W N. SN AREA 03A, QD 98 | CANELAS  | Casa, 63,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303097100270000 Matrícula: 109315 Ofício: 01 | 8444417737913 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 189                          | LOT PARQUE PAIAGUAS | RUA ALEXANDRE DE SOUZA FREIRE ANTIGA RUA 53 N. SN QD 12, AREA 17 | PAIAGUAS | Casa, 62,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 303004700170000 Matrícula: 103755 Ofício: 1                     | 8444418575810 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: <b>PA</b>    |                     |                                                                |              |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELEM</b> |                     |                                                                |              |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento      | Endereço                                                       | Bairro       | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190                  | COND JD BELA VIDA I | ESTRADA DO TAPANA N. 4340 Apto. 304 3º PAV, BL 27, GARAGEM 271 | PARQUE VERDE | Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418337 Matrícula: 50266 Ofício: 01 | 8555523183405 | 96.000,33            | 162.000,00               |

| Estado: <b>PA</b>         |                |                                     |             |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PARAUPEBAS</b> |                |                                     |             |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                            | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191                       | LOT PARAISO    | RUA EURICO DUTRA N. SN LT 16, QD 33 | LOT PARAISO | Casa, 112 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051220036001 Matrícula: 37784 Ofício: 01 | 1444406111246 | 216.049,55           | 339.000,00               |

| Estado: <b>PA</b>                    |                |                               |                  |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO DOMINGOS DO CAPIM</b> |                |                               |                  |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento | Endereço                      | Bairro           | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192                                  |                | RUA SOARES E MELO N. SN LT 36 | PERPETUO SOCORRO | Casa, 56,04 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5395 Ofício: 01 | 8444405072865 | 36.560,07            | 81.728,51                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>PB</b>             |                             |                                                                       |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPINA GRANDE</b> |                             |                                                                       |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento              | Endereço                                                              | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193                           | NUCLEO GRANJAS SANTO ISIDRO | RUA ALOISIO BATISTA DA SILVA ZORINA (ANTIGA R PROJ N. 55 LT 11, QD 31 | UNIVERSITARIO | Casa, 65,95 m2 de área privativa, 131,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86310 Ofício: 01 | 8444405410744 | 79.360,41            | 137.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>        |                |                                                                                 |              |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITABAIANA</b> |                |                                                                                 |              |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                                                        | Bairro       | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194                      |                | RUA TRAV JOSE AMERICO DE ALMEIDA FILHO ANTIGA RUA N. 38C Apto. 201 LT 76, QD 06 | ALTA VISTA I | Apartamento, 55,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110060076002 Matrícula: 11350 Ofício: 1 | 8444413710751 | 57.312,86            | 99.000,00                |

| Estado: <b>PB</b>          |                                       |                                                                                               |            |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOAO PESSOA</b> |                                       |                                                                                               |            |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                        | Endereço                                                                                      | Bairro     | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195                        | COND RES PARK COWBOY                  | RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 306 2 ANDAR BLOCO A                     | GRAMAME    | Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56178023100000020 Matrícula: 204902 Ofício: 1            | 8444425509568 | 75.972,24            | 131.150,99               |
| 196                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK COWBOY    | RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 303 SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA VIS 140 | GRAMAME    | Apartamento, 53,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5618104620000017 Matrícula: 216508 Ofício: 1  | 8444428032347 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 197                        | COND RES MORUNBI PRIVE                | RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 206 1º ANDAR, BL 23                                       | GRAMAME    | Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4801776 Matrícula: 298198 Ofício: 1              | 8787715785404 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 198                        | COND RES DAMIÃO RODRIGUES DA ROCHA II | RUA ENEDINO RODRIGUES DE CARVALHO N. 162 Apto. 101 .                                          | INDUSTRIAS | Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34226015700000001 Matrícula: 198684 Ofício: 1 | 8444422959210 | 65.921,81            | 115.000,00               |
| 199                        | PREDIO RES BARILOCHE                  | RUA FLORESTAL N. 2780 Apto. 201 .                                                             | INDUSTRIAS | Apartamento, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6105604710000004                               | 8444401943705 | 77.043,32            | 133.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                               |                                                                         |                         |                                                                                                                                                   |               |           |            |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                                               |                                                                         |                         | Matrícula: 133051<br>Ofício: 01                                                                                                                   |               |           |            |
| 200 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL RESIDENCE I | RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 407 3º AND, BL 6 | JOSE AMERICO DE ALMEIDA | Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41152072400000191 Matrícula: 216072 Ofício: 1   | 8444427691401 | 78.284,31 | 135.142,32 |
| 201 | RES VITORIA REGIS                             | RUA POLICIAL CLODOVAL FERREIRA LIMA N. 330 Apto. 302 2º ANDAR           | MUCUMAGRO               | Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5007402000000006 Matrícula: 140421 Ofício: 01 | 8444403975450 | 72.988,41 | 126.000,00 |

|                             |                |                                   |        |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PB</b>           |                |                                   |        |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
| Cidade: <b>MONTE HOREBE</b> |                |                                   |        |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                          | Bairro | Descrição                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202                         |                | RUA TEODOMIRO DIAS DE SOUSA N. 86 | CENTRO | Casa, 60 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02071001700000 Matrícula: 2626 Ofício: 01 | 10008101      | 25.945,46            | 58.000,00                |

|                            |                        |                                             |           |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PE</b>          |                        |                                             |           |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
| Cidade: <b>BELO JARDIM</b> |                        |                                             |           |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento         | Endereço                                    | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203                        | LOTEAMENTO NOVO JARDIM | RUA JOAO CARVALHO FILHO N. 276 LOTE 13 QD D | PONTILHAO | Casa, 55,65 m2 de área privativa, 125,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108583010041001 Matrícula: 25174 Ofício: 1 | 8444426695144 | 57.714,04            | 101.000,00               |

|                           |                                        |                                                                 |              |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PE</b>         |                                        |                                                                 |              |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
| Cidade: <b>CAMARAGIBE</b> |                                        |                                                                 |              |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                         | Endereço                                                        | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 204                       | RES ENGENHO CAMARAS - CONDOMÍNIO VIVER | AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 301 BL 17 | ALBERTO MAIA | Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222750030816440265 Matrícula: 10332 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00011364520244058300 | 8787700451750 | 71.654,14            | 125.000,00               |

|                        |                  |                          |        |                                                                                  |               |                      |                          |
|------------------------|------------------|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PE</b>      |                  |                          |        |                                                                                  |               |                      |                          |
| Cidade: <b>CARPINA</b> |                  |                          |        |                                                                                  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento   | Endereço                 | Bairro | Descrição                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205                    | Lot Morada Bella | RUA FRANCISCO MONTENEGRO | CAJA   | Casa, 119,26 m2 de área privativa, 158,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 | 1444401489771 | 104.807,47           | 169.700,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                                         |  |                                                                                                                                                              |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | (ANTIGA R PROJETADA 01)<br>N. SN LT 23, 24,<br>25, QD B |  | WCs, sl, lavabo, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>01031720174001<br>Matrícula: 15792 Ofício: 01.<br>Imóvel com ação judicial:<br>08096079520164058300 |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: PE             |                |                                    |                      |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CHA DE ALEGRIA |                |                                    |                      |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                           | Bairro               | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 206                    | LT 06, QD Y    | RUA PROJETADA R23 N. 6 LT 06, QD Y | LOT NOVA CHA DE ALEG | Casa, 48,09 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070680249001 Matrícula: 64, 11492 Ofício: 1 | 8444420489160 | 40.663,74            | 70.000,00                |

| Estado: PE       |                                |                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU |                                |                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                 | Endereço                                                                                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 207              | CJ CONDOMINIAL OLIVEIRAS       | ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA ANTIGA RUA PROJETADA N. SN Apto. 1 BL 04, TP A, QD C               | AGAMENON MAGALHAES | Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505522201004000014 Matrícula: 20158 Ofício: 01                                              | 8787704211304 | 77.622,60            | 134.000,00               |
| 208              | CJ RES JD DAS PALMEIRAS Q11    | RUA 9 N. SN CS 10, TP 01, QD Q11, LOT JD DAS PALMEIR                                            | AGAMENON MAGALHAES | Casa, 55,04 m2 de área privativa, 55,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087101012000109 Matrícula: 16163 Ofício: 1                          | 8444408300346 | 52.102,60            | 90.000,00                |
| 209              | CJ RES BELA VISTA RESIDENCE    | RUA ENGENHEIRO RONALDO CALADO PANTALEAO N. SN Apto. 102 TERREO, LT 03, QD 29, LOT BELA VISTA    | BELA VISTA         | Apartamento, 55,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408015904026000010 Matrícula: 15727 Ofício: 01                                              | 8444408768160 | 68.787,97            | 120.000,00               |
| 210              | CJ RES VITORIA II              | RUA SILVIO GONCALVES ALBUQUERQUE VASCONCELOS N. SN Apto. 5 TERREO, LT 13A, QD Z3, LOT CORTEGADA | TABATINGA          | Apartamento, 59,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10498583 Matrícula: 18014 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08155225720184058300 | 8444413020453 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 211              | CONJ RES CHACARA SANTA BARBARA | RUA DAS MARGARIDAS N. SN Apto. 103 TERREO, LT 04, QD B                                          | UMBURA             | Apartamento, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410535902007700029 Matrícula: 15087 Ofício: 1                                                       | 8444406114758 | 78.556,78            | 130.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>PE</b>         |                                     |                                                            |        |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAPISSUMA</b> |                                     |                                                            |        |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                      | Endereço                                                   | Bairro | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 212                       | LOT CIDADE INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA | RUA BREJOES N. SN CS 03, LT 05, QD N, PLANO A, COND RES AN | CENTRO | Casa, 48,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500780090003 Matrícula: 1897 Ofício: 1 | 8444407427016 | 66.495,04            | 116.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>                      |                              |                                                                                            |                  |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JABOATÃO DOS GUARARAPES</b> |                              |                                                                                            |                  |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                                        | Empreendimento               | Endereço                                                                                   | Bairro           | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213                                    | RESIDENCE VILLE              | RUA REGISTRO N. 120 Apto. 301 BL 06                                                        | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073600933 Matrícula: 84602 Ofício: 1        | 8787713372277 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 214                                    | LOT PRAIA DA CANDELARIA      | AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 7522 Apto. 401 4º PAV, LT 13A, QD 01A, ED MORADA DA PRA | CANDEIAS         | Apartamento, 129,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20202 Ofício: 01           | 1444402739828 | 245.366,01           | 385.000,00               |
| 215                                    | COND RES VILLA DOS CAJUEIROS | VIA LOCAL V N. 636 Apto. 105 BL 04                                                         | SANTANA          | Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055571016 Matrícula: 4098 Ofício: 2 | 8787707869610 | 83.135,75            | 142.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>       |                                       |                                      |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>OURICURI</b> |                                       |                                      |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                        | Endereço                             | Bairro | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 216                     | LOT SEBASTIÃO RODRIGUES DE FIGUEIREDO | RUA PROJETADA N. SN LT 01 A 46, QD B | CENTRO | Terreno, 10126,1m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10417 Matrícula: 9411 Ofício: 01 | 1555517708285 | 458.866,30           | 720.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>       |                        |                                               |        |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PAULISTA</b> |                        |                                               |        |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento         | Endereço                                      | Bairro | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217                     | PRIVE SOLARIS DO JANGA | RUA QUIPAPA N. 267 CS 01, LT 14, QD B-19, LOT | JANGA  | Casa, 62 m2 de área privativa, 66,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752610200690001 | 8444416195939 | 92.444,76            | 156.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                    |                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                             |               |           |            |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                                    | FELISMINA PER                                                                       |                            | Matrícula: 64444 Ofício: 01                                                                                                                                                 |               |           |            |
| 218 | RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE | RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 104 GL 21, BL 09                                    | MARANGUAPE I               | Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450545350132 Matrícula: 69597 Ofício: 01                            | 8787705594908 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 219 | RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE | RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 104 GL 21, TERREO, BL 17                            | MARANGUAPE I               | Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450545350260 Matrícula: 69624 Ofício: 01                            | 8787706003563 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 220 | LT 20, QD 3                        | RUA VINICIUS DE MORAES N. 412 Apto. 102 20, QD 3                                    | MARANGUAPE II              | Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558140403420004 Matrícula: 67169, 65445 Ofício: 1           | 8444418361003 | 77.332,96 | 133.500,00 |
| 221 | RES CARLA SABINO PINHO             | RUA EQUADOR N. 251 Apto. 5 TERREO, LT 01, QD F-21                                   | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | Apartamento, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552660403680005 Matrícula: 56520 Ofício: 1                     | 8444410710440 | 81.578,19 | 135.000,00 |
| 222 | Lot Nova Friburgo                  | RUA GAMA N. 781 CS 01, LT 12C, GL 07, QD AT                                         | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | Casa, 45,6 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0441557970100480001 Matrícula: 58813 Ofício: 1 | 8444409679225 | 82.921,45 | 141.633,97 |
| 223 | Lot Costa Rica                     | RUA CECILIA CARNEIRO DA SILVA N. 514 Apto. CS 01D, TERREO, LT 02A7, QD F, RES GENOV | PAU AMARELO                | Apartamento, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415526102001200046 Matrícula: 55533 Ofício: 1                            | 8444407087665 | 90.137,35 | 147.651,71 |
| 224 | RES TAILÂNDIA                      | RUA TAILANDIA N. 135 CS 02, TERREO, LT 04, QD T, LT COSTA RIC                       | PAU AMARELO                | Casa, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553120301740002 Matrícula: 57286 Ofício: 01                            | 8444408407663 | 62.856,87 | 110.000,00 |

| Estado: PE        |                |                      |            |                                                 |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|----------------------|------------|-------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PETROLINA |                |                      |            |                                                 |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço             | Bairro     | Descrição                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 225               | Lot Dom Avelar | AVENIDA DA ESPERANCA | DOM AVELAR | Casa, 83,79 m2 de área privativa, 200m2 de área | 8444410793079 | 101.932,92           | 165.045,65               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                                   |  |                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | ANTIGA RUA<br>PROJETADA<br>N. 118 LT 21,<br>QD BV |  | do terreno, 3 qts, a.serv, 2<br>WCs, 2 sls, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>68081 Matrícula: 70763<br>Ofício: 01. Imóvel com<br>ação judicial:<br>08012471120204058308 |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PE</b>     |                   |                                                                  |               |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>RECIFE</b> |                   |                                                                  |               |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento    | Endereço                                                         | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 226                   | ED PORTO<br>COLON | RUA DOS<br>NAVEGANTES<br>N. 911 Apto.<br>1403 14º PAV,<br>LT 01C | BOA<br>VIAGEM | Apartamento, 86,05 m2<br>de área privativa, 2 qts, 2<br>WCs, WC Emp, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>6181025002005200557<br>Matrícula: 74556 Ofício:<br>01 | 1444410179941 | 465.239,44                 | 730.000,00                     |
| 227                   | PQ DAS ROSAS      | RUA QUEIRA<br>DEUS N. 178<br>Apto. 1 BL 15,<br>PAV TERREO        | TEJIPIO       | Apartamento, 41,8 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>5215000613049502849<br>Matrícula: 1719 Ofício: 05            | 8787704896838 | 92.778,39                  | 156.563,00                     |

| Estado: <b>PE</b>      |                |                                                                              |                            |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>SANHARO</b> |                |                                                                              |                            |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                                     | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 228                    | RES BEIRA RIO  | RUA AUTA<br>AURELIA N.<br>24 Apto. 201<br>LT 03A, QD A,<br>LOT POR DO<br>SOL | CECI<br>AQUINO<br>CARACIOL | Apartamento, 53,75 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0130240177006<br>Matrícula: 3106 Ofício: 1 | 8444406365815 | 47.303,63                  | 78.069,05                      |

| Estado: <b>PI</b>    |                |                            |                        |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|----------------------|----------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>ALTOS</b> |                |                            |                        |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                      | Empreendimento | Endereço                   | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 229                  | RES SÃO JOSÉ   | RUA 2 N.<br>551 LOTE<br>20 | BAIXAO<br>DOS<br>PAIVA | Casa, 62 m2 de área privativa,<br>265m2 de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, sacada, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0102198022201<br>Matrícula: 16943 Ofício: 1 | 8444425131964 | 67.641,51                  | 118.000,00                     |

| Estado: <b>PI</b>             |                      |                                 |                  |                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>DEMerval LOBAO</b> |                      |                                 |                  |                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|                               | Empreendimento       | Endereço                        | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 230                           | LOT PQ<br>VAQUEJADOR | RUA 19 N.<br>SN LT 16,<br>QD 58 | PQ<br>VAQUEJADOR | Casa, 80,03 m2 de<br>área privativa, 300m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 1228 Matrícula:<br>5123 Ofício: 1 | 8444410343006 | 42.406,47                  | 73.000,00                      |
| 231                           |                      | RUA MATO<br>GROSSO              | CIDADE NOVA      | Casa, 64,06 m2 de<br>área privativa,                                                                                                                                              | 8444425624995 | 67.928,12                  | 118.500,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                    |  |                                                                                                                              |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | N. 1029<br>LOTE 10 |  | 209,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 8087 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PI</b>       |                    |                           |                           |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PARNAIBA</b> |                    |                           |                           |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento     | Endereço                  | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 232                     | LOT SIMPLICIO DIAS | RUA 3 N. SN LT 06, QD B-3 | CONSELHEIRO ALBERTO SILVA | Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 950 Matrícula: 30055 Ofício: 1 | 8555539976264 | 56.155,03            | 97.000,00                |

| Estado: <b>PI</b>    |                 |                                           |            |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PICOS</b> |                 |                                           |            |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento  | Endereço                                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 233                  | LOT CECILIA GIL | RUA PROJETADA 18 N. SN CS 05, LT 05, QD N | PARAIBINHA | Casa, 77 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19346 Ofício: 1 | 8444414897774 | 56.733,94            | 98.000,00                |

| Estado: <b>PI</b>       |                   |                                                                     |               |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TERESINA</b> |                   |                                                                     |               |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento    | Endereço                                                            | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 234                     |                   | RUA JOAO EMILIO FALCAO ANTIGA RUA ELGER MENDES N. 426 LT 19B        | ESPLANADA     | Casa, 73,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3459721 Matrícula: 114615 Ofício: 02 | 8444405013001 | 89.575,84            | 153.000,00               |
| 235                     | RES EDUARDO COSTA | AVENIDA JOAO XXIII N. 4661 LT 18, QD Z, DATA JUNCO SERAFIM, LOT CID | PEDRA MIUDA   | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3398251 Matrícula: 106811 Ofício: 02 | 8555526263973 | 48.796,49            | 84.000,00                |
| 236                     | RES MARGARIDA     | RUA 21 N. 27 RESID 01, LT 27, QD V, LOT NOVA ALEGRIA                | SANTO ANTONIO | Casa, 61,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3179524 Matrícula: 2058 Ofício: 01     | 8555534561490 | 65.348,57            | 114.000,00               |
| 237                     | RES BOTANIC 2     | RUA 17 N. 3310 LT 06,                                               | SAO LOURENCO  | Casa, 52,32 m2 de área privativa, 225m2                                                                                                                      | 1787700944945 | 80.119,36            | 132.585,84               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                        |  |                                                                                                                               |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | QD Q, LOT NOVA ALEGRIA |  | de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31766495 Matrícula: 2086, 00 Ofício: 08 |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PR</b>    |                |                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMBE</b> |                |                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                                              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 238                  | PARQUE LINEA   | RUA FLORIDA N. 77 Apto. 203 BL 08, 2 PAV                              | JARDIM ANA ELIZA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177119 Matrícula: 49487 Ofício: 1                                                     | 8787710332428 | 79.939,69            | 138.000,00               |
| 239                  | COND RES LANÍN | AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 401 BL 09, 4º PAV | CHACARA MANELLA  | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Premonitória - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030354901059141 Matrícula: 47160 Ofício: 01 | 8787705631609 | 112.420,91           | 186.000,00               |
| 240                  | RES LA SENA    | RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 104 BL 01, 1 PAV                    | VILA SALOME      | Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050120004 Matrícula: 49763 Ofício: 1                                                       | 8787716399923 | 117.860,63           | 195.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>          |                     |                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO LARGO</b> |                     |                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento      | Endereço                                                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 241                        | COND RES CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 201 TIPO 19 VAGA 643, BLOCO 13 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001340 Matrícula: 53461 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001920520244047000, 50001955720244047000                           | 8787702744585 | 88.404,91            | 151.000,00               |
| 242                        |                     | RUA 5 N. SN LT 187, QD 15, QUARTEIRAO CARATUVA                     | VILA SAO LUIZ | Terreno, 805m2 de área do terreno, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0311100082001420 Matrícula: 7866 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00096253720158160026, 00162111520088160001 | 1555517264204 | 118.331,58           | 188.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>       |                     |                     |                  |                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CURITIBA</b> |                     |                     |                  |                                                                                     |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento      | Endereço            | Bairro           | Descrição                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 243                     | RES CIDADE DE BRONI | RUA ANGELO TOZIM N. | CAMPO DE SANTANA | Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8555522787781 | 90.161,30            | 154.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                  |                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                  | 1399 Apto.<br>32 TP B, 4º<br>PAV, BL 22,<br>GARAGEM<br>341                              |             | IPTU: 71700920836001<br>Matrícula: 166787 Ofício: 08                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |
| 244 | COND RES<br>OHIO | RUA ATILIO<br>BRUNETTI<br>N. 541 Apto.<br>9 LT B1B1,<br>TORRE 1,<br>CLEVELAND,<br>VG 52 | PINHEIRINHO | Apartamento, 46,89 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Ação de execução Penhora -<br>Regularização por parte do<br>adquirente. IPTU:<br>581007801860010008<br>Matrícula: 172778 Ofício: 08.<br>Imóvel com ação judicial:<br>00111880820198160<br>194 | 1555527576462 | 172.074,86 | 270.000,00 |

| Estado: <b>PR</b>                 |                             |                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>FAZENDA RIO GRANDE</b> |                             |                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|                                   | Empreendimento              | Endereço                                                                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 245                               | COND RES<br>CARAMURU II     | RUA PADRE<br>NILSON<br>BRASILIANO<br>JOSE N. SN<br>CS 03, LT<br>09, QD 04      | CAMPO<br>BELO      | Casa, 50,57 m2 de área<br>privativa, 150m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0250320148001<br>Matrícula: 35381 Ofício:<br>001                               | 8444404211454 | 90.746,77                  | 155.000,00                     |
| 246                               | COND RES<br>DOS<br>GUARANAS | RUA DOS<br>GUARANAS<br>N. 191 CS<br>01, LT 26,<br>QD 62                        | EUCALIPTOS         | Casa, 42 m2 de área<br>privativa, 84m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0640840372001<br>Matrícula: 38076 Ofício:<br>01                                                | 1444418601871 | 120.219,85                 | 191.000,00                     |
| 247                               | COND PORTO<br>RESIDENCIAL   | RUA<br>PAPAGAIO<br>N. 1780 UN<br>126                                           | GRALHA<br>AZUL     | Casa, 42,4 m2 de área<br>privativa, 181,57m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>0240012726126<br>Matrícula: 52650 Ofício:<br>1                                                     | 8787701293415 | 121.216,37                 | 220.000,00                     |
| 248                               | COND RES<br>ERITREIA 576    | RUA<br>ERITREIA N.<br>576 UNID<br>03, LT 17,<br>QD 03,<br>PLANTA JD<br>SANTARE | NACOES             | Casa, 46,5 m2 de área<br>privativa, 98m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0130480294003<br>Matrícula: 40964 Ofício:<br>1                           | 8444407824007 | 136.597,45                 | 226.000,00                     |
| 249                               | COND RES JD<br>TANGARA      | RUA SAO<br>JOAO N. 778<br>LT 05, QD 11                                         | SANTA<br>TEREZINHA | Casa, 57,5 m2 de área<br>privativa, 112,5m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>0410120288002<br>Matrícula: 70138 Ofício:<br>01. Imóvel com ação<br>judicial:<br>00004211520248160038,<br>50157848920244047000 | 1444417301530 | 152.955,43                 | 240.000,00                     |

| Estado: <b>PR</b>            |                        |                                                |                |                                                                       |               |                            |                                |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>FOZ DO IGUAÇU</b> |                        |                                                |                |                                                                       |               |                            |                                |
|                              | Empreendimento         | Endereço                                       | Bairro         | Descrição                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 250                          | COND RES<br>MANGANELLI | AVENIDA IRIO<br>MANGANELLI N.<br>584 RESID 02, | TRES<br>LAGOAS | Casa, 83,67 m2 de<br>área privativa, 184,9m2<br>de área do terreno, 2 | 8444402904720 | 156.749,95                 | 256.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                             |  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | ST 29, LT 98,<br>QD 06 E 07 |  | qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem,<br>Penhora -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>76844 Ofício: 01 |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PR</b>      |                            |                                                                      |               |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IBIPORA</b> |                            |                                                                      |               |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento             | Endereço                                                             | Bairro        | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 251                    | RES TERRA DE SANTA CRUZ    | RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1000 Apto. 103 1 PAV, TP A, BL E            | GLEBA IBIPORA | Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32285 Matrícula: 31140 Ofício: 1 | 8787710057095 | 91.886,85            | 155.058,54               |
| 252                    | RES TERRA DA SANTA CRUZ II | RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1100 Apto. 403 BL F, TIPO A, 4 PAV, 3 ANDAR | GLEBA IBIPORA | Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32544 Matrícula: 31828 Ofício: 1 | 8787711548114 | 93.629,95            | 158.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>           |                  |                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>INDIANÓPOLIS</b> |                  |                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento   | Endereço                                             | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 253                         | LOT JD PORTINARI | RUA TANIA REGINA GARCIA N. 15 LT 35A, DATA 35, QD 01 | LOT JD PORTINARI | Casa, 87,66 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03290370247001 Matrícula: 33002 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00069058920208160069 | 1444414827700 | 128.842,95           | 204.700,00               |

| Estado: <b>PR</b>       |                   |                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LONDRINA</b> |                   |                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento    | Endereço                                                          | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 254                     | EMP LAGO MAGGIORE | QUADRA 3 N. SN Apto. 306 3 PAV, TORRE 3, DATA 1, LT 2E2 FAZ SAO G | LINDOIA | Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0819502001933684 Matrícula: 19336 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5016893-38.2024.4.04.7001 | 8787708493959 | 117.860,63           | 195.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>      |                          |                     |                 |                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARINGÁ</b> |                          |                     |                 |                                                                                                               |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento           | Endereço            | Bairro          | Descrição                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 255                    | ED RES TORRE ALVOREAR II | RUA VITOR DO AMARAL | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46331051 Matrícula: | 8555534182766 | 95.704,03            | 161.500,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                              |  |                                                                         |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | N. SN<br>Apto. 506<br>5º PAV |  | 116418 Ofício: 01. Imóvel<br>com ação judicial:<br>00148473720208160017 |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PR</b>             |                |                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA ESPERANCA</b> |                |                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                            | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 256                           |                | RUA ANTÔNIO ILVAN TOZIN N. 00 LT 10 | PARQUE INDUSTRIAL | Galpão, 352,5 m2 de área privativa, 1345m2 de área do terreno, Há indisponibilidade no AV.9 e AV.10. Regularização por conta do adquirente. A área construída, in loco, é divergente da área averbada na matrícula. Cadastro imobiliário nº 368843. Imóvel destruído, parcialmente, por incêndio. IPTU: 01022160220001 Matrícula: 10448 Ofício: 1 | 10196149      | 272.475,50           | 445.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>        |                     |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PARANAVAÍ</b> |                     |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento      | Endereço                                          | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 257                      | COND RES OLIVEIRA V | RUA RAUL DA SILVEIRA TORRES N. 200 UNID 07, QD 70 | JARDIM IPE       | Casa, 57,51 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48239 Matrícula: 19896 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50161623620244047003         | 8444408559986 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 258                      | COND RES ANDREIA    | RUA TAPEJARA N. 146 UNID 02, LT 05, QD 142        | JARDIM SAO JORGE | Casa, 60,38 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50642 Matrícula: 20526 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50078913520244047004 | 8444410425517 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>           |                       |                                                           |          |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PONTA GROSSA</b> |                       |                                                           |          |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento        | Endereço                                                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 259                         | COND INOVA UVARANAS   | AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 104 TORRE 25, 1 PAV | CARACARA | Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907210 Matrícula: 79771 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0036324-08.2023.8.16.0019 | 8787711820949 | 86.648,52            | 148.000,00               |
| 260                         | COND RES PORTO OLIVIA | RUA SANTA RITA N. 391 RESID 76                            | CARACARA | Casa, 52 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103382010076 Matrícula: 71855 Ofício: 02                                    | 8787704041727 | 100.741,08           | 170.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                               |                                                   |          |                                                                                                                                                            |               |            |            |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 261 | COND RES MORADAS DO SOL 1     | RUA SANTA ROSA N. 248 49A                         | CARACARA | Casa, 58,58 m2 de área privativa, 185,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15103380628049 Matrícula: 78317 Ofício: 2 | 8787710151580 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 262 | VITTACE CONDOMINIO CLUBE      | RUA AFONSO CELSO N. 4444 Apto. 201 TORRE 2, 2 PAV | NEVES    | Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 08464690579021 Matrícula: 61595 Ofício: 2                       | 8555536053009 | 91.570,92  | 150.000,00 |
| 263 | COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS | RUA LEOPOLDO FROES N. 870 CS 224                  | UVARANAS | Casa, 43,99 m2 de área privativa, 102,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 095091732224 Matrícula: 85505 Ofício: 2    | 8787712344989 | 100.741,08 | 170.000,00 |

| Estado: PR               |                 |                                   |                 |                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRIMEIRO DE MAIO |                 |                                   |                 |                                                                                                   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento  | Endereço                          | Bairro          | Descrição                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 264                      | RES AMETISTA II | RUA CITRINO N. 272 LOTE 06, QD 10 | RES AMETISTA II | Casa, 44,85 m2 de área privativa, 213,32m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10469 Ofício: 1 | 8444424675766 | 78.808,16            | 136.046,64               |

| Estado: PR                   |                           |                                                        |                          |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |                           |                                                        |                          |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento            | Endereço                                               | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 265                          | CJ RES COLONIA RIO GRANDE | AVENIDA RUI BARBOSA N. SN Apto. 15 TP A, BL 03, AREA A | COLONIA RIO GRANDE       | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 401579 Matrícula: 35891 Ofício: 02                                                            | 8444404961976 | 74.780,36            | 125.000,00               |
| 266                          | MARBELLA RESIDENCIAL      | RUA ALCIDIO ZANIOLO N. 81 Apto. 201 2º PAV, LT F-848   | ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO | Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134910014000701 Matrícula: 92805 Ofício: 1                              | 8444417792841 | 126.790,62           | 209.774,64               |
| 267                          | COND RES VALENCIA         | RUA ANTONIO KUSS N. 80 Apto. 11 AP TERREO BLOCO 09     | SANTO ANTONIO            | Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1025900170129 Matrícula: 64489 Ofício: 2 | 8444426757670 | 108.444,81           | 183.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>RJ</b>                   |                |                          |                |                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CACHOEIRAS DE MACACU</b> |                |                          |                |                                                                       |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento | Endereço                 | Bairro         | Descrição                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 268                                 | LOT PQ RIBEIRA | RUA A N. SN LT 05, QD 28 | LOT PQ RIBEIRA | Terreno, 459m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3899 Ofício: 02 | 1444403267261 | 49.079,55            | 81.000,00                |

| Estado: <b>RJ</b>                    |                     |                                          |               |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPOS DOS GOYTACAZES</b> |                     |                                          |               |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento      | Endereço                                 | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 269                                  | COND RES A LIMA III | RUA FRANCISCA JULIA DA SILVA N. 94 CS 02 | PARQUE AURORA | Casa, 90,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198339 Matrícula: 34544 Ofício: 2 | 8444409013464 | 158.053,95           | 248.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>              |                           |                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>DUQUE DE CAXIAS</b> |                           |                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento            | Endereço                                                               | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 270                            | COND RES PRIMAVERA VILLE  | ESTRADA DO CAMBOATA N. 506 Apto. 403 BL 14, LT 08, QD 10               | CHACARAS RIOPETROPOL | Apartamento, 92,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 24535023208 Matrícula: 35160 Ofício: 01                                        | 8444405516089 | 104.889,24           | 177.000,00               |
| 271                            | COND RES DUQUE DE COIMBRA | ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 767 Apto. 402 BL VIII, LT 06, QD 09 | CHACARAS RIOPETROPOL | Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4873541 Matrícula: 48386 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5009687-50.2024.4.02.5118 | 8787705580710 | 113.530,01           | 187.835,00               |
| 272                            | RES MEU LAR I             | RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 202 BL 02                                  | JARDIM ROTSEN        | Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32009031026 Matrícula: 17154 Ofício: 4                                                  | 8555538737070 | 77.811,72            | 134.326,49               |
| 273                            |                           | RUA VISCONDE DE BARBACENA N. 590 CS IV, LT 50, QD L                    | PARQUE PAULISTA      | Casa, 73,4 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 24072026004 Matrícula: 40759 Ofício: 1                                | 8444414560923 | 151.535,90           | 237.772,63               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>RJ</b>            |                                   |                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IGUABA GRANDE</b> |                                   |                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                    | Endereço                                                       | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 274                          | COND VILLAGIO DE IGUABA - FASE II | GLEBA 2 N. SN Apto. 31 TP A, BL I, 3º PAV, PARTE LTS 11 AO 48, | IGUABA GRANDE | Apartamento, 92,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 034734001 Matrícula: 474 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00176895620178190002 | 1444409308610 | 113.021,61           | 183.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>       |                        |                                       |                  |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITABORAI</b> |                        |                                       |                  |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento         | Endereço                              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 275                     | COND PORTAL DOS IPES I | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 16 QD B | VENDA DAS PEDRAS | Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197482001 Matrícula: 53630 Ofício: 1 | 8787708634129 | 108.089,46           | 182.400,35               |

| Estado: <b>RJ</b>    |                    |                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACAE</b> |                    |                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento     | Endereço                                                                             | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 276                  | COND RES PQ MONZA  | AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 201 BL 14, GL N SRA.DA AJUDA DE CIMA, GARAGE | AJUDA DE BAIXO | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760085 Matrícula: 24297 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50028776520244025116 | 8787707323880 | 99.555,89            | 168.000,00               |
| 277                  | LOT RES VALE VERDE | RUA MIGUEL COUTO N. 31 Apto. 401 LT 01A, QD 09, BRISA DO VALE RESIDENCIAL            | AJUDA DE CIMA  | Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02323702950013 Matrícula: 11878 Ofício: 03                                                                         | 8555526155640 | 54.997,19            | 95.000,00                |
| 278                  | ED SPAZIO MISTRAL  | ALAMEDA RAIMUNDO CORREA ESTRADA J N. 303 Apto. 511 BL 03, LT 33A                     | GLORIA         | Apartamento, 52,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01611105660275 Matrícula: 39772 Ofício: 02                                              | 1555529618480 | 152.955,43           | 240.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>     |                       |                                               |                      |                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARICA</b> |                       |                                               |                      |                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento        | Endereço                                      | Bairro               | Descrição                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 279                   | LOT DOM FELIPE LAGUNA | AVENIDA H N. SN CS 02, LT 305, QD 10, 3º SUBD | LOT DOM FELIPE LAGUN | Casa, 75,12 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de | 1444404697804 | 113.021,61           | 183.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                              |                                                                                                                |                            |                                                                                                                                                                                   |               |            |            |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                              |                                                                                                                |                            | garagem. IPTU: 132299<br>Matrícula: 96584 Ofício: 02.<br>Imóvel com ação judicial:<br>50007491720244025<br>102                                                                    |               |            |            |
| 280 | CJ RES OASIS<br>ITAOCAIA     | ESTRADA<br>DEZOITO N.<br>SN UND 02,<br>BL 02, LT<br>414A1, QD<br>19                                            | CHACARA<br>RINCAO<br>MIMOS | Casa, 57,77 m2 de área<br>privativa, 92,44m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo,<br>cozinha, terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 00000<br>Matrícula: 109335 Ofício: 02 | 8444413651593 | 168.383,74 | 275.000,00 |
| 281 |                              | RUA 10 DE<br>DEZEMBRO<br>N. SN CS 01                                                                           | JACAROA                    | Casa, 66,3 m2 de área<br>privativa, 566,25m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 93015 Ofício: 02                          | 8555516176989 | 156.749,95 | 256.000,00 |
| 282 | COND VILLAGE<br>86           | RUA NOSSA<br>SENHORA<br>DA<br>CONCEICAO<br>ANTIGA<br>RUA 86 N.<br>548 Apto.<br>203 2º PAV,<br>LT 07, QD<br>460 | JARDIM<br>ATLANTICO        | Apartamento, 54,16 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>147251 Matrícula: 108846<br>Ofício: 02                      | 1444415025179 | 125.884,66 | 200.000,00 |
| 283 | COND RES<br>SANTO<br>ANTONIO | RUA JOAO<br>DA CUNHA<br>ABREU<br>ANTIGA<br>RUA 02 N.<br>257 Apto.<br>101 .                                     | SAO JOSE<br>DO<br>IMBASSAI | Apartamento, 85,24 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, lavabo, sacada,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 155916 Matrícula:<br>116812 Ofício: 02          | 1444413297139 | 170.800,23 | 268.000,00 |

| Estado: <b>RJ</b>        |                |                                          |                |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|--------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>NILOPOLIS</b> |                |                                          |                |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|                          | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 284                      |                | RUA CARLOS<br>BENEDETTI N.<br>647 LT 423 | NOVA<br>CIDADE | Casa, 128,48 m2 de área<br>privativa, 400m2 de área<br>do terreno, 2 qts, 2 WCs,<br>sl, cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>15671 Matrícula: 5287<br>Ofício: 01 | 1444417601487 | 301.003,54                 | 472.300,00                     |

| Estado: <b>RJ</b>      |                                  |                                                                                    |         |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>NITEROI</b> |                                  |                                                                                    |         |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                        | Empreendimento                   | Endereço                                                                           | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 285                    | RES SPAZZIO<br>NITEROI<br>GARDEN | RUA<br>DOUTOR<br>LUIZ<br>PALMIER N.<br>1001 Apto.<br>303 BL 05, LT<br>03A1, 5º SUB | BARRETO | Apartamento, 84,3 m2<br>de área privativa, 1<br>vaga de garagem,<br>Penhora -<br>Regularização por parte<br>do adquirente. IPTU:<br>2258697 Matrícula:<br>8485 Ofício: 15 | 1555522203889 | 267.672,01                 | 420.000,00                     |

| Estado: <b>RJ</b>            |                |                       |        |                                                 |               |                            |                                |
|------------------------------|----------------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>NOVA FRIBURGO</b> |                |                       |        |                                                 |               |                            |                                |
|                              | Empreendimento | Endereço              | Bairro | Descrição                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 286                          |                | RUA JOSE<br>FRANCISCO | AMPARO | Casa, 154,5 m2 de área<br>privativa, 915,4m2 de | 7018600000231 | 243.930,37                 | 382.747,36                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                       |  |                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | ALVES DA COSTA N. 595 |  | área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 20504005950051 Matrícula: 9173 Ofício: 02 |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>RJ</b>          |                                  |                                                      |                 |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA IGUAÇU</b> |                                  |                                                      |                 |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                   | Endereço                                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 287                        |                                  | RUA FRANCISCO FERREIRA N. 118 Apto. 102 LT 320       | CENTRO          | Apartamento, 34,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9980 Matrícula: 35385 Ofício: 01                                                                         | 8555524299830 | 65.011,51            | 109.000,00               |
| 288                        | RESERVA DO TINGUA                | RUA B N. 200 Apto. 503 BL 13                         | CERAMICA        | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939553 Matrícula: 29438 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50053435020244025110                        | 8787708762658 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 289                        |                                  | RUA ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS N. 60 CS 02, LT B | CERAMICA        | Casa, 72,84 m2 de área privativa, 47,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 916428 Matrícula: 25541 Ofício: 04 | 8444413077650 | 123.300,35           | 204.000,00               |
| 290                        | BELA VISTA NOVA IGUAÇU           | RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 502 BL 05         | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921549 Matrícula: 25939 Ofício: 4                                             | 8555538475970 | 100.148,49           | 169.000,00               |
| 291                        | COND RESD BELA VISTA NOVA IGUAÇU | RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 107 BL N, BL 01   | JARDIM JASMIM   | Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921192 Matrícula: 25696 Ofício: 7                                                     | 8555536847528 | 132.950,06           | 219.965,41               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                          |                                                              |                      |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DAS OSTRAS</b> |                          |                                                              |                      |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento           | Endereço                                                     | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 292                           | LOT CIDADE BEIRA MAR     | RUA CORONEL BARCELLOS FEIO N. 443 CS 04, LT 17, QD 44        | CIDADE BEIRA MAR     | Casa, 83,25 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0171010510004 Matrícula: 33438 Ofício: 01 | 1444417495563 | 152.955,43           | 240.000,00               |
| 293                           | LOT ENSEADA DAS GAIVOTAS | RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 268 Apto. 103 LT 07, QD 60 | ENSEADA DAS GAIVOTAS | Apartamento, 47,47 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140660146003 Matrícula: 23668 Ofício: 01                                 | 1444406447350 | 88.518,56            | 145.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                               |                                                                        |                                 |                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 294 | COND RES ESTRELA DO MAR       | RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 895 Apto. 403 4º PAVIM, LT 01, QD 22 | ENSEADA DAS GAIVOTAS            | Apartamento, 48,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140320376010 Matrícula: 27168 Ofício: 01                                                                                                  | 1444407813511 | 118.961,00 | 189.000,00 |
| 295 | LOT EXTENSÃO DO SERRAMAR      | RUA 35 N. 70 CS 01, LT 17, QD 45                                       | LOTEAMENTO EXTENSÃO DO SERRAMAR | Casa, 80,2 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172530137002 Matrícula: 25426 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50666965520234025101 | 1444406961533 | 162.515,15 | 255.000,00 |
| 296 | RES RIO DAS OSTRAS            | RUA ADAIL ALVES DOS SANTOS N. 132 CS 02                                | RESIDENCIAL RIO DAS OSTRAS      | Casa, 71,58 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0161680119002 Matrícula: 27982 Ofício: 1                                                  | 8444409652106 | 176.536,06 | 277.000,00 |
| 297 | LOT RES RIO DAS OSTRAS        | RUA TOM JOBIM ANTIGA RUA D N. 183 CS 04, LT 03, QD H                   | RESIDENCIAL RIO DAS OSTRAS      | Casa, 73,87 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0161680313004 Matrícula: 25676 Ofício: 01                                                          | 1444407625111 | 153.417,26 | 240.724,64 |
| 298 | LOT VILLAGE DO RIO DAS OSTRAS | RUA MENINO JESUS DE PRAGA ANTIGA RUA 15 N. 370 CS 04, LT 431, QD 20    | VILLAGE RIO DAS OSTRAS          | Casa, 90,3 m2 de área privativa, 49,2m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151150213004 Matrícula: 26186 Ofício: 01                                                                                | 1444408249075 | 210.951,03 | 331.000,00 |

| Estado: RJ             |                |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO |                |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 299                    |                | ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 810 BL 02, LT 02 | FREGUESIA DE JACAREP | Apartamento, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33969924 Matrícula: 453514 Ofício: 09                                                      | 1787700847656 | 157.453,40           | 247.057,69               |
| 300                    |                | RUA DIAS DA CRUZ N. 421 SL 510, LT 01                  | FREGUESIA DO ENGENHO | Sala, 25 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 17932328 Matrícula: 96126 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50026927220244025101                                                    | 1555526714268 | 119.590,43           | 190.000,00               |
| 301                    |                | RUA FRANZ WEISSMAN N. 350 Apto. 1004 LT 04             | FREGUESIA DE JACAREP | Apartamento, 112 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31428980 | 1555518401752 | 634.127,73           | 995.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                           |                                                          |                      |                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                           |                                                          |                      | Matrícula: 325972<br>Ofício: 09                                                                                                                           |               |            |            |
| 302 |                           | RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 504 BL 03                     | FREGUESIA JACAREPAGU | Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33777459 Matrícula: 452661 Ofício: 9                                               | 8787710630330 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 303 | CONQUISTA JARDINS         | RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 511 BL 1  | CAMPO GRANDE         | Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34539999 Matrícula: 41419 Ofício: 12                                               | 8787708092970 | 83.428,48  | 142.500,00 |
| 304 | ABOLICAO                  | RUA MARIO CARPENTER N. 329 Apto. 303 LT 03, QD 06        | ABOLICAO             | Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19609056 Matrícula: 139489 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 50742154720244025101 | 1444402169860 | 117.072,73 | 186.000,00 |
| 305 | AGUA SANTA                | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 104 BL 03                    | AGUA SANTA           | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686288 Matrícula: 120788 Ofício: 6                                                  | 8555537031556 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 306 | AGUA SANTA                | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 501 BL 02                    | AGUA SANTA           | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685777 Matrícula: 120777 Ofício: 6                                                  | 8555537137800 | 98.963,30  | 167.000,00 |
| 307 | AGUA SANTA                | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 404 BL 03                    | AGUA SANTA           | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686312 Matrícula: 120812 Ofício: 6                                                  | 8555537559500 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 308 | AGUA SANTA                | RUA PROJETADA A N. 880 Apto. 501 BL 01                   | AGUA SANTA           | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685371 Matrícula: 120737 Ofício: 6                                                  | 8555537968035 | 83.135,75  | 142.000,00 |
| 309 | AGUA SANTA                | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 504 BL 05                    | AGUA SANTA           | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33687120 Matrícula: 120900 Ofício: 6                                                  | 8555538005290 | 78.781,14  | 136.000,00 |
| 310 | FREGUESIA DE CAMPO GRANDE | AVENIDA MINISTRO ARY FRANCO N. 1555 Apto. 102 BL 07      | BANGU                | Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20120994 Matrícula: 63775 Ofício: 12                                                  | 8444407555154 | 125.884,66 | 200.000,00 |
| 311 | BONSUCESSO                | AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 710 BL 01                    | BONSUCESSO           | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34564195 Matrícula: 130232 Ofício: 1                                                  | 8787711586431 | 127.450,24 | 210.865,97 |
| 312 |                           | AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 106 BL 03                    | BONSUCESSO           | Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34566364 Matrícula: 130414 Ofício: 6                            | 8787711722866 | 172.669,87 | 282.000,00 |
| 313 | BONSUCESSO                | RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 407 BL 08, LT 01 | BONSUCESSO           | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34546143 Matrícula: 128785 Ofício: 6                                                  | 8787708866100 | 125.113,59 | 207.000,00 |
| 314 | BONSUCESSO                | RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 411 BL 08        | BONSUCESSO           | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34546341 Matrícula: 128789 Ofício: 6                                                  | 8787709099189 | 87.819,45  | 150.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                              |                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 315 | CONQUISTA GIRASSOL           | ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 101 BL 5                         | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0735710605431309 Matrícula: 41015 Ofício: 12                                                                                     | 8787710276692 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 316 | RES RIO JAZZ                 | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 308 BL 04                 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703959 Matrícula: 28162 Ofício: 12                                                                                             | 8787710452628 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 317 | GRAN VILLAGIO                | RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 101 BL 04                          | CAMPO GRANDE | Apartamento, 62,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35123 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5075934-64.2024.4.02.5101                      | 8787706586771 | 102.492,43 | 172.955,39 |
| 318 | RES COMPLETO PARQUE BRITO II | RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 505 BL 6                             | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34520775 Matrícula: 42483 Ofício: 12                                                                          | 8787708799195 | 84.923,06  | 145.052,82 |
| 319 | RES COMPLETO PARQUE BRITO II | RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 301 BL 08                            | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521757 Matrícula: 42567 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50653711620214025101                                             | 8787710542295 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 320 | RES COMPLETO PARQUE BRITO II | RUA PROJETADA 4 DO PAA 12630 E DO PAL 49276 N. 100 Apto. 105 BL 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34519538 Matrícula: 42315 Ofício: 12                                                                                             | 8787711676333 | 84.306,67  | 144.000,00 |
| 321 | FREGUESIA DE GUARATIBA       | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 503 BL 20,                             | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31479264 Matrícula: 419092 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 51339219220234025101                                                | 8787700793783 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 322 |                              | RUA ROTARI N. 294 CS 02, 1º PAV                                    | CAMPO GRANDE | Casa, 56 m2 de área privativa, 49,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32659674 Matrícula: 10542 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50019167220244025101 | 8444411612590 | 132.178,89 | 210.000,00 |
| 323 | COND SPAZIO ROOSEVELT        | ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 110 BL 03                          | COLEGIO      | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33899147 Matrícula: 246697 Ofício: 8                                                                             | 8787700940344 | 113.393,41 | 187.609,00 |
| 324 |                              | RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 309 BL 01, LT 01, 3ª CATEGORIA    | ENCANTADO    | Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34120899 Matrícula: 123724 Ofício: 06                                                                            | 8787706831741 | 116.047,39 | 192.000,00 |
| 325 | RES DUCCIO                   | ESTRADA CORONEL                                                    | IRAJA        | Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU:                                                                                                                                                             | 8555505710024 | 120.882,70 | 200.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |                                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |  | VIEIRA N. 205<br>Apto. 1301 BL 01                                                   |                     | 3270911 Matrícula:<br>214472 Ofício: 08                                                                                                                                                              |               |            |            |
| 326 |  | ESTRADA<br>CAMPO DA<br>AREIA N. 1205<br>Apto. 501 BL<br>02, LT 01                   | JACAREPAGUA         | Apartamento, 45 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>34388363 Matrícula:<br>454361 Ofício: 09                                                                                | 8787707492320 | 225.906,68 | 368.945,00 |
| 327 |  | ESTRADA DE<br>JACAREPAGUA<br>N. 2035 Apto.<br>507 BL 03                             | JACAREPAGUA         | Apartamento, 42 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>08961443 Matrícula:<br>450652 Ofício: 09.<br>Imóvel com ação<br>judicial:<br>50763933720224025101                       | 8787706892724 | 113.348,26 | 187.534,30 |
| 328 |  | ESTRADA DO<br>ENGENHO<br>DAGUA N. 687<br>Apto. 803 BL 04                            | JACAREPAGUA         | Apartamento, 44 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>34239533 Matrícula:<br>448577 Ofício: 09.<br>Imóvel com ação<br>judicial:<br>50168174520244025101 | 8787706141575 | 145.116,17 | 237.000,00 |
| 329 |  | RUA GENERAL<br>MOREIRA LIMA<br>N. 154 Apto.<br>103 BL 01, LT<br>01                  | JACAREPAGUA         | Apartamento, 41 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>31479322 Matrícula:<br>449470 Ofício: 09                                                                                | 8787705805224 | 74.146,96  | 128.000,00 |
| 330 |  | RUA MARIA<br>LOPES N. 701<br>Apto. 401 BL 08                                        | MADUREIRA           | Apartamento, 40,54 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 257314<br>Ofício: 8                                                                                     | 8787711792856 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 331 |  | RUA PINTO DA<br>FONSECA N.<br>16 LT 02                                              | MAGALHAES<br>BASTOS | Casa, 203 m2 de área<br>privativa, 380m2 de área<br>do terreno, 3 qts, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 2 terracos, 2<br>vagas de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>272205 Ofício: 08                          | 1555517655610 | 248.124,70 | 389.328,63 |
| 332 |  | AVENIDA<br>MERITI N. 4365<br>Apto. 1701 BL<br>01, LT 03                             | PARADA DE<br>LUCAS  | Apartamento, 45 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>34134338 Matrícula:<br>244606 Ofício: 08                                                          | 1787701805957 | 138.473,13 | 220.000,00 |
| 333 |  | RUA BRAS<br>CUBAS ANTIGA<br>RUA UM N. 363<br>Apto. 307 BL 05                        | PAVUNA              | Apartamento, 44,15 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>33557554 Matrícula:<br>231321 Ofício: 08                                                       | 8555530520837 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 334 |  | RUA BRAZ<br>CUBAS ANTIGA<br>RUA UM N. 310<br>Apto. 404 LT 01,<br>BL 04              | PAVUNA              | Apartamento, 44,47 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>33118373 Matrícula:<br>226925 Ofício: 08                                                       | 8555525434332 | 73.567,68  | 127.000,00 |
| 335 |  | RUA DONA<br>PLACIDA RUA<br>PROJETADA 2<br>N. 30 Apto. 505<br>BL 01, LT 02,<br>QD 01 | PAVUNA              | Apartamento, 44,47 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>32896268 Matrícula:<br>221917 Ofício: 08                                                       | 8555535022878 | 79.803,52  | 137.764,94 |
| 336 |  | ESTRADA PAU<br>FERRO N. 204<br>Apto. 302 BL 05                                      | PECHINCHA           | Apartamento, 67 m2 de<br>área privativa, 3 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>30716757 Matrícula:<br>276598 Ofício: 09                                                       | 1444417399785 | 210.937,01 | 330.977,99 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                        |                                                                           |              |                                                                                                                             |               |            |            |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 337 | RESIDENCIAL SANTIAGO I | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 102 BLOCO 12 , VAGA DE GARAGEM 245 | SANTA CRUZ   | Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256866 Ofício: 4                        | 8787703266288 | 75.305,50  | 130.000,00 |
| 338 | RES SANTIAGO I         | ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 502 BL 13, LT 01, GARAGEM 314         | SANTA CRUZ   | Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256902 Ofício: 04    | 8787704339726 | 74.440,65  | 128.507,00 |
| 339 | VIVA VIDA FELICIDADE   | RUA APORUNA N. 55 Apto. 407 BL 2                                          | SANTA CRUZ   | Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 260158 Ofício: 4                 | 8787707963668 | 75.305,50  | 130.000,00 |
| 340 | RES JD DOS IPES II     | RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 102 BL 01, LT 02                            | SANTA CRUZ   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258923 Ofício: 04                       | 8787707082726 | 64.866,40  | 113.158,85 |
| 341 | ARTE ROSARIO           | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 102 BL 11                                  | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34298984 Matrícula: 46998 Ofício: 12 | 8787712709995 | 74.263,98  | 128.202,01 |
| 342 | ARTE ROSARIO           | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 408 BL 11                                  | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34298984 Matrícula: 47028 Ofício: 12              | 8787713080926 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 343 | CONQUISTA TOMAS COELHO | PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 203 BL 03                            | TOMAS COELHO | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022848 Matrícula: 122188 Ofício: 6 | 8555538249474 | 97.445,66  | 164.439,00 |
| 344 | CONQUISTA TOMAS COELHO | PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 304 BL 18                            | TOMAS COELHO | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34025908 Matrícula: 122493 Ofício: 6 | 8555538983410 | 102.518,87 | 173.000,00 |
| 345 | CONQUISTA TOMAS COELHO | PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 104 BL 10                            | TOMAS COELHO | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32859217 Matrícula: 122325 Ofício: 6 | 8555539572023 | 83.721,21  | 143.000,00 |

| Estado: <a href="#">RJ</a>          |                                  |                                                         |                |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">SAO GONCALO</a> |                                  |                                                         |                |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento                   | Endereço                                                | Bairro         | Descrição                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 346                                 |                                  | RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 989 Apto. 804 BL 09, TP T2 | ALCANTARA      | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99587 Matrícula: 45764 Ofício: 04    | 8020670007100 | 104.498,66           | 169.200,00               |
| 347                                 | COND RES BELLA VITTA RESIDENCIAL | RUA GETULIO VARGAS N. 390 Apto. 406 LT 01A              | BARRO VERMELHO | Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29101000 Matrícula: 37886 Ofício: 02 | 8555517052892 | 114.838,57           | 190.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                      |                                                        |                 |                                                                                                                                                                                |               |            |            |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 348 | CIDADE JARDIM NOSSA DA BOA ESPERANÇA | RUA CARLOS LESSA N. 11 Apto. 204 RESIDENCIAL RIO JAZZ  | IPiIBA          | Apartamento, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 850963009 Matrícula: 78623 Ofício: 2                                                                    | 8444429182288 | 65.921,81  | 115.000,00 |
| 349 |                                      | RUA MUCURI N. 186 CS 04                                | JARDIM CATARINA | Casa, 57,1 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337847004 Matrícula: 67305 Ofício: 3                       | 8444414772360 | 107.121,70 | 180.767,26 |
| 350 |                                      | RUA OURO FINO N. 941 Apto. 202 LT 01, QD 244N          | JARDIM CATARINA | Apartamento, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853768006 Matrícula: 69399 Ofício: 03                                                                   | 8444417052295 | 87.233,99  | 149.000,00 |
| 351 | ED RES PORTINARI                     | RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 504 BL 09, GL R1A        | MARIA PAULA     | Apartamento, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854942180 Matrícula: 12623 Ofício: 06                                                                   | 8787706547962 | 119.590,43 | 190.000,00 |
| 352 |                                      | RUA LILIA VASCONCELOS ANTIGA RUA A N. 159 CS 03, LT 22 | MUTUAPIRA       | Casa, 99,04 m2 de área privativa, 67,91m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164597000 Matrícula: 51475 Ofício: 3                 | 8444407338064 | 144.767,36 | 230.000,00 |
| 353 | COND PQ.SERRA SALVATORI              | ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 306 BL 04               | PACHECO         | Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347263 Matrícula: 75090 Ofício: 03                                                | 8787707696023 | 86.355,79  | 147.500,00 |
| 354 | LOT VILA EDNA                        | RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 770 Apto. 202 3º SUBD       | PACHECO         | Apartamento, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171161000 Matrícula: 56274 Ofício: 03                                                | 8444402090595 | 83.135,75  | 142.000,00 |
| 355 |                                      | RUA CARLINDA DUTRA N. 460 LT 131, QD K                 | PORTO NOVO      | Casa, 248,27 m2 de área privativa, 435,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363116000 Matrícula: 29732 Ofício: 02                       | 1444416387015 | 216.049,55 | 339.000,00 |
| 356 |                                      | RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 112 CS 01                | SANTA LUZIA     | Casa, 35,19 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 396876001 Matrícula: 63544 Ofício: 03                                                   | 8444411763092 | 70.507,67  | 123.000,00 |
| 357 | PARQUE SOL DA ENSEADA                | AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 103 BL 10      | VILA LAGE       | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888363 Matrícula: 43787 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50077630720244025117 | 8787702379755 | 103.139,93 | 167.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>RJ</b>                 |                |                                         |                    |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOAO DE MERITI</b> |                |                                         |                    |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento | Endereço                                | Bairro             | Descrição                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 358                               |                | RUA MIGUEL JASKU N. 177 CS 01, LT 25    | ENGENHEIRO BELFORD | Casa, 51,78 m2 de área privativa, 580m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 156187 Matrícula: 3165 Ofício: 02 | 8019070010026 | 29.084,18            | 48.000,00                |
| 359                               |                | RUA JOSE DE CARVALHO N. 676 Apto. CS 01 | VILA TIRADENTES    | Apartamento, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29294 Matrícula: 2720 Ofício: 2              | 8444406140155 | 79.265,32            | 131.172,53               |

| Estado: <b>RN</b>           |                |                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CANGUARETAMA</b> |                |                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 360                         | LOT ANTILHAS   | RUA OCEANIA ANTIGA RUA PROJETADA 7 N. SN LT 09, QD D  | LAGOA DE SAO JOAO | Casa, 127,05 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1000201901010080002 Matrícula: 4124 Ofício: 01                                                                                                                              | 8444408894912 | 65.336,54            | 113.979,00               |
| 361                         | LOT ANTILHAS   | RUA OCEANIA ANTIGA RUA PROJETADA 07 N. SN LT 08, QD D | LAGOA DE SAO JOAO | Casa, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Possibilidade de vício construtivo no imóvel. Rua sujeita a enchentes e alagamentos. IPTU: 10070869 Matrícula: 3980 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08081897920174058400 | 8444403616930 | 47.053,76            | 81.000,00                |

| Estado: <b>RN</b>         |                        |                                   |        |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CARNAUBAIS</b> |                        |                                   |        |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento         | Endereço                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 362                       | CJ JOÃO TEIXEIRA FILHO | RUA LUIZ LUCAS DA FONSECA N. SN . | CENTRO | Casa, 45,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438 Matrícula: 1870 Ofício: 1 | 8444405995009 | 36.597,37            | 63.000,00                |

| Estado: <b>RN</b>          |                |                         |              |                                                                                                                          |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|-------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CEARA-MIRIM</b> |                |                         |              |                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                | Bairro       | Descrição                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 363                        | NOVO HORIZONTE | RUA DO FOGUISTA N. 17 . | NOVOS TEMPOS | Casa, 54,58 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel apresenta situação | 8444405802669 | 19.111,96            | 32.900,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                         |                                                             |                      |                                                                                                                                                                    |               |           |            |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                         |                                                             |                      | restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 1000206501013200019 Matrícula: 18236 Ofício: 1                                                                           |               |           |            |
| 364 | SANTA ROSA              | RUA JOSE CLEMENTE ANTIGA RUA PROJETADA F N. 127 LT 19, QD C | PASSA E FICA         | Casa, 68,8 m2 de área privativa, 200,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000506902010400011 Matrícula: 22626 Ofício: 1    | 8444414136951 | 57.891,78 | 100.000,00 |
| 365 |                         | RUA MANGUEIRA N. 27 LT 01, QD B                             | LAGOA DO COSMO       | Casa, 57,94 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 400030070404200018 Matrícula: 15302 Ofício: 1                 | 8444403881367 | 28.478,26 | 47.000,00  |
| 366 | RESIDENCIAL RUY PEREIRA | RUA NILCEA DE SA DANTAS N. 267 LT 03, QD K                  | RESIDENCIAL RUY PERE | Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22348 Ofício: 1                                             | 8555536589464 | 40.663,74 | 70.000,00  |
| 367 | ROTA NORTE              | RUA NOEL ROSA RUA PROJETADA 16 N. 210 LT 144                | MASSARANDUBA         | Casa, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501503035200018 Matrícula: 18754 Ofício: 1 | 8444406486914 | 52.102,60 | 90.000,00  |
| 368 | GUARARAPES              | RUA PAULA LUIZA BARBOSA N. 853 LT 22, QD 2N                 | PLANALTO             | Casa, 70,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000707503020000011 Matrícula: 22682 Ofício: 1        | 8444410371034 | 57.891,78 | 100.000,00 |

| Estado: RN       |                        |                                           |                      |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: EXTREMOZ |                        |                                           |                      |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento         | Endereço                                  | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 369              | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA ARACA VL01 N. 177 CS 05, LT 14, QD 01 | CHACARAS DE EXTREMOZ | Casa, 43,12 m2 de área privativa, 129,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000233904050100054 Matrícula: 30745 Ofício: 1       | 8444415204250 | 59.428,31            | 104.000,00               |
| 370              | SPORT CLUBE III        | RUA AUSTRIA N. 298 LOTE 542 QD 05         | MURICI               | Casa, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000290603042000007 Matrícula: 38414 Ofício: 1 | 8444423154363 | 77.043,32            | 133.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>RN</b>         |                |                                                  |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LAGOA NOVA</b> |                |                                                  |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro             | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 371                       |                | RUA FRANCISCO ROSARIO N. 285 ST 04, QD 16, LT 92 | BERNARDINO DE SENA | Casa, 70,29 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2988 Matrícula: 864 Ofício: 01 | 8555518069209 | 37.178,28            | 64.000,00                |

| Estado: <b>RN</b>      |                |                                                                       |              |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACAIBA</b> |                |                                                                       |              |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                              | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 372                    | RES HORTENSIA  | RUA HERACLITO RIBEIRO FILHO N. 61 LT C, QD 12, LOT PQ DOS FLAMBOYANTS | BELA VISTA   | Casa, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10004277703006600075 Matrícula: 19091 Ofício: 01                          | 8555534957598 | 46.472,85            | 80.000,00                |
| 373                    | RES ANGELICA   | RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 42 LT D, QD 14                           | BELA VISTA   | Casa, 51,86 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000427901053200084 Matrícula: 19968 Ofício: 1 | 8555535775302 | 59.999,74            | 105.000,00               |
| 374                    | LOT BRASIL     | RUA BAHIA ANTIGA RUA PROJETADA N. 89 LT 11, QD 07                     | BELA MACAIBA | Casa, 65,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100042410100840005 Matrícula: 15164 Ofício: 01         | 8444404714804 | 67.526,86            | 117.800,00               |

| Estado: <b>RN</b>      |                    |                                                              |          |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MOSSORO</b> |                    |                                                              |          |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento     | Endereço                                                     | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 375                    | RES DIEM RESIDENCE | AVENIDA JERONIMO DIXNEUF ROSADO MAIA N. 1357 Apto. 1403 BL B | PAREDOES | Apartamento, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000200104310800580 Matrícula: 22780 Ofício: 01 | 1555532430403 | 151.680,80           | 238.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>    |                     |                               |          |                                                                                           |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NATAL</b> |                     |                               |          |                                                                                           |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento      | Endereço                      | Bairro   | Descrição                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 376                  | RES NORTE BOULEVARD | AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA | PAJUCARA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787709346623 | 96.592,92            | 163.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                   |  |                                                   |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | LIMA N.<br>805 Apto.<br>104 BL 09 |  | 1002033702051001369<br>Matrícula: 50262 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: RN       |                |                                       |              |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARELHAS |                |                                       |              |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                              | Bairro       | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 377              |                | RUA FRANCISCO DE ASSIS FILHO N. 653 . | IVAN BEZERRA | Casa, 77,83 m2 de área privativa, 134,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4032 Ofício: 01 | 8444408743230 | 54.997,19            | 95.000,00                |

| Estado: RN                      |                |                                  |                          |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE |                |                                  |                          |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento | Endereço                         | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 378                             |                | RUA PROJETADA N. SN LT 02, QD 01 | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 71,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31360 Ofício: 01 | 8444403199078 | 49.208,01            | 85.000,00                |

| Estado: RN                 |                            |                                    |         |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU |                            |                                    |         |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento             | Endereço                           | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 379                        | LOT BOSQUE DAS COLINAS III | RUA COLHEIRO N. 406 LT 1591, QD 66 | TABORDA | Casa, 75,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2006706603021000001 Matrícula: 12083 Ofício: 1 | 8444410702294 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: RO          |                            |                                                |                    |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO VELHO |                            |                                                |                    |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento             | Endereço                                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 380                 | LT JARDIM DAS MANGUEIRAS I | RUA GOVERNADOR ARI MARCOS ST 12, QD 28, LT 791 | AGENOR DE CARVALHO | Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 01120660120001 Matrícula: 80623 Ofício: 01                                                                                                                           | 10012205      | 125.350,24           | 248.000,00               |
| 381                 | CJ RES RIO JAMARI          | RUA 5 N. SN LT 44, QD 17                       | TRES MARIAS        | Casa, 156 m2 de área privativa, 301,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 01160830040011 Matrícula: 30650 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10123695720234014100 | 1444401394231 | 152.955,43           | 240.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>RR</b>        |                       |                                               |               |                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BOA VISTA</b> |                       |                                               |               |                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento        | Endereço                                      | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 382                      | LOTEAMENTO CABURAI II | RUA 15 N. SN LOTE 205 , QD 110                | LAURA MOREIRA | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 82683 Ofício: 1                                                                                                                                                      | 8444427311510 | 34.854,64            | 60.000,00                |
| 383                      |                       | VIA DAS FLORES N. 783 LT 185, QD 03, SETOR 09 | PRICUMA       | Casa, 221,14 m2 de área privativa, 947,24m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010900301850013 Matrícula: 53115 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10016698620184014200 | 10008209      | 403.090,24           | 842.000,00               |

| Estado: <b>SC</b>        |                      |                                                    |                |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOINVILLE</b> |                      |                                                    |                |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento       | Endereço                                           | Bairro         | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 384                      | PQ JD DE NAPOLES     | RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 503 BL 04 PAV 5 VG 31 | ADHEMAR GARCIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419706400079 Matrícula: 54317 Ofício: 3 | 8787709775222 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 385                      | RES SOFT BOEHMERWALD | RUA BOEHMERWALD N. 2701 Apto. 106 TERREO           | PARQUE GUARANI | Apartamento, 52,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311008793130006 Matrícula: 52252 Ofício: 3                   | 8787708848234 | 107.852,22           | 182.000,00               |

| Estado: <b>SE</b>      |                |                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARACAJU</b> |                |                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 386                    |                | AVENIDA FRANCISCO PORTO N. 95 Apto. 1004 TORRE BETA | JARDINS                | Apartamento, 114 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, de nº 23 e 77, conforme descrito na matrícula. Terreno acrescido de Marinha. Nº do RIP: 3105 0111006-92 - Aforamento - Patrimônio da União, sujeito a pagamento de laudêmio. IPTU: 2601012015001040 Matrícula: 61267 Ofício: 5 | 10196152      | 462.289,90           | 755.000,00               |
| 387                    |                | RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 15                   | JOSE CONRADO DE ARAUJO | Casa, 1164,89 m2 de área privativa, 993,53m2 de área do terreno. IPTU:                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10196150      | 1.163.378,55         | 1.900.000,00             |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                     |                                                              |                |                                                                                                                                                                                   |               |            |            |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                     |                                                              |                | 1301011037700001<br>Matrícula: 28018<br>Ofício: 1                                                                                                                                 |               |            |            |
| 388 | COND RES<br>MAR DE<br>ARUANA        | AVENIDA<br>CANAL N.<br>1700 Apto. 4<br>LT 01B, ED<br>CONCHAS | MOSQUEIRO      | Apartamento, 63,69<br>m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem, .<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>72511 Ofício: 02                 | 1444400965707 | 125.884,66 | 200.000,00 |
| 389 | COND RES<br>RECANTO DAS<br>GAIVOTAS | RUA C N. 90<br>Apto. 201 AP<br>201, BL 02                    | SAO<br>CONRADO | Apartamento, 52,88<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>3101190043302009<br>Matrícula: 50695<br>Ofício: 02 | 8555509477502 | 87.908,08  | 144.000,00 |

| Estado: SE        |                |                                                       |        |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ITABAIANA |                |                                                       |        |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 390               | CENTRO         | RUA<br>VINTE E<br>OITO DE<br>AGOSTO<br>N. SN CS<br>02 | CENTRO | Casa, 111,73 m2 de área<br>privativa, 138,44m2 de área do<br>terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>sacada, cozinha. IPTU:<br>5701001015008400218000<br>Matrícula: 27128 Ofício: 01 | 1444402191733 | 91.570,92                  | 150.000,00                     |

| Estado: SE                      |                |                                    |                    |                                                                                       |               |                            |                                |
|---------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA |                |                                    |                    |                                                                                       |               |                            |                                |
|                                 | Empreendimento | Endereço                           | Bairro             | Descrição                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 391                             |                | RUA J N. SN<br>LOTE 10<br>QUADRA D | JOVIANO<br>BARBOSA | Terreno, 125,91m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>87029 Matrícula: 17458<br>Ofício: 1 | 8444428538879 | 21.493,69                  | 37.000,00                      |

| Estado: SE                       |                         |                                                     |                    |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO |                         |                                                     |                    |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                                  | Empreendimento          | Endereço                                            | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 392                              |                         | RUA A1 N. 88<br>QD 19, LT 03, CJ<br>JD I            | JARDIM             | Casa, 126 m2 de área<br>privativa, 144m2 de<br>área do terreno, qt,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>568008 Matrícula:<br>17142 Ofício: 01                                                    | 8555519241102 | 71.789,15                  | 120.000,00                     |
| 393                              | JARDIM ROSA<br>DE MAIO  | RUA 2 DE<br>FEVEREIRO N.<br>280 LOTE 1-A2,<br>QD 21 | SANTA<br>INES      | Casa, 69,75 m2 de<br>área privativa, 125m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 580853<br>Matrícula: 40157<br>Ofício: 1 | 8444427132410 | 40.663,74                  | 70.000,00                      |
| 394                              | VIVER BEM<br>COND CLUBE | AVENIDA<br>PREFEITO<br>HUMBERTO<br>DOS SANTOS N.    | TAICOCA<br>DE FORA | Apartamento, 46,4 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, 2 sls, cozinha, 1<br>vaga de garagem.                                                                                            | 8787700381507 | 67.572,96                  | 117.880,42                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                               |  |                                               |  |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 1600 Apto. 106<br>BL 09 VERA0 |  | IPTU: 481873<br>Matrícula: 31581<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SE        |                |                                               |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PEDRINHAS |                |                                               |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 395               | RES PARAISO    | RUA A N. SN<br>LT 33, QD A,<br>LOT<br>PARAISO | CENTRO | Casa, 62,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1960 Matrícula: 2972 Ofício: 01 | 8444408714418 | 54.353,48            | 90.000,00                |

| Estado: SP     |                |                                                                                 |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUDOS |                |                                                                                 |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                                                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 396            | PQ PAMPULHA    | RUA MIGUEL<br>NARCISO<br>LUCIANO<br>ANTIGA RUA<br>RIVIERA N. 337<br>LT 0, QD 28 | PARQUE<br>PAMPULHA | Casa, 67,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 112815 Matrícula: 6569 Ofício: 1 | 8444405844906 | 96.346,29            | 156.000,00               |

| Estado: SP        |                      |                                                                                          |                  |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AMERICANA |                      |                                                                                          |                  |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento       | Endereço                                                                                 | Bairro           | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 397               | COND RES PQ<br>ASPEN | AVENIDA SAO<br>JERONIMO N.<br>2750 Apto. 308<br>2 PAV, BL 20,<br>GL A03B,<br>GARAGEM 660 | MORADA<br>DO SOL | Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510000 Matrícula: 140772 Ofício: 01 | 8787705046153 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: SP        |                               |                                                         |                           |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ANDRADINA |                               |                                                         |                           |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                | Endereço                                                | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 398               | LOT RES JD<br>SÃO<br>LOURENÇO | RUA MARIA<br>LUZIA<br>SPAGNUOLO<br>N. 90 LT 25,<br>QD F | JARDIM<br>SAO<br>LOURENCO | Casa, 50,82 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9100604084000 Matrícula: 39024 Ofício: 1 | 8787712338164 | 85.259,24            | 145.627,04               |

| Estado: SP        |                |                        |          |                                                                   |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACATUBA |                |                        |          |                                                                   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço               | Bairro   | Descrição                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 399               | RES ARGUS      | AVENIDA<br>UMUARAMA N. | UMUARAMA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 | 8787713308170 | 81.964,82            | 140.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                |  |                                                                    |  |  |  |
|--|--|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 1370 Apto. 203<br>BL 03, PAV 2 |  | vaga de garagem.<br>IPTU: 119396<br>Matrícula: 134440<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP         |                         |                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA |                         |                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento          | Endereço                                             | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 400                | COND VITTA CAMPUS VILLE | RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 4 BL E, TORRE 2 | CAMPOS VILLE  | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1209116800 Matrícula: 150302 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10035255620238260037 | 8787712344393 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 401                | JARDIM ARANGA           | AVENIDA JOSE NOGUEIRA NEVES N. 1276 LT 20, QD 06     | JARDIM ARANGA | Casa, 209,61 m2 de área privativa, 255,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem, . IPTU: 1020502000 Matrícula: 56042 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50005139720244036311, 50017973420244036120                    | 1444401706748 | 340.963,15           | 535.000,00               |

| Estado: SP       |                 |                                                               |                         |                                                                                  |               |                      |                          |
|------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRETOS |                 |                                                               |                         |                                                                                  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento  | Endereço                                                      | Bairro                  | Descrição                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 402              | RES MAIS PARQUE | RUA MP 30 - DEBRAIR ROBERTI (ANTIGA RUA 25) N. SN LT 23 QD 13 | RESIDENCIAL MAIS PARQUE | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 225011026001 Matrícula: 75123 Ofício: 1 | 8444425354076 | 46.330,83            | 79.755,53                |

| Estado: SP       |                |                                                     |              |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRINHA |                |                                                     |              |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 403              |                | RUA DOUTOR SÉRGIO ROSSETTI N. 00 QD 64, PARTE LT 14 | VILA RECREIO | Terreno, 320m2 de área do terreno, Terreno murado, com cerca elétrica. IPTU: 1642000 Matrícula: 69673 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50042851620244036102 | 10193938      | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: SP    |                |                                                 |                               |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU |                |                                                 |                               |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro                        | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 404           |                | RUA JOSE TEIXEIRA DE ALMEIDA N. 2-7 QD W, LT 28 | NUCLEO RESIDENCIAL BEIJA-FLOR | Casa, 66,86 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41739028 Matrícula: 108209 Ofício: 02 | 10002540      | 78.951,37            | 172.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                  |                                                               |                   |                                                                                                                                |               |           |            |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 405 | PARQUE BARCELONA | AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 203 BL 33, VG 501 | PARQUE DAS NACOES | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129669 Ofício: 1 | 8787702627538 | 83.721,21 | 143.000,00 |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|

| Estado: SP       |                    |                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU |                    |                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento     | Endereço                                                    | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406              | VIDA NOVA BOTUCATU | RUA LUIZA BUZON MICHELETTO ANTIGA RUA 16 N. 467 LT 11 QD 31 | VIDA NOVA BOTUCATU | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0206750011 Matrícula: 42668 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 500020349202 44036131 | 8787709599556 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 407              | TERRENO 16, QD 32  | AVENIDA CLAUDIO FERREIRA CESARIO N. SN TERRENO 16, QD 32    | JARDIM MONTE MOR   | Casa, 75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1503390016 Matrícula: 17389 Ofício: 2                                                                         | 8444418629022 | 132.970,97           | 220.000,00               |

| Estado: SP       |                    |                                         |                       |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS |                    |                                         |                       |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento     | Endereço                                | Bairro                | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 408              | COND RES HORIZONTE | RUA 1 N. 411 Apto. 1 TORRE 10           | PARQUE DAS AGUAS      | Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 235330 Ofício: 03                | 8555534802519 | 89.575,84            | 153.000,00               |
| 409              | COND ED URUGUAIANA | RUA URUGUAIANA N. 559 Apto. 34 3º ANDAR | BOSQUE                | Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 042024532 Matrícula: 152589 Ofício: 03                              | 8444405482001 | 109.315,98           | 177.000,00               |
| 410              | COND RES HM13-2    | RUA 1 N. 770 Apto. 32 3º PAV, BL A      | RESIDENCIAL VILA PARK | Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33612231000101014 Matrícula: 254888 Ofício: 03 | 8787706834180 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: SP      |                |                                   |           |                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANITAR |                |                                   |           |                                                                                                                |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                          | Bairro    | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 411             | LOT MARK VILE  | RUA ANTONIO ROSSINI N. 26 PARTE A | MARK VILE | Casa, 66,28 m2 de área privativa, 132,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444423282922 | 96.000,33            | 162.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                       |  |                                                   |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | LOTES 13 E<br>14 QD D |  | 00101040096001301000<br>Matrícula: 6769 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP    |                          |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA |                          |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|               | Empreendimento           | Endereço                                                            | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 412           | COND RES VIVA CAUCAIA    | ESTRADA DA SERVIDAO N. 115 SOBRADO 58, GARAGEM 139                  | AGUA ESPRAIADA CAUCA | Casa, 48,3 m2 de área privativa, 45,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416272010600000 Matrícula: 122664 Ofício: 01                                                          | 8555530983080 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 413           | COND RES GREEN LAND      | ESTRADA MANOEL LAGES DO CHAO N. 750 Apto. 44 UNID 43, TIPO B, BL 18 | CAIAPIA              | Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231621383009300000 Matrícula: 92222 Ofício: 1                                                                                       | 8444408161990 | 122.737,54           | 195.000,00               |
| 414           | COND BOSQUE DOS ESQUILOS | ESTRADA DOS GALDINOS N. 250 Apto. 33 TP 02, 3º PAV, BL 02           | JARDIM BARBACENA     | Apartamento, 54,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2325254330176000000 Matrícula: 105556 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10013030820168260152, 5004032-41.2024.4.03.6130 | 1444407338473 | 162.515,15           | 255.000,00               |
| 415           | VIVA CAUCAIA IV          | ESTRADA DE SERVIDAO N. 85 .                                         | SANTANA              | Casa, 49,52 m2 de área privativa, 47,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416252013200000 Matrícula: 133720 Ofício: 1                                                         | 8555536861164 | 113.025,32           | 187.000,00               |

| Estado: SP            |                                  |                                               |                                  |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FERNANDOPOLIS |                                  |                                               |                                  |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                   | Endereço                                      | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 416                   |                                  | RUA DAS SIRIEMAS N. SN LOTE 05 QD 20          | JARDIM ARAGUAIA                  | Terreno, 360m2 de área do terreno, ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1588300 Matrícula: 13570 Ofício: 1        | 8444424697972 | 40.663,74            | 70.000,00                |
| 417                   | MAISPARQUE DO LAGO FERNANDOPOLIS | RUA APARECIDA GARCIA ALVES N. SN LOTE 12 QD F | MAISPARQUE DO LAGO FERNANDOPOLIS | Casa, 50 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3620200 Matrícula: 62459 Ofício: 1 | 8444425279520 | 81.964,82            | 140.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP     |                           |                                                          |                    |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FRANCA |                           |                                                          |                    |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                | Empreendimento            | Endereço                                                 | Bairro             | Descrição                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 418            | COND FERRETTE RESIDENCIAL | RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 Apto. 301 3º PAV BL 02 | CHACARA ESPRAIADO  | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01422050013325 Matrícula: 120401 Ofício: 1 | 8787708702248 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 419            | COND RES JESUITA FERREIRA | RUA CLAUDIO POPPI N. 3400 Apto. 23 BL M                  | CHACARAS SAO PAULO | Apartamento, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080050100 Matrícula: 88811 Ofício: 02  | 8787703759810 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: SP      |                              |                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUARUJA |                              |                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento               | Endereço                                          | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420             | ED VIAREGGIO                 | AVENIDA DOM PEDRO I N. 2262 Apto. 22 2º AND, BL C | PORTAL DO GUARUJA | Apartamento, 76,26 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30987008074 Matrícula: 35606 Ofício: 01                                                                                                                            | 1444402497069 | 197.567,43           | 310.000,00               |
| 421             | LOTEAMENTO PARQUE DA ENSEADA | RUA MARIA GERALDA VALADAO N. 1245 QD 40, LT 05    | MAR E CEU         | Casa, 177,75 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Existe Penhora gravada no AV.15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30456016000 Matrícula: 67855 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00421660920218260100, 50138048920224036100 | 10196153      | 318.398,34           | 520.000,00               |

| Estado: SP        |                  |                                                   |            |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                  |                                                   |            |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento   | Endereço                                          | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 422               | RES SANTA MARINA | RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 103 1º PAV, TORRE 5 | AGUA CHATA | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1010004084600000 Matrícula: 111329 Ofício: 01 | 8555526145822 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: SP          |                       |                                   |                     |                                                                                           |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA |                       |                                   |                     |                                                                                           |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento        | Endereço                          | Bairro              | Descrição                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423                 | COND UNIQUE RESIDENCE | RUA ANTONIO FERNANDES LEITE N. SN | JARDIM SANTA IZABEL | Apartamento, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787707129277 | 147.565,38           | 241.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                 |  |                                                                                                         |  |  |  |
|--|--|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | Apto. 707 7ª<br>PAV, TORRE<br>3 |  | 03290370247001<br>Matrícula: 193843 Ofício:<br>01. Imóvel com ação<br>judicial:<br>50064616120214036105 |  |  |  |
|--|--|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP    |                       |                        |                      |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|---------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IBIRA |                       |                        |                      |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|               | Empreendimento        | Endereço               | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 424           | LOT JD BELA VISTA III | RUA 3 N. SN LT 4, QD D | JARDIM BELA VISTA II | Casa, 200,01 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01013040040001 Matrícula: 58446 Ofício: 01 | 1444414039761 | 144.767,36           | 230.000,00               |

| Estado: SP         |                   |                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: INDAIATUBA |                   |                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento    | Endereço                                                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 425                | LOT JD RES MILANO | RUA FELICIANO MARTINS TAMAJO ANTIGA RUA 05 N. SN LT 13, QD F | RESIDENCIAL MILANO | Terreno, 300m2 de área do terreno. Verificado o início de uma construção no local. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 5249075002 Matrícula: 132233 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10126260320228260248 | 1444417810396 | 226.246,58           | 355.000,00               |

| Estado: SP      |                |                                         |                |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITARARE |                |                                         |                |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                | Bairro         | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 426             | JARDIM REGIANE | AVENIDA CESAR CUSIN N. SN LOTE 2 B QD A | JARDIM REGIANE | Terreno, 150,36m2 de área do terreno. IPTU: 012029 Matrícula: 22004 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016491020224036341 | 8444425595154 | 50.365,85            | 87.000,00                |

| Estado: SP      |                        |                                             |                  |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JANDIRA |                        |                                             |                  |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento         | Endereço                                    | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 427             | PARQUE ESTACAO JANDIRA | RUA MANOEL ALVES GARCIA N. SN Apto. 2 BL 03 | JARDIM SAO PAULO | Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231241165000103002 Matrícula: 206324 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10025229520198260299 | 8787701468770 | 127.531,25           | 211.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>      |                            |                                                                           |                     |                                                                                                           |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LIMEIRA</b> |                            |                                                                           |                     |                                                                                                           |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento             | Endereço                                                                  | Bairro              | Descrição                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 428                    | RES FOR LIFE COLINAS CLUBE | AVENIDA NELSON APARECIDO NASCIMENTO N. 3150 Apto. 12 1º AND, BL 11, TP 01 | JARDIM COLINA VERDE | Apartamento, 41,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3241002206 Matrícula: 103078 Ofício: 02 | 8787704945200 | 120.882,70           | 200.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>   |                                |                                                               |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LINS</b> |                                |                                                               |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                                      | Bairro             | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 429                 | RES DALGINA RODRIGUES DA GRELA | RUA CLEVERSON PERON FERRAZ ANTIGA RUA NOVE N. 435 LT 23, QD L | RES VIDA NOVA LINS | Casa, 43,85 m2 de área privativa, 180,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 003474023 Matrícula: 53776 Ofício: 1 | 8787713189049 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>              |                   |                                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MOGI DAS CRUZES</b> |                   |                                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento    | Endereço                                   | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430                            | RES JARDIM EUROPA | ESTRADA RIKIO SUENAGA N. 251 CS 55, TIPO A | VILA CAPUTERA | Casa, 117 m2 de área privativa, 247,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 270560441953 Matrícula: 71671 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 00052581420198260361, 00130372020198260361 | 1444407288565 | 303.042,95           | 475.500,00               |

| Estado: <b>SP</b>          |                    |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA ODESSA</b> |                    |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento     | Endereço                                                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 431                        | COND RES LATANIA I | RUA VALDINEY GUARIENTO N. 401 Apto. 74 BL A, PAV 7, GARAGEM 58 | JARDIM SAO MANOEL | Apartamento, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400800034000 Matrícula: 15899 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10013147720228260394 | 8787703672774 | 128.135,66           | 212.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>              |                            |                                                          |               |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PINDAMONHANGABA</b> |                            |                                                          |               |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento             | Endereço                                                 | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 432                            | COND VISTAS DA MANTIQUEIRA | AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 42 3º ANDAR BL 9A | RES BEM VIVER | Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131401036270 Matrícula: 72999 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10063261620228260445 | 8787708537239 | 74.204,88            | 128.100,00               |

| Estado: <b>SP</b>         |                |                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PIRACICABA</b> |                |                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                                                                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433                       | PQ PARADISO    | RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 301 BL 15, GARAGEM 219, ST 47, LT 0499, QD 1 | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1567533 Matrícula: 109611 Ofício: 01 | 8555532938804 | 76.464,05            | 132.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>           |                      |                                            |                     |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PRAIA GRANDE</b> |                      |                                            |                     |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento       | Endereço                                   | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434                         | COND RES PLACIDO XII | RUA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1060 CS 06 | PARQUE DAS AMERICAS | Casa, 47,25 m2 de área privativa, 40,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010810190006 Matrícula: 187810 Ofício: 01 | 8444412099552 | 142.037,17           | 235.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>                  |                          |                                                                        |                 |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> |                          |                                                                        |                 |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento           | Endereço                                                               | Bairro          | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 435                                | COND RESERVA SANTA CLARA | RUA AMELIO DOMINGOS MUNGOS N. 772 Apto. 308 3º PAV, BL 06, GARAGEM 198 | JARDIM MARACANA | Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2616001401950001 Matrícula: 66253 Ofício: 01 | 8787705935608 | 105.481,84           | 178.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>     |                   |                                                     |                |                                               |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RAFARD</b> |                   |                                                     |                |                                               |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento    | Endereço                                            | Bairro         | Descrição                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 436                   | JARDIM SÃO CARLOS | RUA GERALDO LIRANI (ANTIGA RUA G) N. SN LT 25, QD K | PAULINO GALVAO | Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 3628 | 8444424718899 | 56.155,03            | 97.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                               |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 51670<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP             |                         |                                                            |                                   |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                         |                                                            |                                   |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento          | Endereço                                                   | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437                    |                         | RUA ANITA GARIBALDI N. 1517 .                              | CAMPOS ELISEOS                    | Casa, 38,5 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9119 Ofício: 02                                                            | 8444408339099 | 60.836,46            | 102.000,00               |
| 438                    | PARQUE DAS ROSEIRAS     | RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 303 BLOCO 5                | IPIRANGA                          | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295408 Matrícula: 178934 Ofício: 1                                                 | 8444425169147 | 86.648,52            | 148.000,00               |
| 439                    | LAR ALEMANHA            | RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 3 BL A, TORRE 5      | JARDIM JOSE WILSON TONI           | Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379657 Matrícula: 202866 Ofício: 01                                                 | 8787706949548 | 83.721,21            | 143.000,00               |
| 440                    | VITTA RECANTO DOS LAGOS | RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 12 1º PAV BL E TORRE 2 | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377038 Matrícula: 197797 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50015570220244036102 | 8787708330154 | 79.360,41            | 137.000,00               |

| Estado: SP                |                                  |                                           |             |                                                                                                 |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALTO DE PIRAPORA |                                  |                                           |             |                                                                                                 |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                   | Endereço                                  | Bairro      | Descrição                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 441                       | COND IMAGINE SALTO DE PIRAPORA I | RUA ANDRE CRUCOMSCI N. 451 Apto. 13 BL 02 | JARDIM LUAR | Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136425 Ofício: 2 | 8787710301867 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: SP                    |                               |                                                                    |                      |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE |                               |                                                                    |                      |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                | Endereço                                                           | Bairro               | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 442                           | CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA | RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO ANTIGA RUA 01 N. 454 Apto. 14 BLOCO 6 | JOIAS DE SANTA BARBA | Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150733626308145106008 Matrícula: 83179 Ofício: 1 | 8444429726350 | 107.259,62           | 181.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>     |                                  |                                         |         |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTOS</b> |                                  |                                         |         |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                   | Endereço                                | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 443                   | CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIGUEL COUTO | AVENIDA ANA COSTA N. 359-361 CJ 72      | GONZAGA | Sala, 59,22 m2 de área privativa. IPTU: 55045015021 Matrícula: 44259 Ofício: 3                                                                                         | 10193942      | 216.143,49           | 353.000,00               |
| 444                   | COND LYRIA MARIA                 | RUA OPERARIA N. 37 E 39 Apto. 5 1ºANDAR | MACUCO  | Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 57010004005 Matrícula: 46317 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 500091268202440 36104 | 1444400835501 | 168.888,29           | 265.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>                    |                          |                                                                                            |            |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO BERNARDO DO CAMPO</b> |                          |                                                                                            |            |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento           | Endereço                                                                                   | Bairro     | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 445                                  | COND CASTELO DE ALHAMBRA | AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 Apto. 133 13º AND, BL A, ED CONDESSA DE ALHAMBRA | JURUBATUBA | Apartamento, 76,47 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016015123051 Matrícula: 51707 Ofício: 02 | 1444403433315 | 261.298,86           | 410.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>         |                         |                                         |                    |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO CARLOS</b> |                         |                                         |                    |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento          | Endereço                                | Bairro             | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 446                       | CONJ HAB PLANALTO VERDE | AVENIDA LUIZ FERRARI N. 199 LT 07 QD 16 | CIDADE ARACY       | Casa, 48,3 m2 de área privativa, 178,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20278007001 Matrícula: 135005 Ofício: 1 | 8444426435746 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 447                       |                         | RUA GEMINIANO COSTA N. SN               | VILA SANTO ANTONIO | Casa, 96,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04058023001 Matrícula: 70783 Ofício: 01                    | 1444417367514 | 172.074,86           | 270.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>                    |                      |                                |                              |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOSE DO RIO PRETO</b> |                      |                                |                              |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento       | Endereço                       | Bairro                       | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 448                                  | COND MORADA DOS IPES | AVENIDA PROJETADA N. SN CS 333 | LOTEAMENTO MORADAS RIO PRETO | Casa, 43,58 m2 de área privativa, 103,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 261644333 | 8555527866175 | 129.948,90           | 215.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                   |                                 |                           |                                                                                                                                                    |               |            |            |
|-----|-------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                   |                                 |                           | Matrícula: 162610<br>Ofício: 01                                                                                                                    |               |            |            |
| 449 | RES SÃO THOMAZ II | RUA ANTONIO SINHORINI N. 1547 . | RESIDENCIAL SAO THOMAZ II | Casa, 61,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 267227000 Matrícula: 159780 Ofício: 1 | 8444422651363 | 142.037,17 | 235.000,00 |

| Estado: SP        |                                |                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                                |                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                 | Endereço                                                       | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 450               | COND CAROLINA VILLAGE          | RUA CAROLINA FONSECA N. 297 Apto. 68 6º PAV, TORRE 1           | VILA MONTEIRO       | Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11437605671 Matrícula: 300455 Ofício: 09. Imóvel com ação judicial: 10224012820188260007                                                                       | 1787700125294 | 198.842,06           | 312.000,00               |
| 451               | RES MASSAKI SAWADA             | AVENIDA BENTO GUELF N. 1800 Apto. A09 PAV 01, TORRE 2          | GUAIANAZES          | Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24825901180 Matrícula: 207715 Ofício: 07                                                                                                                                | 8787704652483 | 95.407,73            | 161.000,00               |
| 452               | RES NOVA ITAQUERA              | RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 44 4 PAV, TORRE 03         | GUAIANAZES          | Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403603324 Matrícula: 189060 Ofício: 7                                                                                                                                                    | 8555535404053 | 114.234,15           | 189.000,00               |
| 453               | PQ RES SANTA BÁRBARA           | RUA ESCORPIAO N. 550 Apto. 53 TP D, 4ª AND, 5º PAV, BL 16      | ITAQUERA            | Apartamento, 48,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15110804965 Matrícula: 142014 Ofício: 09                                                                                                       | 1555506863705 | 120.219,85           | 191.000,00               |
| 454               | CONDOMINIO PIRITUBA GAIVOTA II | AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2239 Apto. 61 6 ANDAR | JARDIM IRIS         | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07837107373 Matrícula: 154301 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 00067566220238260020                                                                                                   | 8555503950168 | 171.445,26           | 280.000,00               |
| 455               | ED BELIZE                      | RUA HUITACA N. 51 Apto. 24 2º ANDAR, 29º SUB SANTO AMARO       | JARDIM MARAJOARA    | Apartamento, 83,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11437605671 Matrícula: 153159 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10549746620208260002 | 1444408294607 | 312.284,01           | 490.000,00               |
| 456               | COND MODENA                    | RUA FIGUEIRA DA POLINESIA N. 825 Apto. 33 3º PAV, BL 04        | JARDIM MATARAZZO    | Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13111100196 Matrícula: 222598 Ofício: 12                                                                                                                                                    | 8787705871723 | 111.816,50           | 185.000,00               |
| 457               | RES ORQUÍDEAS                  | RUA JOAQUIM DO REGO MONTEIRO N. 130 Apto. 32 3º PAV, TORRE 13  | JARDIM VAZ DE LIMA  | Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624907419 Matrícula: 427612 Ofício: 10                                                                                                                                                   | 8555533791556 | 107.852,22           | 182.000,00               |
| 458               | RES FLORIZA                    | RUA BACTORIA N. 164 Apto. 78                                   | JARDIM VILA FORMOSA | Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                                                                                                                                                         | 8555525222696 | 149.402,30           | 244.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                   |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                   | 7º AND,<br>TORRE 4                                                                                              |                     | 11640203825 Matrícula: 248638<br>Ofício: 09. Imóvel com ação<br>judicial: 10169689820228260008                                                                                                                            |               |            |            |
| 459 |                   | RUA<br>FERNANDO<br>MARINHO<br>FALCAO<br>ANTIGA RUA<br>TREZE N. 67<br>LT 67, QD 02,<br>29ª SUB<br>SANTO<br>AMARO | PARQUE<br>FERNANDA  | Casa, 72 m2 de área privativa,<br>250m2 de área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU: 16703800250<br>Matrícula: 189555 Ofício: 10.<br>Imóvel com ação judicial:<br>0019447942014403610<br>0 | 1136500001629 | 203.940,58 | 320.000,00 |
| 460 | RES VIDA<br>BELLA | ESTRADA<br>DAS<br>LAGRIMAS N.<br>2501 Apto. 61<br>6ºAND,<br>TORRE 4, 18º<br>SUB<br>IPIRANGA                     | SAO JOAO<br>CLIMACO | Apartamento, 46,71 m2 de área<br>privativa. IPTU: 11919502921<br>Matrícula: 183155 Ofício: 06                                                                                                                             | 1444404397550 | 178.448,00 | 280.000,00 |
| 461 |                   | RUA<br>PETROBRAS<br>N. 307                                                                                      | VILA<br>ANTONIETA   | Casa, 80 m2 de área privativa,<br>500m2 de área do terreno. IPTU:<br>11634200151 Matrícula: 61471<br>Ofício: 09                                                                                                           | 10004287      | 365.270,61 | 763.000,00 |

| Estado: <b>SP</b>          |                |                                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>SAO VICENTE</b> |                |                                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                            | Empreendimento | Endereço                                                               | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 462                        |                | RUA MAJOR<br>SATURNINO<br>VITOR DE<br>ALMEIDA<br>PILAR N. 365<br>CS 02 | CIDADE<br>NAUTICA       | Casa, 67,92 m2 de área<br>privativa, 54,62m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3605452223000365002<br>Matrícula: 141189 Ofício:<br>01               | 8555517245976 | 122.695,94                 | 203.000,00                     |
| 463                        |                | RUA DOM<br>DUARTE DA<br>COSTA N.<br>527 CASA 05                        | VILA<br>JOCKEI<br>CLUBE | Casa, 60,27 m2 de área<br>privativa, 49,5m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, lavabo, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>3700599012500527005<br>Matrícula: 158169 Ofício:<br>1 | 8444423773748 | 139.015,11                 | 230.000,00                     |

| Estado: <b>SP</b>          |                              |                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>SERTAOZINHO</b> |                              |                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|                            | Empreendimento               | Endereço                                                          | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 464                        | TERRAS DE<br>SANTA ELISA III | RUA FELICE<br>MENECELLI<br>ANTIGA RUA C<br>N. 234 .               | JARDIM<br>TERRAS<br>DE<br>SANTA<br>ELISA III | Casa, 50,02 m2 de<br>área privativa, 240m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>03670310021000<br>Matrícula: 86160<br>Ofício: 1 | 8444426828942 | 116.651,81                 | 193.000,00                     |
| 465                        | COND VITTA<br>VENETO         | RUA ANTONIO<br>MORE N. 237<br>Apto. 2<br>TERREO, BL A,<br>TORRE 2 | JARDIM<br>VENETO<br>II                       | Apartamento, 43,06 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>01262710001010<br>Matrícula: 85592<br>Ofício: 1                       | 8555538635315 | 84.306,67                  | 144.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>       |                |                                                       |                       |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SOROCABA</b> |                |                                                       |                       |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 466                     |                | RUA NELSON JULIANO ANTIGA RUA 24 N. 648 LT 71, QD C10 | JARDIM WANEL VILLE IV | Casa, 56,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 343327027301000 Matrícula: 85762, 00 Ofício: 02 | 8444413153860 | 140.990,82           | 224.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>      |                |                                                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TAUBATE</b> |                |                                                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                           | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 467                    | PARQUE TERNI   | RUA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 201 2 PAV, BL 14           | PIRACANGAGUA               | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119150 Matrícula: 165949 Ofício: 1                                                                                                   | 8787712313412 | 107.852,22           | 182.000,00               |
| 468                    | RES PQ TENUTO  | AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 303 3º PAV, TORRE 4 | RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE | Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 44214001060 Matrícula: 136044 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10080723420178260625 | 8555527879218 | 96.205,85            | 162.346,82               |

| Estado: <b>TO</b>     |                              |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PALMAS</b> |                              |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento               | Endereço                                         | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 469                   | COND RES MIRANTE DO SOL XIII | AVENIDA C N. SN CS 04, LT 02, QD 52              | JARDIM AURENY IV      | Casa, 84,47 m2 de área privativa, 114,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141455 Matrícula: 145258 Ofício: 01                                                                             | 8444418278386 | 88.990,38            | 152.000,00               |
| 470                   | COND RES MILLENNIA           | ALAMEDA 17 N. SN CS 04, LT 22, QD ARNE 14, COJ L | LOTEAMENTO PALMAS SUL | Casa, 133,67 m2 de área privativa, 178,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 106822 Matrícula: 116226 Ofício: 01 | 1444402266148 | 254.925,72           | 400.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constitut*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)