



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
ATSum 0010905-85.2017.5.03.0058
AUTOR: ALICE PEREIRA ADAO E OUTROS (1)
RÉU: VIVA CLINICA DE RELAXAMENTO LTDA - ME E OUTROS (3)

1ª Vara do Trabalho de Formiga

Rua Primeiro de Maio, 283, Alvorada, Formiga/MG - CEP 35572-020

TEL.: (37) 98409-5145 - (37) 98406-9731 - EMAIL: vt1.formiga@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA - PJe

O(A) Exmo(a). DR(A). Reinaldo de Souza Pinto, Juiz(íza) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Formiga, na forma da lei, torna público que no dia 09/09/2025, às 10 horas, a ser realizada na MODALIDADE ELETRÔNICA, através da plataforma www.mgl.com.br, serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua(s) respectiva(s) avaliação(ões):

fração de 20% do imóvel de matrícula imobiliária 69187, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Formiga, denominada de Fazenda das Flores, com área total de 28,1019ha (conforme Registro 06 - página 4/5 da certidão de Mat., informações do INCRA, SICAR); localização: divisas com o Condomínio Morada do Sol; Município de Formiga.

Obs: O(s) bem(ns) está(ão) depositado(s) aos cuidados da Senhora Cristiane Antunes Couto Carvalho.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$65.441,68

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e CPC subsidiariamente.

Caberá aos licitantes diligenciar junto aos órgãos competentes, todas as pesquisas necessárias para verificar eventuais débitos vinculados ao(s) bem(ns), os quais serão suportados pelo adquirente.

A praça será realizada por Leiloeiro(s) Oficial(ais) do Estado de Minas Gerais, integrantes da Minas Gerais Leilões, sendo nomeado(s), para tal encargo, o(s) Sr(s). Sr. Fernando Caetano Moreira Filho, Sr. Lucas Rafael Antunes Moreira, Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira.

A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lance, em caso de arrematação, a cargo do arrematante e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição, requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a), até o limite da comissão devida em razão da arrematação.

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o mesmo dia às 10h15min, através da mesma plataforma eletrônica da praça.

Os interessados em participar da hasta pública, deverão efetuar cadastro prévio no sítio www.mgl.com.br, para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones (37) 3242-2218, (37) 99862-5653.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. FORMIGA, 24 de julho de 2025. Eu, servidor(a) TERESINHA LOPES SOARES, pelo(a) Secretário(a) Bel. Rodrigo Figueiredo Moretzsohn, subscrevi e assino o presente.

REINALDO DE SOUZA PINTO

Juiz(íza) do Trabalho

FORMIGA/MG, 24 de julho de 2025.

TERESINHA LOPES SOARES

Servidor