

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary GomesSubstitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2-LJ

FOLHA Nº 034

MATRÍCULA Nº 66234

DATA: 06/07/2020

IMÓVEL: Uma casa residencial; uma casa de morada velha, com cinco cômodos e outras benfeitorias existentes e terreno com 177.41.82ha (cento e setenta e sete hectares, quarenta e um ares e oitenta e dois centiares), denominado "Fazenda Machado", situado no lugar "Teixeiras", Município de Itatiaiuçu, nesta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: Perímetro: 6.535,78m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E6C-P-11550, de coordenadas N 7.767.422,859 m e E 550.520,184 m e deste, segue confrontando com GLAUCIO JOSÉ PACHECO VILELA - MATRÍCULA 40.586 com os seguintes azimutes e distâncias: 98° 02'27" e 37,139 m até o vértice E6C-P-11551, de coordenadas N 7.767.417,664 m e E 550.556,958 m; 122°02'20" e 3,985 m até o vértice E6C-P-11552, de coordenadas N 7.767.415,550 m e E 550.560,336 m; 181°29'19" e 81,144 m até o vértice E6C-P-11553, de coordenadas N 7.767.334,433 m e E 550.558,228 m; 192°44'19" e 55,024 m até o vértice E6C-P-11554, de coordenadas N 7.767.280,763 m e E 550.546,095 m; 196°44'28" e 84,642 m até o vértice E6C-P-11555, de coordenadas N 7.767.199,708 m e E 550.521,714 m; 192°27'42" e 113,135 m até o vértice E6C-P-11556, de coordenadas N 7.767.089,238 m e E 550.497,301 m; 192°55'44" e 71,006 m até o vértice E6C-P-11557, de coordenadas N 7.767.020,032 m e E 550.481,414 m; 171°08'37" e 41,440 m até o vértice E6C-P-11558, de coordenadas N 7.766.979,086 m e E 550.487,794 m; 166°34'52" e 27,194 m até o vértice E6C-P-11559, de coordenadas N 7.766.952,634 m e E 550.494,105 m; 179°33'46" e 55,556 m até o vértice E6C-P-11560, de coordenadas N 7.766.897,080 m e E 550.494,529 m; 182°30'01" e 35,348 m até o vértice E6C-P-11561, de coordenadas N 7.766.861,766 m e E 550.492,987 m; 202°59'22" e 4,604 m até o vértice E6C-P-11562, de coordenadas N 7.766.857,528 m e E 550.491,189 m; 176°43'33" e 2,189 m até o vértice E6C-P-11563, de coordenadas N 7.766.855,343 m e E 550.491,314 m; 107°02'21" e 5,375 m até o vértice E6C-P-11564, de coordenadas N 7.766.853,768 m e E 550.496,453 m; 91°24'29" e 38,660 m até o vértice E6C-P-11565, de coordenadas N 7.766.852,818 m e E 550.535,101 m; 94°42'22" e 9,604 m até o vértice E6C-P-11566, de coordenadas N 7.766.852,030 m e E 550.544,673 m; 98°26'50" e 23,295 m até o vértice E6C-P-11567, de coordenadas N 7.766.848,608 m e E 550.567,715 m; 97°54'16" e 69,561 m até o vértice E6C-P-11568, de coordenadas N 7.766.839,042 m e E 550.636,615 m; 98°07'23" e 51,508 m até o vértice E6C-P-11569, de coordenadas N 7.766.831,764 m e E 550.687,606 m; 99°43'55" e 62,832 m até o vértice E6C-M-4990, de coordenadas N 7.766.821,143 m e E 550.749,534 m; deste, segue confrontando com RIO SÃO JOÃO com os seguintes azimutes e distâncias: 210°40'33" e 104,036 m até o vértice E6C-P-11570, de coordenadas N 7.766.731,665 m e E 550.696,457 m; 195°24'53" e 22,735 m até o vértice E6C-P-11571, de coordenadas N 7.766.709,748 m e E 550.690,414 m; 191°00'52" e 33,640 m até o vértice E6C-P-11572, de coordenadas N

continua no verso ...

7.766.676,728 m e E 550.683,987 m; 186°19'35" e 25,420 m até o vértice E6C-P-11573, de coordenadas N 7.766.651,463 m e E 550.681,186 m; 201°12'41" e 38,542 m até o vértice E6C-M-4991, de coordenadas N 7.766.615,532 m e E 550.667,241 m; deste, segue confrontando com CÔRREGO com os seguintes azimutes e distâncias: 249°12'43" e 5,723 m até o vértice E6C-P-11574, de coordenadas N 7.766.613,501 m e E 550.661,891 m; 264°00'09" e 6,556 m até o vértice E6C-P-11575, de coordenadas N 7.766.612,816 m e E 550.655,371 m; 279°34'41" e 28,048 m até o vértice E6C-P-11576, de coordenadas N 7.766.617,483 m e E 550.627,714 m; 354°19'30" e 8,616 m até o vértice E6C-P-11577, de coordenadas N 7.766.626,057 m e E 550.626,862 m; 282°54'00" e 9,272 m até o vértice E6C-P-11578, de coordenadas N 7.766.628,127 m e E 550.617,824 m; 250°42'07" e 4,996 m até o vértice E6C-P-11579, de coordenadas N 7.766.626,476 m e E 550.613,109 m; 243°14'43" e 3,241 m até o vértice E6C-P-11580, de coordenadas N 7.766.625,017 m e E 550.610,215 m; 301°25'49" e 3,960 m até o vértice E6C-P-11581, de coordenadas N 7.766.627,082 m e E 550.606,836 m; 301°21'53" e 6,029 m até o vértice E6C-P-11582, de coordenadas N 7.766.630,220 m e E 550.601,688 m; 237°23'25" e 10,592 m até o vértice E6C-P-11583, de coordenadas N 7.766.624,512 m e E 550.592,766 m; 220°51'04" e 15,051 m até o vértice E6C-P-11584, de coordenadas N 7.766.613,127 m e E 550.582,921 m; 294°03'30" e 7,342 m até o vértice E6C-P-11585, de coordenadas N 7.766.616,120 m e E 550.576,217 m; 250°07'14" e 5,243 m até o vértice E6C-P-11586, de coordenadas N 7.766.614,337 m e E 550.571,286 m; 193°38'11" e 6,498 m até o vértice E6C-P-11587, de coordenadas N 7.766.608,022 m e E 550.569,754 m; 219°47'17" e 3,791 m até o vértice E6C-P-11588, de coordenadas N 7.766.605,109 m e E 550.567,328 m; 285°37'37" e 29,472 m até o vértice E6C-P-11589, de coordenadas N 7.766.613,048 m e E 550.538,945 m; 244°47'45" e 6,742 m até o vértice E6C-P-11590, de coordenadas N 7.766.610,177 m e E 550.532,845 m; 317°43'49" e 4,914 m até o vértice E6C-P-11591, de coordenadas N 7.766.613,813 m e E 550.529,540 m; 26°41'11" e 9,713 m até o vértice E6C-P-11592, de coordenadas N 7.766.622,491 m e E 550.533,902 m; 283°08'50" e 9,364 m até o vértice E6C-P-11593, de coordenadas N 7.766.624,621 m e E 550.524,783 m; 219°21'51" e 3,823 m até o vértice E6C-P-11594, de coordenadas N 7.766.621,665 m e E 550.522,358 m; 285°11'50" e 12,211 m até o vértice E6C-P-11595, de coordenadas N 7.766.624,866 m e E 550.510,574 m; 246°28'12" e 4,156 m até o vértice E6C-P-11596, de coordenadas N 7.766.623,207 m e E 550.506,764 m; 162°55'12" e 12,999 m até o vértice E6C-P-11597, de coordenadas N 7.766.610,781 m e E 550.510,582 m; 256°12'35" e 1,468 m até o vértice E6C-P-11598, de coordenadas N 7.766.610,431 m e E 550.509,156 m; 234°11'52" e 5,689 m até o vértice E6C-P-11599, de coordenadas N 7.766.607,103 m e E 550.504,542 m; 251°05'16" e 13,591 m até o vértice E6C-P-11600, de coordenadas N 7.766.602,698 m e E 550.491,685 m; 276°48'02" e 11,367 m até o vértice E6C-P-11601, de coordenadas N 7.766.604,044 m e E 550.480,398 m; 239°46'26" e 6,927 m até o vértice E6C-P-11602, de coordenadas N 7.766.600,557 m e E 550.474,413 m; 180°41'50" e 4,190 m até o vértice E6C-P-11603, de coordenadas N 7.766.596,367 m e E 550.474,362 m; 197°00'49" e 4,156 m até o vértice E6C-P-11604, de coordenadas N 7.766.592,393 m e E 550.473,146 m; 275°22'50" e 5,130 m até o vértice E6C-P-11605, de coordenadas N 7.766.592,874 m e E 550.468,039 m; 257°17'59" e 10,371 m até o vértice E6C-P-11606, de coordenadas N 7.766.590,594 m e E 550.457,922 m; 226°56'47" e 5,954 m até o vértice E6C-P-11607, de coordenadas N 7.766.586,529 m e E 550.453,571 m; 284°33'18" e

continua na próxima pág. .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary GomesSubstitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo**LIVRO Nº 2-LJ****FOLHA Nº 034-A****MATRICULA Nº 66234****DATA: 06/07/2020**

10,529 m até o vértice E6C-P-11608, de coordenadas N 7.766.589,175 m e E 550.443,380 m; 302°34'30" e 23,300 m até o vértice E6C-M-4992, de coordenadas N 7.766.601,720 m e E 550.423,745 m; deste, segue confrontando com GEOVANI CELSO PENIDO E NEUZA MARIA DAS DORES DINIZ - CPF 069.153.266-42 com os seguintes azimutes e distâncias: 349°42'17" e 78,329 m até o vértice E6C-P-11609, de coordenadas N 7.766.678,788 m e E 550.409,746 m; 278°05'28" e 22,231 m até o vértice E6C-P-11610, de coordenadas N 7.766.681,917 m e E 550.387,736 m; 259°58'44" e 14,579 m até o vértice E6C-P-11611, de coordenadas N 7.766.679,380 m e E 550.373,379 m; 234°40'06" e 7,793 m até o vértice E6C-P-11612, de coordenadas N 7.766.674,873 m e E 550.367,021 m; 219°10'22" e 6,644 m até o vértice E6C-P-11613, de coordenadas N 7.766.669,722 m e E 550.362,824 m; 214°34'02" e 18,170 m até o vértice E6C-P-11614, de coordenadas N 7.766.654,760 m e E 550.352,515 m; 226°19'55" e 8,973 m até o vértice E6C-P-11615, de coordenadas N 7.766.648,564 m e E 550.346,024 m; 202°33'26" e 19,317 m até o vértice E6C-P-11616, de coordenadas N 7.766.630,725 m e E 550.338,614 m; 215°18'27" e 8,362 m até o vértice E6C-P-11617, de coordenadas N 7.766.623,901 m e E 550.333,781 m; 203°40'38" e 2,672 m até o vértice E6C-P-11618, de coordenadas N 7.766.621,454 m e E 550.332,708 m; 238°42'14" e 4,110 m até o vértice E6C-P-11619, de coordenadas N 7.766.619,319 m e E 550.329,196 m; 201°28'56" e 3,599 m até o vértice E6C-P-11620, de coordenadas N 7.766.615,970 m e E 550.327,878 m; 211°02'42" e 4,718 m até o vértice E6C-P-11621, de coordenadas N 7.766.611,928 m e E 550.325,445 m; 163°01'08" e 3,465 m até o vértice E6C-P-11622, de coordenadas N 7.766.608,614 m e E 550.326,457 m; 161°47'52" e 6,931 m até o vértice E6C-P-11623, de coordenadas N 7.766.602,030 m e E 550.328,622 m; 122°03'49" e 10,847 m até o vértice E6C-P-11624, de coordenadas N 7.766.596,272 m e E 550.337,814 m; 128°04'11" e 7,126 m até o vértice E6C-P-11625, de coordenadas N 7.766.591,878 m e E 550.343,424 m; 146°33'33" e 12,428 m até o vértice E6C-P-11626, de coordenadas N 7.766.581,507 m e E 550.350,273 m; 109°23'57" e 2,255 m até o vértice E6C-P-11627, de coordenadas N 7.766.580,758 m e E 550.352,400 m; 194°46'30" e 4,835 m até o vértice E6C-M-4993, de coordenadas N 7.766.576,083 m e E 550.351,167 m; deste, segue confrontando com MARIA TEREZINHA ALVES DOS SANTOS - CPF 648.100.206-06 com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29'52" e 5,855 m até o vértice E6C-P-11628, de coordenadas N 7.766.572,683 m e E 550.355,934 m; 142°18'58" e 15,176 m até o vértice E6C-P-11629, de coordenadas N 7.766.560,673 m e E 550.365,211 m; 151°26'41" e 49,182 m até o vértice E6C-M-5001, de coordenadas N 7.766.517,474 m e E 550.388,720 m; deste, segue confrontando com SERGIO JOSÉ MOREIRA - CPF 949.526.556-87 E MÁRCIA TERESINHA SILVA MOREIRA com os seguintes azimutes e distâncias: 156°03'27" e 17,789 m até o vértice E6C-P-11631, de

continua no verso...

coordenadas N 7.766.501,216 m e E 550.395,939 m; 154°16'05" e 17,719 m até o vértice E6C-P-11632, de coordenadas N 7.766.485,254 m e E 550.403,632 m; 178°26'13" e 2,273 m até o vértice E6C-P-11633, de coordenadas N 7.766.482,982 m e E 550.403,694 m; 165°42'25" e 24,623 m até o vértice E6C-P-11634, de coordenadas N 7.766.459,121 m e E 550.409,773 m; 181°35'45" e 42,262 m até o vértice E6C-M-4994, de coordenadas N 7.766.416,875 m e E 550.408,596 m; deste, segue confrontando com JOSÉ MAURÍLIO COELHO - MATRÍCULA 59.948 com os seguintes azimutes e distâncias: 175°06'31" e 6,591 m até o vértice E6C-P-11635, de coordenadas N 7.766.410,308 m e E 550.409,158 m; 182°33'07" e 74,384 m até o vértice E6C-P-11636, de coordenadas N 7.766.335,998 m e E 550.405,846 m; 179°28'59" e 11,528 m até o vértice E6C-M-5002, de coordenadas N 7.766.324,470 m e E 550.405,950 m; deste, segue confrontando com JOÃO BATISTA COELHO FONTE BOA - MATRÍCULA 59.947 com os seguintes azimutes e distâncias: 182°36'49" e 66,383 m até o vértice E6C-P-11637, de coordenadas N 7.766.258,156 m e E 550.402,923 m; 183°39'33" e 21,732 m até o vértice E6C-P-11638, de coordenadas N 7.766.236,468 m e E 550.401,536 m; 180°57'08" e 17,210 m até o vértice E6C-P-11639, de coordenadas N 7.766.219,260 m e E 550.401,250 m; 186°00'25" e 16,312 m até o vértice E6C-M-5003, de coordenadas N 7.766.203,038 m e E 550.399,543 m; deste, segue confrontando com CARLOS COELHO FONTE BOA - MATRÍCULA 59.949 com os seguintes azimutes e distâncias: 174°07'17" e 8,445 m até o vértice E6C-P-11641, de coordenadas N 7.766.194,637 m e E 550.400,408 m; 160°38'44" e 23,665 m até o vértice E6C-M-4995, de coordenadas N 7.766.172,309 m e E 550.408,251 m; deste, segue confrontando com SÉRGIO MARTINS MAIA - MATRÍCULA 19.051 com os seguintes azimutes e distâncias: 227°05'39" e 17,029 m até o vértice E6C-P-11817, de coordenadas N 7.766.160,716 m e E 550.395,778 m; 253°20'05" e 20,044 m até o vértice E6C-P-11816, de coordenadas N 7.766.154,968 m e E 550.376,576 m; 236°40'05" e 8,875 m até o vértice E6C-P-11815, de coordenadas N 7.766.150,091 m e E 550.369,161 m; 222°35'14" e 30,175 m até o vértice E6C-P-11814, de coordenadas N 7.766.127,874 m e E 550.348,741 m; 229°43'19" e 41,411 m até o vértice E6C-P-11813, de coordenadas N 7.766.101,102 m e E 550.317,148 m; 207°32'34" e 13,558 m até o vértice E6C-P-11812, de coordenadas N 7.766.089,080 m e E 550.310,878 m; 233°21'36" e 4,476 m até o vértice E6C-P-11811, de coordenadas N 7.766.086,409 m e E 550.307,286 m; 278°42'30" e 21,377 m até o vértice E6C-11810, de coordenadas N 7.766.089,646 m e E 550.286,156 m; 262°23'00" e 29,208 m até o vértice E6C-P-11809, de coordenadas N 7.766.085,774 m e E 550.257,206 m; 240°25'44" e 45,122 m até o vértice E6C-P-11808, de coordenadas N 7.766.063,506 m e E 550.217,961 m; 223°44'04" e 28,534 m até o vértice E6C-P-11807, de coordenadas N 7.766.042,889 m e E 550.198,235 m; 225°56'45" e 26,350 m até o vértice E6C-P-11806, de coordenadas N 7.766.024,567 m e E 550.179,297 m; 225°54'38" e 60,408 m até o vértice E6C-P-11805, de coordenadas N 7.765.982,536 m e E 550.135,909 m; 227°08'11" e 82,478 m até o vértice E6C-P-11804, de coordenadas N 7.765.926,431 m e E 550.075,455 m; 218°58'30" e 33,522 m até o vértice E6C-P-11803, de coordenadas N 7.765.900,370 m e E 550.054,371 m; 274°21'58" e 21,502 m até o vértice E6C-P-11802, de coordenadas N 7.765.902,007 m e E 550.032,931 m; 260°00'39" e 72,547 m até o vértice E6C-P-11801, de coordenadas N 7.765.889,423 m e E 549.961,484 m; 261°23'14" e 69,426 m até o vértice E6C-P-11800, de coordenadas N 7.765.879,026 m e E 549.892,841 m; 172°32'22" e 3,605 m até o vértice E6C-P-11656, de coordenadas N 7.765.875,452 m e E

continua na próxima pág. .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary GomesSubstitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Concelção Gomes Gontijo**LIVRO Nº 2-LJ****FOLHA Nº 034-B****MATRÍCULA Nº 66234****DATA: 06/07/2020**

549.893,309 m; 159°11'37" e 2,064 m até o vértice E6C-M-5004, de coordenadas N 7.765.873,523 m e E 549.894,042 m; deste, segue confrontando com SIMOL SILVA IMÓVEIS LTDA - MATRÍCULA 18.737 com os seguintes azimutes e distâncias: 271°25'27" e 44,182 m até o vértice E6C-P-11768, de coordenadas N 7.765.874,621 m e E 549.849,874 m; 339°27'16" e 3,554 m até o vértice E6C-M-5005, de coordenadas N 7.765.877,949 m e E 549.848,627 m; 267°28'20" e 184,971 m até o vértice E6C-M-5006, de coordenadas N 7.765.869,791 m e E 549.663,836 m; deste, segue confrontando com SIMOL SILVA IMÓVEIS LTDA - MATRÍCULA 25.108 com os seguintes azimutes e distâncias: 262°58'41" e 44,720 m até o vértice E6C-P-11769, de coordenadas N 7.765.864,324 m e E 549.619,451 m; 246°22'46" e 44,934 m até o vértice E6C-P-11770, de coordenadas N 7.765.846,320 m e E 549.578,282 m; 245°10'32" e 21,701 m até o vértice E6C-P-11771, de coordenadas N 7.765.837,209 m e E 549.558,586 m; 246°42'35" e 61,987 m até o vértice E6C-P-11772, de coordenadas N 7.765.812,700 m e E 549.501,650 m; 242°36'55" e 35,540 m até o vértice E6C-P-11773, de coordenadas N 7.765.796,353 m e E 549.470,093 m; 249°22'07" e 6,857 m até o vértice E6C-P-11774, de coordenadas N 7.765.793,937 m e E 549.463,676 m; 241°42'14" e 48,440 m até o vértice E6C-P-11666, de coordenadas N 7.765.770,975 m e E 549.421,024 m; deste, segue confrontando com JOSÉ DE SOUZA VILELA - MATRÍCULA 24.432 com os seguintes azimutes e distâncias: 278°12'08" e 7,738 m até o vértice E6C-P-11667, de coordenadas N 7.765.772,079 m e E 549.413,365 m; 282°26'05" e 21,372 m até o vértice E6C-P-11668, de coordenadas N 7.765.776,681 m e E 549.392,494 m; 283°53'37" e 37,594 m até o vértice E6C-P-11669, de coordenadas N 7.765.785,708 m e E 549.356,000 m; 286°13'03" e 11,401 m até o vértice E6C-P-11670, de coordenadas N 7.765.788,892 m e E 549.345,053 m; 292°21'52" e 12,418 m até o vértice E6C-P-11671, de coordenadas N 7.765.793,617 m e E 549.333,569 m; 290°07'55" e 5,392 m até o vértice E6C-P-11672, de coordenadas N 7.765.795,473 m e E 549.328,506 m; 286°16'37" e 218,537 m até o vértice E6C-P-11673, de coordenadas N 7.765.856,725 m e E 549.118,728 m; 290°01'10" e 41,111 m até o vértice E6C-P-11674, de coordenadas N 7.765.870,799 m e E 549.080,101 m; 271°07'09" e 25,087 m até o vértice E6C-P-11675, de coordenadas N 7.765.871,289 m e E 549.055,019 m; 263°10'11" e 18,692 m até o vértice E6C-P-11676, de coordenadas N 7.765.869,066 m e E 549.036,460 m; 258°55'54" e 29,821 m até o vértice E6C-M-4998, de coordenadas N 7.765.863,341 m e E 549.007,194 m; deste, segue confrontando com GERALDO FARIA DE OLIVEIRA - MATRÍCULA 46.677 com os seguintes azimutes e distâncias: 342°08'08" e 14,767 m até o vértice E6C-P-11678, de coordenadas N 7.765.877,396 m e E 549.002,664 m; 336°42'52" e 16,612 m até o vértice E6C-P-11679, de coordenadas N 7.765.892,655 m e E 548.996,097 m; 338°36'50" e 18,371 m até o vértice E6C-P-11680, de coordenadas N 7.765.909,761 m e E

continua no verso ...

548.989,398 m; 339°36'07" e 8,363 m até o vértice E6C-P-11681, de coordenadas N 7.765.917,600 m e E 548.986,483 m; 335°15'57" e 17,316 m até o vértice E6C-P-11682, de coordenadas N 7.765.933,327 m e E 548.979,238 m; 338°36'13" e 13,215 m até o vértice E6C-P-11683, de coordenadas N 7.765.945,631 m e E 548.974,417 m; 339°48'15" e 51,036 m até o vértice E6C-P-11684, de coordenadas N 7.765.993,529 m e E 548.956,798 m; 336°59'31" e 23,737 m até o vértice E6C-P-11685, de coordenadas N 7.766.015,378 m e E 548.947,520 m; 330°42'29" e 40,375 m até o vértice E6C-P-11686, de coordenadas N 7.766.050,591 m e E 548.927,766 m; 326°25'30" e 35,501 m até o vértice E6C-P-11687, de coordenadas N 7.766.080,169 m e E 548.908,133 m; 322°58'11" e 90,601 m até o vértice E6C-P-11688, de coordenadas N 7.766.152,497 m e E 548.853,570 m; 17°55'07" e 14,561 m até o vértice E6C-P-11689, de coordenadas N 7.766.166,352 m e E 548.858,050 m; 20°59'33" e 13,217 m até o vértice E6C-P-11690, de coordenadas N 7.766.178,692 m e E 548.862,785 m; 26°52'51" e 14,283 m até o vértice E6C-P-11691, de coordenadas N 7.766.191,432 m e E 548.869,243 m; 24°50'55" e 78,742 m até o vértice E6C-P-11692, de coordenadas N 7.766.262,884 m e E 548.902,332 m; 23°00'34" e 61,822 m até o vértice E6C-P-11693, de coordenadas N 7.766.319,787 m e E 548.926,497 m; 32°50'22" e 17,264 m até o vértice E6C-P-11694, de coordenadas N 7.766.334,292 m e E 548.935,859 m; 40°33'03" e 3,819 m até o vértice E6C-P-11695, de coordenadas N 7.766.337,194 m e E 548.938,342 m; 5°16'50" e 10,235 m até o vértice E6C-P-11696, de coordenadas N 7.766.347,386 m e E 548.939,284 m; 27°26'22" e 89,571 m até o vértice E6C-P-11697, de coordenadas N 7.766.426,880 m e E 548.980,559 m; 36°44'46" e 2,872 m até o vértice E6C-P-11698, de coordenadas N 7.766.429,181 m e E 548.982,277 m; 54°20'47" e 2,525 m até o vértice E6C-M-4999, de coordenadas N 7.766.430,653 m e E 548.984,329 m; deste, segue confrontando com SANDRO SARAIVA VILELA - MATRÍCULA 21.042 com os seguintes azimutes e distâncias: 352°54'02" e 1,117 m até o vértice E6C-P-11700, de coordenadas N 7.766.431,761 m e E 548.984,191 m; 55°38'58" e 7,194 m até o vértice E6C-P-11701, de coordenadas N 7.766.435,820 m e E 548.990,130 m; 59°47'19" e 9,183 m até o vértice E6C-P-11702, de coordenadas N 7.766.440,441 m e E 548.998,066 m; 64°03'09" e 6,100 m até o vértice E6C-P-11703, de coordenadas N 7.766.443,110 m e E 549.003,551 m; 57°51'01" e 3,074 m até o vértice E6C-P-11704, de coordenadas N 7.766.444,746 m e E 549.006,154 m; 45°35'39" e 2,522 m até o vértice E6C-P-11705, de coordenadas N 7.766.446,511 m e E 549.007,956 m; 34°48'35" e 9,141 m até o vértice E6C-P-11706, de coordenadas N 7.766.454,016 m e E 549.013,174 m; 28°25'11" e 302,817 m até o vértice E6C-P-11708, de coordenadas N 7.766.720,339 m e E 549.157,292 m; 91°59'32" e 80,028 m até o vértice E6C-P-11709, de coordenadas N 7.766.717,557 m e E 549.237,272 m; 15°36'02" e 71,796 m até o vértice E6C-P-11710, de coordenadas N 7.766.786,708 m e E 549.256,580 m; 56°23'10" e 88,737 m até o vértice E6C-P-11711, de coordenadas N 7.766.835,832 m e E 549.330,479 m; 55°37'03" e 92,286 m até o vértice E6C-P-11712, de coordenadas N 7.766.887,947 m e E 549.406,641 m; 55°24'10" e 79,888 m até o vértice E6C-P-11713, de coordenadas N 7.766.933,308 m e E 549.472,402 m; 55°46'18" e 132,064 m até o vértice E6C-P-11714, de coordenadas N 7.767.007,593 m e E 549.581,593 m; 22°51'21" e 115,372 m até o vértice E6C-P-11715, de coordenadas N 7.767.113,907 m e E 549.626,405 m; 24°02'37" e 51,712 m até o vértice E6C-M-5000, de coordenadas N 7.767.161,132 m e E 549.647,474 m; deste, segue

continua na próxima pág. .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary GomesSubstitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo**LIVRO N° 2-LJ****FOLHA N° 034-C****MATRICULA N° 66234****DATA: 06/07/2020**

confrontando com GLAUCIO JOSÉ PACHECO VILELA - MATRÍCULA 40.586 com os seguintes azimutes e distâncias: 41°54'41" e 57,834 m até o vértice E6C-P-11716, de coordenadas N 7.767.204,171 m e E 549.686,106 m; 42°09'57" e 8,494 m até o vértice E6C-P-11717, de coordenadas N 7.767.210,467 m e E 549.691,808 m; 39°05'50" e 5,913 m até o vértice E6C-P-11718, de coordenadas N 7.767.215,056 m e E 549.695,537 m; 37°49'49" e 67,839 m até o vértice E6C-P-11719, de coordenadas N 7.767.268,637 m e E 549.737,144 m; 130°19'18" e 134,601 m até o vértice E6C-P-11720, de coordenadas N 7.767.181,540 m e E 549.839,767 m; 128°42'15" e 41,474 m até o vértice E6C-P-11721, de coordenadas N 7.767.155,606 m e E 549.872,133 m; 141°39'29" e 10,167 m até o vértice E6C-P-11722, de coordenadas N 7.767.147,632 m e E 549.878,440 m; 142°37'44" e 9,742 m até o vértice E6C-P-11723, de coordenadas N 7.767.139,890 m e E 549.884,353 m; 151°37'19" e 12,199 m até o vértice E6C-P-11724, de coordenadas N 7.767.129,157 m e E 549.890,151 m; 177°51'55" e 23,435 m até o vértice E6C-P-11725, de coordenadas N 7.767.105,738 m e E 549.891,024 m; 172°35'19" e 12,132 m até o vértice E6C-P-11726, de coordenadas N 7.767.093,707 m e E 549.892,589 m; 156°30'30" e 12,162 m até o vértice E6C-P-11727, de coordenadas N 7.767.082,553 m e E 549.897,437 m; 141°05'48" e 37,331 m até o vértice E6C-P-11728, de coordenadas N 7.767.053,502 m e E 549.920,881 m; 72°53'07" e 15,468 m até o vértice E6C-P-11729, de coordenadas N 7.767.058,054 m e E 549.935,664 m; 37°19'06" e 12,934 m até o vértice E6C-P-11730, de coordenadas N 7.767.068,340 m e E 549.943,505 m; 24°17'06" e 16,142 m até o vértice E6C-P-11731, de coordenadas N 7.767.083,054 m e E 549.950,144 m; 53°35'22" e 10,028 m até o vértice E6C-P-11732, de coordenadas N 7.767.089,006 m e E 549.958,214 m; 47°40'12" e 27,808 m até o vértice E6C-P-11733, de coordenadas N 7.767.107,732 m e E 549.978,772 m; 35°32'15" e 53,144 m até o vértice E6C-P-11734, de coordenadas N 7.767.150,977 m e E 550.009,661 m; 19°41'51" e 15,401 m até o vértice E6C-P-11735, de coordenadas N 7.767.165,477 m e E 550.014,852 m; 46°28'45" e 15,257 m até o vértice E6C-P-11736, de coordenadas N 7.767.175,983 m e E 550.025,915 m; 65°22'34" e 12,622 m até o vértice E6C-P-11737, de coordenadas N 7.767.181,242 m e E 550.037,389 m; 35°24'34" e 44,224 m até o vértice E6C-P-11738, de coordenadas N 7.767.217,286 m e E 550.063,013 m; 51°16'26" e 47,027 m até o vértice E6C-P-11739, de coordenadas N 7.767.246,706 m e E 550.099,701 m; 38°11'47" e 26,472 m até o vértice E6C-P-11740, de coordenadas N 7.767.267,510 m e E 550.116,070 m; 52°29'47" e 87,114 m até o vértice E6C-P-11741, de coordenadas N 7.767.320,546 m e E 550.185,179 m; 70°10'37" e 39,983 m até o vértice E6C-P-11742, de coordenadas N 7.767.334,105 m e E 550.222,793 m; 76°15'01" e 57,165 m até o vértice E6C-P-11743, de coordenadas N 7.767.347,692 m e E 550.278,320 m; 62°05'21" e 45,055 m até o

continua no verso ...

vértice E6C-P-11744, de coordenadas N 7.767.368,782 m e E 550.318,134 m; 111°00'59" e 5,273 m até o vértice E6C-P-11745, de coordenadas N 7.767.366,891 m e E 550.323,056 m; 93°23'31" e 19,065 m até o vértice E6C-P-11746, de coordenadas N 7.767.365,763 m e E 550.342,088 m; 44°49'27" e 2,995 m até o vértice E6C-P-11747, de coordenadas N 7.767.367,887 m e E 550.344,199 m; 50°20'55" e 11,948 m até o vértice E6C-P-11748, de coordenadas N 7.767.375,511 m e E 550.353,398 m; 60°13'35" e 9,876 m até o vértice E6C-P-11749, de coordenadas N 7.767.380,415 m e E 550.361,970 m; 33°28'09" e 11,935 m até o vértice E6C-P-11750, de coordenadas N 7.767.390,371 m e E 550.368,552 m; 61°52'30" e 8,838 m até o vértice E6C-P-11751, de coordenadas N 7.767.394,537 m e E 550.376,346 m; 29°31'18" e 8,627 m até o vértice E6C-P-11752, de coordenadas N 7.767.402,044 m e E 550.380,597 m; 54°38'06" e 11,027 m até o vértice E6C-P-11753, de coordenadas N 7.767.408,426 m e E 550.389,589 m; 83°26'11" e 7,279 m até o vértice E6C-P-11754, de coordenadas N 7.767.409,258 m e E 550.396,820 m; 117°00'32" e 8,258 m até o vértice E6C-P-11755, de coordenadas N 7.767.405,508 m e E 550.404,177 m; 147°17'16" e 5,509 m até o vértice E6C-P-11756, de coordenadas N 7.767.400,873 m e E 550.407,154 m; 114°35'11" e 4,598 m até o vértice E6C-P-11757, de coordenadas N 7.767.398,960 m e E 550.411,335 m; 93°20'50" e 10,173 m até o vértice E6C-P-11765, de coordenadas N 7.767.398,366 m e E 550.421,491 m; 70°26'11" e 5,844 m até o vértice E6C-P-11766, de coordenadas N 7.767.400,323 m e E 550.426,998 m; 43°23'01" e 29,130 m até o vértice E6C-P-11760, de coordenadas N 7.767.421,494 m e E 550.447,007 m; 102°23'11" e 42,816 m até o vértice E6C-P-11761, de coordenadas N 7.767.412,310 m e E 550.488,826 m; 81°49'25" e 4,725 m até o vértice E6C-P-11762, de coordenadas N 7.767.412,982 m e E 550.493,503 m; 61°15'02" e 2,499 m até o vértice E6C-P-11763, de coordenadas N 7.767.414,184 m e E 550.495,694 m; 70°29'40" e 25,981 m até o vértice E6C-P-11550, de coordenadas N 7.767.422,859 m e E 550.520,184 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. O perímetro do imóvel descrito está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observação: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, código nº 431.125.000.400-1, denominação do imóvel: Fazenda Machado, área total (ha): 156,2600, classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva, indicação para localização do imóvel: Teixeira, Município sede: Itatiaiuçu - MG, módulo rural (ha): 50,0000, nº módulos rurais: 0,24, módulo fiscal (ha): 20,0000, nº de módulos fiscais: 7,8130, FMP(ha) 3,00, nome do detentor: Simol Silva Imóveis Ltda, CNPJ 19.215.318/0001-18, nº do CCIR 24504102190; 2- Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.210.933-1, válida até 28.11.2020; 3) Recibo de inscrição do imóvel rural no CAR/MG registro nº MG-3133709-B065.B5F5.26E2.4EDF.9621.A890.6AE0.A7AE, data de cadastro: 25.09.2018. 4- Certificação no Incra: 460eb867-7bee-4cf0-aea0.f860b756c333, datada de 08.02.2019.

PROPRIETÁRIA: SIMOL - SILVA IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.215.318/0001-18, NIRE 3120416628-0, com sede na Praça Dr. Augusto Gonçalves, nº 146, 12º andar, sala 1202, Centro, nesta

continua na próxima pag. .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary GomesSubstitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2-LJ

FOLHA Nº 034-D

MATRICULA Nº 66234

DATA: 06/07/2020

cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 40.205, fls. 005, livro 2-GI.

Protocolo nº 152.852 de 18/05/2020. (LPV). Ato praticado após o prazo legal por motivo de força maior (sistema de plantão) com contagem em dobro dos prazos a partir de 28.03.2020, conforme §1º, art.11 do Provimento 94/2020/CNJ e Provimento 105/2020/CNJ. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4401-6. Emolumentos: R\$41,98. Taxa de Fiscalização: R\$14,00. Recomeço: R\$2,52. Valor Total: R\$58,50. Selo eletrônico DSW/269811 God.Seg. 0638-7818-8526-4824. A Oficial Substituta,

AV. 1/66.234 - RESERVA FLORESTAL - Protocolo nº 152.852 de 18/05/2020 - Em "observações" da matrícula procedente 40.205, consta o seguinte: "Da procedência consta o Termo de Preservação de floresta, cujo inteiro teor é o seguinte: "Conforme Termo de Compromisso de Preservação de Floresta, datado de 20/04/2005, assinado por Cássio Moreira Machado, acima qualificado no R-001, proprietário do imóvel acima descrito e pelo Instituto Estadual de Florestas - IEF, acompanhado de planta em apenas uma via e que ficaram arquivadas neste Serviço, certifico que sobre o terreno acima descrito (matrículas 21, fls. 21, Lº 2 e 21.560, fls. 160 do Lº 2-CW), ficaram preservadas quatro áreas a saber: 1ª) área de 12.71.65 ha. dividindo com Gláucia Pacheco Vilela e herdeiros de Geraldo Paulo Teixeira; 2ª) área de 04.88.06 ha. localizadas na divisa com Geraldo Faria de Oliveira; 3ª) área de 04.98.91 ha. localizada no interior da propriedade, próximo às nascentes; 4ª) área de 08.66.58 ha. localizada na divisa com Ronard Hernes Vilela e Gláucio Pacheco Vilela, possuindo um córrego no interior, ficando gravadas, as referidas áreas, como de utilização limitada não podendo nelas ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, comprometendo-se a atual proprietário, por si, seus herdeiros ou sucessores". Dou fé. (LPV). Ato praticado após o prazo legal por motivo de força maior (sistema de plantão) com contagem em dobro dos prazos a partir de 28.03.2020, conforme §1º, art.11 do Provimento 94/2020/CNJ e Provimento 105/2020/CNJ. Ato praticado: 1. Emolumentos e TFJ: Nihil, conforme art. 10, parágrafo 2º, Lei 15.424/2004 e art. 811 do Provimento Conjunto 93/CGJ/2020. Itaúna, 06 de julho de 2020. A Oficial Substituta,

AV. 2/66.234 - TRANSPORTE CERTIDÃO POSITIVA - Protocolo nº 152.852 de 18/05/2020 - Em "observações" no R-001 da Matrícula procedente 40.205, consta Certidão Cível Positiva em nome de Cássio Moreira Machado, processos nº 033809095931-7,

continua no verso...

033807066161-0, 033803010025-3, 0027907-20.2010.8.13.0338,
0043193-38.2010.8.13.0338, 033805038639-4. Dou fé. Ato praticado
após o prazo legal por motivo de força maior (sistema de plantão)
com contagem em dobro dos prazos a partir de 28.03.2020, conforme
§1º, art.11 do Provimento 94/2020/CNJ e Provimento 105/2020/CNJ.
(LPV). Ato praticado: 1. Emolumentos e TFE: Nihil, conforme art.
10, parágrafo 2º, Lei 15.424/2004 e art. 811 do Provimento
Conjunto 93/CGJ/2020. Itamar, 06 de julho de 2020. A Oficial
Substituta, _____

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO