

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO
JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo

CERTIFICO e dou fé que neste Registro Geral de Imóveis consta a matrícula, registros e averbações a seguir Transcritos, constituindo CERTIDÃO a presente cópia, para todos os fins legais (art. 19, §1º, Lei nº 6015/73)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo



LIVRO Nº 2-LJ

MATRICULA Nº 66256

FOLHA Nº 056

DATA: 15/07/2020

IMÓVEL: 02.76.17ha (dois hectares, setenta e seis ares e dezessete centiares), situado no lugar denominado "Córrego do Meio", Município de Itatiaiçu - MG, com as seguintes medidas e confrontações: Perímetro: 729,68m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E6C-M-5005, de coordenadas N 7.765.877,990 m e E 549.848,610 m, deste segue confrontando com Simol Silva Imóveis Ltda - Matrícula 40.205 com os seguintes azimutes e distâncias: 159°30'00" e 3,598 m até o vértice E6C-P-11768, de coordenadas N 7.765.874,620 m e E 549.849,870 m; 91°25'36" e 44,184 m até o vértice E6C-M-5004, de coordenadas N 7.765.873,520 m e E 549.894,040 m; deste, segue confrontando com Sérgio Martins Maia - Matrícula 19.051 com os seguintes azimutes e distâncias: 161°35'18" e 70,446 m até o vértice E6C-P-11657, de coordenadas N 7.765.806,680 m e E 549.916,290 m; 161°38'43" e 45,189 m até o vértice E6C-M-4996, de coordenadas N 7.765.763,790 m e E 549.930,520 m; 251°43'49" e 11,949 m até o vértice E6C-P-11658, de coordenadas N 7.765.760,044 m e E 549.919,173 m; 271°52'53" e 213,408 m até o vértice E6C-P-11660, de coordenadas N 7.765.767,050 m e E 549.705,880 m; 275°41'23" e 10,894 m até o vértice E6C-P-11661, de coordenadas N 7.765.768,130 m e E 549.695,040 m; 274°03'03" e 8,211 m até o vértice E6C-P-11662, de coordenadas N 7.765.768,710 m e E 549.686,850 m; 217°47'19" e 1,746 m até o vértice E6C-P-11663, de coordenadas N 7.765.767,330 m e E 549.685,780 m; 263°45'56" e 23,374 m até o vértice E6C-M-4997, de coordenadas N 7.765.764,792 m e E 549.662,545 m; deste, segue confrontando com José de Souza Vilela - Matrícula 24.432 com os seguintes azimutes e distâncias: 263°45'56" e 5,356 m até o vértice E6C-M-5007, de coordenadas N 7.765.764,210 m e E 549.657,220 m; deste, segue confrontando com Simol Silva Imóveis Ltda - Matrícula 25.108 com os seguintes azimutes e distâncias: 4°10'31" e 103,035 m até o vértice E6C-P-11775, de coordenadas N 7.765.866,972 m e E 549.664,722 m; 342°37'14" e 2,953 m até o vértice E6C-M-5006, de coordenadas N 7.765.869,790 m e E 549.663,840 m; 87°27'32" e 184,952 m até o vértice E6C-M-5005, de coordenadas N 7.765.877,990 m e E 549.848,610 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. O perímetro do imóvel descrito está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, Área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observação: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, código nº 438.049.008.796-8, denominação do imóvel: Fazenda Jacubinha, área total (ha): 4,4344, classificação fundiária: Minifúndio, indicação para localização do imóvel: Córrego do Meio, Município sede: Itatiaiçu - MG, módulo rural (ha): 15,0000, nº módulos rurais: 0,10, módulo fiscal (ha): 20,0000, nº de módulos fiscais: 0,2217, FMP(ha) 3,00, nome do

continua no verso ...

detentor: Simol Silva Imóveis Ltda, CNPJ 19.215.318/0001-18, CCIR 24470331191; 2- Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, número do imóvel na Receita Federal - NINF: 4.739.920-1, válida até 28.11.2020; 3) Recibo de inscrição do imóvel rural no CAR reg. MG-3133709-B065.B5F5.26E2.4EDF.9621.A890.6AE0.A7AE, data de cadastro: 25.09.2018. 4- Certificação no Incria: b0dd176f-a6e7-4337-8655-c7f740a142c5, datada de 17.07.2018.

PROPRIETÁRIA: SIMOL - SILVA IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.215.318/0001-18, NIRE 3120416628-0, com sede na Praça Dr. Augusto Gonçalves, nº 146, 12º andar, sala 1202, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 18.737, fls. 137, livro 2-CI. Protocolo nº 152.853 de 18/05/2020. (LPV). Ato praticado após o prazo legal por motivo de força maior (sistema de plantão) com contagem em dobro dos prazos a partir de 28.03.2020, conforme §1º, art.11 do Provimento 94/2020/CNJ e Provimento 105/2020/CNJ. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4401-6. Emolumentos: R\$41,98. Taxa de Fiscalização: R\$14,00. Recomeço: R\$2,52. Valor Total: R\$58,50. Selo eletrônico DVI/2008, Cod. Seg. 8214-5948-9862-4565. A Oficial Substituta, _____

AV. 1/66.256 - TRANSPORTE DE ÔNUS - SERVIDÃO - Protocolo nº 152.853 de 18/05/2020 - Em "observações" da matrícula procedente 18.737, consta o seguinte: "Este terreno é banhado pelo córrego, tendo sua servidão de trânsito pelo quinhão de Custódia Maria de Jesus e seus filhos menores". Dou fé. (LPV). Ato praticado após o prazo legal por motivo de força maior (sistema de plantão) com contagem em dobro dos prazos a partir de 28.03.2020, conforme §1º, art.11 do Provimento 94/2020/CNJ e Provimento 105/2020/CNJ. Ato praticado: 1. Emolumentos e TFCJ: Nihil, conforme art. 10, parágrafo 2º, Lei 15.424/2004 e art. 811 do Provimento Conjunto 93/CGJ/2020. Itaúna, 15 de julho de 2020. A Oficial substituta, _____

A presente *Certidão de Inteiro Teor* da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrições e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a *Certidão de Ônus e Ações*, que incluirá todas as informações.

Itaúna, 16 de Novembro de 2021

Pedido Certidão Nº 21/17412 - criado em 16/11/2021 - Ato(s) praticados em 16/11/2021

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAUNA
Selo de Consulta Nº FCS23150
Código de Segurança: 3784.4989.1141.9087
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Thalita M. Moraes Lopes - Qualificação: Escrevente

Emol.: R\$ 20,68 + TFCJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: 0,39

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

