



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0068/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 16 de outubro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 21 de outubro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mgl.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA **CPF:** 065.132.226-05

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 638

Telefone: 0800-242-2218 **E-mail:** secretario11@jonasleiloeiro.com.br

Endereço: MAJOR MANOEL ANTONIO 08 Sala 101 Centro - CENTRO - PARA DE MINAS/MG - CEP: 35660-010

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 16/10/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 21/10/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 18/10/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 24/10/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imeveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imeveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso

próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8h as 18h através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Telefone 0800-242-2218
- E-mail: secretario11@jonasleiloeiro.com.br
- Site: www.mgl.com.br
- Endereço: MAJOR MANOEL ANTONIO 08 Sala 101 Centro - CENTRO - PARA DE MINAS/MG - CEP: 35660-010.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 12 de setembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0068/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 10/09/2024 até 20/10/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, no endereço MAJOR MANOEL ANTONIO 08 Sala 101 Centro - CENTRO - PARA DE MINAS/MG - CEP: 35660-010, Telefone 0800-242-2218, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8h as 18h, secretario11@jonasleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 16/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 21/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.mgl.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0068 / 0224-CPA/RE

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	COND RES JD DOS LIRIOS	ALAMEDA DAS AMENDEOIRAS N. 152 CS 65, QD D, LOT GRAN JD 3	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 58,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29646736 MATRÍCULA: 189107 OFÍCIO: 01	8787703729130	165.000,00	99.000,00	165.000,00
2	CJ RES NOVO JD	AVENIDA EM PROJETO N. SN CS 243, LT 20 QD PV, MODULO V	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, TERRACO. IPTU: 29608111 MATRÍCULA: 159077 OFÍCIO: 01	8555521723666	86.000,00	88.956,23	86.000,00
3	COND RES PARK SHOPPING I	AVENIDA MENINO MARCELO N. 140 APTO. 505 BL 06, 5º PAV	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 53,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29603942 MATRÍCULA: 161485 OFÍCIO: 01	8555507493047	216.000,00	143.275,98	216.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
4	EMP CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDE MOUTINHO N. 634 APTO. 307 BL 06, 3º PAV, LOT AKAJATUBA	COLONIA TERRA NOVA	APARTAMENTO, 41,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98668 OFÍCIO: 01	1787701156681	225.806,74	173.312,21	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

5	EMP CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDE MOUTINHO N. 634 APTO. 512 5 PAV, BL 01	COLONIA TERRA NOVA	APARTAMENTO, 41,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 777804151 MATRÍCULA: 98457 OFÍCIO: 1	8787712041110	225.806,74	148.898,69	166.000,00
6	COND RES MANAUARA III	RUA GUANAMBI N. 98 APTO. 202 1 PAV, BL 07	COLONIA TERRA NOVA	APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 339704 MATRÍCULA: 94686 OFÍCIO: 1	8787709800740	144.000,00	126.369,52	144.000,00
7	CONQUISTA RUBI	RUA TUDE MOUTINHO N. 634 APTO. 311 BL 02, 3 PAV	COLONIA TERRA NOVA	APARTAMENTO, 41,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98492 OFÍCIO: 1	8787711291440	178.166,96	150.720,44	167.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 201 BL 38	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467085 MATRÍCULA: 5449 OFÍCIO: 05	8555512691013	136.000,00	139.640,38	136.000,00
9	EMP CONQUISTA LT 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 APTO. 504 5º PAV, BL 08, COND PQ VILLE JASMIM	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 777803595 MATRÍCULA: 97122 OFÍCIO: 01	1787700998026	159.000,00	160.370,24	159.000,00
10	EMP CONQUISTA LT 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 APTO. 207 2º PAV, BL 07, PQ VILLE JASMIM	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 97029 OFÍCIO: 01	1787701065538	180.970,00	166.089,17	180.970,00
11	EMP CONQUISTA LT09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 APTO. 506 5º PAV, BL 04, COND PQ VILLE JASMIM	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96884 OFÍCIO: 01	1787701118348	145.528,29	159.288,36	142.000,00
12	EMP CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 APTO. 505 5º PAV, BL 06, PQ VILLE JASMIM	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 97003 OFÍCIO: 01	1787701162924	158.442,02	171.119,34	154.000,00
13	EMP VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 APTO.	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA,	1787700850460	148.000,00	142.167,25	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		208 2º PAV, BL 02		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 777799383 MATRÍCULA: 97465 OFÍCIO: 01				
14	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 APTO. 311 3 PAV, BL 01	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 97420 OFÍCIO: 1	8787710408025	179.526,00	138.605,36	172.800,00
15	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 APTO. 206 2 PAV, BL 04	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 777799481 MATRÍCULA: 97563 OFÍCIO: 1	8787710531102	164.512,40	130.897,25	145.000,00
16	EMP CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 APTO. 404 4º PAV, BL01	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 777795787 MATRÍCULA: 95975 OFÍCIO: 01	8787706972906	142.000,00	115.760,62	142.000,00
17	COND RES VERONA	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 104 BLOCO 121	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, 2 SLS. IPTU: 1029372 MATRÍCULA: 6506 OFÍCIO: 5	8555502668230	125.000,00	75.000,00	125.000,00
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 204 BLOCO 47	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467169 MATRÍCULA: 5906 OFÍCIO: 5	8555502914303	110.000,00	73.888,80	110.000,00
19	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 102 BL 46	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467155 MATRÍCULA: 6253 OFÍCIO: 05	8555508059308	114.000,00	172.768,84	114.000,00
20	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1303 APTO. 102 BL 38	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467082 MATRÍCULA: 5229 OFÍCIO: 05	8555512938647	114.000,00	131.474,56	114.000,00
21	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 202 .	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467204 MATRÍCULA: 5273 OFÍCIO: 05	8555513608853	141.000,00	84.600,00	141.000,00
22	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8555514789398	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAULO GRACA N. 1302 APTO. 204 BL 84		2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467310 MATRÍCULA: 5448 OFÍCIO: 05				
23	ED COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 202 BL 37	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6074 OFÍCIO: 05	8555516650389	110.000,00	137.683,09	110.000,00
24	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. SN APTO. 102 BL 103, LT 48A	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467456 MATRÍCULA: 6605 OFÍCIO: 05	8555521652335	106.000,00	112.640,36	106.000,00
25	COND 02 - VILLA JD TORQUATO - COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 2 APTO. 303 BL 12	TARUMA	APARTAMENTO, 41,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 446526 MATRÍCULA: 24666 OFÍCIO: 02	1555527060547	156.646,61	184.437,81	144.000,00
26	RES JD PARADISO ALPINIA	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 262 APTO. 303 BL 05	TARUMA	APARTAMENTO, 42,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 430484 MATRÍCULA: 4447 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10032181720244013200	8444406909262	180.989,36	139.731,83	171.000,00

ESTADO: BA

CIDADE: BARREIRAS

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
27	COND RES SANTA CLARA I	RUA GRABRETANHA N. 1001 CS 07, LTS 06, 08 E 10, QD 08, LOT SANTA	VILA RICA	CASA, 52,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05069001001007 MATRÍCULA: 47867 OFÍCIO: 02	8444411441613	208.707,95	147.530,50	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: BA								
CIDADE: CAETITE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
28		QD R LT 273 RUA DO CABEÇA	CENTRO	TERRENO, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, LOTEAMENTO SÃO VICENTE - 1ª ETAPA. IPTU: 01020280084001 MATRÍCULA: 2896 OFÍCIO: 01	10012096	396.419,40	415.318,82	155.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
29	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN APTO. 2 BL 02, LT 09	BOA UNIAO ABRANTES	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2042353 MATRÍCULA: 50331 OFÍCIO: 01	8787707518869	143.304,51	139.521,80	85.000,00
30	COND PQ.DAS CACHOEIRAS	RUA COLONIAL BOA UNIAO N. SN APTO. 101 TP I, BL CARACOL, LT 01	RESERVA PQ RESIDENCI	APARTAMENTO, 62,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129725 MATRÍCULA: 37234 OFÍCIO: 01	1444408091650	307.128,00	339.302,78	195.000,00
31	SOLAR DA COSTA	RUA DA GRAMA N. SN APTO. 403 BL 16	VILA DE ABRANTES	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2038753 MATRÍCULA: 46318 OFÍCIO: 01	8787704098257	191.000,00	182.029,71	191.000,00
32	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DAS BALEIAS	RUA GRAMA N. SN APTO. 203 BLOCO 02	VILA DE ABRANTES	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2035201 MATRÍCULA: 46030 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10018482820234013300	8787703631261	160.800,00	173.218,22	160.800,00
33	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 203 BL 18, LT C	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	APARTAMENTO, 49,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2038317	8787705407717	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 47887 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
34	COND ARBORIS PRAÇAS RESIDENCIAIS II	AVENIDA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 337 APTO. 403 TP A, TORRE 14	JEQUITIBA	APARTAMENTO, 71,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31315 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00018674820238050150	1444408073058	442.000,00	503.541,43	442.000,00
35	CITTA TOSCANA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. SN APTO. 3 BL 06, GARAGEM 185	CAJI	APARTAMENTO, 54,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32241 OFÍCIO: 01	8555523089883	121.790,65	225.950,27	121.790,65

ESTADO: BA								
CIDADE: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
36	COND RES ANA ZAPONNI	RUA DAS BEGONIAS N. SN APTO. 74 BL E, LT 06, QD 07	JARDIM DAS ACACIAS	APARTAMENTO, 44,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0624000424074 MATRÍCULA: 18550 OFÍCIO: 01	8555534716051	175.283,00	176.615,62	135.000,00
37	COND RES TROPICAL	RUA JACARANDA N. SN CS 04, LT 22, QD 06, LOT VEREDAS TROPICA	JARDIM DAS ACACIAS	CASA, 60,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 65,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0612800489004 MATRÍCULA: 32241 OFÍCIO: 1	8444406151564	158.000,00	107.499,46	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: BA								
CIDADE: NOVA VICOSA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
38		RUA PALMEIRA N. 162 LOTE 07 A QD 06	CIDADE ALTA	CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 166359 MATRÍCULA: 12625 OFÍCIO: 1	8444426880375	156.128,68	67.808,59	30.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
39	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 APTO. 404 BL 17, 5º PAV	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9365087 MATRÍCULA: 175143 OFÍCIO: 02	8787705571304	138.313,46	77.298,74	116.000,00
40	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 APTO. 203 BL 12, 3 PAV	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9531564 MATRÍCULA: 187097 OFÍCIO: 2	8787711643230	132.180,54	89.633,84	130.000,00
41	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN APTO. 4 BL 06, 1 PAV	CAJAZEIRAS XI	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9545972 MATRÍCULA: 185688 OFÍCIO: 2	8787710953465	132.878,07	90.812,49	122.000,00
42	EMP CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 APTO. 7 BL 05 PAV 1	FAZENDA GRANDE II	APARTAMENTO, 39,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9418326 MATRÍCULA: 182266 OFÍCIO: 2	8787709334544	148.332,37	132.003,47	140.000,00
43	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 APTO. 306 BL 02, 4 PAV	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 39,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9508473 MATRÍCULA: 184053 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10375916520244013300	8787710646180	149.403,43	145.513,66	146.000,00
44	RESERVA ALBALONGA	RUA WALDEMAR	HORTO FLORESTAL	APARTAMENTO, 243,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4	1444401824660	2.200.000,00	1.320.000,00	2.200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FALCAO N. 870 APTO. 2202 BL C, ED ROMULO E REMO		QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, SACADA, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 5877679 MATRÍCULA: 94352 OFÍCIO: 03				
45	RESERVA DO CONDE	RUA PROF MOURA BASTOS N. 216 APTO. 505 BL 04, 6PAV	IAPI	APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9569995 MATRÍCULA: 186313 OFÍCIO: 2	8787711812679	158.352,19	134.148,43	154.000,00
46	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 APTO. 702 BL 02, PAV 8	IAPI	APARTAMENTO, 39,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9567305 MATRÍCULA: 186323 OFÍCIO: 2	8787711382127	175.000,00	134.406,23	175.000,00
47	COND OLIVENCA	ALAMEDA 40 N. 113 CS 16, TP B	JARDIM SANTO INACIO	CASA, 42,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 4009975 MATRÍCULA: 76315 OFÍCIO: 02	8099100012976	69.000,00	47.837,92	69.000,00
48	EDIFÍCIO RESIDENCIAL FLAMINGOS	RUA CARMEM MIRANDA N. 115 APTO. 302	PITUBA	APARTAMENTO, 76,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 4942833 MATRÍCULA: 54174 OFÍCIO: 6	10195442	650.634,12	769.773,30	447.800,00
49	ED MARGARIDA	RUA SAO GERALDO N. 533 APTO. 4 BL 11, GARDEN RES SÃO CRISTOVÃO	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 46,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 7199511 MATRÍCULA: 145553 OFÍCIO: 02	8555524476309	141.529,33	87.364,63	130.000,00

ESTADO: BA

CIDADE: SANTA RITA DE CASSIA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
50	LOT RES AEROPORTO	AVENIDA GALEAO N. SN LT 17, QD 2C	SAMANBAIA	CASA, 50,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7065 MATRÍCULA: 7065 OFÍCIO: 1	8787701853321	94.000,00	109.121,01	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL ANTIGA RUA 1A N. 184 APTO. 303 BL 30, TIPO 01, 3 PAV	ARATURI JUREMA	APARTAMENTO, 42,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47458 OFÍCIO: 1	8787702525689	141.893,69	131.664,34	135.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: EUSEBIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52		RUA OLHO DAGUA N. 188 CS 01	TUPIUI	CASA, 55,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7124 OFÍCIO: 02	8444411884035	162.000,00	179.687,54	162.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 APTO. 402 BL 04, 4 PAV	SAPIRANGACOITE	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9416072 MATRÍCULA: 107501 OFÍCIO: 1	8787711191364	140.000,00	90.124,15	140.000,00
54	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 APTO. 303 BL 10, 3 PAV, QD 67	SAPIRANGACOITE	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 107418 OFÍCIO: 1	8787712271140	150.000,00	119.225,44	150.000,00
55	RES PARK CONDOMINIO	RUA PROFESSOR JOAQUIM NOGUEIRA N. 300 APTO. 208 2º PAV	ANTONIO BEZERRA	APARTAMENTO, 49,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7953917 MATRÍCULA: 81953 OFÍCIO: 03	8555526687293	168.070,00	139.024,34	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

56	LISBOA II (RES)	RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL 04 ATUAL R GUARAREMA N. 390 QDB44 LT 32	BONSUCESSO	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 2 VARANDAS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O QUARTO É SUÍTE. IPTU: 4216768 MATRÍCULA: 41888 OFÍCIO: 3	8555500542280	162.000,00	54.383,06	61.000,00
57		RUA VICENTE LOPES N. 427 .	CIDADE DOS FUNCIONARIOS	CASA, 160 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 251,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 8393630 MATRÍCULA: 107557 OFÍCIO: 01	1444420154305	488.819,50	434.329,14	481.000,00
58	ED ADELENICE	RUA CAPITAO AMERICO MENEZES N. 277 APTO. 203 2º AND, BL A1	MARAPONGA	APARTAMENTO, 83,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3758346 MATRÍCULA: 33757 OFÍCIO: 06	8555509130588	167.000,00	100.200,00	167.000,00
59	RES VILLA VENEZIA	RUA JOHN LENNON N. 550 APTO. 115 TORRE SUL, 1 PAV	MESSEJANA	APARTAMENTO, 65,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8223483 MATRÍCULA: 92076 OFÍCIO: 1	8555535993202	300.000,00	251.607,10	300.000,00
60	LOT IMPERIAL MONDUBIM	RUA FRANCISCO BATISTA DA SILVA N. 632 LT 43, QD 11	MONDUBIM	CASA, 85,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 192,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 4398874 MATRÍCULA: 45566 OFÍCIO: 06	1444406444873	180.000,00	168.370,37	180.000,00
61	PARANGABA	AVENIDA PALESTINA N. 941 LT 02B	PASSARE	CASA, 77,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 6110690 MATRÍCULA: 17085 OFÍCIO: 06	1555515000200	295.300,00	301.599,64	202.000,00
62	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL N. 100 APTO. 2 BL 02	PAUPINA	APARTAMENTO, 47,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 108096 OFÍCIO: 1	8787714074610	180.000,00	158.479,65	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

63	GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL DO LOTEAMENTO PARQUE MESSEJANA N. 100 APTO. 5 BL 04	PAUPINA	APARTAMENTO, 47,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 108179 OFÍCIO: 1	8787712153610	175.000,00	133.357,50	175.000,00
64	ED RESERVA CASTELLI	AVENIDA SARGENTO HERMINIO N. 1823 APTO. 2201 TP C1	SAO GERARDO	APARTAMENTO, 90,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 8392951 MATRÍCULA: 87018 OFÍCIO: 03. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00252489620244058100, 01454279020178060001	1555533589104	545.000,00	909.997,55	545.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
65	RES PRISMA FIGUEIRA	RUA J N. 135 E .	VERTENTE	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62288251 MATRÍCULA: 14512 OFÍCIO: 2	8444429010606	172.000,00	136.657,64	172.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: MARANGUAPE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
66	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR PRIMAVERA ANTIGA R 05 N. 200 .	LAMEIRAO	CASA, 69,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 002271084 MATRÍCULA: 24452 OFÍCIO: 1	8444423823753	124.263,24	115.948,88	104.000,00
67	NOVO MARANGUAPE	RUA RAIMUNDO PACHECO ANTIGA VIA COLETORA X N. 277B PARTE LT 06, QD 137	NOVO MARANGUAPE I	CASA, 84,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8444406055654	174.000,00	104.400,00	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 2266881 MATRÍCULA: 21409 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: CE								
CIDADE: PACAJUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68	LOT PARQUE NOVA ESPERANÇA	RUA JOAO GUILHERMES NOGUEIRA N. 35 TERRENO 6	BURITI	CASA, 91,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 112375 MATRÍCULA: 12499 OFÍCIO: 2	8444418351903	126.454,96	123.363,97	120.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: SOBRAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69	LOT PQ ALVORADA	RUA VEREADOR RAIMUNDO NONATO PIMENTEL GOMES N. 66 LT 12, QD 39	PARQUE SILVANA	TERRENO, 288,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 766607 MATRÍCULA: 11886 OFÍCIO: 06	1444419189460	177.418,70	131.460,10	177.418,70

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
70	RES PORTO PILAR	RUA 500 N. SN APTO. 404 BLOCO E	SETOR MEIRELES SANTA	APARTAMENTO, 44,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5186990 MATRÍCULA: 33111 OFÍCIO: 5	8555503350713	251.563,28	105.834,77	136.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

71		RUA JOAO LESQUEVES N. 78 A 82 APTO. 201 .	NOVA BRASILIA	APARTAMENTO, 93,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, TERRACO. IPTU: 50150303500003 MATRÍCULA: 21334 OFÍCIO: 01	1444414934469	220.000,00	200.076,07	220.000,00
----	--	---	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
72	VISTA DA RESERVA CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSE RONALDO BARBOSA N. 284 APTO. 204 TORRE A CHACARA 229C	CAMARA	APARTAMENTO, 50,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21715890 MATRÍCULA: 98664 OFÍCIO: 1	8787708489668	179.000,00	140.815,95	179.000,00
73	RECREIO DAS LARANJEIRAS COND CLUB	RUA HERMAN STERN N. 371 APTO. 405 GL B3A, TORRE E, GARAGEM 251	COLINA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 47,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM 251. IPTU: 01121080080285 MATRÍCULA: 68549 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5049142-19.2023.4.02.5001	8555509825721	224.000,00	134.400,00	224.000,00
74	JACARAÍPE 3ª ETAPA	QUADRA 5 N. SN APTO. 202 TIPO H4-2Q BL 505	CONJUNTO JACARAÍPE	APARTAMENTO, 51,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3353449 MATRÍCULA: 11557 OFÍCIO: 01	8555523855810	118.403,77	67.800,00	113.000,00
75	COND ROSSI ARBORETTO PRACAS RESIDENCIAIS	RUA RACHEL VITALINO DE BRITO N. 110 APTO. 104 BL 14	HELIO FERRAZ	APARTAMENTO, 78,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21254206 MATRÍCULA: 62453 OFÍCIO: 01	1555526604330	400.000,00	230.400,00	384.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

76	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 APTO. 404 TORRE H	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	APARTAMENTO, 46,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21707078 MATRÍCULA: 47777 OFÍCIO: 01	8787704383229	145.000,00	94.379,72	145.000,00
----	-------------------------------	---	-----------------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
77	CONDOMINIO RESIDENCIA CANÁPOLIS XXXIX	QUADRA 101 N. SN APTO. 101 LOTE 18 RUA 01	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 59,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 276042 MATRÍCULA: 98626 OFÍCIO: 1	8444428106723	166.350,12	132.634,70	166.350,12
78	COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. SN APTO. 201 2 PAV, BL 9, LT 18/33, RUA 11	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 52,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 126001091833125 MATRÍCULA: 80421 OFÍCIO: 1	8787710283567	143.120,30	127.249,56	133.000,00
79	COND RES DIVINO TALES XL	QUADRA 96 N. SN APTO. 302 2º PAV LOTE 13RUA 04	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 54,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 12600096000138 MATRÍCULA: 94016 OFÍCIO: 1	8444426793723	161.000,00	143.949,48	161.000,00
80		QUADRA 15 N. SN LT 01E QD 15 RUA 14	JARDIM AMERICA I	CASA, 50,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 206,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 239823 MATRÍCULA: 48177 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00679415920154013400	8444403440131	133.000,00	83.472,80	133.000,00
81		QUADRA 103 N. SN LT 27 RUA 32	JARDIM AMERICA IV	CASA, 59,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13500103000270 MATRÍCULA: 27777 OFÍCIO: 01	8555509120000	132.000,00	235.962,16	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

82	COND RESID SOLAR I	QUADRA 49 N. SN APTO. 222 LOTE 17/48 RUA 17 1º PAV BL K	JARDIM AMERICA IV	APARTAMENTO, 47,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 256765 MATRÍCULA: 70872 OFÍCIO: 1	8787708687710	120.515,36	106.792,70	120.000,00
83		RUA 37 N. SN CS 31, LT 25, QD 71	JARDIM DA BARRAGEM IV	CASA, 69,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 70329 OFÍCIO: 01	8444416836659	176.750,00	122.132,59	176.750,00
84	COND RES BENVIRA VII	QUADRA 59 N. SN APTO. 2 LOTE 05 RUA 13	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	APARTAMENTO, 63,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 269103 MATRÍCULA: 89321 OFÍCIO: 1	8444424549574	170.000,00	133.579,13	170.000,00
85	COND RES RECANTO III	QUADRA 17 N. SN APTO. 202 LT 11 RUA MACAPA	JARDIM RECANTO	APARTAMENTO, 55,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 111000017000115 MATRÍCULA: 97195 OFÍCIO: 1	8444427576270	155.741,22	129.873,31	135.000,00
86	COND RES JOSE GONZAGA IX	QUADRA 26B N. SN CS E LT 12 RUA 13	MANSOES ODISSEIA	CASA, 57,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 255317 MATRÍCULA: 69527 OFÍCIO: 1	8444414869525	136.776,38	135.968,49	102.000,00
87	COND RES ROCHA DA ODISSEIA VI	QUADRA 2B N. SN APTO. DUPL LT 16 RUA 01	MANSOES ODISSEIA	APARTAMENTO, 77,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 114002000165 MATRÍCULA: 89369 OFÍCIO: 1	8444424631530	187.453,91	172.035,62	160.000,00
88	ED RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A33 N. SN APTO. 403 4 PAV, TORRE 7, RUA 11	MANSOES OLINDA	APARTAMENTO, 46,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 272538 MATRÍCULA: 95020 OFÍCIO: 1	8787714486144	147.923,60	134.617,87	124.000,00
89	RES AILA VI	QUADRA QA22 N. SN	MANSOES OLINDA	APARTAMENTO, 48,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8787700556897	135.000,00	100.553,08	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 404 3 PAV, LOTE 07, RUA 01		QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 253864 MATRÍCULA: 66624 OFÍCIO: 1				
90	COND RES MARA ROSA XI	QUADRA B- 30 N. SN LT 14 R 23	MANSOES POR DO SOL	CASA, 81,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 275531 MATRÍCULA: 97886 OFÍCIO: 1	8444428072713	186.487,04	171.590,97	155.735,64
91	COND RES PARQUE VERDE V	QUADRA 61 N. SN APTO. 201 LT 24E RUA 18 SETOR 7	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	APARTAMENTO, 70,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 265596 MATRÍCULA: 77837 OFÍCIO: 1	8444422870618	163.000,00	132.889,79	163.000,00
92	COND RES ATLANTICO IV	QUADRA 35 N. SN CJ A, CS 02, LT 28A RUA AMAZONAS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	CASA, 97,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 228,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 271994 MATRÍCULA: 92272 OFÍCIO: 01	1444416509269	316.413,29	301.750,48	313.000,00
93	COND RES MRM XXX	QUADRA 89 N. SN APTO. DUP CJ A SETOR 11 LT 09 RUA 6 VG 21	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	APARTAMENTO, 67,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15600890000921 MATRÍCULA: 98429 OFÍCIO: 1	8444429196904	203.163,98	160.319,49	152.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
94	COND RES GRAND TRIANON	QUADRA 18 N. SN LT 09	BOA VISTA	CASA, 304,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 3 WCS, WC EMP, 2 SLS, 2 LAVABOS, COZINHA. IPTU: 1053450122000 MATRÍCULA: 67617 OFÍCIO: 01	1444416077083	1.237.808,63	823.383,35	910.000,00
95	COND RES SÃO FRANCISCO	QUADRA 19A N. SN APTO. 204 BL 04, LT 17 AV	JUNDIAI	APARTAMENTO, 82,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA	1444407875070	368.565,00	423.266,00	368.565,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		JUSCELINO KUBITSCHK		DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1010650058056 MATRÍCULA: 70359 OFÍCIO: 02				
96	COND RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 APTO. 206 1 PAV, BL 12	RESIDENCIAL ITATIAIA	APARTAMENTO, 47,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 93349 OFÍCIO: 2	8787701095281	162.000,00	180.349,00	162.000,00
97	LOT SETOR SUMMERVILLE 1ª ETAPA	RUA JACUMA N. SN LT 08A, QD 27	SETOR SUMMERVILLE 1A E 2A ETAPA	CASA, 66,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74262 OFÍCIO: 02	8444402303688	237.732,15	139.800,00	233.000,00
98	COND RES PORTO RICO	AVENIDA PEDRO LUDOVICO N. 2623 APTO. 201 BL B-8	VILA SAO JOAQUIM	APARTAMENTO, 52,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, EXISTE INDISPONIBILIDADE NO AV.06. AV.07 E AV.08 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 3016550206502 MATRÍCULA: 79270 OFÍCIO: 1	10194386	172.000,00	153.891,96	172.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

99	CONDOMINIO AMOROSO I	RUA SAO MATEUS N. SN CASA 1, QD 126 LT 17	JARDIM ALTO PARAISO	CASA, 92,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 533226 MATRÍCULA: 281394 OFÍCIO: 1	8444426300581	216.110,31	191.385,66	215.000,00
100	COND RES FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN APTO. 103 AREA 1302 BL 13	JARDIM BELO HORIZONTE	APARTAMENTO, 63,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 495192 MATRÍCULA: 273228 OFÍCIO: 01	8787707819826	205.000,00	139.843,29	205.000,00
101	COND RES GRAN IMPERIO	RUA DO IMPERADOR N. SN APTO. 401 4 PAV, BL 02	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 111000228001829 MATRÍCULA: 252179 OFÍCIO: 1	8787700300469	183.000,00	126.714,60	183.000,00
102	RES SOLAR CENTRAL PARK	QUADRA 34 N. SN LT 15 RUA PRAGA	RESIDENCIAL SOLAR CENTRAL PARK	CASA, 72,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210938 MATRÍCULA: 202130 OFÍCIO: 01	8444400324610	140.000,00	84.000,00	140.000,00
103	ED DIAMANTINA	QUADRA 98 N. SN APTO. 103 TP C 2º PAV LT 03 RUA CAMPOS BELOS	VILA SAO TOMAZ	APARTAMENTO, 50,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11030000400033 MATRÍCULA: 160249 OFÍCIO: 01	8444413166393	149.000,00	120.980,09	149.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104	COND RES VILLA BELA	AVENIDA 4 N. SN APTO. 202 QUADRA 110 LOTE 09	LOTEAMENTO MANSOES D	APARTAMENTO, 50,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444421630710	116.500,00	106.397,64	116.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 986785 MATRÍCULA: 33351 OFÍCIO: 1				
105	COND RES PARK IBIZA III	QUADRA 05 LT22 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN APTO. 101 BL 01, TERREO, VG 101	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 600522 MATRÍCULA: 31602 OFÍCIO: 01	1787700527392	142.000,00	139.237,51	142.000,00
106	RES QUALLITY PARK	QUADRA 5 N. SN APTO. 201 1 PAV, BL 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 50,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1600000500001117 MATRÍCULA: 28496 OFÍCIO: 1	8787702183338	112.458,46	105.564,55	104.077,98
107	COND RES CAMPANELLA	QUADRA 45 N. SN APTO. 102 1º PAV LT 11	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16500045000112 MATRÍCULA: 16131 OFÍCIO: 01	8444405672927	129.500,00	77.700,00	129.500,00
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARAGUAIA V	QUADRA 48 N. SN APTO. 104 GLEBA A, LOTE 32 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 50,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 991584 MATRÍCULA: 41161 OFÍCIO: 1	8444428174451	143.712,25	118.019,12	136.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: FLORES DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
109	JARDIM ALVORADA	RUA N N. SN LT 19 CJ O	JARDIM ALVORADA	CASA, 58,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001719000200190001 MATRÍCULA: 2891 OFÍCIO: 1	8444420599852	95.760,83	91.407,65	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO	AVENIDA SÃO JOÃO N. 00 APTO. 304 QD 13, LT 01/29	ALTO DA GLORIA	APARTAMENTO, 96,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, DE ACORDO COM A MATRÍCULA, COM DIREITO AO USO DO ESCANINHO Nº 17. EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.10, AV.11 E AV.12 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 20504304610128 MATRÍCULA: 50979 OFÍCIO: 1	10194391	508.351,13	475.456,11	401.960,00
111	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN APTO. 302 BL 07, GLEBA 01	FAZENDA SAO JOSE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 334332610090115 MATRÍCULA: 356879 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10224627020224013500	8787710635978	171.000,00	137.156,15	171.000,00
112		QUADRA 13 N. SN LT 23, RUA JGO1	JARDIM GRAMADO	CASA, 274,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, 5 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 42018300990009 MATRÍCULA: 84709 OFÍCIO: 01	1444420501668	1.308.000,00	1.091.190,67	1.308.000,00
113	PQ CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 APTO. 201 BL 01, LT 01/51, QD 03	RESIDENCIAL BARCELONA	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35906305950014 MATRÍCULA: 340498 OFÍCIO: 01	8787705566114	136.647,59	93.193,62	134.341,63
114	COND RES SANFLORIA E PETRYMAN I	RUA PORTO SOARES N. SN CS 01 QD 56 LT23	RESIDENCIAL BUENA VISTA III	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 155,47M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34813902840010 MATRÍCULA: 359036 OFÍCIO: 1	8444425850448	171.134,81	148.326,07	158.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

115	RES PRI 15	QUADRA 52 N. SN CS 02, LT 25 RUA RI15	RESIDENCIAL ITAIPU	CASA, 89,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36005400580020 MATRÍCULA: 207747 OFÍCIO: 01	8444402085290	198.618,75	106.020,00	176.700,00
116	RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN APTO. 101 A, BL 08, MOD A, QUADRA Q04	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	APARTAMENTO, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150 MATRÍCULA: 360416 OFÍCIO: 1	8787711859055	165.000,00	104.966,50	165.000,00
117	RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN APTO. 101 B, BLOCO 06, MOD B, LOTE 01 QUADRA Q04	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	APARTAMENTO, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36037307080234 MATRÍCULA: 360407 OFÍCIO: 1	8787712187549	199.051,96	134.663,73	170.000,00
118		QUADRA 49 N. SN LT 10, RUA F40	SETOR FAICALVILLE	CASA, 121 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 556,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33222402990005 MATRÍCULA: 118921 OFÍCIO: 01	1444420806922	1.150.948,88	1.065.096,64	523.000,00
119	COND RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN APTO. 103 1 PAV, BL 05	SETOR MORADA DO SOL	APARTAMENTO, 41,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46817100210080 MATRÍCULA: 139707 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50000944320218090051	8787702006177	211.700,00	139.142,53	211.700,00
120	RES RECANTO DOS SONHOS	QUADRA 19 N. SN CS 01 LT 09 RUA ASTURIAS	SETOR TRES MARIAS	CASA, 81,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 38201903990014 MATRÍCULA: 209861 OFÍCIO: 01	8444401075630	236.250,00	172.212,52	236.250,00
121	ED GUAIAQUIL	QUADRA C N. SN APTO. 102 LT 4/28, AVENIDA SAO JOAO	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 70,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 20500801400506	1555517075525	296.042,11	418.336,72	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 22635 OFÍCIO: 04				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: GUAPO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
122	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA 5 N. SN LT 13A, QD 20	LOT CIDADE DE GUAPO	CASA, 170,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 197,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1061002013000 MATRÍCULA: 7454 OFÍCIO: 01	1444419465327	279.493,81	250.062,57	258.658,51
123	LOT 43-A, QD 21	RUA ARIIVALDO A DE ALMEIDA N. SN RES VALE DO SOL, LOT 43-A, QD 21	RESIDENCIAL VALE DO	CASA, 76,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 174M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11208, 11157 OFÍCIO: 1	8444419012975	124.410,82	118.832,53	80.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ITUMBIARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
124	RES MADRI	RUA SERAFINA GOULART OLIVEIRA N. 258 QD B3 LOTE 13A	RESIDENCIAL MARIA LUIZA MACHADO	CASA, 83,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 251120300135001001 MATRÍCULA: 25003 OFÍCIO: 1	8444424687721	157.587,04	143.896,74	153.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125	COND RES FLOR DE LIS IV	RUA BRASIL N. SN APTO.	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 49,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8444428523774	150.000,00	130.431,96	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2 LT 11 QD 69		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 412207 MATRÍCULA: 42004 OFÍCIO: 2				
126	RESIDENCIAL ALS - PARC	RUA CASPER LIBERO N. 00 APTO. 02 QD 59, LT 08	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO A VAGA DESCOBERTA N° 02. IPTU: 411582 MATRÍCULA: 42690 OFÍCIO: 1	10195437	185.000,00	330.067,36	124.000,00
127	RESIDENCIAL ALS - PARC	RUA CASPER LIBERO N. 00 APTO. 102 QD 59, LT 08	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 64,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO A VAGA DESCOBERTA N° 04. IPTU: 411584 MATRÍCULA: 42692 OFÍCIO: 1	10195441	190.000,00	338.825,71	151.000,00
128	COND RES ARTLESSA BORGES	RUA SANTO ANDRE N. SN CASA 01, QD25 LOTE32	JARDIM ZULEIKA	CASA, 58,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 252402 MATRÍCULA: 25928 OFÍCIO: 2	8444422490580	134.000,00	122.464,11	134.000,00
129	COND RES DO SOL NASCENTE II	QUADRA 130 N. SN CS 06 LT 22 RUA 35	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	CASA, 56,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 378984 MATRÍCULA: 47573 OFÍCIO: 02	8444400276683	94.000,00	69.153,53	94.000,00
130	RES ENG. JOSÉ OTÍLIO JR.	QUADRA 138 N. SN APTO. 1 LOTE 05 RUA 224	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 58,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 130589 MATRÍCULA: 34366 OFÍCIO: 2	8444425949258	139.811,00	131.695,91	131.000,00
131	COND RES BELA VIDA P27	QUADRA 240 N. SN APTO. 302 LT 05 RUA 82 2º PAV	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 54,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 407980 MATRÍCULA: 33348 OFÍCIO: 2	8444426166150	148.000,00	123.217,07	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

132	COND RES JD DAS ACACIAS V	QUADRA 253 N. SN CS 02 LT 14 RUA 164	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 61,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 381114 MATRÍCULA: 47662 OFÍCIO: 02	8444403736278	123.895,00	115.536,92	123.895,00
133	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO IV	QUADRA 73 N. SN CS 11 LT 52 RUA 29	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 55,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 380151 MATRÍCULA: 27157 OFÍCIO: 02	8444403323933	107.000,00	114.975,69	107.000,00
134	RES JV - VILLAGE PARC I	QUADRA 526 N. SN APTO. 103 LT 15 RUA 356 VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA X	APARTAMENTO, 61,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 412308 MATRÍCULA: 43289 OFÍCIO: 2	8444428811931	170.000,00	127.596,57	170.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: MINEIROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
135		QUADRA 28 N. SN LT 02, RUA ISRAEL CARRIJO DE MENDONCA	SETOR CRUVINEL	CASA, 60,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15873 MATRÍCULA: 18764 OFÍCIO: 01	1555537508575	160.000,00	96.000,00	160.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
136	SETOR AEROPORTO 1 ETAPA	QUADRA 11 N. SN LT 32B RUA 07	SETOR AEROPORTO MUTI	CASA, 65,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 530592 MATRÍCULA: 58126 OFÍCIO: 1	8444429806966	177.328,31	161.844,25	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

137	RES MARIAH	QUADRA 27 N. SN CS 19A LT 19 RUA BARAO DE ITAPETINGA	JARDIM PAQUETA I	CASA, 61,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 1116535 MATRÍCULA: 77205 OFÍCIO: 01	8444411241541	153.000,00	104.622,59	153.000,00
138	COND BRISAS DA GÁVEA	PARQUE ITAPUA N. SN CS 19E	PARQUE DA GAVEA	CASA, 69,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 111900600000000019001 MATRÍCULA: 58317 OFÍCIO: 01	8444400635292	171.000,00	102.600,00	171.000,00
139	COND RES MADRID	CHACARA 98B N. SN APTO. 302 BL G, 2º ANDAR, TP B	SETOR NORTE	APARTAMENTO, 44,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1116176 MATRÍCULA: 75717 OFÍCIO: 01	8787705853563	120.000,00	100.437,93	120.000,00
140	CATEGORIA MR 13	QUADRA 10 N. SN SETOR NORTE, LOTE 09A	SETOR NORTE	CASA, 52,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 934797 MATRÍCULA: 54902 OFÍCIO: 01	8555507424193	122.000,00	73.200,00	122.000,00

ESTADO: GO

CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141		QUADRA 2 N. SN LT 02B RUA 01	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 67,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28320 OFÍCIO: 01	8444411497155	150.000,00	205.430,47	150.000,00

ESTADO: GO

CIDADE: SAO JOAO D'ALIANCA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
142		QUADRA 238 N. SN LT 20 RUA DA CONSOLACAO	TIRADENTES	CASA, 123,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0	8444403468982	173.000,00	158.908,77	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 5136, 00 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: SENADOR CANEDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	COND RES DEL FRANCE	QUADRA 8 N. SN CS 02 LT 07 RUA MONTEIRO LOBATO	SETOR MONTE AZUL	CASA, 58,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 188,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55238 MATRÍCULA: 20461 OFÍCIO: 01	8444400893283	140.000,00	84.000,00	140.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
144	COND RES SANTISSIMA TRINDADE	RUA DAS PARREIRAS N. SN CS 02, LT 30, QD A	SETOR PONTA KAYANA	CASA, 61,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58586 OFÍCIO: 1	8444410432343	133.800,58	107.918,21	118.315,32

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
145	RES MCASTRO IX	QUADRA 9 N. SN APTO. 202 2 PAV, BL C, LT 05 RUA 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263675 MATRÍCULA: 101779 OFÍCIO: 1	8787714456130	155.000,00	98.203,91	155.000,00
146	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 217 CHACARA 41 QD 8 2 PAV BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR	8787707951163	126.400,92	108.517,45	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 258004 MATRÍCULA: 94248 OFÍCIO: 1				
147	CJ RES 09	FAZENDA SANTA MARIA N. SN APTO. 808 VG 437	PARQUE DAS CACHOEIRAS	APARTAMENTO, 48,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 78184 MATRÍCULA: 53400 OFÍCIO: 01	1555534125110	154.009,75	91.032,45	138.000,00
148	COND RES MARIA LUIZA	QUADRA 25 N. SN APTO. 103 TERREO LT 04	PARQUE MARAJÓ	APARTAMENTO, 34,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57877 OFÍCIO: 1	8444406822116	92.339,47	69.522,82	92.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: IMPERATRIZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149	LOT JD TRÊS PODERES	RUA GUANABARA N. 750 LTS 13 E 14 E PARTE LT 12, QD 34, SETOR	TRES PODERES	CASA, 248,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 702M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, 3 SLS, DCE, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 15011520216000 MATRÍCULA: 19565 OFÍCIO: 06	1555516530520	708.130,36	1.432.701,90	540.000,00
150		RUA DAS LETRAS N. 26 LTS 24 A 26, QD 17	VILA PARATI	CASA, 253,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 900M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 4 WCS, 3 SLS, 4 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0632627 MATRÍCULA: 15414 OFÍCIO: 07	1600000010751	827.000,00	973.373,17	827.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
151	COND LED RESIDENCE I	ESTRADA DE RIBAMAR MA201 N. SN APTO. 104 BL 01	VILA KIOLA	APARTAMENTO, 57,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100100840527318059 MATRÍCULA: 93817 OFÍCIO: 01	1555535005444	152.647,02	316.250,55	150.000,00
152	COND RES GRAN VILLAGE ARAÇAGY II	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN APTO. 5 BL 01	RIO AMARO	APARTAMENTO, 57,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95372 OFÍCIO: 1	8787700563613	160.000,00	121.919,75	160.000,00
153	COND PQ DO SOL I	RUA JOAO DAMASIO PINHEIRO N. 146 APTO. 207 BL F	MAIOBINHA	APARTAMENTO, 42,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 92397 OFÍCIO: 01	8555534869346	145.000,00	134.868,55	145.000,00
154	COND BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. SN APTO. 2 BL 06, QD C	SITIO SARAMANTA	APARTAMENTO, 45,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83433 OFÍCIO: 01	8555534448561	140.800,00	124.022,57	140.800,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
155	CJ CIDADE OPERARIA	RUA 17 N. 21 UNID 201, TP MA-09-I-0-13	CIDADE OPERARIA	CASA, 92,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21077 OFÍCIO: 02	8444401825354	150.371,66	174.978,18	145.000,00
156	LOT MAIOBINHA	RUA SAO SEBASTIAO N. 220 .	MAIOBINHA	CASA, 208,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 407,88M2 DE ÁREA DO	1444410046526	346.000,00	438.629,35	346.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11120043052600000 MATRÍCULA: 52437 OFÍCIO: 02				
157	RES ATHENAS	AVENIDA MATO GROSSO N. SN APTO. 304 BL 01, 3º PAV	TURU	APARTAMENTO, 51,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 85083 OFÍCIO: 1	8444408103117	150.000,00	108.092,37	150.000,00
158	COND RES ACROPOLE	RUA 16 N. 74 APTO. 103 BLOCO 03	TURU	APARTAMENTO, 55,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA. IPTU: 13070523055100390 MATRÍCULA: 93358 OFÍCIO: 1	8555502205353	169.000,00	101.400,00	169.000,00
159	GRAPHOS RESIDENCE	RUA BOA ESPERANCA N. SN APTO. 201 BLOCO 18	TURU	APARTAMENTO, 51,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0204010721102810 MATRÍCULA: 81350 OFÍCIO: 1	8555503748091	183.500,00	110.100,00	183.500,00
160	COND VILLAGE DEL MAR	RUA CAPITAO CALIXTO N. 1 APTO. 5 BL 03	TURU	APARTAMENTO, 49,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29070544035700690 MATRÍCULA: 93 OFÍCIO: 4	8787710217009	190.000,00	131.541,97	190.000,00

ESTADO: MG									
CIDADE: BAEPENDI									
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	
161		ALAMEDA A QD 01, LT 08 - LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11142 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151237	78.477,73	208.012,46	70.000,00	
162		ALAMEDA B LT 02, QD 02 - LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11148 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151342	78.477,72	157.096,89	57.000,00	
163		ALAMEDA B LT 03, QD 02 - LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11149	10151343	78.477,73	156.510,47	57.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809				
164		ALAMEDA B QD 01, LT 26 - LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11144 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151416	78.477,73	164.937,91	57.230,00
165		ALAMEDA B LT 01, QD 02 - LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11147 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151419	78.477,72	304.681,19	73.000,00
166		ALAMEDA B LT 30, QD 01	BAEPENDI	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11146 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151429	78.477,73	164.937,91	54.000,00
167		ALAMEDA B/ ATUAL JARBAS TOLEDO FERREIRA LT 04, QD 02 LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11150 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151341	78.477,73	157.096,89	55.000,00
168		ALAMEDA JARBAS TOLEDO FERREIRA QD 01, LT 29 LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 10065 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151236	78.447,72	165.895,58	57.200,00
169		RUA EDGAR FRANCISCO DE CARVALHO(ALAMEDA E) QD 01, LT 20 - LOT SANTA CRUZ	BAEPENDI	TERRENO, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11143 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151238	78.447,73	308.778,99	68.000,00
170		RUA JARBAS TOLEDO FERREIRA(ALAMEDA B) QD 01, LT 28	BAEPENDI	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 11145 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10045308320204013809	10151418	78.477,73	164.937,91	51.000,00

ESTADO: MG

CIDADE: BELO HORIZONTE

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
171	ED MONDEO	RUA CECILIA FONSECA COUTINHO N. 650 APTO. 202 LT 13, QD 61, 2º AND	CASTELO	APARTAMENTO, 89,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 2650610130054 MATRÍCULA: 67234 OFÍCIO: 03	1444407526873	475.000,00	285.000,00	475.000,00
172	ED PONTO IMPERIAL	RUA PASCHOAL COSTA N.	MANACAS	APARTAMENTO, 70,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA,	1555530943900	310.557,07	497.266,72	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		181 APTO. 102 1º PAV, BL 02, LT 44, QD 121		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8091210110359 MATRÍCULA: 116126 OFÍCIO: 03. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10100378620194013800				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	RES PQ CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 APTO. 202 2º PAV, BL 30	GRANJA VERDE	APARTAMENTO, 42,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1340190113470 MATRÍCULA: 151826 OFÍCIO: 01	8555532298333	145.535,89	156.505,13	129.000,00
174	RES EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 891 APTO. 301 3º PAV, BL 02, SUBCOND 01 - RESID ALEMAN	MONTE VERDE	APARTAMENTO, 50,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1950320160063 MATRÍCULA: 176573 OFÍCIO: 1	8787712941758	165.000,00	137.958,65	165.000,00
175	COD CONQUISTA HARMONIA	RUA A N. 267 APTO. 202 LT 03 QD G 2º PAV BL 02	PARQUE DAS INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 41,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2070010032030 MATRÍCULA: 174579 OFÍCIO: 1	8787709177856	149.570,11	138.788,05	146.000,00
176	RES ALLEGRO LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 APTO. 706 BL 01, 7º PAV, AREA 01A	SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 52,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 001110990994050 MATRÍCULA: 140837 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1003041-72.2019.4.01.3800	1555529738966	160.871,20	147.288,35	150.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BURITIZEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
177	JARDIM DOS BURITIS	RUA IRACEMA GOMES DE ABREU N. 231 PARTE DOS LT 06 E 07, QD 12, AREA DESMEM	JARDIM DOS BURITIS	CASA, 69,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0100600120374001 MATRÍCULA: 29550 OFÍCIO: 1	8444421105977	129.740,00	120.217,39	118.000,00

ESTADO: MG

CIDADE: CAMPOS GERAIS

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
178		RUA JOSE BERNARDES FILHO ANTIGA RUA 04 N. SN LOTE 255 QD 09	JARDIM PLANALTO	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13357 OFÍCIO: 1	8444423608445	115.125,71	44.620,25	55.000,00

ESTADO: MG

CIDADE: CONTAGEM

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
179	ED SABA SALAMANCA	AVENIDA PADRE JOAQUIM MARTINS N. 1159 APTO. 1004 BL 02	ALVORADA	APARTAMENTO, 46,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 109530132078 MATRÍCULA: 156087 OFÍCIO: 1	8787709244260	286.273,02	201.102,40	210.000,00
180	COND RES PQ TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 APTO. 201 BL 04	BOM JESUS	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 94180455054 MATRÍCULA: 150043 OFÍCIO: 01	8787703703505	160.763,01	213.154,64	158.000,00
181	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 APTO. 403 BL 13	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 95360992207 MATRÍCULA: 145472 OFÍCIO: 01	8787704664996	174.199,41	192.005,05	165.000,00
182	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 APTO. 103 BL 09, LT 02, QD 03, GARAGEM Nº122	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 97820400131 MATRÍCULA: 157982 OFÍCIO: 01	8787707589200	188.582,70	153.618,44	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

183	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 APTO. 301 BL 30	DONATO	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 163264 OFÍCIO: 1	8787708507666	145.000,00	119.544,86	145.000,00
184	RES FONTANA BIASCA	RUA JOAQUIM JOSE N. 1465 APTO. 401 BL 02	FONTE GRANDE	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 100271275031 MATRÍCULA: 139842 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00113489020175030137	1555533042474	213.464,93	219.236,51	163.000,00
185	RES RONDONIA	VIA ARTERIAL N. 615 APTO. 201 BL 02	PARQUE DAS MANGUEIRAS	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53870100021 MATRÍCULA: 132155 OFÍCIO: 01	1555525431297	202.411,94	270.225,04	156.000,00
186	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 APTO. 202 BL 04 SUBCOND 01	SAPUCAIA II	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 310530487054 MATRÍCULA: 152327 OFÍCIO: 1	8787707824579	157.885,00	154.685,48	157.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: FORMOSO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187		RUA 13 DE MAIO N. 135 LT 11H, QD 78	SETOR TRES	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0300110103000 MATRÍCULA: 10856 OFÍCIO: 1	8444406929816	95.003,14	158.799,76	94.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: FRONTEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
188		AVENIDA LIBERDADE N. 1067 QD 94, LT 03	CENTRO	CASA, 122,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE AÇÃO DE EXECUÇÃO GRAVADA NO AV.11 E AV.12 DA MATRÍCULA.	10195432	350.000,00	251.872,13	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 2998 MATRÍCULA: 15246 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: ITANHANDU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
189	COND PERES	RUA ZEQUINHA PINTO N. 380A CS 01, LT 07, QD G	N SRA DE FATIMA	CASA, 106,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5600 MATRÍCULA: 13830 OFÍCIO: 01	1444405336554	260.000,00	156.000,00	260.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JOAO MONLEVADE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
190	RES MIRANTE DOS CRISTAIS	AVENIDA SAO BERNARDINO ANTIGA RUA PERCILIANA LAMAR N. 763 APTO. 403 BL 03	SERRA	APARTAMENTO, 47,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010401108890047 MATRÍCULA: 22950 OFÍCIO: 01	8787704842576	137.585,93	111.976,75	133.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
191	RES PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 APTO. 202 BL 03	VARGEM DO LOBO	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01041960010074 MATRÍCULA: 43675 OFÍCIO: 1	8555537494912	190.000,00	185.095,16	190.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTE CARMELO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

192		RUA DOIS N. 190 LT 08, QD H	RES JD IPIRANGA II	CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 252783 MATRÍCULA: 32700 OFÍCIO: 01	8555527141278	82.189,29	84.815,23	80.000,00
-----	--	-----------------------------------	--------------------------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
193		ALAMEDA DAS MARGARIDAS N. 882 LT 12G, QD 08	VEREDAS DA SERRA	CASA, 61,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01120080322001 MATRÍCULA: 67830 OFÍCIO: 1	8444414091940	140.000,00	128.973,33	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PATOS DE MINAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194	EDIFÍCIO RESIDENCIAL FORTALEZA	RUA TIRADENTES N. 339 APTO. 302	CENTRO	APARTAMENTO, 129,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.06 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 140210270000006 MATRÍCULA: 31513 OFÍCIO: 1	10195649	450.000,00	738.667,31	450.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POMPEU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
195	RESIDENCIAL	RUA LACERDINO MAXIMO MOREIRA N. 174 LOTE N.º 237, QUADRA 19, SETOR 07	CRUZ DAS ALMAS	CASA, 28,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 169911 MATRÍCULA: 23941 OFÍCIO: 1	8444425633528	111.000,00	72.943,65	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196	COND PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 APTO. 303 3 PAV, TORRE 1	SAO JOAO	APARTAMENTO, 51,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00305721000011 MATRÍCULA: 111194 OFÍCIO: 1	8787712499710	180.000,00	108.000,00	180.000,00
197	PORTAL CAMINHO DAS MONTENHAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 APTO. 601 6º PAV, TORRE 08	SAO JOAO	APARTAMENTO, 51,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00305721050217 MATRÍCULA: 112011 OFÍCIO: 1	8787713032999	225.000,00	162.133,37	225.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PRESIDENTE OLEGARIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198	RES DONA ANDREZINHA PINHEIRO	RUA JOAO FERREIRA DOS SANTOS N. 1082 QD 93 ST 06 LT 303	ANDORINHAS	CASA, 38,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26015 OFÍCIO: 1	8787710217327	95.000,00	95.438,11	90.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199	RES BELA VISTA	RUA DAS ORQUIDEAS N. 287 CASA 03	ROSANEVES	CASA, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200831480015003 MATRÍCULA: 50794 OFÍCIO: 1	8444423934571	150.000,00	120.011,93	150.000,00
200	RES CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA	SAO PEDRO	APARTAMENTO, 43,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC,	8787712245697	165.000,00	125.964,05	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 302 APTO. 401 BL 05		SL, COZINHA. IPTU: 200630190015125 MATRÍCULA: 47984 OFÍCIO: 1				
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SABARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
201	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 APTO. 201 BLOCO 01	BORBA GATO	APARTAMENTO, 44,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1700991777005 MATRÍCULA: 33554 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10425235620214013800	8787703406772	157.933,44	170.088,96	150.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOAO DO ORIENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
202		RUA PROFESSORA MARIA MENDES DE OLIVEIRA N. 50 LT 02, QD 06	LOT RESID ESPLANADA	CASA, 65,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ATUAL RUA PROFESSORA GERALDA VIEIRA DO NASCIMENTO, 21. IPTU: 01030010571001 MATRÍCULA: 20125 OFÍCIO: 01	8444418000671	108.000,00	110.716,40	108.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO SEBASTIAO DO PARAISO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
203		RUA DR JOSE ALVES DE FIGUEIREDO FILHO (ANTIGA PCA N. 9 LT 40	CRISTO REI	SALA, 77,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10949 OFÍCIO: 01	8015300011530	535.000,00	321.000,00	535.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
204	ED RES TURMALINA	RUA BERNARDO ALVES COSTA N. 678 APTO. 304 BL 05	SAO GERALDO	APARTAMENTO, 145,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 101034 MATRÍCULA: 28644 OFÍCIO: 01	1555514272168	265.000,00	429.505,63	265.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: TRES MARIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
205	IPIRANGA	RUA DA PRAIA N. 70 LT 01 QD 01	JARDIM IPIRANGA	CASA, 364,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 540M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0105000240039001 MATRÍCULA: 6753 OFÍCIO: 01	1444405515599	582.000,00	490.833,86	582.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
206	COND RES LAKE SIDE	AVENIDA CLARICINDA ALVES REZENDE N. 1055 APTO. 1205 12º PAV	ESTADOS UNIDOS	APARTAMENTO, 52,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 29326390000681404 MATRÍCULA: 85421 OFÍCIO: 02	1787700183995	205.000,00	232.109,42	205.000,00
207	COND RES PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8555537035870	149.407,21	181.867,99	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 304 BL 01, 3 PAV		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29326390000873433 MATRÍCULA: 81882 OFÍCIO: 1				
208	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 APTO. 102 BL 15 1º PAV, CHÁCARAS N. 7 E 8 DA QD 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 42115010009230 MATRÍCULA: 95774 OFÍCIO: 1	8787708100710	133.000,00	114.355,39	133.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLÂNDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
209	COND RES PONTO VERONA	RUA SUDEPE N. 67 APTO. 304 3 PAV, BL 06	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040301100200030091 MATRÍCULA: 136840 OFÍCIO: 2	8787712667222	150.252,55	106.784,09	150.252,55
210	COND RES PONTO ONIX	AVENIDA RURAL N. 340 APTO. 303 3º PAV BL 07	JARDIM BRASILIA	APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00010202080100340109 MATRÍCULA: 133750 OFÍCIO: 2	8787708935080	158.000,00	108.574,47	158.000,00
211	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 APTO. 601 5º PAV, BL A	JARDIM CANAA	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040403120300010144 MATRÍCULA: 215491 OFÍCIO: 01	8787707308228	131.321,00	103.999,38	130.000,00
212	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 APTO. 401 4º PAV BL 30	LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030302141600050480 MATRÍCULA: 217129 OFÍCIO: 1	8787709079749	151.000,00	101.359,23	151.000,00
213	RES BURITI	AVENIDA AMERIC ATTIE N. 121 APTO. 402 4º PAV, BL 08,	MANSOUR	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04030109050002	8555521383091	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LOT CIDADE VERDE I		MATRÍCULA: 102136 OFÍCIO: 02				
214	RES VISCONDE	RUA CARNAUBA N. 20 APTO. 2 B L E	MORUMBI	APARTAMENTO, 69,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00020601140100030065 MATRÍCULA: 235257 OFÍCIO: 1	8787711873945	175.000,00	118.952,76	175.000,00
215		RUA DYENIFER APARECIDA COSTA SANTOS ANTIGA RUA 17 N. 80 LT 08, QD 30	SANTO ANTONIO	CASA, 49,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00040402061600080000 MATRÍCULA: 64800 OFÍCIO: 02. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60066903420244063803	8444401887333	250.000,00	148.200,00	247.000,00
216	RES PQ UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 APTO. 101 1º PAV, BL 25, LT 01, QD 12	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 43,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030103100400010384 MATRÍCULA: 174761, 20 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60013674820244063803	8555523799368	132.000,00	85.885,42	132.000,00
217	RES PQ UNION	AVENIDA IMBAUBA N. 1180 APTO. 402 4º PAV, BL 07	TUBALINA	APARTAMENTO, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040301080200 MATRÍCULA: 102998 OFÍCIO: 02	8555523855543	142.000,00	85.200,00	142.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 APTO. 402 BL 16	ANGICOS	APARTAMENTO, 43,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010105220080110 MATRÍCULA: 19068 OFÍCIO: 1	8555533684199	143.905,97	117.473,36	117.000,00
219	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 APTO. 403 BL 42	ANGICOS	APARTAMENTO, 43,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010105220140047 MATRÍCULA: 19485 OFÍCIO: 1	8555538182485	140.854,81	125.625,00	122.000,00
220	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO	ANGICOS	APARTAMENTO, 43,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8555538253161	140.854,82	130.330,69	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		FONSECA VIANA N. 2330 APTO. 101 BL 51		QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010105220160001 MATRÍCULA: 19615 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MS								
CIDADE: AGUA CLARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221	COND RES MM XIX	RUA 1 N. 1 LT 11, QD A	LOTEAMENTO JARDIM SA	CASA, 70,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6845 MATRÍCULA: 8257 OFÍCIO: 1	8444420248006	103.000,00	92.359,10	103.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	COND RES N&N III	RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1571 CS 03	CAIOBA	CASA, 53,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1279000374 MATRÍCULA: 134466 OFÍCIO: 02	8444417160780	174.000,00	146.381,42	174.000,00
223	CS 02	RUA SIZUO NAKAZATO N. 490 CS 02	JARDIM ITAMARACA	CASA, 64,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9540210141 MATRÍCULA: 231636 OFÍCIO: 1	8444418720054	169.949,07	148.380,45	158.000,00
224	COND RES CARUMA	AVENIDA CARUMA N. 791 CS 04, LT 14, QD 42	NOVA LIMA	CASA, 44,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80491 OFÍCIO: 03. IMÓVEL	1444414932652	215.000,00	149.618,59	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COM AÇÃO JUDICIAL: 50013683920244036000				
225	COND RES VILLAGE PARATI GRANJA BANDEIRA	RUA DA DIVISAO N. 975 CS 787	PARATI	CASA, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 172,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8610517871 MATRÍCULA: 102701 OFÍCIO: 02	8555521615375	140.200,00	84.120,00	140.200,00

ESTADO: MS								
CIDADE: DOURADOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226	COND RES TERRA DOURADA 3	RUA JOAQUIM LOURENCO FILHO N. 1110 CS A18	JARDIM MARCIA	CASA, 48,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000604110830181 MATRÍCULA: 103184 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08021564820198120002	8555531364324	175.000,00	92.666,79	111.000,00
227	PARQUE RINCÃO I	RUA 1 N. 165 LOTE 21, QD 09	PARQUE RINCAO I	CASA, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 95801 MATRÍCULA: 86088 OFÍCIO: 1	8787709372780	132.797,61	142.035,26	130.000,00
228	RES ITAPIRANGA	VIA MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 APTO. 13 BL 04, 1º PAV, LT H1	VIVAL DOS IPES	APARTAMENTO, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22259780120431 MATRÍCULA: 146239 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50008656220224036202	8787706064902	135.000,00	119.256,18	135.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: BARRA DO GARCAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	JARDIM OURO FINO	AVENIDA PRINCIPAL	JARDIM OURO FINO	CASA, 174,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 430,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 4	1444404522192	400.000,00	365.743,88	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		01 N. SN LT 01, QD 39		WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 13317 MATRÍCULA: 50994 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 100157456202240 13605				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
230	RES SANTA TEREZINHA II	RUA 17 N. 305 CS 12. TP D, LT 12, QD C12, ST C	SANTA TEREZINHA 2A E	CASA, 36,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, SACADA, COZINHA. IPTU: 069450480227001 MATRÍCULA: 78919 OFÍCIO: 01	8555512855679	170.000,00	102.000,00	170.000,00
231	LOT NUCLEO HAB CPA IV - 3 ETAPA	RUA 82 N. SN LT 08, QD 110	CPA IV	CASA, 47,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 019450360062001 MATRÍCULA: 79159 OFÍCIO: 06	8444411170334	169.000,00	194.280,94	169.000,00
232	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 APTO. 101 BL 37, LOT SANTA RITA E JD ALENCASTRO, G	JARDIM GRAMADO	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013220382245581 MATRÍCULA: 102408 OFÍCIO: 01	8787704148807	157.161,81	142.385,73	155.000,00
233	COND CHAPADA DOS SABIAS	AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFF V N. 1100 APTO. 402 4º PAV, BL 17, GARAGEM 366	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 044110720596274 MATRÍCULA: 125671 OFÍCIO: 06	8787704171582	198.000,00	137.683,82	198.000,00
234	COND PQ CHAPADA DOS MONTES	RUA DOS BEM TE VIS N. 379 APTO. 108 TERREO, TORRE I	PARQUE OHARA	APARTAMENTO, 46,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA	8555532204169	220.000,00	152.011,35	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE GARAGEM. IPTU: 13330411074344 MATRÍCULA: 91164 OFÍCIO: 01				
235	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A DA SILVA N. 438 APTO. 401 BL 10, 4º PAV, GARAGEM 254	RIBEIRAO DO LIPA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 018420170049167 MATRÍCULA: 105232 OFÍCIO: 01	8787706312442	207.755,28	130.617,10	180.000,00
236	CHAPADA DAS BOBOLETAS	RUA MARIA A DA SILVA N. 438 APTO. 202 BL 21 2º PAV	RIBEIRAO DO LIPA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 018420170049326 MATRÍCULA: 106109 OFÍCIO: 1	8787708856008	207.755,28	134.756,65	175.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	LOT JD PAULA II	RUA GENERAL JOSE CAMPOS NEVES ANTIGA RUA W N. SN AREA 03A, QD 98	CANELAS	CASA, 63,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 303097100270000 MATRÍCULA: 109315 OFÍCIO: 01	8444417737913	160.000,00	138.583,69	160.000,00
238	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA ALEXANDRE DE SOUZA FREIRE ANTIGA RUA 53 N. SN QD 12, AREA 17	PAIAGUAS	CASA, 62,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 303004700170000 MATRÍCULA: 103755 OFÍCIO: 1	8444418575810	170.000,00	133.116,34	170.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

239	ED EDUARDO E BENEDITA	TRAVESSA WE28 N. 302 APTO. 217 2º PAVIM	COQUEIRO	APARTAMENTO, 29,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0727800900000 MATRÍCULA: 26280 OFÍCIO: 01	8444402864060	75.000,00	45.000,00	75.000,00
-----	-----------------------	---	----------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	COND JD BELA VIDA I	ESTRADA DO TAPANA N. 4340 APTO. 304 3º PAV, BL 27, GARAGEM 271	PARQUE VERDE	APARTAMENTO, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 418337 MATRÍCULA: 50266 OFÍCIO: 01	8555523183405	162.000,00	329.310,39	162.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: CASTANHAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241	LOT ESTRELA REAL	TRAVESSA PARAGUAI N. 2784 LT 05 E 06, QD Z2	ESTRELA	CASA, 67,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0102720501260001 MATRÍCULA: 15239 OFÍCIO: 1	8555509445570	148.000,00	88.800,00	148.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: PARAUPEBAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	LOT PARAISO	RUA EURICO DUTRA N. SN LT 16, QD 33	LOT PARAISO	CASA, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, 2 SLS, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01051220036001 MATRÍCULA: 37784 OFÍCIO: 01	1444406111246	339.000,00	496.952,19	339.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PA								
CIDADE: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243		RUA SOARES E MELO N. SN LT 36	PERPETUO SOCORRO	CASA, 56,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5395 OFÍCIO: 01	8444405072865	81.728,51	52.089,29	81.728,51

ESTADO: PB								
CIDADE: CABEDELO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
244	ED RES DULCE I	RUA DOZE DE DEZEMBRO ANTIGA RUA PROJETADA A N. 248 APTO. 402 LT D, QD 14, 3º PAV	CAMBOINHA	APARTAMENTO, 137,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, 2 SLS, DCE, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8694 OFÍCIO: 01	1555534076844	280.000,00	163.380,74	237.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	NUCLEO GRANJAS SANTO ISIDRO	RUA ALOISIO BATISTA DA SILVA ZORINA (ANTIGA R PROJ N. 55 LT 11, QD 31	UNIVERSITARIO	CASA, 65,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 86310 OFÍCIO: 01	8444405410744	137.000,00	104.137,48	137.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: ITABAIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

246		RUA TRAV JOSE AMERICO DE ALMEIDA FILHO ANTIGA RUA N. 38C APTO. 201 LT 76, QD 06	ALTA VISTA I	APARTAMENTO, 55,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01110060076002 MATRÍCULA: 11350 OFÍCIO: 1	8444413710751	(R\$) 99.564,65	(R\$) 82.393,55	99.000,00
-----	--	---	--------------	--	---------------	-----------------	-----------------	-----------

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	LOT JD RIBAMAR	RUA OSVALDO BRAYNER N. 350 LT 14, QD 06	ESTADOS	CASA, 220,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 396M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 0 MATRÍCULA: 31182 OFÍCIO: 2	1103300003354	530.000,00	318.000,00	530.000,00
248	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 APTO. 306 2 ANDAR BLOCO A	GRAMAME	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56178023100000020 MATRÍCULA: 204902 OFÍCIO: 1	8444425509568	137.303,84	127.019,22	131.150,99
249	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 APTO. 303 SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA VIS 140	GRAMAME	APARTAMENTO, 53,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5618104620000017 MATRÍCULA: 216508 OFÍCIO: 1	8444428032347	145.000,00	129.205,70	145.000,00
250	COND RES MORUNBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 APTO. 206 1º ANDAR, BL 23	GRAMAME	APARTAMENTO, 44,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4801776 MATRÍCULA: 298198 OFÍCIO: 1	8787715785404	153.569,71	114.679,95	137.000,00
251	COND RES DAMIÃO	RUA ENEDINO RODRIGUES DE	INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 42,88 M2 DE ÁREA	8444422959210	127.409,05	99.017,94	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RODRIGUES DA ROCHA II	CARVALHO N. 162 APTO. 101 .		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34226015700000001 MATRÍCULA: 198684 OFÍCIO: 1				
252	PREDIO RES BARILOCHE	RUA FLORESTAL N. 2780 APTO. 201 .	INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 55,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6105604710000004 MATRÍCULA: 133051 OFÍCIO: 01	8444401943705	133.000,00	109.941,35	133.000,00
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA REAL RESIDENCE I	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 APTO. 407 3º AND, BL 6	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	APARTAMENTO, 42,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 41152072400000191 MATRÍCULA: 216072 OFÍCIO: 1	8444427691401	136.360,26	123.702,95	135.142,32
254	RES VITORIA REGIS	RUA POLICIAL CLODOVAL FERREIRA LIMA N. 330 APTO. 302 2º ANDAR	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 51,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5007402000000006 MATRÍCULA: 140421 OFÍCIO: 01	8444403975450	126.000,00	76.641,29	126.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: MONTE HOREBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
255		RUA TEODOMIRO DIAS DE SOUSA N. 86	CENTRO	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 02071001700000 MATRÍCULA: 2626 OFÍCIO: 01	10008101	124.308,08	315.994,97	58.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: BELO JARDIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

256	LOTEAMENTO NOVO JARDIM	RUA JOAO CARVALHO FILHO N. 276 LOTE 13 QD D	PONTILHAO	CASA, 55,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0108583010041001 MATRÍCULA: 25174 OFÍCIO: 1	8444426695144	121.192,22	91.021,93	101.000,00
-----	------------------------	---	-----------	--	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: CAMARAGIBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
257	RES ENGENHO CAMARAS - CONDOMINIO VIVER	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 APTO. 301 BL 17	ALBERTO MAIA	APARTAMENTO, 41,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 222750030816440265 MATRÍCULA: 10332 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00011364520244058300	8787700451750	135.000,00	143.590,84	125.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258	LOT MORADA BELLA	RUA FRANCISCO MONTENEGRO (ANTIGA R PROJETADA 01) N. SN LT 23, 24, 25, QD B	CAJA	CASA, 119,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01031720174001 MATRÍCULA: 15792 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08096079520164058300	1444401489771	185.008,90	291.161,89	169.700,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CHA DE ALEGRIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259	LT 06, QD Y	RUA PROJETADA	LOT NOVA	CASA, 48,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444420489160	86.369,15	90.994,05	70.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		R23 N. 6 LT 06, QD Y	CHA DE ALEG	WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01070680249001 MATRÍCULA: 64, 11492 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------------------	----------------	---	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260	CJ CONDOMINIAL OLIVEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA ANTIGA RUA PROJETADA N. SN APTO. 1 BL 04, TP A, QD C	AGAMENON MAGALHAES	APARTAMENTO, 45,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1505522201004000014 MATRÍCULA: 20158 OFÍCIO: 01	8787704211304	134.000,00	83.455,69	134.000,00
261	CJ RES JD DAS PALMEIRAS Q11	RUA 9 N. SN CS 10, TP 01, QD Q11, LOT JD DAS PALMEIR	AGAMENON MAGALHAES	CASA, 55,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 55,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1408087101012000109 MATRÍCULA: 16163 OFÍCIO: 1	8444408300346	107.653,76	87.073,76	90.000,00
262	CJ RES BELA VISTA RESIDENCE	RUA ENGENHEIRO RONALDO CALADO PANTALEAO N. SN APTO. 102 TERREO, LT 03, QD 29, LOT BELA VISTA	BELA VISTA	APARTAMENTO, 55,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1408015904026000010 MATRÍCULA: 15727 OFÍCIO: 01	8444408768160	124.500,72	99.559,68	120.000,00
263	CJ RES VITORIA II	RUA SILVIO GONCALVES ALBUQUERQUE VASCONCELOS N. SN APTO. 5 TERREO, LT 13A, QD Z3, LOT CORTEGADA	TABATINGA	APARTAMENTO, 59,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10498583 MATRÍCULA: 18014 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08155225720184058300	8444413020453	131.424,94	146.660,74	125.000,00
264	CONJ RES CHACARA SANTA BARBARA	RUA DAS MARGARIDAS N. SN APTO. 103 TERREO, LT 04, QD B	UMBURA	APARTAMENTO, 52,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1410535902007700029 MATRÍCULA: 15087 OFÍCIO: 1	8444406114758	130.513,59	87.738,02	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: ITAPISSUMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	LOT CIDADE INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA	RUA BREJOES N. SN CS 03, LT 05, QD N, PLANO A, COND RES AN	CENTRO	CASA, 48,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01500780090003 MATRÍCULA: 1897 OFÍCIO: 1	8444407427016	116.000,00	187.490,42	116.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
266	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 APTO. 301 BL 06	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1309685009073600933 MATRÍCULA: 84602 OFÍCIO: 1	8787713372277	198.000,00	132.902,42	140.000,00
267	LOT PRAIA DA CANDELARIA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 7522 APTO. 401 4º PAV, LT 13A, QD 01A, ED MORADA DA PRA	CANDEIAS	APARTAMENTO, 129,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20202 OFÍCIO: 01	1444402739828	393.151,15	444.565,33	385.000,00
268	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 APTO. 105 BL 04	SANTANA	APARTAMENTO, 45,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2257006601055571016 MATRÍCULA: 4098 OFÍCIO: 2	8787707869610	188.000,00	133.474,31	142.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: OURICURI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
269	LOT SEBASTIÃO RODRIGUES DE FIGUEIREDO	RUA PROJETADA N. SN LT 01 A 46, QD B	CENTRO	TERRENO, 10126,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 10417 MATRÍCULA: 9411 OFÍCIO: 01	1555517708285	751.715,60	1.036.029,40	720.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
270	PRIVE SOLARIS DO JANGA	RUA QUIPAPA N. 267 CS 01, LT 14, QD B-19, LOT FELISMINA PER	JANGA	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441752610200690001 MATRÍCULA: 64444 OFÍCIO: 01	8444416195939	198.000,00	150.880,59	156.000,00
271	RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 APTO. 104 GL 21, BL 09	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 142404450545350132 MATRÍCULA: 69597 OFÍCIO: 01	8787705594908	160.000,00	129.047,84	125.000,00
272	RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 APTO. 104 GL 21, TERREO, BL 17	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 142404450545350260 MATRÍCULA: 69624 OFÍCIO: 01	8787706003563	160.000,00	123.410,73	115.000,00
273	LT 20, QD 3	RUA VINICIUS DE MORAES N. 412 APTO. 102 20, QD 3	MARANGUAPE II	APARTAMENTO, 49,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441558140403420004 MATRÍCULA: 67169, 65445 OFÍCIO: 1	8444418361003	160.000,00	121.942,91	133.500,00
274	RES CARLA SABINO PINHO	RUA EQUADOR N. 251 APTO. 5 TERREO, LT 01, QD F-21	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	APARTAMENTO, 51,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441552660403680005 MATRÍCULA: 56520 OFÍCIO: 1	8444410710440	135.000,00	217.893,29	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

275	LOT NOVA FRIBURGO	RUA GAMA N. 781 CS 01, LT 12C, GL 07, QD AT	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	CASA, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 324M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0441557970100480001 MATRÍCULA: 58813 OFÍCIO: 1	8444409679225	178.000,00	159.849,38	141.633,97
276	LOT COSTA RICA	RUA CECILIA CARNEIRO DA SILVA N. 514 APTO. CS 01D, TERREO, LT 02A7, QD F, RES GENOV	PAU AMARELO	APARTAMENTO, 49,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4415526102001200046 MATRÍCULA: 55533 OFÍCIO: 1	8444407087665	170.000,00	109.866,58	147.651,71
277	RES TAILÂNDIA	RUA TAILANDIA N. 135 CS 02, TERREO, LT 04, QD T, LT COSTA RIC	PAU AMARELO	CASA, 51,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441553120301740002 MATRÍCULA: 57286 OFÍCIO: 01	8444408407663	170.000,00	205.147,25	110.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278	LOT DOM AVELAR	AVENIDA DA ESPERANCA ANTIGA RUA PROJETADA N. 118 LT 21, QD BV	DOM AVELAR	CASA, 83,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 68081 MATRÍCULA: 70763 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08012471120204058308	8444410793079	172.872,64	184.985,40	165.045,65

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279	ED PORTO COLON	RUA DOS NAVEGANTES N. 911 APTO. 1403 14º PAV, LT 01C	BOA VIAGEM	APARTAMENTO, 86,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6181025002005200557	1444410179941	730.000,00	675.938,08	730.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 74556 OFÍCIO: 01				
280	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 APTO. 1 BL 15, PAV TERREO	TEJIPIO	APARTAMENTO, 41,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5215000613049502849 MATRÍCULA: 1719 OFÍCIO: 05	8787704896838	165.000,00	136.929,07	156.563,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SANHARO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
281	RES BEIRA RIO	RUA AUTA AURELIA N. 24 APTO. 201 LT 03A, QD A, LOT POR DO SOL	CECI AQUINO CARACIOL	APARTAMENTO, 53,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0130240177006 MATRÍCULA: 3106 OFÍCIO: 1	8444406365815	78.069,05	46.841,43	78.069,05

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
282	RES SÃO JOSÉ	RUA 2 N. 551 LOTE 20	BAIXAO DOS PAIVA	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 265M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0102198022201 MATRÍCULA: 16943 OFÍCIO: 1	8444425131964	134.906,68	112.018,45	118.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: DEMERVAL LOBAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283	LOT PQ VAQUEJADOR	RUA 19 N. SN LT 16, QD 58	PQ VAQUEJADOR	CASA, 80,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE	8444410343006	85.718,06	102.975,47	73.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 1228 MATRÍCULA: 5123 OFÍCIO: 1				
284		RUA MATO GROSSO N. 1029 LOTE 10	CIDADE NOVA	CASA, 64,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 209,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1228 MATRÍCULA: 8087 OFÍCIO: 1	8444425624995	118.500,00	103.341,39	118.500,00

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
285	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 3 N. SN LT 06, QD B-3	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	CASA, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 950 MATRÍCULA: 30055 OFÍCIO: 1	8555539976264	97.000,00	77.286,06	97.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: PICOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286	LOT CECILIA GIL	RUA PROJETADA 18 N. SN CS 05, LT 05, QD N	PARAIBINHA	CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19346 OFÍCIO: 1	8444414897774	125.012,49	107.340,30	98.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
287	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. SN LT 34, QD U	ESPLANADA	CASA, 47,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8555521946592	120.000,00	54.000,00	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3319750 MATRÍCULA: 101928 OFÍCIO: 02				
288		RUA JOAO EMILIO FALCAO ANTIGA RUA ELGER MENDES N. 426 LT 19B	ESPLANADA	CASA, 73,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3459721 MATRÍCULA: 114615 OFÍCIO: 02	8444405013001	163.400,00	117.134,80	153.000,00
289	RES EDUARDO COSTA	AVENIDA JOAO XXIII N. 4661 LT 18, QD Z, DATA JUNCO SERAFIM, LOT CID	PEDRA MIUDA	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3398251 MATRÍCULA: 106811 OFÍCIO: 02	8555526263973	84.000,00	62.474,91	84.000,00
290	RES MARGARIDA	RUA 21 N. 27 RESID 01, LT 27, QD V, LOT NOVA ALEGRIA	SANTO ANTONIO	CASA, 61,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3179524 MATRÍCULA: 2058 OFÍCIO: 01	8555534561490	114.000,00	110.686,99	114.000,00
291	RES BOTANIC 2	RUA 17 N. 3310 LT 06, QD Q, LOT NOVA ALEGRIA	SAO LOURENCO	CASA, 52,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31766495 MATRÍCULA: 2086, 00 OFÍCIO: 08	1787700944945	132.585,84	115.778,42	132.585,84

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

292	PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 APTO. 203 BL 08, 2 PAV	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354940177119 MATRÍCULA: 49487 OFÍCIO: 1	8787710332428	138.000,00	120.954,69	138.000,00
293	COND RES LANÍN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 APTO. 401 BL 09, 4º PAV	CHACARA MANELLA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PREMONITÓRIA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 030354901059141 MATRÍCULA: 47160 OFÍCIO: 01	8787705631609	186.000,00	125.931,48	186.000,00
294	RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 APTO. 104 BL 01, 1 PAV	VILA SALOME	APARTAMENTO, 43,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020354050120004 MATRÍCULA: 49763 OFÍCIO: 1	8787716399923	195.000,00	122.549,85	195.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	COND RESID CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN APTO. 406 TP 6, 4 PAV, BL 22	CAMPO DO MEIO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 754196 MATRÍCULA: 53770 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50055574020244047000	8787710292922	158.377,44	151.056,82	156.000,00
296	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 201 TIPO 19 VAGA 643, BLOCO 13	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345001340 MATRÍCULA: 53461 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50001920520244047000, 50001955720244047000	8787702744585	151.000,00	145.775,85	151.000,00
297		RUA 5 N. SN LT 187, QD 15, QUARTEIRAO CARATUVA	VILA SAO LUIZ	TERRENO, 805M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO DE EXECUÇÃO INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	1555517264204	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0311100082001420 MATRÍCULA: 7866 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00096253720158160026, 00162111520088160001				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: CARAMBEI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
298	COND RES CASA NOVA VIII	RUA PROJETADA C N. 119 RES 03, LOT CIDADE NOVA	VILA NOVA	CASA, 48,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010105700060397003 MATRÍCULA: 32982 OFÍCIO: 01	8444411914678	145.000,00	87.000,00	145.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CIANORTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
299	COND ED GUARARAPES	RUA GUARARAPES N. 738 APTO. 205 3º PAV, LT 09, QD 16	ZONA 01	APARTAMENTO, 43,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1028755 MATRÍCULA: 18072 OFÍCIO: 01	8444411498208	150.000,00	100.627,16	150.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CRUZEIRO DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300		RUA PROJETADA E N. SN LT 28, QD 07	JD PARAÍSO	CASA, 69,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10711 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50111674820224047003	8444401734600	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
301	RES CIDADE DE BRONI	RUA ANGELO TOZIM N. 1399 APTO. 32 TP B, 4º PAV, BL 22, GARAGEM 341	CAMPO DE SANTANA	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 71700920836001 MATRÍCULA: 166787 OFÍCIO: 08	8555522787781	154.000,00	92.400,00	154.000,00
302	RES SANTELMO	RUA ATILIO BRUNETTI N. 1349 APTO. 333 2º ANDAR, BL A, VG 28	CAPAO RASO	APARTAMENTO, 58,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 58200530038007 MATRÍCULA: 138058 OFÍCIO: 08. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 000243245201681 60184	8197100010701	236.700,00	142.020,00	236.700,00
303	COND BARCELONA NEOVILLE	RUA AGOSTINHO BRUSAMOLIN N. 333 APTO. 305 BL 06, LT 01, QD 36, TIPO B, TIPO XII, 4	CIDADE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 59,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 75300450552003 MATRÍCULA: 178864 OFÍCIO: 08	1555530593569	338.000,00	269.604,03	338.000,00
304	COND RES OHIO	RUA ATILIO BRUNETTI N. 541 APTO. 9 LT B1B1, TORRE 1, CLEVELAND, VG 52	PINHEIRINHO	APARTAMENTO, 46,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 581007801860010008 MATRÍCULA: 172778 OFÍCIO: 08. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 001118808201981 60194	1555527576462	270.000,00	375.037,72	270.000,00
305	PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA CRISTO N. 186 APTO. 403 4 PAV, BL 05	PINHEIRINHO	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 194699 OFÍCIO: 8	8787700618655	188.200,00	122.822,35	188.200,00
306	RES CIDADE DE PADOVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1501 APTO.	TATUQUARA	APARTAMENTO, 44,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA -	8555526770379	157.269,27	143.298,66	157.269,27

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		13 TP C, 2º PAV, BL 02		REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 71000051648000 MATRÍCULA: 170944 OFÍCIO: 08. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50376811320234047000				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
307	COND RES CARAMURU II	RUA PADRE NILSON BRASILIANO JOSE N. SN CS 03, LT 09, QD 04	CAMPO BELO	CASA, 50,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0250320148001 MATRÍCULA: 35381 OFÍCIO: 001	8444404211454	155.000,00	200.872,22	155.000,00
308	COND RES DOS GUARANAS	RUA DOS GUARANAS N. 191 CS 01, LT 26, QD 62	EUCALIPTOS	CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0640840372001 MATRÍCULA: 38076 OFÍCIO: 01	1444418601871	215.191,12	202.556,87	191.000,00
309	COND PORTO RESIDENCIAL	RUA PAPAGAIO N. 1780 UN 126	GRALHA AZUL	CASA, 42,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0240012726126 MATRÍCULA: 52650 OFÍCIO: 1	8787701293415	220.000,00	132.000,00	220.000,00
310	COND RES RECANTO PORTUGA	AVENIDA PORTUGAL N. 6785 UNID 60, TP.A	NACOES	CASA, 49,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56761 OFÍCIO: 01	8787704509605	155.771,63	148.406,14	155.771,63
311	COND RES ERITREIA 576	RUA ERITREIA N. 576 UNID 03, LT 17, QD 03, PLANTA JD SANTARE	NACOES	CASA, 46,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0130480294003 MATRÍCULA: 40964 OFÍCIO: 1	8444407824007	226.000,00	151.037,94	226.000,00
312	COND RES JD TANGARA	RUA SAO JOAO N. 778 LT 05, QD 11	SANTA TEREZINHA	CASA, 57,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0410120288002 MATRÍCULA: 70138 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00004211520248160038, 50157848920244047000	1444417301530	255.194,80	258.372,92	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: FOZ DO IGUAÇU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
313	COND RES MANGANELLI	AVENIDA IRIO MANGANELLI N. 584 RESID 02, ST 29, LT 98, QD 06 E 07	TRES LAGOAS	CASA, 83,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 184,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76844 OFÍCIO: 01	8444402904720	256.000,00	153.600,00	256.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: IBIPORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
314	RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1000 APTO. 103 1 PAV, TP A, BL E	GLEBA IBIPORA	APARTAMENTO, 45,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32285 MATRÍCULA: 31140 OFÍCIO: 1	8787710057095	155.058,54	123.998,64	155.058,54
315	RES TERRA DA SANTA CRUZ II	RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1100 APTO. 403 BL F, TIPO A, 4 PAV, 3 ANDAR	GLEBA IBIPORA	APARTAMENTO, 45,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32544 MATRÍCULA: 31828 OFÍCIO: 1	8787711548114	158.000,00	135.879,44	158.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: INDIANÓPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
316	LOT JD PORTINARI	RUA TANIA REGINA GARCIA N. 15 LT 35A, DATA 35, QD 01	LOT JD PORTINARI	CASA, 87,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03290370247001 MATRÍCULA: 33002 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM	1444414827700	212.945,35	202.959,78	204.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				AÇÃO JUDICIAL: 00069058920208160069				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: JATAIZINHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
317		RUA CEDIR FRANCISCO SANTOS N. 64 LT 02, QD E	CJ HAB JATAIZINHO I	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 291,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1907007359703 MATRÍCULA: 18975 OFÍCIO: 01	8555530605069	160.000,00	96.000,00	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
318		RUA 5 N. 226 DATA 19, LT 46, QD 08, GL JACUTINGA	ALTO DA BOA VISTA	CASA, 114,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07010305102320001 MATRÍCULA: 27380 OFÍCIO: 02	8128400018691	209.000,00	125.400,00	209.000,00
319	JARDIM ALTO DA BOA VISTA	RUA SALIM SAHAO N. 456 QD 17 LT 25B	ALTO DA BOA VISTA	CASA, 89,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 07010311202900001 MATRÍCULA: 76138 OFÍCIO: 2	8555502970793	204.000,00	122.400,00	204.000,00
320	EMP LAGO MAGGIORE	QUADRA 3 N. SN APTO. 306 3 PAV, TORRE 3, DATA 1, LT 2E2 FAZ SAO G	LINDOIA	APARTAMENTO, 46,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 0819502001933684 MATRÍCULA: 19336 OFÍCIO: 4	8787708493959	195.000,00	161.806,23	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
321	ED RES TORRE ALVOREAR II	RUA VITOR DO AMARAL N. SN APTO. 506 5º PAV	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 45,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46331051 MATRÍCULA: 116418 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00148473720208160017	8555534182766	170.000,00	137.989,47	161.500,00

ESTADO: PR								
CIDADE: NOVA ESPERANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
322		RUA ANTÔNIO ILVAN TOZIN N. 00 LT 10	PARQUE INDUSTRIAL	GALPÃO, 352,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1345M2 DE ÁREA DO TERRENO, HÁ INDISPONIBILIDADE NO AV.9 E AV.10. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. A ÁREA CONSTRUÍDA, IN LOCO, É DIVERGENTE DA ÁREA AVERBADA NA MATRÍCULA. CADASTRO IMOBILIÁRIO Nº 368843. IMÓVEL DESTRUÍDO, PARCIALMENTE, POR INCÊNDIO. IPTU: 01022160220001 MATRÍCULA: 10448 OFÍCIO: 1	10196149	445.000,00	1.565.226,80	445.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAVAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
323	COND RES OLIVEIRA V	RUA RAUL DA SILVEIRA TORRES N. 200 UNID 07, QD 70	JARDIM IPE	CASA, 57,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444408559986	155.000,00	99.685,12	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				48239 MATRÍCULA: 19896 OFÍCIO: 02				
324	LOT JD SAO JORGE	RUA INDEPENDENCIA N. 855 LT 20, QD 116	JARDIM SAO JORGE	CASA, 288,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 787,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 18419 MATRÍCULA: 6041 OFÍCIO: 2	1039900256746	558.000,00	334.800,00	558.000,00
325	COND RES ANDREIA	RUA TAPEJARA N. 146 UNID 02, LT 05, QD 142	JARDIM SAO JORGE	CASA, 60,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 50642 MATRÍCULA: 20526 OFÍCIO: 2	8444410425517	155.000,00	114.176,48	155.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
326	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 APTO. 104 TORRE 25, 1 PAV	CARACARA	APARTAMENTO, 48,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 09549562907210 MATRÍCULA: 79771 OFÍCIO: 2	8787711820949	166.382,29	155.999,19	148.000,00
327	COND RES PORTO OLIVIA	RUA SANTA RITA N. 391 RESID 76	CARACARA	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15103382010076 MATRÍCULA: 71855 OFÍCIO: 02	8787704041727	170.000,00	108.418,65	170.000,00
328	COND RES MORADAS DO SOL 1	RUA SANTA ROSA N. 248 49A	CARACARA	CASA, 58,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 15103380628049 MATRÍCULA: 78317 OFÍCIO: 2	8787710151580	158.419,42	134.832,09	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

329	VITTACE CONDOMINIO CLUBE	RUA AFONSO CELSO N. 4444 APTO. 201 TORRE 2, 2 PAV	NEVES	APARTAMENTO, 50,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 08464690579021 MATRÍCULA: 61595 OFÍCIO: 2	8555536053009	150.000,00	131.673,44	150.000,00
330	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870 CS 224	UVARANAS	CASA, 43,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 095091732224 MATRÍCULA: 85505 OFÍCIO: 2	8787712344989	170.000,00	102.000,00	170.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PRIMEIRO DE MAIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
331	RES AMETISTA II	RUA CITRINO N. 272 LOTE 06, QD 10	RES AMETISTA II	CASA, 44,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 213,32M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10469 OFÍCIO: 1	8444424675766	136.046,64	119.978,12	136.046,64

ESTADO: PR								
CIDADE: ROLANDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
332		RUA ROMANA SANTOS PIZZAIA N. 255 LT 20 REM, QD 15	JARDIM NOBRE	CASA, 69,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZACAO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 10319402400010 MATRÍCULA: 34836 OFÍCIO: 1	8444410179567	182.000,00	109.200,00	182.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
333	CJ RES COLONIA RIO GRANDE	AVENIDA RUI BARBOSA N. SN APTO. 15 TP A, BL 03, AREA A	COLONIA RIO GRANDE	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 401579 MATRÍCULA: 35891 OFÍCIO: 02	8444404961976	125.000,00	121.343,45	125.000,00
334	COND RES RIZZI	RUA LAURA NUNES FERNANDES N. 16 APTO. 302 3º PAV, LT 07, QD 03, PLANTA COLONIA AFO	PARQUE DA FONTE	APARTAMENTO, 48,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04141000700801 MATRÍCULA: 90619 OFÍCIO: 01	8444416051317	183.522,58	137.868,75	171.000,00
335	MARBELLA RESIDENCIAL	RUA ALCIDIO ZANIOLO N. 81 APTO. 201 2º PAV, LT F-848	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	APARTAMENTO, 47,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134910014000701 MATRÍCULA: 92805 OFÍCIO: 1	8444417792841	209.774,64	166.743,45	209.774,64
336	COND RES VALENCIA	RUA ANTONIO KUSS N. 80 APTO. 11 AP TERREO BLOCO 09	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1025900170129 MATRÍCULA: 64489 OFÍCIO: 2	8444426757670	183.000,00	136.092,84	183.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TUPASSI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
337		RUA PERNAMBUCO N. 50 LT 04, QD 41	CIDADE DE TUPASSI	CASA, 263,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, 2 COZINHAS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 223500 MATRÍCULA: 12061 OFÍCIO: 01	1555511220574	380.000,00	245.254,26	380.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
338	LOT PQ RIBEIRA	RUA A N. SN LT 05, QD 28	LOT PQ RIBEIRA	TERRENO, 459M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3899 OFÍCIO: 02	1444403267261	264.165,17	293.001,07	81.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
339	RIVIERA	RUA PROJETADA 07 N. SN LOTE 31, QD N	CIDADE JARDIM	CASA, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 183382 MATRÍCULA: 40072 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50100120720234025103	8444421886243	230.000,00	176.902,26	182.000,00
340	COND RES A LIMA III	RUA FRANCISCA JULIA DA SILVA N. 94 CS 02	PARQUE AURORA	CASA, 90,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 198339 MATRÍCULA: 34544 OFÍCIO: 2	8444409013464	300.000,00	185.284,15	248.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
341	COND RES PRIMAVERA VILLE	ESTRADA DO CAMBOATA N. 506 APTO. 403 BL 14, LT 08, QD 10	CHACARAS RIOPETROPOL	APARTAMENTO, 92,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24535023208 MATRÍCULA: 35160 OFÍCIO: 01	8444405516089	210.500,00	209.786,29	177.000,00
342	COND RES DUQUE DE COIMBRA	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 767 APTO. 402 BL VIII, LT 06, QD 09	CHACARAS RIOPETROPOL	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4873541 MATRÍCULA: 48386 OFÍCIO: 01	8787705580710	187.835,00	189.006,62	187.835,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

343		RUA PROJETADA N. SN LT 05, QD B	CHACARAS ARCAMPO	CASA, 144 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 432M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 4806616 MATRÍCULA: 12771 OFÍCIO: 01	8555513919158	119.000,00	107.817,97	119.000,00
344	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 APTO. 202 BL 02	JARDIM ROTSEN	APARTAMENTO, 45,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32009031026 MATRÍCULA: 17154 OFÍCIO: 4	8555538737070	145.477,63	126.423,51	134.326,49
345		RUA VISCONDE DE BARBACENA N. 590 CS IV, LT 50, QD L	PARQUE PAULISTA	CASA, 73,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 24072026004 MATRÍCULA: 40759 OFÍCIO: 1	8444414560923	237.772,63	480.442,69	237.772,63

ESTADO: RJ								
CIDADE: IGUABA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
346	COND VILLAGIO DE IGUABA -FASE II	GLEBA 2 N. SN APTO. 31 TP A, BL I, 3º PAV, PARTE LTS 11 AO 48,	IGUABA GRANDE	APARTAMENTO, 92,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 034734001 MATRÍCULA: 474 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00176895620178190002	1444409308610	214.317,96	289.155,10	183.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

347	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 16 QD B	VENDA DAS PEDRAS	CASA, 51,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 197482001 MATRÍCULA: 53630 OFÍCIO: 1	8787708634129	182.400,35	136.842,96	182.400,35
-----	------------------------	---------------------------------------	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
348	COND RES PQ MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 APTO. 201 BL 14, GL N SRA.DA AJUDA DE CIMA, GARAGE	AJUDA DE BAIXO	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02313304760085 MATRÍCULA: 24297 OFÍCIO: 03. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50028776520244025116	8787707323880	168.000,00	103.357,44	168.000,00
349	LOT RES VALE VERDE	RUA MIGUEL COUTO N. 31 APTO. 401 LT 01A, QD 09, BRISA DO VALE RESIDENCIAL	AJUDA DE CIMA	APARTAMENTO, 44,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02323702950013 MATRÍCULA: 11878 OFÍCIO: 03	8555526155640	98.082,31	131.996,89	95.000,00
350	ED SPAZIO MISTRAL	ALAMEDA RAIMUNDO CORREA ESTRADA J N. 303 APTO. 511 BL 03, LT 33A	GLORIA	APARTAMENTO, 52,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01611105660275 MATRÍCULA: 39772 OFÍCIO: 02	1555529618480	314.644,82	315.413,43	240.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
351	LOT DOM FELIPE LAGUNA	AVENIDA H N. SN CS 02, LT 305, QD 10, 3º SUBD	LOT DOM FELIPE LAGUN	CASA, 75,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 132299 MATRÍCULA: 96584	1444404697804	204.709,59	314.407,56	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				OFÍCIO: 02. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 500074917202 44025102				
352	CJ RES OASIS ITAOCAIA	ESTRADA DEZOITO N. SN UND 02, BL 02, LT 414A1, QD 19	CHACARA RINCAO MIMOS	CASA, 57,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 109335 OFÍCIO: 02	8444413651593	275.000,00	206.869,55	275.000,00
353		RUA 10 DE DEZEMBRO N. SN CS 01	JACAROA	CASA, 66,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 566,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 93015 OFÍCIO: 02	8555516176989	256.000,00	153.600,00	256.000,00
354	COND VILLAGE 86	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO ANTIGA RUA 86 N. 548 APTO. 203 2º PAV, LT 07, QD 460	JARDIM ATLANTICO	APARTAMENTO, 54,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 147251 MATRÍCULA: 108846 OFÍCIO: 02	1444415025179	217.169,57	217.470,44	200.000,00
355	COND RES SANTO ANTONIO	RUA JOAO DA CUNHA ABREU ANTIGA RUA 02 N. 257 APTO. 101 .	SAO JOSE DO IMBASSAI	APARTAMENTO, 85,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 155916 MATRÍCULA: 116812 OFÍCIO: 02	1444413297139	268.000,00	261.973,05	268.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NILOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
356		RUA CARLOS BENEDETTI N. 647 LT 423	NOVA CIDADE	CASA, 128,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15671 MATRÍCULA: 5287 OFÍCIO: 01	1444417601487	702.297,32	671.087,70	472.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
357	RES SPAZZIO NITEROI GARDEN	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 1001 APTO. 303 BL 05, LT 03A1, 5º SUB	BARRETO	APARTAMENTO, 84,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2258697 MATRÍCULA: 8485 OFÍCIO: 15	1555522203889	420.000,00	252.000,00	420.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA FRIBURGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
358		RUA JOSE FRANCISCO ALVES DA COSTA N. 595 .	AMPARO	CASA, 154,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 915,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 20504005950051 MATRÍCULA: 9173 OFÍCIO: 02	7018600000231	520.000,00	298.460,14	382.747,36

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
359		RUA FRANCISCO FERREIRA N. 118 APTO. 102 LT 320	CENTRO	APARTAMENTO, 34,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9980 MATRÍCULA: 35385 OFÍCIO: 01	8555524299830	109.000,00	89.940,85	109.000,00
360	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 APTO. 503 BL 13	CERAMICA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 939553 MATRÍCULA: 29438 OFÍCIO: 7. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50053435020244025110	8787708762658	147.106,08	101.528,29	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fidejuciária em garantia – Lei nº 9.514/97

361		RUA ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS N. 60 CS 02, LT B	CERAMICA	CASA, 72,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 47,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, SACADA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 916428 MATRÍCULA: 25541 OFÍCIO: 04	8444413077650	204.000,00	265.084,69	204.000,00
362	BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN APTO. 502 BL 05	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 45,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 921549 MATRÍCULA: 25939 OFÍCIO: 4	8555538475970	187.181,56	138.498,79	169.000,00
363	COND RESD BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN APTO. 107 BL N, BL 01	JARDIM JASMIM	APARTAMENTO, 45,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 921192 MATRÍCULA: 25696 OFÍCIO: 7	8555536847528	219.965,41	183.750,03	219.965,41

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
364	LOT CIDADE BEIRA MAR	RUA CORONEL BARCELLOS FEIO N. 443 CS 04, LT 17, QD 44	CIDADE BEIRA MAR	CASA, 83,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0171010510004 MATRÍCULA: 33438 OFÍCIO: 01	1444417495563	243.303,64	249.657,98	240.000,00
365	LOT ENSEADA DAS GAIVOTAS	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 268 APTO. 103 LT 07, QD 60	ENSEADA DAS GAIVOTAS	APARTAMENTO, 47,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0140660146003 MATRÍCULA: 23668 OFÍCIO: 01	1444406447350	172.462,54	177.250,04	145.000,00
366	COND RES ESTRELA DO MAR	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 895 APTO. 403 4º PAVIM, LT 01, QD 22	ENSEADA DAS GAIVOTAS	APARTAMENTO, 48,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0140320376010 MATRÍCULA: 27168 OFÍCIO: 01	1444407813511	208.191,43	273.748,17	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

367	LOT EXTENSÃO DO SERRAMAR	RUA 35 N. 70 CS 01, LT 17, QD 45	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	CASA, 80,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0172530137002 MATRÍCULA: 25426 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50666965520234025101	1444406961533	325.748,60	370.090,96	255.000,00
368	RES RIO DAS OSTRAS	RUA ADAIL ALVES DOS SANTOS N. 132 CS 02	RESIDENCIAL RIO DAS OSTRAS	CASA, 71,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0161680119002 MATRÍCULA: 27982 OFÍCIO: 1	8444409652106	277.000,00	207.425,81	277.000,00
369	LOT RES RIO DAS OSTRAS	RUA TOM JOBIM ANTIGA RUA D N. 183 CS 04, LT 03, QD H	RESIDENCIAL RIO DAS OSTRAS	CASA, 73,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0161680313004 MATRÍCULA: 25676 OFÍCIO: 01	1444407625111	253.001,43	259.179,91	240.724,64
370	LOT VILLAGE DO RIO DAS OSTRAS	RUA MENINO JESUS DE PRAGA ANTIGA RUA 15 N. 370 CS 04, LT 431, QD 20	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	CASA, 90,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0151150213004 MATRÍCULA: 26186 OFÍCIO: 01	1444408249075	331.000,00	349.876,77	331.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
371		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 APTO. 810 BL 02, LT 02	FREGUESIA DE JACAREP	APARTAMENTO, 48,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33969924 MATRÍCULA: 453514 OFÍCIO: 09	1787700847656	308.978,98	376.030,53	247.057,69
372		RUA DIAS DA CRUZ N. 421 SL 510, LT 01	FREGUESIA DO ENGENHO	SALA, 25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL. IPTU: 17932328 MATRÍCULA: 96126 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50026927220244025101	1555526714268	242.629,48	335.978,86	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

373		RUA FRANZ WEISSMAN N. 350 APTO. 1004 LT 04	FREGUESIA DE JACAREP	APARTAMENTO, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 31428980 MATRÍCULA: 325972 OFÍCIO: 09	1555518401752	995.000,00	1.101.332,67	995.000,00
374		RUA GOIANINHA N. 174 APTO. 201 BL 04, LT 03	FREGUESIA DE JACAREP	APARTAMENTO, 43,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30184352 MATRÍCULA: 456164 OFÍCIO: 09	1787700636434	221.073,62	248.459,47	218.000,00
375		RUA GOIANINHA N. 174 APTO. 504 BL 03	FREGUESIA JACAREPAGU	APARTAMENTO, 43,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33777459 MATRÍCULA: 452661 OFÍCIO: 9	8787710630330	219.782,19	221.703,07	170.000,00
376	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 511 BL 1	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34539999 MATRÍCULA: 41419 OFÍCIO: 12	8787708092970	148.263,09	126.664,16	142.500,00
377	ABOLICAO	RUA MARIO CARPENTER N. 329 APTO. 303 LT 03, QD 06	ABOLICAO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 19609056 MATRÍCULA: 139489 OFÍCIO: 06	1444402169860	198.836,85	262.807,12	186.000,00
378	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 104 BL 03	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33686288 MATRÍCULA: 120788 OFÍCIO: 6	8555537031556	195.081,95	157.050,76	146.000,00
379	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 501 BL 02	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33685777 MATRÍCULA: 120777 OFÍCIO: 6	8555537137800	195.081,95	135.306,55	167.000,00
380	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 404 BL 03	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33686312 MATRÍCULA: 120812 OFÍCIO: 6	8555537559500	193.878,11	251.119,21	140.000,00
381	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8555537968035	193.420,14	182.406,88	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 880 APTO. 501 BL 01		QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33685371 MATRÍCULA: 120737 OFÍCIO: 6				
382	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 504 BL 05	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33687120 MATRÍCULA: 120900 OFÍCIO: 6	8555538005290	193.310,16	186.446,23	136.000,00
383	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA MINISTRO ARY FRANCO N. 1555 APTO. 102 BL 07	BANGU	APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 20120994 MATRÍCULA: 63775 OFÍCIO: 12	8444407555154	205.160,15	217.388,95	200.000,00
384	BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 710 BL 01	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34564195 MATRÍCULA: 130232 OFÍCIO: 1	8787711586431	220.000,00	213.869,57	210.865,97
385		AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 106 BL 03	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 43,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34566364 MATRÍCULA: 130414 OFÍCIO: 6	8787711722866	282.000,00	216.059,32	282.000,00
386	BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 407 BL 08, LT 01	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34546143 MATRÍCULA: 128785 OFÍCIO: 6	8787708866100	207.000,00	182.162,24	207.000,00
387	BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 411 BL 08	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34546341 MATRÍCULA: 128789 OFÍCIO: 6	8787709099189	202.250,23	169.768,19	150.000,00
388	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 APTO. 101 BL 5	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0735710605431309 MATRÍCULA: 41015 OFÍCIO: 12	8787710276692	179.383,92	187.440,04	150.000,00
389	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 APTO. 308 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34703959 MATRÍCULA: 28162 OFÍCIO: 12	8787710452628	171.000,00	129.458,71	171.000,00
390	GRAN VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N.	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 62,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787706586771	181.652,66	184.200,81	172.955,39

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		449 APTO. 101 BL 04		2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33517301 MATRÍCULA: 35123 OFÍCIO: 12				
391	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 505 BL 6	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34520775 MATRÍCULA: 42483 OFÍCIO: 12	8787708799195	149.195,88	109.854,12	145.052,82
392	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 301 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34521757 MATRÍCULA: 42567 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50653711620214025101	8787710542295	162.654,68	147.732,75	125.000,00
393	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 4 DO PAA 12630 E DO PAL 49276 N. 100 APTO. 105 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34519538 MATRÍCULA: 42315 OFÍCIO: 12	8787711676333	168.772,00	143.795,44	144.000,00
394	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 503 BL 20,	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31479264 MATRÍCULA: 419092 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 51339219220234025101	8787700793783	166.439,16	112.450,79	160.000,00
395		RUA ROTARI N. 294 CS 02, 1º PAV	CAMPO GRANDE	CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32659674 MATRÍCULA: 10542 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50019167220244025101	8444411612590	217.035,82	198.213,56	210.000,00
396	COND SPAZIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 144 APTO. 110 BL 03	COLEGIO	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33899147 MATRÍCULA: 246697 OFÍCIO: 8	8787700940344	187.609,00	238.666,35	187.609,00
397		RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 APTO.	ENCANTADO	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8787706831741	249.047,00	254.719,37	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		309 BL 01, LT 01, 3ª CATEGORIA		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34120899 MATRÍCULA: 123724 OFÍCIO: 06				
398	RES DUCCIO	ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 205 APTO. 1301 BL 01	IRAJA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3270911 MATRÍCULA: 214472 OFÍCIO: 08	8555505710024	200.000,00	222.195,28	200.000,00
399		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 APTO. 501 BL 02, LT 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34388363 MATRÍCULA: 454361 OFÍCIO: 09	8787707492320	368.945,00	221.367,00	368.945,00
400		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 APTO. 507 BL 03	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08961443 MATRÍCULA: 450652 OFÍCIO: 09. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50763933720224025101	8787706892724	207.064,29	180.708,79	187.534,30
401		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 APTO. 803 BL 04	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34239533 MATRÍCULA: 448577 OFÍCIO: 09. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50168174520244025101	8787706141575	247.984,86	266.947,31	237.000,00
402		RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 APTO. 103 BL 01, LT 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31479322 MATRÍCULA: 449470 OFÍCIO: 09	8787705805224	159.719,16	145.162,47	128.000,00
403		RUA MARIA LOPES N. 701 APTO. 401 BL 08	MADUREIRA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 257314 OFÍCIO: 8	8787711792856	194.774,48	176.282,18	190.000,00
404		RUA PINTO DA FONSECA N. 16 LT 02	MAGALHAES BASTOS	CASA, 203 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 380M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 TERRACOS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 272205 OFÍCIO: 08	1555517655610	389.328,63	2.226.727,47	389.328,63
405		AVENIDA MERITI N. 4365 APTO. 1701 BL 01, LT 03	PARADA DE LUCAS	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34134338	1787701805957	231.263,42	245.333,52	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 244606 OFÍCIO: 08				
406		RUA BRAS CUBAS ANTIGA RUA UM N. 363 APTO. 307 BL 05	PAVUNA	APARTAMENTO, 44,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33557554 MATRÍCULA: 231321 OFÍCIO: 08	8555530520837	135.000,00	249.655,14	135.000,00
407		RUA BRAZ CUBAS ANTIGA RUA UM N. 310 APTO. 404 LT 01, BL 04	PAVUNA	APARTAMENTO, 44,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33118373 MATRÍCULA: 226925 OFÍCIO: 08	8555525434332	127.000,00	154.905,10	127.000,00
408		RUA DONA PLACIDA RUA PROJETADA 2 N. 30 APTO. 505 BL 01, LT 02, QD 01	PAVUNA	APARTAMENTO, 44,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32896268 MATRÍCULA: 221917 OFÍCIO: 08	8555535022878	147.942,80	202.246,29	137.764,94
409		ESTRADA PAU FERRO N. 204 APTO. 302 BL 05	PECHINCHA	APARTAMENTO, 67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30716757 MATRÍCULA: 276598 OFÍCIO: 09	1444417399785	335.065,76	344.428,54	330.977,99
410	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 APTO. 102 BLOCO 12 , VAGA DE GARAGEM 245	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 256866 OFÍCIO: 4	8787703266288	146.992,25	140.924,60	130.000,00
411	RES SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 APTO. 502 BL 13, LT 01, GARAGEM 314	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 256902 OFÍCIO: 04	8787704339726	147.116,90	114.226,08	128.507,00
412	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 APTO. 407 BL 2	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 32349599 MATRÍCULA: 260158 OFÍCIO: 4	8787707963668	146.073,62	123.256,01	130.000,00
413	RES JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 APTO. 102 BL 01, LT 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 258923 OFÍCIO: 04	8787707082726	149.184,01	90.251,83	113.158,85

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

414	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 102 BL 11	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34298984 MATRÍCULA: 46998 OFÍCIO: 12	8787712709995	149.378,73	88.787,78	128.202,01
415	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 408 BL 11	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 34298984 MATRÍCULA: 47028 OFÍCIO: 12	8787713080926	150.000,00	90.000,00	150.000,00
416	CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 APTO. 203 BL 03	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34022848 MATRÍCULA: 122188 OFÍCIO: 6	8555538249474	193.673,18	232.441,23	164.439,00
417	CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 APTO. 304 BL 18	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34025908 MATRÍCULA: 122493 OFÍCIO: 6	8555538983410	192.917,80	215.134,28	173.000,00
418	CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 APTO. 104 BL 10	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32859217 MATRÍCULA: 122325 OFÍCIO: 6	8555539572023	184.896,09	196.652,33	143.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
419		RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 989 APTO. 804 BL 09, TP T2	ALCANTARA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99587 MATRÍCULA: 45764 OFÍCIO: 04	8020670007100	169.200,00	224.827,15	169.200,00
420	COND RES BELLA VITTA RESIDENCIAL	RUA GETULIO VARGAS N. 390 APTO. 406 LT 01A	BARRO VERMELHO	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29101000	8555517052892	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 37886 OFÍCIO: 02				
421	CIDADE JARDIM NOSSA DA BOA ESPERANÇA	RUA CARLOS LESSA N. 11 APTO. 204 RESIDENCIAL RIO JAZZ	IPIIBA	APARTAMENTO, 49,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 850963009 MATRÍCULA: 78623 OFÍCIO: 2	8444429182288	160.380,16	114.198,40	115.000,00
422		RUA MUCURI N. 186 CS 04	JARDIM CATARINA	CASA, 57,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 337847004 MATRÍCULA: 67305 OFÍCIO: 3	8444414772360	186.906,33	168.603,58	180.767,26
423		RUA OURO FINO N. 941 APTO. 202 LT 01, QD 244N	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 57,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853768006 MATRÍCULA: 69399 OFÍCIO: 03	8444417052295	150.364,66	150.713,25	149.000,00
424	ED RES PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 APTO. 504 BL 09, GL R1A	MARIA PAULA	APARTAMENTO, 56,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854942180 MATRÍCULA: 12623 OFÍCIO: 06	8787706547962	190.000,00	182.988,18	190.000,00
425		RUA LILIA VASCONCELOS ANTIGA RUA A N. 159 CS 03, LT 22	MUTUAPIRA	CASA, 99,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 164597000 MATRÍCULA: 51475 OFÍCIO: 3	8444407338064	230.000,00	156.967,13	230.000,00
426	COND PQ.SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 APTO. 306 BL 04	PACHECO	APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 847347263 MATRÍCULA: 75090 OFÍCIO: 03	8787707696023	155.499,07	153.729,62	147.500,00
427	LOT VILA EDNA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA	PACHECO	APARTAMENTO, 57,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8444402090595	146.749,83	122.055,58	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 770 APTO. 202 3º SUBD		WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 171161000 MATRÍCULA: 56274 OFÍCIO: 03				
428		RUA CARLINDA DUTRA N. 460 LT 131, QD K	PORTO NOVO	CASA, 248,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 435,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 363116000 MATRÍCULA: 29732 OFÍCIO: 02	1444416387015	404.962,07	373.399,86	339.000,00
429		RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 112 CS 01	SANTA LUZIA	CASA, 35,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 372M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 396876001 MATRÍCULA: 63544 OFÍCIO: 03	8444411763092	123.000,00	110.040,25	123.000,00
430	PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 APTO. 103 BL 10	VILA LAGE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 140888363 MATRÍCULA: 43787 OFÍCIO: 2	8787702379755	171.048,98	204.752,08	167.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO JOAO DE MERITI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
431		RUA MIGUEL JASKU N. 177 CS 01, LT 25	ENGENHEIRO BELFORD	CASA, 51,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 580M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 156187 MATRÍCULA: 3165 OFÍCIO: 02	8019070010026	213.441,00	67.166,95	48.000,00
432		RUA JOSE DE CARVALHO N. 676 APTO. CS 01	VILA TIRADENTES	APARTAMENTO, 49,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29294 MATRÍCULA: 2720 OFÍCIO: 2	8444406140155	131.172,53	101.163,99	131.172,53

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RN								
CIDADE: CANGUARETAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
433	LOT ANTILHAS	RUA OCEANIA ANTIGA RUA PROJETADA 7 N. SN LT 09, QD D	LAGOA DE SAO JOAO	CASA, 127,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1000201901010080002 MATRÍCULA: 4124 OFÍCIO: 01	8444408894912	120.354,81	96.535,34	113.979,00
434	LOT ANTILHAS	RUA OCEANIA ANTIGA RUA PROJETADA 07 N. SN LT 08, QD D	LAGOA DE SAO JOAO	CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, POSSIBILIDADE DE VÍCIO CONSTRUTIVO NO IMÓVEL. RUA SUJEITA A ENCHENTES E ALAGAMENTOS. IPTU: 10070869 MATRÍCULA: 3980 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08081897920174058400	8444403616930	114.388,62	96.566,96	81.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CARNAUBAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
435	CJ JOÃO TEIXEIRA FILHO	RUA LUIZ LUCAS DA FONSECA N. SN .	CENTRO	CASA, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 438 MATRÍCULA: 1870 OFÍCIO: 1	8444405995009	64.030,54	93.176,39	63.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
436	NOVO HORIZONTE	RUA DO FOGUISTA N. 17 .	NOVOS TEMPOS	CASA, 54,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO,	8444405802669	78.296,43	105.487,91	32.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IMÓVEL APRESENTA SITUAÇÃO RESTRITIVA QUANTO A HABITABILIDADE. IPTU: 1000206501013200019 MATRÍCULA: 18236 OFÍCIO: 1				
437	SANTA ROSA	RUA JOSE CLEMENTE ANTIGA RUA PROJETADA F N. 127 LT 19, QD C	PASSA E FICA	CASA, 68,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000506902010400011 MATRÍCULA: 22626 OFÍCIO: 1	8444414136951	123.337,74	104.405,04	100.000,00
438		RUA MANGUEIRA N. 27 LT 01, QD B	LAGOA DO COSMO	CASA, 57,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 400030070404200018 MATRÍCULA: 15302 OFÍCIO: 1	8444403881367	55.857,16	45.446,62	47.000,00
439	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA NILCEA DE SA DANTAS N. 267 LT 03, QD K	RESIDENCIAL RUY PERE	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22348 OFÍCIO: 1	8555536589464	70.000,00	62.578,81	70.000,00
440	ROTA NORTE	RUA NOEL ROSA RUA PROJETADA 16 N. 210 LT 144	MASSARANDUBA	CASA, 64,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000501503035200018 MATRÍCULA: 18754 OFÍCIO: 1	8444406486914	97.536,00	91.442,54	90.000,00
441	GUARARAPES	RUA PAULA LUIZA BARBOSA N. 853 LT 22, QD 2N	PLANALTO	CASA, 70,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000707503020000011 MATRÍCULA: 22682 OFÍCIO: 1	8444410371034	112.018,00	121.348,18	100.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
442	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA ARACA VL01 N. 177 CS 05, LT 14, QD 01	CHACARAS DE EXTREMOZ	CASA, 43,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000233904050100054 MATRÍCULA: 30745 OFÍCIO: 1	8444415204250	104.000,00	106.626,69	104.000,00
443	SPORT CLUBE III	RUA AUSTRIA N. 298 LOTE 542 QD 05	MURICI	CASA, 73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000290603042000007 MATRÍCULA: 38414 OFÍCIO: 1	8444423154363	133.000,00	94.004,27	133.000,00
444	LOT MAANAIM	RUA PROJETADA N. SN LT 08, QD 05	LOT MAANAIM	CASA, 50,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10155597 MATRÍCULA: 14782 OFÍCIO: 01	8555513793499	58.295,32	65.705,82	53.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: LAGOA NOVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
445		RUA FRANCISCO ROSARIO N. 285 ST 04, QD 16, LT 92	BERNARDINO DE SENA	CASA, 70,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2988 MATRÍCULA: 864 OFÍCIO: 01	8555518069209	64.000,00	92.672,75	64.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
446	RES HORTENSIA	RUA HERACLITO RIBEIRO FILHO N. 61 LT C, QD 12, LOT PQ DOS FLAMBOYANTS	BELA VISTA	CASA, 48,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10004277703006600075	8555534957598	103.682,30	136.674,06	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 19091 OFÍCIO: 01				
447	RES ANGELICA	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 42 LT D, QD 14	BELA VISTA	CASA, 51,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000427901053200084 MATRÍCULA: 19968 OFÍCIO: 1	8555535775302	105.000,00	97.881,48	105.000,00
448	LOT BRASIL	RUA BAHIA ANTIGA RUA PROJETADA N. 89 LT 11, QD 07	BELA MACAIBA	CASA, 65,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100042410100840005 MATRÍCULA: 15164 OFÍCIO: 01	8444404714804	117.800,00	140.065,57	117.800,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MOSSORO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
449		RUA PROJETADA B N. SN LT 41, QD A	BARROCAS	CASA, 60,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 100151260401200005 MATRÍCULA: 4023 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08004449820244058401	8444403403104	108.806,95	65.813,66	108.806,95
450	RES DIEM RESIDENCE	AVENIDA JERONIMO DIXNEUF ROSADO MAIA N. 1357 APTO. 1403 BL B	PAREDOES	APARTAMENTO, 61,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000200104310800580 MATRÍCULA: 22780 OFÍCIO: 01	1555532430403	252.963,43	263.077,46	238.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
451	RES NORTE BOULEVARD	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA	PAJUCARA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787709346623	163.000,00	134.500,87	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LIMA N. 805 APTO. 104 BL 09		IPTU: 1002033702051001369 MATRÍCULA: 50262 OFÍCIO: 1				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: PARELHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
452		RUA FRANCISCO DE ASSIS FILHO N. 653	IVAN BEZERRA	CASA, 77,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4032 OFÍCIO: 01	8444408743230	95.130,18	90.795,19	95.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
453		RUA PROJETADA N. SN LT 02, QD 01	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 71,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31360 OFÍCIO: 01	8444403199078	120.000,00	114.909,40	85.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO JOSE DE MIPIBU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
454	LOT BOSQUE DAS COLINAS III	RUA COLHEIRO N. 406 LT 1591, QD 66	TABORDA	CASA, 75,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 2006706603021000001 MATRÍCULA: 12083 OFÍCIO: 1	8444410702294	140.000,00	129.511,59	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RO								
CIDADE: ARIQUEMES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
455		RUA CRUZEIRO DO OESTE N. 2330 QD 25	JARDIM PARANA	CASA, 55,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 42623 MATRÍCULA: 3271 OFÍCIO: 02	8444415925585	210.000,00	126.000,00	210.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
456	LT JARDIM DAS MANGUEIRAS I	RUA GOVERNADOR ARI MARCOS ST 12, QD 28, LT 791	AGENOR DE CARVALHO	TERRENO, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01120660120001 MATRÍCULA: 80623 OFÍCIO: 01	10012205	248.000,00	1.021.324,87	248.000,00
457	CJ RES RIO JAMARI	RUA 5 N. SN LT 44, QD 17	TRES MARIAS	CASA, 156 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 301,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, . IPTU: 01160830040011 MATRÍCULA: 30650 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10123695720234014100	1444401394231	240.000,00	208.623,76	240.000,00

ESTADO: RR								
CIDADE: BOA VISTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
458		RUA CABO POL MILITAR LAURINDO DE ARAUJO BRAGA (AN N. 662 LT 402, QD 69, ZN 11	CARANA	CASA, 42,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 338,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 79611 MATRÍCULA: 79611 OFÍCIO: 1	8444413314082	180.000,00	108.000,00	180.000,00
459	LOTEAMENTO CABURAI II	RUA 15 N. SN LOTE	LAURA MOREIRA	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU:	8444427311510	148.748,80	59.838,12	60.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		205 , QD 110		0 MATRÍCULA: 82683 OFÍCIO: 1				
460		VIA DAS FLORES N. 783 LT 185, QD 03, SETOR 09	PRICUMA	CASA, 221,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 947,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010900301850013 MATRÍCULA: 53115 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10016698620184014200	10008209	842.000,00	3.274.200,50	842.000,00

ESTADO: SC

CIDADE: BIGUACU

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
461	RES BUONAVITA	RUA DOMINGOS COELHO N. 830 APTO. 310 BL 04	PRAIA JOAO ROSA	APARTAMENTO, 48,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040441048001001 MATRÍCULA: 50194 OFÍCIO: 1	8787712396997	230.000,00	138.000,00	230.000,00

ESTADO: SC

CIDADE: CAMBORIU

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
462	RES ROMANA	RUA ALCINO SIMAS FILHO N. 73 APTO. 904 BL 01	RIO PEQUENO	APARTAMENTO, 47,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, 2 WCS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33132 OFÍCIO: 01	1787700523230	240.000,00	186.398,68	240.000,00

ESTADO: SC

CIDADE: FLORIANOPOLIS

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
463	COND RES SOLAR BUONA VISTA	RODOVIA VIRGILIO VARZEA N. 4654 APTO. 102 BL 04, 1º PAV	CANASVIEIRAS	APARTAMENTO, 49,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, . IPTU: 23440980126026689	1444401495496	150.000,00	275.516,03	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 62391 OFÍCIO: 02				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: ITAJAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
464	COND SAINT GERMAIN RESIDENCIAL	RUA JOSE QUIRINO N. 365 APTO. 803 BL A, 10º PAV	SAO JOAO	APARTAMENTO, 60,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 202035030194032000 MATRÍCULA: 52349 OFÍCIO: 02. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 03061253620188240033, 03087530320158240033	1444403428133	447.000,00	268.200,00	447.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
465	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 APTO. 503 BL 04 PAV 5 VG 31	ADHEMAR GARCIA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311419706400079 MATRÍCULA: 54317 OFÍCIO: 3	8787709775222	202.900,73	144.691,55	150.000,00
466	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. 852 APTO. 504 BL 04, 5 PAV, VG 73	JOAO COSTA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311201225000080 MATRÍCULA: 55048 OFÍCIO: 3	8787712330376	223.274,69	133.505,27	157.000,00
467	RES SOFT BOEHMERWALD	RUA BOEHMERWALD N. 2701 APTO. 106 TERREO	PARQUE GUARANI	APARTAMENTO, 52,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1311008793130006	8787708848234	254.775,32	162.896,80	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 52252 OFÍCIO: 3				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: MORRO DA FUMACA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
468	RES TRIADE	RUA JORGE DAGOSTIN N. 170 CS 03, TERREO	MACCARI	CASA, 54,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021350054003 MATRÍCULA: 28987 OFÍCIO: 1	8444407411322	145.000,00	87.000,00	145.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
469	COND RES VILLA VERONA	RUA RAUL VILLA VERONA N. SN APTO. 813 BL 08	ARIRIU DA FORMIGA	APARTAMENTO, 57,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 75916 MATRÍCULA: 75916 OFÍCIO: 01	855530405566	178.000,00	117.412,58	178.000,00
470	RES PINHEIRA	RUA DIOGO DE BOTELHO N. 147 APTO. 202 LOT PORTAL DA BARRA, VG 04	BARRA DO ARIRIU	APARTAMENTO, 71,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01030770185001004 MATRÍCULA: 57501 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5022856-12.2024.4.04.7200	8444402265174	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: RIQUEZA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
471	LOT ECCHER	RUA EGIDIO ECCHER N. SN LT 128, QD 67	CENTRO	CASA, 49,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 516M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.	8444415383111	137.000,00	82.200,00	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 12890 MATRÍCULA: 15924 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
472	RES FLORES DO MEDITERRANEO	RODOVIA BR101 KM 200 280M N. SN APTO. 302 BL 07, 3 PAV	SERRARIA	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0204047055801106 MATRÍCULA: 153099 OFÍCIO: 1	8787710973520	211.000,00	156.716,28	211.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
473		AVENIDA FRANCISCO PORTO N. 95 APTO. 1004 TORRE BETA	JARDINS	APARTAMENTO, 114 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE 02 (DUAS) VAGAS DE GARAGEM, DE Nº 23 E 77, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA. Nº DO RIP: 3105 0111006-92 - AFORAMENTO - PATRIMÔNIO DA UNIÃO, SUJEITO A PAGAMENTO DE LAUDÊMIO. IPTU: 2601012015001040 MATRÍCULA: 61267 OFÍCIO: 5	10196152	755.000,00	1.758.467,60	755.000,00
474		RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 15	JOSE CONRADO DE ARAUJO	CASA, 1164,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 993,53M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1301011037700001 MATRÍCULA: 28018 OFÍCIO: 1	10196150	1.900.000,00	3.177.961,92	1.900.000,00
475	COND RES MAR DE ARUANA	AVENIDA CANAL N. 1700 APTO. 4 LT 01B, ED CONCHAS	MOSQUEIRO	APARTAMENTO, 63,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 0 MATRÍCULA: 72511 OFÍCIO: 02	1444400965707	200.000,00	228.468,81	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

476	COND RES RECANTO DAS GAIVOTAS	RUA C N. 90 APTO. 201 AP 201, BL 02	SAO CONRADO	APARTAMENTO, 52,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3101190043302009 MATRÍCULA: 50695 OFÍCIO: 02	8555509477502	144.000,00	102.924,84	144.000,00
-----	--	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SE								
CIDADE: ITABAIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
477	CENTRO	RUA VINTE E OITO DE AGOSTO N. SN CS 02	CENTRO	CASA, 111,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 5701001015008400218000 MATRÍCULA: 27128 OFÍCIO: 01	1444402191733	170.564,53	205.056,01	150.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
478		RUA J N. SN LOTE 10 QUADRA D	JOVIANO BARBOSA	TERRENO, 125,91M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 87029 MATRÍCULA: 17458 OFÍCIO: 1	8444428538879	108.066,16	40.661,02	37.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
479		RUA A1 N. 88 QD 19, LT 03, CJ JD I	JARDIM	CASA, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 568008 MATRÍCULA: 17142 OFÍCIO: 01	8555519241102	120.000,00	94.798,54	120.000,00
480	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE FEVEREIRO N. 280 LOTE 1- A2, QD 21	SANTA INES	CASA, 69,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1	8444427132410	139.489,63	103.987,73	70.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 580853 MATRÍCULA: 40157 OFÍCIO: 1				
481	VIVER BEM COND CLUBE	AVENIDA PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1600 APTO. 106 BL 09 VERAO	TAICOCA DE FORA	APARTAMENTO, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 481873 MATRÍCULA: 31581 OFÍCIO: 1	8787700381507	117.880,42	115.838,04	117.880,42

ESTADO: SE								
CIDADE: PEDRINHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
482	RES PARAISO	RUA A N. SN LT 33, QD A, LOT PARAISO	CENTRO	CASA, 62,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1960 MATRÍCULA: 2972 OFÍCIO: 01	8444408714418	90.725,27	80.749,84	90.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AGUDOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
483	PQ PAMPULHA	RUA MIGUEL NARCISO LUCIANO ANTIGA RUA RIVIERA N. 337 LT 0, QD 28	PARQUE PAMPULHA	CASA, 67,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 112815 MATRÍCULA: 6569 OFÍCIO: 1	8444405844906	156.000,00	93.600,00	156.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
484	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 APTO. 308 2 PAV, BL 20, GL A03B,	MORADA DO SOL	APARTAMENTO, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787705046153	180.000,00	174.616,99	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GARAGEM 660		16058000510000 MATRÍCULA: 140772 OFÍCIO: 01				
--	--	----------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ANDRADINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
485	LOT RES JD SÃO LOURENÇO	RUA MARIA LUZIA SPAGNUOLO N. 90 LT 25, QD F	JARDIM SAO LOURENCO	CASA, 50,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9100604084000 MATRÍCULA: 39024 OFÍCIO: 1	8787712338164	145.627,04	94.908,89	145.627,04

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
486	RES ARGUS	AVENIDA UMUARAMA N. 1370 APTO. 203 BL 03, PAV 2	UMUARAMA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 119396 MATRÍCULA: 134440 OFÍCIO: 1	8787713308170	162.477,05	116.313,55	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
487	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 APTO. 4 BL E, TORRE 2	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1209116800 MATRÍCULA: 150302 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10035255620238260037	8787712344393	170.000,00	126.854,66	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

488	JARDIM ARANGA	AVENIDA JOSE NOGUEIRA NEVES N. 1276 LT 20, QD 06	JARDIM ARANGA	CASA, 209,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 255,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VAGAS DE GARAGEM, . IPTU: 1020502000 MATRÍCULA: 56042 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50005139720244036311	1444401706748	535.000,00	321.000,00	535.000,00
489	COND PQ AMARIGE	AVENIDA DOUTOR MIGUEL COUTO N. 493 APTO. 402 4º PAV, BL 02	JARDIM PRIMOR	APARTAMENTO, 44,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1914825700 MATRÍCULA: 124509 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50006341920244036120	8555524152864	116.409,57	69.845,74	116.409,57

ESTADO: SP

CIDADE: ASSIS

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
490	LOT JARDIM EUROPA I	RUA HERMOGENES LAURINDO DE SOUZA N. 146 LT 20, QD DE	JARDIM EUROPA	CASA, 212,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 5262020001 MATRÍCULA: 22887 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00004961820125150082, 50005567120234036116	1444404254996	539.656,36	323.793,81	539.656,36

ESTADO: SP

CIDADE: ATIBAIA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
491	LOT JD SIRIEMA	RUA LAMARTINE FAGUNDES ANTIGA RUA QUINZE N. 860 PARTE DO LT 23, QD 03	VILA SANTISTA	CASA, 308,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 393,71M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01104023000001076 MATRÍCULA: 93735 OFÍCIO: 01	1444409130950	940.000,00	564.000,00	940.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
492	RES MAIS PARQUE	RUA MP 30 - DEBRAIR ROBERTI (ANTIGA RUA 25) N. SN LT 23 QD 13	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 225011026001 MATRÍCULA: 75123 OFÍCIO: 1	8444425354076	183.112,04	86.949,25	79.755,53

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
493		RUA DOUTOR SÉRGIO ROSSETTI N. 00 QD 64, PARTE LT 14	VILA RECREIO	TERRENO, 320M2 DE ÁREA DO TERRENO, TERRENO MURADO, COM CERCA ELÉTRICA. IPTU: 1642000 MATRÍCULA: 69673 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50042851620244036102	10193938	192.000,00	589.040,63	190.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
494		RUA JOSE TEIXEIRA DE ALMEIDA N. 2-7 QD W, LT 28	NUCLEO RESIDENCIAL BEIJA-FLOR	CASA, 66,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 192M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 41739028 MATRÍCULA: 108209 OFÍCIO: 02	10002540	188.962,03	565.111,28	172.000,00
495	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 APTO. 203 BL 33, VG 501	PARQUE DAS NACOES	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23080001 MATRÍCULA: 129669 OFÍCIO: 1	8787702627538	171.303,76	169.803,01	143.000,00
496		RUA LUIZ BEVILAQUA N. 395 LT 17, QD 43	VILA PACIFICO	CASA, 181,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	1555527805208	400.000,00	265.633,38	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, BLOQUEIO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 51071017 MATRÍCULA: 13986 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: BOTUCATU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
497	VIDA NOVA BOTUCATU	RUA LUIZA BUZON MICHELETTO ANTIGA RUA 16 N. 467 LT 11 QD 31	VIDA NOVA BOTUCATU	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0206750011 MATRÍCULA: 42668 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 500020349202440361 31	8787709599556	126.383,72	113.239,83	125.000,00
498	TERRENO 16, QD 32	AVENIDA CLAUDIO FERREIRA CESARIO N. SN TERRENO 16, QD 32	JARDIM MONTE MOR	CASA, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1503390016 MATRÍCULA: 17389 OFÍCIO: 2	8444418629022	220.000,00	160.209,16	220.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
499	COND RES HORIZONTE	RUA 1 N. 411 APTO. 1 TORRE 10	PARQUE DAS AGUAS	APARTAMENTO, 44,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 235330 OFÍCIO: 03	8555534802519	234.116,28	192.951,62	153.000,00
500	COND ED URUGUAIANA	RUA URUGUAIANA N. 559 APTO. 34 3º ANDAR	BOSQUE	APARTAMENTO, 41,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 042024532 MATRÍCULA: 152589 OFÍCIO: 03	8444405482001	281.329,49	284.969,72	177.000,00
501	COND RESI HORIZONTE	RUA 1 N. 411 APTO. 1 TORRE 08	LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS	APARTAMENTO, 44,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8555535394414	245.261,98	146.583,51	198.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 235290 OFÍCIO: 3				
502	COND RES HM13-2	RUA 1 N. 770 APTO. 32 3º PAV, BL A	RESIDENCIAL VILA PARK	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33612231000101014 MATRÍCULA: 254888 OFÍCIO: 03	8787706834180	174.226,94	141.802,78	160.000,00
503	RES AGUAS BELAS	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 3297 APTO. 105 BL F	VILA CAMPOS SALES	APARTAMENTO, 45,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211724 OFÍCIO: 03	8555531336657	308.517,56	124.800,00	208.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CANITAR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
504	LOT MARK VILE	RUA ANTONIO ROSSINI N. 26 PARTE A LOTES 13 E 14 QD D	MARK VILE	CASA, 66,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00101040096001301000 MATRÍCULA: 6769 OFÍCIO: 1	8444423282922	162.000,00	119.064,09	162.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
505	COND RES VIVA CAUCAIA	ESTRADA DA SERVIDAO N. 115 SOBRADO 58, GARAGEM 139	AGUA ESPRAIADA CAUCA	CASA, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 45,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134416272010600000 MATRÍCULA: 122664 OFÍCIO: 01	8555530983080	163.759,80	131.522,72	155.000,00
506	COND RES GREEN LAND	ESTRADA MANOEL LAGES DO CHAO N. 750 APTO. 44 UNID	CAIAPIA	APARTAMENTO, 52,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231621383009300000	8444408161990	195.000,00	264.550,62	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		43, TIPO B, BL 18		MATRÍCULA: 92222 OFÍCIO: 1				
507	COND BOSQUE DOS ESQUILOS	ESTRADA DOS GALDINOS N. 250 APT. 33 TP 02, 3º PAV, BL 02	JARDIM BARBACENA	APARTAMENTO, 54,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2325254330176000000 MATRÍCULA: 105556 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10013030820168260152	1444407338473	255.000,00	557.690,04	255.000,00
508	VIVA CAUCAIA IV	ESTRADA DE SERVIDAO N. 85 .	SANTANA	CASA, 49,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 47,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134416252013200000 MATRÍCULA: 133720 OFÍCIO: 1	8555536861164	187.000,00	273.816,20	187.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FERNANDOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
509		RUA DAS SIRIEMAS N. SN LOTE 05 QD 20	JARDIM ARAGUAIA	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1588300 MATRÍCULA: 13570 OFÍCIO: 1	8444424697972	160.243,78	116.518,88	70.000,00
510	MAISPARQUE DO LAGO FERNANDOPOLIS	RUA APARECIDA GARCIA ALVES N. SN LOTE 12 QD F	MAISPARQUE DO LAGO FERNANDOPOLIS	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3620200 MATRÍCULA: 62459 OFÍCIO: 1	8444425279520	149.922,90	131.311,77	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
511	PQ ESTACAO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 APTO. 47 4º PAV, BL UNICO	VILA ZITA	APARTAMENTO, 50,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0060280 MATRÍCULA: 91253 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50095671820234036119	8787706116422	230.000,00	169.505,09	230.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
512	COND FERRETTE RESIDENCIAL	RUA BAHUJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 APTO. 301 3º PAV BL 02	CHACARA ESPRAIADO	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01422050013325 MATRÍCULA: 120401 OFÍCIO: 1	8787708702248	142.646,56	123.114,34	140.000,00
513	COND RES JESUITA FERREIRA	RUA CLAUDIO POPPI N. 3400 APTO. 23 BL M	CHACARAS SAO PAULO	APARTAMENTO, 48,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 113080050100 MATRÍCULA: 88811 OFÍCIO: 02	8787703759810	155.000,00	100.042,42	155.000,00
514	PQ FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 APTO. 104 BL 06	VILA SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 51,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 411040010704 MATRÍCULA: 96756 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10148541020228260196	8555521846563	128.000,00	76.800,00	128.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCISCO MORATO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
515		RUA ANTONIO VIEIRA CARDOSO FILHO N. 646 LT 03E, QD 01	CHACARAS R S ALEIXO	CASA, 59,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8295100002822	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				11301408500 MATRÍCULA: 263 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARUJA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
516	ED VIAREGGIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 2262 APTO. 22 2º AND, BL C	PORTAL DO GUARUJA	APARTAMENTO, 76,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30987008074 MATRÍCULA: 35606 OFÍCIO: 01	1444402497069	310.000,00	393.448,34	310.000,00
517	LOTEAMENTO PARQUE DA ENSEADA	RUA MARIA GERALDA VALADAO N. 1245 QD 40, LT 05	MAR E CEU	CASA, 177,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE PENHORA GRAVADA NO AV.15 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 30456016000 MATRÍCULA: 67855 OFÍCIO: 1	10196153	583.348,84	2.395.303,62	520.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
518	RES SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 APTO. 103 1º PAV, TORRE 5	AGUA CHATA	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1010004084600000 MATRÍCULA: 111329 OFÍCIO: 01	8555526145822	192.822,11	111.916,58	155.000,00
519	EMP BOULEVARD RES CLUB	ESTRADA AGUA CHATA N. 3009 APTO.	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 47,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8025000825645	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		502 5º PAV, BL 01		0928088000101018 MATRÍCULA: 97589 OFÍCIO: 01				
520	COND VENTURA GUARULHOS	RUA UTAMA N. 130 APTO. 84 8º AND, TORRE 3, , ED LIBERDADE	CENTRO	APARTAMENTO, 49,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1117570000100000 MATRÍCULA: 110087 OFÍCIO: 01	1444406466516	315.000,00	244.035,65	315.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: HORTOLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
521	VILLAGIO DO HORTO 2	RUA JEFFERSON ALEXANDRE LIBERATO MELO N. 270 APTO. 134 3 ANDAR, TORRE 01, EDIFÍCIO TULIPA	JARDIM MINDA	APARTAMENTO, 46,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 178081 OFÍCIO: 1	8555537655100	187.000,00	138.771,14	187.000,00
522	COND UNIQUE RESIDENCE	RUA ANTONIO FERNANDES LEITE N. SN APTO. 707 7º PAV, TORRE 3	JARDIM SANTA IZABEL	APARTAMENTO, 55,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03290370247001 MATRÍCULA: 193843 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50064616120214036105	8787707129277	241.000,00	247.297,80	241.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: IBIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
523	LOT JD BELA VISTA III	RUA 3 N. SN LT 4, QD D	JARDIM BELA VISTA II	CASA, 200,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01013040040001 MATRÍCULA: 58446 OFÍCIO: 01	1444414039761	234.116,28	243.572,20	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: INDAIATUBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
524	LOT JD RES MILANO	RUA FELICIANO MARTINS TAMAJO ANTIGA RUA 05 N. SN LT 13, QD F	RESIDENCIAL MILANO	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, VERIFICADO O INÍCIO DE UMA CONSTRUÇÃO NO LOCAL. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 5249075002 MATRÍCULA: 132233 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10126260320228260248	1444417810396	1.078.082,71	452.802,54	355.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITARARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
525	JARDIM REGIANE	AVENIDA CESAR CUSIN N. SN LOTE 2 B QD A	JARDIM REGIANE	TERRENO, 150,36M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 012029 MATRÍCULA: 22004 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50016491020224036341	8444425595154	87.000,00	60.518,09	87.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JANDIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
526	PARQUE ESTACAO JANDIRA	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. SN APTO. 2 BL 03	JARDIM SAO PAULO	APARTAMENTO, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231241165000103002 MATRÍCULA: 206324 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10025229520198260299	8787701468770	211.000,00	252.111,03	211.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LIMEIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
527	RES FOR LIFE COLINAS CLUBE	AVENIDA NELSON APARECIDO	JARDIM COLINA VERDE	APARTAMENTO, 41,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA	8787704945200	200.000,00	193.374,78	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		NASCIMENTO N. 3150 APTO. 12 1º AND, BL 11, TP 01		DE GARAGEM. IPTU: 3241002206 MATRÍCULA: 103078 OFÍCIO: 02				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: LINS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
528	RES DALGINA RODRIGUES DA GRELA	RUA CLEVERSON PERON FERRAZ ANTIGA RUA NOVE N. 435 LT 23, QD L	RES VIDA NOVA LINS	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 003474023 MATRÍCULA: 53776 OFÍCIO: 1	8787713189049	160.000,00	129.441,00	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
529	LOT RES JDMARACA	RUA MARIA VICENTE DE OLIVEIRA ANTIGA RUA 29 N. 190 LT 24, QD 43, LOT RES JD MACARA	DISTRITO DE PADRE NO	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30912100 MATRÍCULA: 54345 OFÍCIO: 02	8555534312147	154.481,00	90.000,00	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MAUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
530	RESERVA DE ITACOLOMI	RUA ZUMBI DOS PALMARES N. 40 APTO. 702 TORRE 1, 6º E 7º PAV	PARQUE SAO VICENTE	APARTAMENTO, 89,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 12122001 MATRÍCULA: 55902 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO	1555528300720	325.000,00	195.000,00	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			JUDICIAL: 00041043420188260348				
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI DAS CRUZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
531	RES JARDIM EUROPA	ESTRADA RIKIO SUENAGA N. 251 CS 55, TIPO A	VILA CAPUTERA	CASA, 117 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 247,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 3 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 270560441953 MATRÍCULA: 71671 OFÍCIO: 02. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00052581420198260361, 00130372020198260361	1444407288565	475.500,00	538.956,02	475.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MONGAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
532		RUA SANTA TEREZA N. 1994 QD 10, PARTE LT 09	JARDIM LEONOR	CASA, 51,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 39001000901 MATRÍCULA: 24523 OFÍCIO: 01	8444420587870	176.469,01	149.509,50	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: NOVA ODESSA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
533	COND RES LATANIA I	RUA VALDINEY GUARIENTO N. 401 APTO. 74 BL A, PAV 7,	JARDIM SAO MANOEL	APARTAMENTO, 49,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3400800034000 MATRÍCULA: 15899	8787703672774	212.000,00	153.504,35	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GARAGEM 58		OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10013147720228260394				
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDAMONHANGABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
534	COND VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 APT. 42 3º ANDAR BL 9A	RES BEM VIVER	APARTAMENTO, 42,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 131401036270 MATRÍCULA: 72999 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10063261620228260445	8787708537239	128.100,00	92.704,04	128.100,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	RES PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 APT. 401 3º PAV, BL 22	JUPIA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0129021813730353 MATRÍCULA: 128546 OFÍCIO: 1	8787712814870	170.649,00	102.248,19	145.000,00
536	PQ PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 APT. 301 BL 15, GARAGEM 219, ST 47, LT 0499, QD 1	SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 46,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1567533 MATRÍCULA: 109611 OFÍCIO: 01	8555532938804	231.633,74	116.934,28	132.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
537	COND RES PLACIDO XII	RUA JAIRO DE CAMARGO	PARQUE DAS AMERICAS	CASA, 47,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 40,46M2 DE ÁREA DO	8444412099552	235.000,00	150.012,24	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MARTINS N. 1060 CS 06		TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 207010810190006 MATRÍCULA: 187810 OFÍCIO: 01				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
538	COND RES ELDORADO VILLAGE	RUA DAVID CERQUEIRA LEITE N. 202 CS 36, BL 07	CHACARA MANTA	CASA, 70,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10333322027 MATRÍCULA: 50779 OFÍCIO: 01	1444404008146	164.000,00	137.061,21	164.000,00
539	COND RESERVA SANTA CLARA	RUA AMELIO DOMINGOS MUNGOS N. 772 APTO. 308 3º PAV, BL 06, GARAGEM 198	JARDIM MARACANA	APARTAMENTO, 47,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2616001401950001 MATRÍCULA: 66253 OFÍCIO: 01	8787705935608	178.000,00	146.926,76	178.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RAFARD								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
540	JARDIM SÃO CARLOS	RUA GERALDO LIRANI (ANTIGA RUA G) N. SN LT 25, QD K	PAULINO GALVAO	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3628 MATRÍCULA: 51670 OFÍCIO: 1	8444424718899	149.118,56	122.918,80	97.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
541		RUA ANITA GARIBALDI N. 1517 .	CAMPOS ELISEOS	CASA, 38,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 48M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL,	8444408339099	102.000,00	107.232,31	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9119 OFÍCIO: 02				
542		RUA LAFAIETE N. 939	CENTRO	LOJA, 166,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, ÁREA PRIVATIVA CALCULADA POR ESTIMATIVA, POIS NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 2153 MATRÍCULA: 18017 OFÍCIO: 2	10195642	560.000,00	336.000,00	560.000,00
543	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 APTO. 303 BLOCO 5	IPIRANGA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 295408 MATRÍCULA: 178934 OFÍCIO: 1	8444425169147	148.000,00	121.092,26	148.000,00
544	JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA EDUARDO BARACCHINI ANTIGA RUA 24 N. 180 LT 13, QD 44	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8555532264005 MATRÍCULA: 172343 OFÍCIO: 1	8787701610879	185.000,00	131.344,68	185.000,00
545	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 APTO. 3 BL A, TORRE 5	JARDIM JOSE WILSON TONI	APARTAMENTO, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 379657 MATRÍCULA: 202866 OFÍCIO: 01	8787706949548	147.980,34	136.303,81	143.000,00
546	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 APTO. 12 1º PAV BL E TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 377038 MATRÍCULA: 197797 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50015570220244036102	8787708330154	156.283,84	141.251,15	137.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SALTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
547		RUA SOLDADO SEVERINO ALVES DE ARAUJO N. SN LT 09, QD AH	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	CASA, 46,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0104055800900001	8444417371242	244.000,00	182.995,90	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 55571 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SALTO DE PIRAPORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
548	COND IMAGINE SALTO DE PIRAPORA I	RUA ANDRE CRUCOMSCHI N. 451 APTO. 13 BL 02	JARDIM LUAR	APARTAMENTO, 42,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 136425 OFÍCIO: 2	8787710301867	160.000,00	151.271,73	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
549	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO ANTIGA RUA 01 N. 454 APTO. 14 BLOCO 6	JOIAS DE SANTA BARBA	APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150733626308145106008 MATRÍCULA: 83179 OFÍCIO: 1	8444429726350	182.468,38	136.791,85	181.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTA ROSA DE VITERBO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
550		RUA ISAMI HYANO ANTIGA RUA 02 N. 82 LT 36, QD D	JD DOM BOSCO III	CASA, 55,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 005590375 MATRÍCULA: 11228 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50028276120244036102	8555511666104	156.000,00	93.600,00	156.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
551	CJ RES ADRIATICO	RUA ADRIATICO N. 151 APTO. 61 6º ANDAR, BL 07	JARDIM DO ESTADIO	APARTAMENTO, 68,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11392172 MATRÍCULA: 92340 OFÍCIO: 01	8034408994485	273.000,00	163.800,00	273.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
552	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIGUEL COUTO	AVENIDA ANA COSTA N. 359-361 CJ 72	GONZAGA	SALA, 59,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 55045015021 MATRÍCULA: 44259 OFÍCIO: 3	10193942	353.000,00	335.252,60	353.000,00
553	ED NOVO EMBARE RESID	RUA 28 DE SETEMBRO N. 295 APTO. 52 5º PAV	MACUCO	APARTAMENTO, 49,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 57025014037 MATRÍCULA: 91257 OFÍCIO: 02	1444409045988	373.737,26	236.704,42	306.000,00
554	COND LYRIA MARIA	RUA OPERARIA N. 37 E 39 APTO. 5 1ºANDAR	MACUCO	APARTAMENTO, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 57010004005 MATRÍCULA: 46317 OFÍCIO: 02. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5000912682024 4036104	1444400835501	265.000,00	159.000,00	265.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
555	COND CASTELO DE ALHAMBRA	AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 APTO. 133 13º AND, BL A, ED CONDESSA DE ALHAMBRA	JURUBATUBA	APARTAMENTO, 76,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 016015123051 MATRÍCULA: 51707 OFÍCIO: 02	1444403433315	416.500,17	835.945,66	410.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
556	CONJ HAB PLANALTO VERDE	AVENIDA LUIZ FERRARI N. 199 LT 07 QD 16	CIDADE ARACY	CASA, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 20278007001 MATRÍCULA: 135005 OFÍCIO: 1	8444426435746	168.919,79	147.377,59	165.000,00
557		RUA GEMINIANO COSTA N. SN .	VILA SANTO ANTONIO	CASA, 96,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 04058023001 MATRÍCULA: 70783 OFÍCIO: 01	1444417367514	393.978,00	362.632,32	270.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
558	LT 07, QD B	RUA CELSO AUGUSTO BUENO SANSEVERINO N. 1619 LT 07, QD B	JARDIM DOS IPES II	CASA, 59,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 130690007001 MATRÍCULA: 43237 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50021880220234036127	8444420285890	201.000,00	161.830,97	201.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
559	COND MORADA DOS IPES	AVENIDA PROJETADA N. SN CS 333	LOTEAMENTO MORADAS RIO PRETO	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2	8555527866175	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 261644333 MATRÍCULA: 162610 OFÍCIO: 01				
560	LOT PQ RES DAMBA VI	ALAMEDA EDA LEONOR VARELLA BASANELLI N. 264 LT 15, QD D	PARQUE RESIDENCIAL DAMHA VI	CASA, 202,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 477,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 329824000 MATRÍCULA: 89560 OFÍCIO: 02	1444410264728	1.279.718,86	796.205,37	1.050.000,00
561	RES SÃO THOMAZ II	RUA ANTONIO SINHORINI N. 1547 .	RESIDENCIAL SAO THOMAZ II	CASA, 61,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 267227000 MATRÍCULA: 159780 OFÍCIO: 1	8444422651363	235.000,00	209.419,45	235.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
562	COND CAROLINA VILLAGE	RUA CAROLINA FONSECA N. 297 APTO. 68 6º PAV, TORRE 1	VILA MONTEIRO	APARTAMENTO, 47,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11437605671 MATRÍCULA: 300455 OFÍCIO: 09. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10224012820188260007	1787700125294	312.000,00	552.354,11	312.000,00
563	RES MASSAKI SAWADA	AVENIDA BENTO GUELFY N. 1800 APTO. A09 PAV 01, TORRE 2	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 49,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24825901180 MATRÍCULA: 207715 OFÍCIO: 07	8787704652483	161.000,00	132.044,66	161.000,00
564	RES NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N.	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8555535404053	201.983,00	161.236,85	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1255 APTO. 44 4 PAV, TORRE 03		23403603324 MATRÍCULA: 189060 OFÍCIO: 7				
565	ED PQ DAS AICAS	AVENIDA JANDIRA N. 731 APTO. 104 TP.A, 10ª AND	INDIANOPOLIS	APARTAMENTO, 104,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 86996 OFÍCIO: 14. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01279004220095030001 01279004220095030001	1444400429406	1.190.000,00	2.522.186,85	1.190.000,00
566	PQ RES SANTA BÁRBARA	RUA ESCORPIAO N. 550 APTO. 53 TP D, 4ª AND, 5ª PAV, BL 16	ITAQUERA	APARTAMENTO, 48,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 15110804965 MATRÍCULA: 142014 OFÍCIO: 09	1555506863705	191.000,00	114.600,00	191.000,00
567	CONDOMINIO PIRITUBA GAIVOTA II	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2239 APTO. 61 6 ANDAR	JARDIM IRIS	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 07837107373 MATRÍCULA: 154301 OFÍCIO: 16. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00067566220238260020	8555503950168	280.000,00	168.000,00	280.000,00
568	38ª SUBDISTRITO VILA MATILDE	RUA JAGUACININGA N. 63 PARTE LT 06 E LT 07 E 08, QD 14	JARDIM ITAPEMA	CASA, 101 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14706700778 MATRÍCULA: 31552 OFÍCIO: 16	1444403868370	480.000,00	298.925,28	480.000,00
569	ED BELIZE	RUA HUITACA N. 51 APTO. 24 2ª ANDAR, 29ª SUB SANTO AMARO	JARDIM MARAJOARA	APARTAMENTO, 83,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA SEQUESTRO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11437605671 MATRÍCULA: 153159 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10549746620208260002	1444408294607	490.000,00	486.320,45	490.000,00
570	COND MODENA	RUA FIGUEIRA DA POLINESIA N. 825 APTO. 33 3ª PAV, BL 04	JARDIM MATARAZZO	APARTAMENTO, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13111100196 MATRÍCULA: 222598 OFÍCIO: 12	8787705871723	215.761,54	201.003,94	185.000,00
571	RES ORQUÍDEAS	RUA JOAQUIM DO REGO	JARDIM VAZ DE LIMA	APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC,	8555533791556	188.694,33	207.155,16	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MONTEIRO N. 130 APTO. 32 3º PAV, TORRE 13		SL, COZINHA. IPTU: 16624907419 MATRÍCULA: 427612 OFÍCIO: 10				
572	RES FLORIZA	RUA BACTORIA N. 164 APTO. 78 7º AND, TORRE 4	JARDIM VILA FORMOSA	APARTAMENTO, 47,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11640203825 MATRÍCULA: 248638 OFÍCIO: 09. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10169689820228260008	8555525222696	249.683,00	203.207,25	244.000,00
573		RUA FERNANDO MARINHO FALCAO ANTIGA RUA TREZE N. 67 LT 67, QD 02, 29ª SUB SANTO AMARO	PARQUE FERNANDA	CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 16703800250 MATRÍCULA: 189555 OFÍCIO: 10. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0019447942014403 6100	1136500001629	320.000,00	324.428,56	320.000,00
574		RUA GUARUVA ANTIGA RUA N N. 725 LT 19, QD 124, 32ª SUB - CAPELA DO SOCOR	RIO BONITO	CASA, 120 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9504800084 MATRÍCULA: 282515 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5016743-81.2018.4.03.6100	1555517651771	533.000,00	319.800,00	533.000,00
575	ED CAMBORIUI	AVENIDA BRAZ LEME N. 2428 APTO. 143 14º AND, 8º SUB SANTANA	SANTANA	APARTAMENTO, 93,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ARRESTO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 07326703442 MATRÍCULA: 37609 OFÍCIO: 03. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10318783020178260001 50133372120244036301	1555516333784	677.000,00	406.200,00	677.000,00
576	RES VIDA BELLA	ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 2501 APTO. 61 6ºAND, TORRE 4, 18º SUB IPIRANGA	SAO JOAO CLIMACO	APARTAMENTO, 46,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 11919502921 MATRÍCULA: 183155 OFÍCIO: 06	1444404397550	328.298,58	411.813,24	280.000,00
577		RUA PETROBRAS N. 307	VILA ANTONIETA	CASA, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11634200151 MATRÍCULA: 61471 OFÍCIO: 09	10004287	1.213.244,16	986.045,04	763.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
578		RUA MAJOR SATURNINO VITOR DE ALMEIDA PILAR N. 365 CS 02	CIDADE NAUTICA	CASA, 67,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3605452223000365002 MATRÍCULA: 141189 OFÍCIO: 01	8555517245976	203.000,00	175.048,75	203.000,00
579		RUA DOM DUARTE DA COSTA N. 527 CASA 05	VILA JOCKEI CLUBE	CASA, 60,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3700599012500527005 MATRÍCULA: 158169 OFÍCIO: 1	8444423773748	236.351,05	234.993,44	230.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERTAOZINHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
580	TERRAS DE SANTA ELISA III	RUA FELICE MENEHELLI ANTIGA RUA C N. 234 .	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	CASA, 50,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03670310021000 MATRÍCULA: 86160 OFÍCIO: 1	8444426828942	206.972,67	184.632,42	193.000,00
581	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 APTO. 2 TERREO, BL A, TORRE 2	JARDIM VENETO II	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01262710001010 MATRÍCULA: 85592 OFÍCIO: 1	8555538635315	147.735,85	130.125,74	144.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

582		RUA NELSON JULIANO ANTIGA RUA 24 N. 648 LT 71, QD C10	JARDIM WANEL VILLE IV	CASA, 56,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 343327027301000 MATRÍCULA: 85762, 00 OFÍCIO: 02	8444413153860	224.000,00	237.403,65	224.000,00
583	LOT JARDIM MONTERREY	RUA ARMANDO UNRUHANTIGA RUA 2 N. 130 LT 52A QD C	TERRA VERMELHA	CASA, 43,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 353408042801000 MATRÍCULA: 85173 OFÍCIO: 1	8555505084409	127.500,00	76.500,00	127.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
584		RUA ALCINDO NARDINI N. 498 LT 48B, QD G	JARDIM DULCE NOVA VE	CASA, 72,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 22170811089501 MATRÍCULA: 193374 OFÍCIO: 01	1444418117775	315.093,90	290.741,47	310.000,00
585	TERRENO 21-A, QD 21	RUA MANAUS N. 52 TERRENO 21-A, QD 21	JARDIM CONCEICAO NOV	CASA, 77,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 180788 OFÍCIO: 1	8444419408119	275.000,00	178.073,75	275.000,00
586	COND RES TERRAS D ITALIA	RUA SATURNINO MESSIAS N. 177 APTO. 86 8º PAV	PARQUE EMILIA	APARTAMENTO, 78,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 100200011987 MATRÍCULA: 137121 OFÍCIO: 01	1555528178126	355.400,00	213.240,00	355.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: TANABI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
587	RES CONVERD III	RUA ANTONIO CASARIN N. SN LT 08 E 09, QD 05	RES CONVERD III	CASA, 44,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 05406900 MATRÍCULA: 29925 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50031087320224036106	8444417719702	121.000,00	89.223,75	121.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
588	PARQUE TERNI	RUA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 APTO. 201 2 PAV, BL 14	PIRACANGAGUA	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46111119150 MATRÍCULA: 165949 OFÍCIO: 1	8787712313412	185.689,83	146.802,62	182.000,00
589	RES PQ TENUTO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 APTO. 303 3º PAV, TORRE 4	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	APARTAMENTO, 46,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 44214001060 MATRÍCULA: 136044 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10080723420178260625	8555527879218	204.689,40	175.321,89	162.346,82
590	VILLA MORATTA	AVENIDA SANTA TEREZINHA N. 254 APTO. 34A BLOCO A	VILA APARECIDA	APARTAMENTO, 52,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51062012017 MATRÍCULA: 136808 OFÍCIO: 1	8444422864120	184.200,00	110.520,00	184.200,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTUPORANGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

591	PQ RES ANNA MUNHOZ ALVARES	RUA CARLOS CORTEZ N. 1664 LT 27, QD 25	PARQUE RESIDENCIAL ANNA MUNHOZ ALVA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11208252700000 MATRÍCULA: 60634 OFÍCIO: 1	8787701718858	142.000,00	85.740,63	142.000,00
-----	----------------------------	--	-------------------------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: TO								
CIDADE: ARAGUAINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
592	LOT SANTOS DUMONT	AVENIDA PERIMETRAL N. SN LT 13 QD 08	SANTOS DUMONT	CASA, 55,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 251,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 111420 MATRÍCULA: 98061 OFÍCIO: 1	8787708868740	138.000,00	94.857,39	138.000,00

ESTADO: TO								
CIDADE: GURUPI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
593		RUA JOAO DE SOUZA BRITO N. SN LT 05, QD 49	ALTO DA BOA VISTA	CASA, 77,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39460 OFÍCIO: 01	8444413186645	141.000,00	194.225,33	141.000,00
594	LOT ALTO DA BOA VISTA	RUA MESSIAS DA SILVEIRA N. 91 LT 18, QD 34	ALTO DA BOA VISTA	CASA, 114,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35964 OFÍCIO: 01	1444403314820	198.461,13	242.762,57	198.461,13
595	LOT JD SEVILHA	RUA CORCEGA N. 2430 LT 03, QD S-22	JARDIM SEVILHA	CASA, 87,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21260 OFÍCIO: 01	8444405030941	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: TO								
CIDADE: PALMAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
596	COND RES MIRANTE DO SOL XIII	AVENIDA C N. SN CS 04, LT 02, QD 52	JARDIM AURENY IV	CASA, 84,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 141455 MATRÍCULA: 145258 OFÍCIO: 01	8444418278386	152.490,78	181.165,99	152.000,00
597	COND RES MILLENNIA	ALAMEDA 17 N. SN CS 04, LT 22, QD ARNE 14, COJ L	LOTEAMENTO PALMAS SUL	CASA, 133,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 106822 MATRÍCULA: 116226 OFÍCIO: 01	1444402266148	400.000,00	516.660,29	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

--	--	--

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$

(por extenso)

(B) FGTS - R\$

(por extenso)

(C) Valor total pago- R\$

(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101