REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Itanhandu - MG
CNPJ/MF nº 21.391487/0001-50
Titular: Zélia Monteiro de Oliveira
Substituta: Silvana Pinto Monteiro de Oliveira
Substituto: Fernando Caetano Souza
Escrevente Substituto: Daniel Pinto Monteiro de Oliveira
Escrevente Autorizado: José Felipe Ribeiro
Rua Pedro Augusto Guedes, nº 15, Centro. Itanhandu - MG. CEP 37.464-000. Telefone: (35) 98810-1061.
Email: cri.itanhandu@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ZÉLIA MONTEIRO DE OLIVEIRA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Itanhandu, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada, que, revendo em seu poder e em Cartório os livros de registros, encontrou no Livro 02 - Registro Geral, **sob nº 13.017**, a matrícula aberta em 05 de julho de 2011, de uma **Área Institucional**, no "Loteamento Cerâmica Itanhandu", situado nesta cidade, no Bairro Centro, com a área de 221,64m², com as seguintes medidas e confrontações: confrontando pela frente, com a Rua "E", por 8,55 metros; pelos fundos, com Chácara 18, por 13,60 metros; pela direita de quem olha de dentro para fora do lote para a Rua "E", com a área não edificante, por 20,00 metros; pela esquerda com o lote 19 "I", por 20,00 metros; contendo uma faixa não edificante com a largura de 30,00 metros a contar da margem do Rio Passa Quatro. PROPRIETÁRIO: **Paulo da Silva Costa**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 028.213.386-00 e sua esposa, **Grace Hoyer da Silva Costa**, brasileira, do lar, RG M-689.950-SSP/MG, CPF/MF sob nº 786.510.006-00, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Itanhandu, MG, na Avenida Tereza Guedes, nº 1.985, Bairro das Mansões. Título aquisitivo anterior registrado sob nº R.2-12.767, fls.007, livro 2-AAD, neste cartório. Emol:12,34; FC:0,74; TFJ:4,11; Total:R$17,19. Código:4401-6.

R.1-13.017. Protocolo nº 30.609. Itanhandu, 05 de julho de 2011. De acordo com o estabelecido no artigo 22 da Lei 6.766 de 19/12/79, **a área acima matriculada foi transferida ao domínio do Município de Itanhandu, MG, CNPJ/MF sob nº 18.186.718/0001-80** em decorrência de sua destinação como **Área Institucional** - conforme consta do alvará de licença para loteamento, datado em 1º de julho de 2011, assinado pelo Sr. Prefeito Municipal, Evaldo Ribeiro de Barros, que aprovou o loteamento denominado "Cerâmica Itanhandu", registrado sob nº R.2-12.767 em 05/07/2011. Dou fé (a) Silvana Pinto Monteiro de Oliveira. Emol:; FC:; TFJ:; Total:R$. Código:4504-7.

CERTIFICA, que o texto da presente matrícula, acima descrito em INTEIRO TEOR, é a reprodução da mesma arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itanhandu, 22 de abril de 2025.

Fernando Caetano Souza
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHANDU

SELO DE CONSULTA: IID29949
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8930.5973.9184.8158

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Zélia Monteiro de Oliveira - Oficial

Emol.: R$ 29,80 - TFJ: R$ 10,25 - Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA PEDRO AUGUSTO GUEDES, 15
CENTRO ITANHANDU - MG
TEL.. (35) 3361-1061
E-MAIL. cri.itanhandu@yahoo.com.b

21.391.487/0001-50
ITANHANDU CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Pedro Augusto Guedes, 15
Centro - Cep 37464-000
Itanhandu - MG

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Descrição de Lote

Proprietário: Município de Itanhandu

Local: Rua Padre Benjamin Reich – Área Institucional – Lot. Cerâmica Itanhandu
Jardim Colina – Itanhandu/MG

Matrícula Nº: 13.017
Área: 221,64 m²

DESCRIÇÃO DO LOTE

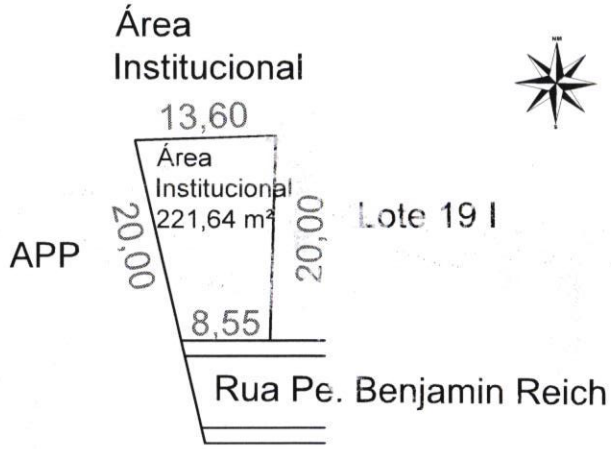
Área Institucional:

Pela frente, por 8,55 m, confrontando com a Rua Padre Benjamin Reich; pelo lado direito, por 20,00 m, confrontando com a APP; pelo lado esquerdo, por 20,00 m, confrontando com o Lote I da Quadra 19; e pelos fundos, por 13,60 m, confrontando com Área Institucional.

Itanhandu. 14 de Julho de 2025.

Proprietário: Município de Itanhandu
CNPJ: 18.176.718/0001-80

Responsável Técnico: Tibério Mota Fleming
Engenheiro Civil
CREA/MG: 220.404



LEVANTAMENTO
ESCALA 1:50

PROJETO DE LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DE MEDIDAS E CONFRONTANTES

FOLHA: 01/01

OBRA:
ÁREA INSTITUCIONAL, RUA PADRE BENJAMIN REICH, QUADRA 19, LOT. CERÂMICA ITANHANDU - JARDIM COLINA, ITANHANDU/MG

DATA: 28/07/2025

PROPRIETÁRIO E CNPJ:
MUNICÍPIO DE ITANHANDU CNPJ: 18.186.718/0001-80

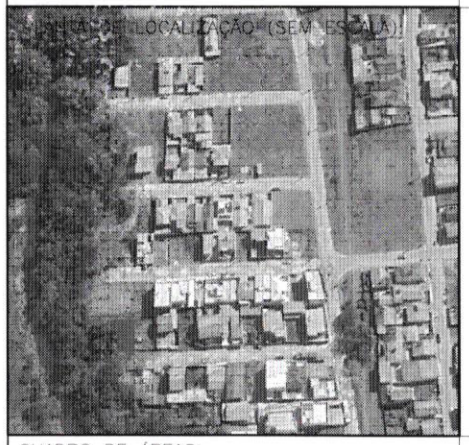
MAT. IMOBILIÁRIA: 13.017

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
TIBÉRIO MOTA FLEMING

N.° ART/RRT/TFT:

"É PROIBIDA QUALQUER MUDANÇA NO PROJETO E NA OBRA, SEM A APROVAÇÃO PRÉVIA DA PREFEITURA, ESTANDO SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NO CÓDIGO DE OBRAS.

"A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO, PELA PREFEITURA, NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESCRITO."



ASSINATURAS:

MUNICÍPIO DE ITANHANDU/MG
CNPJ: 18.186.718/0001-80
PROPRIETÁRIO

TIBÉRIO MOTA FLEMING
CREA/MG – 220.404
RESPONSÁVEL TÉCNICO

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA INSTITUCIONAL	221,64 M2

ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA:	0,00 m²
ÁREA DO TERRENO:	221,64 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	0,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,00

ESPAÇO RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANDU/MG: