

Matrícula 8559

 **Cartório do 6º Ofício**
ARACAJU-SE

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE.
Oficial Titular - Leonardo Augusto de Oliveira Rangel.
Rua Itabaiana, nº 177, Centro - Aracaju/SE - CEP - 49010-170. Tel.: (79) 3211-8744.
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU-SERGIPE
Selo Digital: 202529525009173. Site selo: www.tjse.jus.br/x/AIQ2NC

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
Selo: 202529525009173
Data: 14/10/2025 15:45:10
Consulte autenticidade em
www.tjse.jus.br/x/AIQ2NC



CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE ARACAJU
6º OFÍCIO
Leonardo Augusto de Oliveira Rangel
Oficial do Registro de Imóveis
Kelly Cristina Albino dos Santos
Escrivente 1
Rua Itabaiana, 177 - Fones: (79) 3211-8744 / 3213-7644
Aracaju - Sergipe

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL / ARACAJU - SERGIPE.
MATRÍCULA nº 8559

Certifico a requerimento da parte interessada, que após as buscas nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel objeto da matrícula nº 8559, contém o seguinte teor:

Dados do Imóvel: O imóvel residencial situado na **Avenida Hermes Fontes, nº 941**, no trecho entre compreendido entre as Ruas D e E, no bairro Salgado Filho, nesta Capital, compreendendo a casa e o respectivo terreno. A Casa é de alvenaria e telhas, com uma área coberta de 127,00m², compreende: Vara, living, copa, cozinha, três quartos, sanitário social e dependências de empregada. O terreno é próprio, medindo 10,00 metros de largura na frente e no fundo, por 24,00m de comprimento pelo lado sul e 22,00m pelo lado norte. Limita-se ao oeste, com a Avenida Hermes Fontes; ao norte, com imóvel de Ezio Barreto; ao sul, com imóvel de Belchior Oliveira; e ao leste, com quem de direito.

Dados do Proprietário: Manoel Messias Dantas e sua mulher Marinalva Alves Dantas, brasileiros, capazes, ele comerciante, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF nº 011.175.563/49.

Registro Anterior: 27.317, fls.74, Lº 3-AC da 2ª Zona Imobiliária desta Comarca de Aracaju. O referido é verdade e dou fé. Aracaju, 13 de janeiro de 1984. A Sub-Oficial Núbia Maria Balbino dos Santos.

R-1 - 8559 - Nos termos da escritura pública de **Compra e Venda**, de 11 de janeiro de 1984, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Capital, Bel. Luiz de Santana, Lº 473, fls.102, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Manuel Alves**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 060.348.615/00; por compra feita a **Manoel Messias Dantas e sua mulher Marinalva Alves Dantas**, brasileiros, capazes, ele comerciante, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF nº 011.175.563/49, na Av.Hermes Fontes, 941, bairro Salgado Filho; pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), pagos e sem condições. O referido é verdade e dou fé. Aracaju, 13 de janeiro de 1984. A Sub-Oficial Núbia Maria Balbino dos Santos.

R-2 - 8559 - Nos termos da escritura pública de **Compra e Venda**, de 03 de fevereiro de 1988, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Capital, no Livro 499, às fls.125, em 03 de fevereiro de 1988, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Marinalva Alves Dantas**, brasileira, viúva, capaz, professora, residente e domiciliada nesta Cidade, na Av. Hermes Fontes, nº 941, bairro Salgado Filho, portadora do CIC nº

Compromisso com a Cidadania

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER FALSIFICAÇÃO OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

190.004.995/34; de compra feita a **Manuel Alves e sua mulher Nancy dos Santos Alves**, brasileiros, capazes, ele comerciantes, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Miguel Pereira, nº 01, Conjunto castelo Branco, bairro Ponto Novo, portadores do CIC/MF sob nº 060.348.615/00; pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), sem condição. Dou fé. Aracaju, 05 de janeiro de 2000. A Oficial Leônia Gama de Oliveira.

R-3 - 8559 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 20 de março de 2.003, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta capital, às fls. nº 168, do Lº 600, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SERGIPE**, inscrito no CNPJ/MF nº 13.161.344/0001-24, com sede nesta capital, na Av. Hermes Fontes, nº 931, bairro Salgado Filho, nesta capital, neste ato devidamente representado por Hortência Maria Santana Linhares, brasileira, enfermagem, casada, CPF/MF nº 217.091.305-04, CI/RG nº 350.091 SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Gervásio Araújo de Souza, nº 714, bairro Atalaia, e por Zilda Maria da Silva, brasileira, técnico em enfermagem, casada, CPF/MF nº 400.440.505-00, CI/RG nº 229.136 SSP/SE, residente e domiciliada nesta capital, na Rua F-4, nº 200, CJ Augusto Franco; por compra feita a **Marinalva Alves Dantas**, brasileira, professora, viúva, CPF/MF nº 190.004.995-34, CI/RG nº 293.827 SSP/SE, residente e domiciliado nesta capital, na Av. Hermes Fontes, nº 941. Pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00 (cem mil reais), pagos e sem condição. Dou fé. Aracaju, 21 de março de 2.003. A Oficial subst. SELO nº AA735292.

AV-4 - 8559 - **"CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS"** - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 110742.2.0008559-74; dou fé. Aracaju/SE, 12/07/2024. Eu, Zalda Maria de Oliveira Gama da Silva, mandei digitar, subscrevo e assino.

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos: R\$ R\$ 62,44, Ferd R\$ R\$ 12,49. Aracaju/SE. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização. Data por Extensão: 14 de outubro de 2025. 15:38.<Selo(s)>.www.tjse.jus.br/x/AJQ2NC

Selo: 202529525009173

Assinatura: KELLY CRISTINA ALBINO DOS SANTOS Cargo: ESCRIVENTE I

Aracaju - SE, 14 de outubro de 2025.


KELLY CRISTINA ALBINO DOS SANTOS
ESCRIVENTE I

CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE ARACAJU
6º OFÍCIO
Leonardo Augusto de Oliveira Rangel
Oficial do Registro de Imóveis
Kelly Cristina Albino dos Santos
Escrivente 1
Rua Itabaiana, 177 - Fones: (79) 3211-8744 / 3213-7644
Aracaju - Sergipe

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER RASURADA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO