REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINAS GERAIS
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Itanhandu - MG**
CNPJ/MF nº 21.391487/0001-50
Titular: Zélia Monteiro de Oliveira
Substituta: Silvana Pinto Monteiro de Oliveira
Substituto: Fernando Caetano Souza
Escrevente Substituto: Daniel Pinto Monteiro de Oliveira
Escrevente Autorizado: José Felipe Ribeiro
Rua Pedro Augusto Guedes, nº 15, Centro. Itanhandu - MG. CEP 37.464-000. Telefone: (35) 98810-1061.
Email: cri.itanhandu@yahoo.com.br

# *CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR*

*ZÉLIA MONTEIRO DE OLIVEIRA*, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Itanhandu, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada, que, revendo em seu poder e em Cartório os livros de registros, encontrou na Ficha 01, do Livro 02 - Registro Geral, **sob nº 15.317**, a matrícula feita em 10 de junho de 2016, da **Área Institucional "B"**, situada nesta cidade de Itanhandu, MG, na Rua Projetada 01, Bairro Jardim Colina, com a área de 272,15m², Loteamento "Residencial Santarém", dentro das divisas seguintes: "Inicia-se pela frente, no marco 01, definido pelas coordenadas N: 5.401,49m e E: 2.770,66m e segue em linha reta, com azimute de 163,70° por uma extensão de 14,82m (quatorze metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 10, até atingir o marco 02. Daí deflete à direita e segue em linha reta, com ângulo de 89,60° por uma extensão de 10,45m (dez metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com o Loteamento Paulo Costa, até atingir o marco 03. Daí deflete à direita e segue em linha reta, com ângulo de 170,25° por uma extensão de 5,33m (cinco metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Loteamento Paulo Costa, até atingir o marco 04. Daí deflete à direita e segue em linha reta, com ângulo de 95,99° por uma extensão de 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a Área de Preservação Permanente (APP), até atingir o marco 05. Daí deflete à direita e segue em linha reta, com ângulo de 172,76° por uma extensão de 8,61m (oito metros e sessenta e um centímetros), confrontando com a Área de Preservação Permanente (APP), até atingir o marco 06. Daí deflete à direita e segue em linha reta, com ângulo de 67,43° por uma extensão de 21,11m (vinte e um metros e onze centímetros), confrontando com a Rua 01 projetada, até atingir o marco 01, ponto inicial desta descrição". PROPRIETÁRIO: **O Município de Itanhandu** - MG, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, com sua sede estabelecida neta Cidade de Itanhandu, MG, na Praça Prefeito Amador Guedes, nº 165, Centro, CNPJ/MF sob nº 18.186.718/0001-80, neste ato representado pelo Prefeito Municipal em exercício - Sr. Joaquim Arnoldo Evangelista Silva, brasileiro, empresário, portador do RG MG-11.477.937-SSP/MG, CPF/MF sob nº 346.731.486-49, residente e domiciliado nesta Cidade de Itanhandu, MG, na Rua Manoel Carneiro, nº 489, Bairro Nossa Senhora de Fátima, CEP-37464-000. Título aquisitivo anterior registrado sob nº 14.726, às fls.057, do Livro 2-AAQ, neste Cartório. Dou fé (a) José Felipe Ribeiro. Emol.:18,05; TFJ:5,68; Total:R$23,73. Código:4401-6.

**R.1-15.317**. Protocolo nº 36.262. Itanhandu, 10 de junho de 2016.

**LOTEAMENTO**: O imóvel da presente matrícula é objeto de loteamento, processado nos termos da Lei nº 6.766/79, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Itanhandu, MG. Foram apresentadas as Certidões e demais documentos exigidos pelo art. 18, da Lei 6.766/1979. Os editais foram publicados no Jornal "Correio do Papagaio", nos dias 21 e 28 de abril, e no dia 05 de maio de 2016, sem impugnação. O loteamento foi registrado no R.4-14.736. Dou fé (a) José Felipe Ribeiro. Emol.:3,24; TFJ:1,02; Total:R$4,26. Código 4502-1.

CERTIFICA, que o texto da presente matrícula, acima descrito em INTEIRO TEOR, é a reprodução da mesma arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itanhandu, 22 de abril de 2025.

Fernando Caetano Souza
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHANDU

SELO DE CONSULTA: IID29963
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1303.8781.0982.5482

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Zélia Monteiro de Oliveira - Oficial

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 - Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA PEDRO AUGUSTO GUEDES, 15
CENTRO ITANHANDU - MG
TEL.: (35) 3381-1061
E-MAIL cri.itanhandu@yahoo.com.br

21.391.487/0001-50
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Pedro Augusto Guedes, 15
Centro - Cep 37464-000
Itanhandu - MG




LEVANTAMENTO
ESCALA 1:50

# PROJETO DE LOCALIZAÇÃO

FOLHA: 01/01

LOCALIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DE MEDIDAS E CONFRONTANTES

OBRA:
ÁREA INSTITUCIONAL "B", RUA JOSÉ HAROLDO LOPES, QUADRA B, LOT. RESID. SANTARÉM - JARDIM COLINA - ITANHANDU/MG

DATA: 28/07/2025

PROPRIETÁRIO E CNPJ:
MUNICÍPIO DE ITANHANDU CNPJ: 18.186.718/0001-80

MAT. IMOBILIÁRIA: 13.017

RESPONSÁVEL TÉCNICO(A):
TIBÉRIO MOTA FLEMING

N.º ART/RRT/TFT:

"É PROIBIDA QUALQUER MUDANÇA NO PROJETO E NA OBRA, SEM A APROVAÇÃO PRÉVIA DA PREFEITURA, ESTANDO SUJEITA AS PENALIDADES PREVISTAS NO CÓDIGO DE OBRAS."

"A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO, PELA PREFEITURA, NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESCRITO."

LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)



ASSINATURAS:

MUNICÍPIO DE ITANHANDU/MG
CNPJ: 18.186.718/0001-80
PROPRIETÁRIO

TIBÉRIO MOTA FLEMING
CREA/MG – 220.404
RESPONSÁVEL TÉCNICO

QUADRO DE ÁREAS:

| | |
|---|---|
| ÁREA INSTITUCIONAL "B" | 272,15 M2 |

| | |
|---|---|
| ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA: | 0,00 m² |
| ÁREA DO TERRENO: | 272,15 m² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO: | 0,00% |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: | 0,00 |

ESPAÇO RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANDU/MG:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Descrição de Lote

**Proprietário:** Município de Itanhandu

**Local:** Rua José Haroldo Lopes – Área Institucional "B" – Loteamento Residencial Santarém
Jardim Colina – Itanhandu/MG

**Matrícula Nº:** 15.317
**Área:** 272,15 m²

**DESCRIÇÃO DO LOTE**

**Área Institucional:**

Pela frente, por 21,11 m, confrontando com a Rua José Haroldo Lopes; pelo lado direito, por 14,82 m, confrontando com Lote 10; pelo lado esquerdo, por 8,61 m e 7,95 m, confrontando com a Área de Preservação Permanente (APP); e pelos fundos, por 5,33 m e 10,45 m, confrontando com Loteamento Paulo Costa.

Itanhandu, 14 de Julho de 2025.

Proprietário: Município de Itanhandu
CNPJ: 18.176.718/0001-80

Responsável Técnico: Tibério Mota Fleming
Engenheiro Civil
CREA/MG: 220.404