REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Itanhandu - MG
CNPJ/MF nº 21.391487/0001-50
Titular: Zélia Monteiro de Oliveira
Substituta: Silvana Pinto Monteiro de Oliveira
Substituto: Fernando Caetano Souza
Escrevente Substituto: Daniel Pinto Monteiro de Oliveira
Escrevente Autorizado: José Felipe Ribeiro
Rua Pedro Augusto Guedes, nº 15, Centro. Itanhandu - MG. CEP 37.464-000. Telefone: (35) 98810-1061.
Email: cri.itanhandu@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ZÉLIA MONTEIRO DE OLIVEIRA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Itanhandu, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada, que, revendo em seu poder e em Cartório os livros de registros, encontrou no Livro 02 - Registro Geral, **sob nº 13.770**, a matrícula aberta em 28 de junho de 2013, de uma **Área de Uso Institucional**, situada nesta cidade de Itanhandu, MG, no Loteamento "Paula Santos", com a **área de 366,9826m²**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 0 definido pelas coordenadas N: 866,773m e E: 966,730m, deste segue até o ponto 1 com azimute de 74°54'46" e distância de 15,99; agora confrontando com Lote 41; deste segue até o ponto 2 com azimute de 157°41'52" e distância de 20,00; agora confrontando com Carlos Eduardo Hoyer da Silva Costa; deste segue até o ponto 3 com azimute de 254°54'46" e distância de 21,00; agora confrontando com Área de Preservação Permanente; deste segue até o ponto 0 com azimute de 352°05'08" e distância de 20,00. PROPRIETÁRIO: **Município de Itanhandu-MG**, CNPJ/MF sob nº 18.186.718/0001-80, neste ato representado atualmente pelo Prefeito Municipal - Sr. Joaquim Arnoldo Evangelista Silva, brasileiro, casado, portador do CPF/MF sob nº 346.731.486-49, residente e domiciliado nesta cidade de Itanhandu, MG. Título aquisitivo anterior registrado sob nº 13.527, fls.174 do livro 2-AAH, neste Cartório. (Imóvel havido de loteamento). Dou fé (a) Silvana Pinto Monteiro de Oliveira. Emol:14,99; TFJ:4,72; Total:R$19,71. Código:4401-6.

Av.1-13.770. Protocolo nº 32.936. Itanhandu, 28 de junho de 2013. Conforme consta do registro do loteamento "Paula Santos Engenharia Ltda.", sob nº R.2-13.527, fls.174 do livro 2-AAH, em 28/06/2013, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Itanhandu, **PROCEDE-SE** à abertura da matrícula da **Área Institucional**, descrita acima, considerada como equipamento público comunitário, destinada ao Município de Itanhandu, conforme Lei nº 6.766, Cap. II, Art. 4º, Incisos I a IV, par. 1º e 2º, e Art. 50, com seu par. único. Dou fé (a) Silvana Pinto Monteiro de Oliveira. Emol:11,92; TFJ:3,75; Total:R$15,67. Código:4135-0.

CERTIFICA, que o texto da presente matrícula, acima descrito em INTEIRO TEOR, é a reprodução da mesma arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itanhandu, 22 de abril de 2025.

Fernando Caetano Souza
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHANDU

SELO DE CONSULTA: IID29953
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3282.6435.1906.6931

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Zélia Monteiro de Oliveira - Oficial

Emol.: R$ 29,80 - TFJ: R$ 10,25 - Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA PEDRO AUGUSTO GUEDES, 15
CENTRO ITANHANDU - MG
TEL.: (35) 3361-1061
E-MAIL: cri.itanhandu@yahoo.com.br

21.391.487/0001-50
ITANHANDU CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Pedro Augusto Guedes, 15
Centro - Cep 37464-000
Itanhandu - MG

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Descrição de Lote

Proprietário: Município de Itanhandu

Local: Rua Augusto da Costa Neto – Área Institucional – Lot. Paula Santos Centro – Itanhandu/MG

Matrícula Nº: 13.770
Área: 366,9826 m²

DESCRIÇÃO DO LOTE

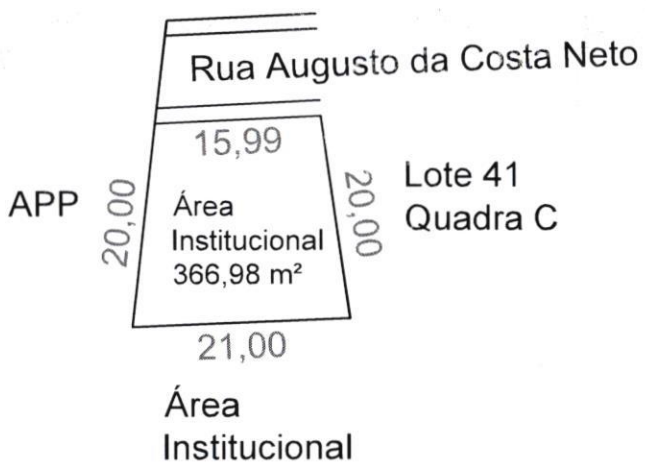
Área Institucional:

Pela frente, por 15,99 m, confrontando com a Rua Augusto da Costa Neto; pelo lado direito, por 20,00 m, confrontando com Lote 41 da Quadra C; pelo lado esquerdo, por 20,00 m, confrontando com a APP; e pelos fundos, por 21,00 m, confrontando com Área Institucional.

Itanhandu, 14 de Julho de 2025.

Proprietário: Município de Itanhandu
CNPJ: 18.176.718/0001-80

Responsável Técnico: Tibério Mota Fleming
Engenheiro Civil
CREA/MG: 220.404



LEVANTAMENTO
ESCALA 1:50

PROJETO DE LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DE MEDIDAS E CONFRONTANTES

FOLHA: 01/01

OBRA:
ÁREA INSTITUCIONAL, RUA AUGUSTO DA COSTA NETO, QUADRA C, LOT. PAULA SANTOS - JARDIM COLINA, ITANHANDU/MG

DATA: 28/07/2025

PROPRIETÁRIO E CNPJ:
MUNICÍPIO DE ITANHANDU CNPJ: 18.186.718/0001-80

MAT. IMOBILIÁRIA: 13.770

RESPONSÁVEL TÉCNICO(A):
TIBÉRIO MOTA FLEMING

N.º ART/RRT/TFT:

"É PROIBIDA QUALQUER MUDANÇA NO PROJETO E NA OBRA, SEM A APROVAÇÃO PRÉVIA DA PREFEITURA, ESTANDO SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NO CÓDIGO DE OBRAS."

"A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO, PELA PREFEITURA, NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESCRITO."

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)



ASSINATURAS:

MUNICÍPIO DE ITANHANDU/MG
CNPJ 18.186.718/0001-80
PROPRIETÁRIO

TIBÉRIO MOTA FLEMING
CREA/MG – 220.404
RESPONSÁVEL TÉCNICO

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA INSTITUCIONAL	366,9826 M2

ÁREA TOTAL A SER CONSTRUIDA:	0,00 m²
ÁREA DO TERRENO:	366,9826 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	0,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,00

ESPAÇO RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANDU/MG: