PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
JUÍZO DE EXECUÇÃO
ATOrd 0010766-09.2021.5.18.0016
AUTOR: ANTONIO MARCOS DA SILVA
RÉU: NEWCON CONSTRUCOES E TERCEIRIZACOES LTDA E OUTROS (3)

JUNTADA DE DOCUMENTO(S)

Certifico que será inserido, neste ato, o(s) documento(s) anexo(s) aos autos.

GOIANIA/GO, 29 de outubro de 2025.

ERIK CANDIDO CZEREWUTA
Diretor de Secretaria

Documento assinado eletronicamente por ERIK CANDIDO CZEREWUTA, em 29/10/2025, às 11:06:04 - d77542e
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25102911053872300000076457475?instancia=1
Número do processo: 0010766-09.2021.5.18.0016
Número do documento: 25102911053872300000076457475

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 23ª REGIÃO – MATO GROSSO

VARA DO TRABALHO DE BARRA DO GARÇAS
Processo nº 0000531-07.2024.5.23.0026
Autor: ELEUSA VIEIRA DA SILVA - Av. Vereador Juliano Costa Marques, 99, Centro Político Administrativo, Jardim Aclimação - Cuiabá - MT - CEP: 78050-907
Ré: Valmir de Sousa Pereira e outro – brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 379.362.391-20, domiciliado à RUA T 61, 305, QD 130 LT 20 ED. ASTOR APTO 1.101, SETOR BUENO - GOIANIA (GO) - CEP: 74223-170

Valor da execução: R$11.554.899,94

.

AUTO DE DEPÓSITO

Após a lavratura do Auto de Penhora e Avaliação, fiz o depósito do bem em mãos do **Sr(a). VALMIR DE SOUSA PEREIRA,** inscrito(a) no CPF sob o nº 379.362.391-20, o(a) qual, como **FIEL DEPOSITÁRIO(A),** se obriga a não abrir mão dos mesmos, sem autorização expressa do MM. Juiz do Trabalho da Vara de Barra do Garças, sob penas da lei.

Feito o depósito, lavrei o presente Auto.

Barra do Garças, 15 de agosto de 2024 (5 ª Feira)

GUILHERME ALMEIDA GALDEANO
Oficial de Justiça Avaliador
TRT/23ª Região

Documento assinado eletronicamente por GUILHERME ALMEIDA GALDEANO, em 20/08/2024, às 16:34:24 - 5e8bdf8
https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24082016341591200000037077199?instancia=1
Número do processo: 0000531-07.2024.5.23.0026
Número do documento: 24082016341591200000037077199

Documento assinado eletronicamente por ERIK CANDIDO CZEREWUTA, em 29/10/2025, às 11:06:04 - 9174fd4

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 23ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BARRA DO GARÇAS
Processo nº 0000531-07.2024.5.23.0026
Autor: ELEUSA VIEIRA DA SILVA - Av. Vereador Juliano Costa Marques, 99, Centro Político Administrativo, Jardim Aclimação - Cuiabá - MT - CEP: 78050-907
Ré: Valmir de Sousa Pereira e outro – brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 379.362.391-20, domiciliado à RUA T 61, 305, QD 130 LT 20 ED. ASTOR APTO 1.101, SETOR BUENO - GOIANIA (GO) - CEP: 74223-170

Valor da execução: R$11.554.899,94

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 15.08.2024 (quinta-feira), procedi à avaliação dos seguintes bens:

1) Descrição:

Imóvel matriculado sob o n. 27.896 (CRI Barra do Garças), com área de 290 há.4.000 m2, conforme limitações contidas na matrícula.

Localização: Saída da cidade de Torixoréu MT pela rodovia MT 100, sentido Pontal do Araguaia MT, percorre 6,9 km, entra à esquerda em estrada não pavimentada, seguindo por mais 12,3 km. A fazenda fica à esquerda.

Latitude 16° 8'2.96"S
Longitude 52°40'12.25"O

PJe Documento assinado eletronicamente por GUILHERME ALMEIDA GALDEANO, em 20/08/2024, às 16:34:24 - 2b4c58b
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK CANDIDO CZEREWUTA, em 29/10/2025, às 11:06:04 - 9174fd4

Nome da fazenda: FAZENDA SANTA PAULA

Avaliação: **R$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)**

Observação: não há nenhum semovente na área ou arrendamento. Há uma casinha e curral como benfeitorias.

2) Descrição:

Fração ideal de 50% do imóvel matriculado sob o n. 14.707 (CRI Barra do Garças), com área de 40 há e 5.000 m², conforme limitações contidas na matrícula.

Localização: Saída da cidade de Torixoréu MT pela rodovia MT 100, sentido Pontal do Araguaia MT, percorre 6,9 km, entra à esquerda em estrada não pavimentada, seguindo por mais 12,3 km. A fazenda fica à esquerda.

Nome da fazenda: FAZENDA SANTA PAULA

Avaliação: **R$ 628.000,00 (seiscentos e vinte e oito mil reais)**

Observação: não há nenhum semovente na área ou arrendamento nem benfeitorias.

Ocupação: Posse da r. propriedade rural é do réu, Sr. VALMIR DE SOUSA PERERIRA. Atualmente ninguém reside ou trabalha na propriedade rural.

Documento assinado eletronicamente por GUILHERME ALMEIDA GALDEANO, em 20/08/2024, às 16:34:24 - 2b4c58b
Documento assinado eletronicamente por ERIK CANDIDO CZEREWUTA, em 29/10/2025, às 11:06:04 - 9174fd4

Matrículas: 27.896 e 14.707 do Cartório de 1º Ofício de Barra do Garças

OBSERVAÇÃO: **O Sr. VALMIR DE SOUSA PERERIRA foi nomeado fiel depositário dos imóveis**.

OBSERVAÇÃO 2: por fazerem parte de uma área maior, que é a Fazenda Santa Paula, ambas as áreas deverão ser identificadas por agrimensor devidamente habilitado.

AVALIAÇÃO TOTAL:

Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário rural da região, levando-se também em consideração os fatores acima indicados, avalio os imóveis em **R$ 5.128.000,00 (cinco milhões cento e vinte e oito mil reais).**

GUILHERME ALMEIDA GALDEANO
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT/23ª Região

PJe Documento assinado eletronicamente por GUILHERME ALMEIDA GALDEANO, em 20/08/2024, às 16:34:24 - 2b4c58b

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK CANDIDO CZEREWUTA, em 29/10/2025, às 11:06:04 - 9174fd4

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 23ª REGIÃO

FOTOS DOS BENS



PJe Documento assinado eletronicamente por GUILHERME ALMEIDA GALDEANO, em 20/08/2024, às 16:34:24 - 2b4c58b

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK CANDIDO CZEREWUTA, em 29/10/2025, às 11:06:04 - 9174fd4



Imóvel vizinho e o penhorado avistados da rodovia (sentido Centro)

Documento assinado eletronicamente por GUILHERME ALMEIDA GALDEANO, em 20/08/2024, às 16:34:24 - 2b4c58b
https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24082016341722000000037077200?instancia=1
Número do processo: 0000531-07.2024.5.23.0026
Número do documento: 24082016341722000000037077200

Documento assinado eletronicamente por ERIK CANDIDO CZEREWUTA, em 29/10/2025, às 11:06:04 - 9174fd4
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25102911055613200000076457486?instancia=1
Número do processo: 0010766-09.2021.5.18.0016
Número do documento: 25102911055613200000076457486