REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA NOVA DO NORTE
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA nº	LIVRO 02 – REGISTRO GERAL	RUBRICA	FICHA nº
11.114	CARINE ALFAMA LIMA TOKUMI OFICIAL REGISTRADORA		01

Terra Nova do Norte, 25 de junho de 2026. **CNM: 065078.2.0011114-12**

DENOMINAÇÃO: LOTE 02.....

LOCALIZAÇÃO: QUADRA 16 - ESTRADA VICINAL ABEL DAL' BOSCO - MUNICÍPIO E COMARCA DE TERRA NOVA DO NORTE/MT.....

CIRCUNSCRIÇÃO: TERRA NOVA DO NORTE ESTADO DE MATO GROSSO.....

IMÓVEL URBANO, com área de **2.882,79 m²**, denominado **LOTE 02**, localizado na **QUADRA 16**, **ESTRADA VICINAL ABEL DAL' BOSCO**, neste **município e Comarca de Terra Nova do Norte**, **Estado de Mato Grosso**, na quadra formada pela ESTRADA VICINAL ABEL DAL' BOSCO, RUA DOM PEDRO I, AVENIDA DR. MIGUEL e AVENIDA DR MIGUEL, de formato irregular, abrangendo uma área de **2.882,79 m²** (dois mil, oitocentos e oitenta e dois metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um **perímetro de 216,08 m**. Para quem da ESTRADA VICINAL ABEL DAL' BOSCO olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada X: 704.654,5670 Y: 8.828.027,5352, no ângulo interno de 100°00'26" com uma distância de 50,77 m de frente até o vértice 2 de coordenada X: 704.704,5670 Y: 8.828.036,3581, confrontando com ESTRADA VICINAL ABEL DAL' BOSCO, daí deflete à direita no ângulo interno de 79°59'34" com uma distância de 62,07 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada X: 704.704,5670 Y: 8.827.974,2909, confrontando com LOTE RESERVA TÉCNICA III-A, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 50,00 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada X: 704.654,5670 Y: 8.827.974,2909, confrontando com LOTE RESERVA TÉCNICA III-A, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 53,24 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada X: 704.654,5670 Y: 8.828.027,5352, confrontando com Lote 01. Conforme mapa e memorial descritivo elaborados por Cleidyane Fatima Vicente da Silva, Engenheira Civil, CREA MT044405, ART n° 1220260094743.....

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT,** inscrito no **CNPJ nº 01.978.212/0001-00**, com sede na Avenida Cloves Felicio Vettorato, nº 101, Centro, Terra Nova do Norte/MT.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula **nº 11.112**, do Livro nº 02, datada de 25 de junho de 2026, desta Serventia.....

Protocolo nº 29.320 de 16 de junho de 2026. Eu, _____ Sandra Ferreira da Silva, 1ª Oficial Registradora Substituta, analisei, digitei, conferi e subscrevi. Selo nº CKU 37212. Valor do ato: R$ 113,65.

AV-01/M-11.114 - Protocolo nº 29.320 de 16 de junho de 2026
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Procedo à presente averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 2026, para incluir os dados de Inscrição Imobiliária sob o **nº 001.01.016A.0002.001**, presentes na Certidão de Valor Venal (n° 270/2026, emitida em 12/05/2026) do Imóvel objeto desta matrícula. NADA MAIS. Valor do ato: Gratuito. Selo nº CKU 37212. Terra Nova do Norte, 25 de junho de 2026. Eu, _____ Sandra Ferreira da Silva, 1ª Oficial Registradora Substituta, analisei, digitei, conferi e subscrevi.

AV-02/M-11.114 - Protocolo nº 29.320 de 16 de junho de 2026
LOGRADOURO- Procedo à presente averbação, nos termos do requerimento mencionado acima,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTXZQ-NMW7X-V35G7-G749A.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA NOVA DO NORTE
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA nº
11.114

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

CARINE ALFAMA LIMA TOKUMI
OFICIAL REGISTRADORA

FICHA nº
01
VERSO

CNM: 065078.2.0011114-12

e de acordo com o teor da Certidão de Valor Venal (n° 270/2026, emitida em 12/05/2026) do Imóvel objeto desta matrícula, para constar que o mesmo está localizado na **Estrada Vicinal Abel Dal' Bosco, s/n°, Bairro Bom Pastor, neste município de Terra Nova do Norte/MT, CEP: 78.505-000**. NADA MAIS. Valor do ato: Gratuito. Selo nº CKU 37212. Terra Nova do Norte, 25 de junho de 2026. Eu, _____ Sandra Ferreira da Silva, 1ª Oficial Registradora Substituta, analisei, digitei, conferi e subscrevi.

AV-03/M-11.114 - Protocolo nº 29.320 de 16 de junho de 2026
DESAFETAÇÃO – Procedo à esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09 de junho de 2026 e nos termos da Lei Municipal nº 1.887/2026, datada de 26 de fevereiro de 2026, deste Município de Terra Nova do Norte/MT, para constar que foi promovida a **DESAFETAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, passando da categoria de bens de uso comum do povo para a categoria de bens dominicais *e que será objeto de alienação a ser realizada pela licitação na modalidade leilão. Após a alienação, fica defeso o parcelamento e desmembramento da área pelo adquirente. O imóvel a ser alienado somente deverá ser destinado para fins exclusivamente comerciais*. NADA MAIS. Valor do ato: Gratuito. Selo nº CKU 37212. Terra Nova do Norte, 25 de junho de 2026. Eu, _____ Sandra Ferreira da Silva, 1ª Oficial Registradora Substituta, analisei, digitei, conferi e subscrevi.

1° OFÍCIO DE TERRA NOVA DO NORTE - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Avenida Cloves Felício Vettorato, 863, Centro - CEP: 78505-000
66 9 9929-0030 - contato@loficioterranova.com.br

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 11114, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Terra Nova do Norte-MT, 25 de junho de 2026, emitido por DANIELI. as 16:33:13. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Tamila Tauany Ferrari Teodoro
Escrevente II

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 326
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):176
CKU 37252 - R$ 0,00
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTXZQ-NMW7X-V35G7-G749A.