



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL (LEI N.º 13.105/2015). PROCESSO: 0010655-73.2017.503.0051 - VARA DO TRABALHO DE GUANHÃES. Requerente: SEBASTIAO ALESSANDRO SANTIAGO. Requerido: ECEL - ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA.

FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo MM Juiz desta Comarca, faz ciência aos interessados, exequente(s), executados/devedores, que no processo indicado leiloará os bens discriminados, pelo maior lance, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado por meio eletrônico.

1. DATA E HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO:

- 1.1. Data/Horário: **1º leilão 05/03/2024 com abertura às 10:00 e em 2º leilão 05/03/2024** com abertura às 10:15, com encerramento sequencialmente e os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances, através da plataforma **www.mgl.com.br**.
- 1.2. No primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Caso o bem não seja arrematado em 1º leilão por valor igual ou superior ao valor da avaliação, será realizado 2º leilão, nas datas indicadas nos itens 1.1 ou 1.3, com desconto nos valores descritos no item 2, tudo conforme art. 891, parágrafo único, da Lei 13.105/2015.
- 1.3. O leilão será realizado na data acima mencionada, não havendo licitantes, ficam pré-designados novos leilões para as seguintes datas: 05/04/2024; 06/05/2024; 05/06/2024; 05/07/2024; 05/08/2024; 05/09/2024; 04/10/2024; 05/11/2024; 05/12/2024; para as datas acima o 1º com abertura às 10:00 e em 2º leilão com abertura às 10:15.
- 1.4. Caso não haja expediente forense nas datas indicadas nos itens 1.1 e 1.3 o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local.

2. DESCRIÇÕES E VALORES DOS BENS:

- 2.1. Lote Urbano com 140,00m² no Loteamento Raul Lourenço, Av. B, Lote 34, quadra 10, Loteamento Raul Lourenço, Montes Claros MG, MATRÍCULA 47495 CRI do 2º Ofício de Montes Claros/MG. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote urbano com 140,00m², sem benfeitorias erguidas, com os limites e confrontações descritos na matrícula. O lote fica do lado inferior da última quadra do loteamento, beirando um pequeno córrego que recebe os efluentes da região, estando essa avenida sem acesso, pois a mesma só existe no projeto, estando ainda sem calçamento, alinhamento, sem água, sem luz e esgoto. Avaliado em 18/04/2022 em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO ATUALIZADO:** R\$ 84.984,85 (Oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 42.492,43 (Quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e três centavos);
- 2.2. Lote Urbano com 140,00m² no Loteamento Raul Lourenço, Av. B, Lote 35, quadra 10, Loteamento Raul Lourenço, Montes Claros MG, MATRÍCULA 47496 CRI de Montes Claros/MG. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote urbano com 140,00m², sem benfeitorias erguidas, com os limites e confrontações descritos na matrícula. O lote fica do lado inferior da última quadra do loteamento, beirando um pequeno córrego que recebe os efluentes da região, estando essa avenida sem acesso, pois a mesma só existe no projeto, estando

ainda sem calçamento, alinhamento, sem água, sem luz e esgoto. Avaliado em 18/04/2022 em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO ATUALIZADO:** R\$ 84.984,85 (Oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 42.492,43 (Quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e três centavos);

- 2.3. Lote Urbano com 140,00m² no Loteamento Raul Lourenço, Av. B, Lote 36, quadra 10, Loteamento Raul Lourenço, Montes Claros MG, MATRÍCULA 47497 CRI do 2º Ofício de Montes Claros/MG. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote urbano com 140,00m², sem benfeitorias erguidas, com os limites e confrontações descritos na matrícula. O lote fica do lado inferior da última quadra do loteamento, beirando um pequeno córrego que recebe os efluentes da região, estando essa avenida sem acesso, pois a mesma só existe no projeto, estando ainda sem calçamento, alinhamento, sem água, sem luz e esgoto. Avaliado em 18/04/2022 em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO ATUALIZADO:** R\$ 84.984,85 (Oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 42.492,43 (Quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e três centavos);

3. ÔNUS:

- 3.1. Matrícula 47495: Av-2- Ajuizamento de execução nos autos nº 0433.15.007899-9 5º Vara Cível de Montes Claros/MG. R-3- Penhora nos autos nº 0033838-34.2015.8.13.0433 3º Vara Cível de Montes Claros/MG. R-4- Penhora nos autos nº 0433.15.007899-9 5º Vara Cível de Montes Claros/MG. Av-5- Indisponibilidade nos autos nº 001031397.2016.5.03.0180 42º Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av-6- Indisponibilidade nos autos nº 20053807005292-9 2º Vara de Montes Claros/MG. Av-10 - Indisponibilidade nos autos nº 0001025-79.2013.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-13- Indisponibilidade nos autos nº 0011688-78.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-14- Indisponibilidade nos autos nº 0011671-42.2017.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhães/MG. Av-15- Indisponibilidade nos autos nº 0011250-86.2016.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhães/MG. Av-16- Indisponibilidade nos autos nº 202012.0411.01420077 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-17 - Indisponibilidade nos autos nº 0010518-71.2017.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhães/MG. Av-18- Indisponibilidade nos autos nº 0010089-70.2018.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-19- Indisponibilidade nos autos nº 0010655-73.2017.5.03.0051 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. R-20- Penhora nos autos nº 0005050-91.2005.4.01.3807 2º Vara Federal da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG. Av-21- Indisponibilidade nos autos nº 0001405-67.2019.4.01.3807 2º Vara Federal de Montes Claros/MG. Av-22- Indisponibilidade nos autos nº 0010285-06.2019.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-23- Indisponibilidade nos autos nº 0010451-09.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-24- Indisponibilidade nos autos nº 0010089-70.2018.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-25- Indisponibilidade nos autos nº 0010519-56.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-26- Indisponibilidade nos autos nº 0010744-76.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-27- Indisponibilidade nos autos nº 0010288-19.2018.5.03.0082 Vara do Trabalho de Monmte Azul/MG. Av-30- Indisponibilidade nos autos nº 0010791-90.2018.5.03.0033 1º Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG. Av-30- Indisponibilidade nos autos nº 00010431-18.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. R-31- Penhora nos autos nº 0010655-73.2017.5.03.0051 Vara do Trabalho de Guanhães/MG. Av-32- Indisponibilidade nos autos nº 0000877-

68.2016.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-33- Indisponibilidade nos autos nº 0011129-52.2021.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-34- Indisponibilidade nos autos nº 0000641-78.2015.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. R-35- Arresto nos autos nº 0001405-67.2019.4.01.3807 2º Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG. Av-36- Indisponibilidade nos autos nº 001011023.2015.5.03.0067 1º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-37- Indisponibilidade nos autos nº 0011778-86.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. AV-38- Indisponibilidade nos autos n 001057434.2022.503.0089. AV39- Indisponibilidade nos autos n 001071271.2017.503.0090. AV-41- Indisponibilidade nos autos n 001112952.2021.503.0100. Av-42- Indisponibilidade nos autos n 001144974.2017.503.0090. Av-43- Indisponibilidade nos autos n 001167142.2017.503.0090. AV-44- Indisponibilidade nos autos 0010316342.2018.503.0034. AV-45- Indisponibilidade nos autos n 001159067.2017.503.0034. Av-46- Indisponibilidade nos autos n 000130520.2014.0034.AV-48- Indisponibilidade nos autos n 001041809.2023.503.0090.

Matrícula 47496: Av-2- Ajuizamento de execução nos autos nº 0433.15.007899-9 5º Vara Cível de Montes Claros/MG. R-3- Penhora nos autos nº 0033838-34.2015.8.13.0433 3º Vara Cível de Montes Claros/MG. R-4- Penhora nos autos nº 0433.15.007899-9 5º Vara Cível de Montes Claros/MG. Av-5- Indisponibilidade nos autos nº 0010313-97.2016.5.03.0180 42º Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av-6- Indisponibilidade nos autos nº 20053807005292-9 2º Vara de Montes Claros/MG. Av-13- Indisponibilidade nos autos nº 0011688-78.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-14- Indisponibilidade nos autos nº 0011671-42.2017.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhões/MG. Av15- Indisponibilidade nos autos nº 0011250-86.2016.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhões/MG. Av-16- Indisponibilidade nos autos nº 202012.0411.01420077 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-17 - Indisponibilidade nos autos nº 001051871.2017.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhões/MG. Av-18- Indisponibilidade nos autos nº 0010089-70.2018.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-19- Indisponibilidade nos autos nº 0010655-73.2017.5.03.0051 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. R-20- Penhora nos autos nº 0005050-91.2005.4.01.3807 2º Vara Federal da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG. Av-21- Indisponibilidade nos autos nº 0001405-67.2019.4.01.3807 2º Vara Federal de Montes Claros/MG.. Av23- Indisponibilidade nos autos nº 0010451-09.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-24- Indisponibilidade nos autos nº 0010089-70.2018.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-25- Indisponibilidade nos autos nº 001051956.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-26- Indisponibilidade nos autos nº 0010744-76.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-30- Indisponibilidade nos autos nº 0010791-90.2018.5.03.0033 1º Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG. Av-30- Indisponibilidade nos autos nº 00010431-18.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. R-31- Penhora nos autos nº 0010655-73.2017.5.03.0051 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-32- Indisponibilidade nos autos nº 0000877-68.2016.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-33- Indisponibilidade nos autos nº 0011129-52.2021.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-34- Indisponibilidade nos autos nº 0000641-78.2015.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. R-35- Arresto nos autos nº 0001405-67.2019.4.01.3807 2º Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG. Av-36- Indisponibilidade nos autos nº 0010110-23.2015.5.03.0067 1º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-37- Indisponibilidade nos autos nº 0011778-86.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-38- Indisponibilidade nos autos n 001071271.2017.503.0090. AV-40- Indisponibilidade nos autos n 0011129522.2021.503.0100. AV-41- Indisponibilidade nos autos n 0011449-74.2017.503.0090. AV-42- Indisponibilidade nos autos n

001167142.2017.503.0090.	AV-43-	Indisponibilidade	nos	autos	n
001031634.2018.503.0034.	AV-44-	Indisponibilidade	nos	autos	n
001159067.2017.503.0034.	Av-45-	Indisponibilidade	nos	autos	n
0001302520.2014.503.0034.	AV-47-	Indisponibilidade	nos	autos	n
001041809.2023.503.0090.					

Matrícula 47497: Av-2- Ajuizamento de execução nos autos nº 0433.15.007899-9 5º Vara Cível de Montes Claros/MG. R-3- Penhora nos autos nº 0033838-34.2015.8.13.0433 3º Vara Cível de Montes Claros/MG. R-4- Penhora nos autos nº 0433.15.007899-9 5º Vara Cível de Montes Claros/MG. Av-5- Indisponibilidade nos autos nº 001031397.2016.5.03.0180 42º Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av-6- Indisponibilidade nos autos nº 20053807005292-9 2º Vara de Montes Claros/MG. Av-10 - Indisponibilidade nos autos nº 0001025-79.2013.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-13- Indisponibilidade nos autos nº 0011688-78.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av14- Indisponibilidade nos autos nº 0011671-42.2017.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhões/MG. Av-15- Indisponibilidade nos autos nº 0011250-86.2016.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhões/MG. Av-16- Indisponibilidade nos autos nº 202012.0411.01420077 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-17 - Indisponibilidade nos autos nº 0010518-71.2017.5.03.0090 Vara Do Trabalho de Guanhões/MG. Av-18- Indisponibilidade nos autos nº 0010089-70.2018.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-19- Indisponibilidade nos autos nº 0010655-73.2017.5.03.0051 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. R-20- Penhora nos autos nº 0005050-91.2005.4.01.3807 2º Vara Federal da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG. Av-21- Indisponibilidade nos autos nº 0001405-67.2019.4.01.3807 2º Vara Federal de Montes Claros/MG. Av-23- Indisponibilidade nos autos nº 0010451-09.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-24- Indisponibilidade nos autos nº 0010089-70.2018.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-25- Indisponibilidade nos autos nº 0010519-56.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-26- Indisponibilidade nos autos nº 0010744-76.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-27- Indisponibilidade nos autos nº 0010288-19.2018.5.03.0082 Vara do Trabalho de Monte Azul/MG. Av-30- Indisponibilidade nos autos nº 0010791-90.2018.5.03.0033 1º Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG. Av-30- Indisponibilidade nos autos nº 00010431-18.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. R31- Penhora nos autos nº 0010655-73.2017.5.03.0051 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. Av-32- Indisponibilidade nos autos nº 0000877-68.2016.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-33- Indisponibilidade nos autos nº 001112952.2021.5.03.0100 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-34- Indisponibilidade nos autos nº 0000641-78.2015.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. R-35- Arresto nos autos nº 0001405-67.2019.4.01.3807 2º Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG. Av-36- Indisponibilidade nos autos nº 001011023.2015.5.03.0067 1º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG. Av-37- Indisponibilidade nos autos nº 0011778-86.2017.5.03.0090 Vara do Trabalho de Guanhões/MG. AV-38- Indisponibilidade nos autos n 001057434.2022.503.0089. AV39- Indisponibilidade nos autos n 001071271.2017.503.0090. AV-41- Indisponibilidade nos autos n 001112952.2021.503.0100. Av-42- Indisponibilidade nos autos n 001144974.2017.503.0090. Av-43- Indisponibilidade nos autos n 001167142.2017.503.0090. AV-44- Indisponibilidade nos autos 0010316342.2018.503.0034. AV-45- Indisponibilidade nos autos n 001159067.2017.503.0034. Av-46- Indisponibilidade nos autos n 000130520.2014.0034. AV-48- Indisponibilidade nos autos n 001041809.2023.503.0090.

- 3.2. Eventuais débitos de IPTU poderão ser sub-rogados no preço da arrematação conforme Art. 130 do CTN – Lei 5172/66

4. VISITAÇÃO DO IMÓVEL:

- 4.1. A visitação dos imóveis deverá ocorrer previamente ao leilão no endereço descrito no item 2. As fotos divulgadas no site são ilustrativas, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

5. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO/ PARCELAMENTO:

- 5.1. Será considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo.
- 5.2. **LANCE À VISTA:** a arrematação a vista deverá ser paga por meio de guia judicial, no prazo de 24 horas, contado da data do leilão. Alternativamente será considerado lance a vista, o pagamento por meio de depósito judicial de 25% do valor da arrematação em 24 horas e os 75% restante no prazo de 15 dias.
- 5.3. **LANCE PARCELADO:** a entrada de 25% da arrematação parcelada deverá ser paga por meio de guia de depósito judicial no prazo de 24 horas e o valor remanescente em até 20 (vinte) parcelas vencíveis a cada 30 dias a partir da data da arrematação (art. 895, §1º da Lei 13.105/2015).
- 5.4. As parcelas serão atualizadas, mensalmente, desde a data da arrematação, conforme indexador de correção monetária. O pagamento das parcelas não está condicionado a homologação da arrematação e posse do imóvel. O imóvel ficará garantido por hipoteca até o pagamento integral.
- 5.5. O arrematante deverá em até 24 horas enviar os comprovantes para o leiloeiro, pelo e-mail faturamento@mgl.com.br ou WhatsApp (37) 9867-2517 para serem juntadas ao processo.

6. INADIMPLÊNCIA:

- 6.1. O arrematante deverá cumprir os prazos e condições do item 5. Caso o arrematante não honre com o valor do lance no prazo e condições previstas, o lance será considerado inválido, ficando o arrematante sujeito às penalidades previstas em lei e edital.
- 6.2. No caso de inadimplência serão chamados sucessivamente os demais ofertantes, em ordem decrescente de lances.
- 6.3. Em caso de inadimplência ou desistência do lance ofertado, caberá ao arrematante multa de 20% (vinte por cento) sobre o lance ofertado, em favor da execução e 5% (cinco por cento) sobre o lance ofertado a título de comissão do leiloeiro.
- 6.4. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas. Tudo conforme 895 e seus parágrafos da Lei 13.105/2015.

7. LANCES PELA INTERNET:

- 7.1. O usuário do site deverá efetuar cadastro prévio ao leilão e se habilitar para participação conforme as diretrizes solicitadas pelo site.
- 7.2. Deverão ser observadas e cumpridas todas as diretrizes do site, não podendo posteriormente alegar desconhecimento.
- 7.3. A assinatura do leiloeiro na certidão positiva suprirá a assinatura do arrematante prevista no auto de arrematação.
- 7.4. Os dados fornecidos no ato do cadastro são protegidos conforme Lei Geral de Proteção

de Dados (LGPD) e criptografados.

- 7.5. Não é permitido que usuário do site compartilhe dados de Login e Senha com terceiros e será de total responsabilidade do usuário quaisquer lances ofertados utilizando seus dados.
- 7.6. O leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências e falhas em equipamentos, tais como, quedas ou falhas no sistema de conexão de internet, energia, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências. O usuário assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.
- 7.7. Em caso de impossibilidade de participação online por quaisquer motivos, a equipe técnica estará à disposição para suporte físico no seguinte endereço: Rua Idalina Dornas, n.º 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, mediante agendamento através do telefone 0800 242 2218.
- 7.8. Após registrado o lance, em nenhuma hipótese será permitida a exclusão.

8. TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, bem como taxa administrativa no valor de R\$147,30 (cento e quarenta e sete reais e trinta centavos), a serem pagas pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser paga pelo adjudicante. Em caso de remição ou acordo, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser pago pelo executado. Na hipótese do bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante depósito em conta do leiloeiro, pix ou boleto bancário.

9. INFORMAÇÕES: através da plataforma eletrônica www.mgl.com.br, pelo e-mail atendimento@mgl.com.br, pelo telefone e WhatsApp 0800 242 2218.

CONDIÇÕES GERAIS: Aperfeiçoada a arrematação será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.

O despacho de homologação poderá ter força de mandado de entrega ou imissão na posse.

Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia.

A venda dos imóveis será sempre considerada ad corpus, sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas.

Caberá ao arrematante tomar as providências quanto a expedição da carta de arrematação bem como arcar com as providências de registro e imissão na posse.

O arrematante fica ciente que deverá arcar com os custos de anotação, registro, hipoteca, eventual regularização bem como eventuais custos para os procedimentos citados, se houver.

Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. REQUERENTE: SEBASTIAO ALESSANDRO SANTIAGO. ADVOGADO DO AUTOR: ANDRE LUIZ SCHITTINO THEODORO OAB: 142265. REQUERIDO: ECEL - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. ADVOGADO DO RÉU: JOSE IGOR VELOSO NOBRE OAB: DEPOSITÁRIO NÃO HÁ INFORMAÇÕES. OUTRO: ADV - AUTOR LEONARDO ALVES SILVA - OAB:109871. OUTRO: ADV - AUTOR KLEIDER ROBERT ROCHA CRUZ - OAB:106140. O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.mgl.com.br, conforme o disposto no art. 887, § 2º, do CPC. Caso o exequente e/ou executada não sejam notificados, cientificados e/ou intimados, por qualquer razão, da data do leilão e, das datas pré-marcadas em que poderão ser realizados novos leilões, caso não haja licitantes, valerá o presente como edital de intimação de leilão conforme art. 889 § único CPC. O Leiloeiro Público Oficial não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas,

consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está conforme a resolução n.º 236 de 13/07/2016 do CNJ.

23 de janeiro 2024

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL