PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
0010244-96.2023.5.03.0058
: WILLIAN ROLIM DE MELO
: MAFE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E OUTROS (1)

1ª Vara do Trabalho de Formiga

Rua Primeiro de Maio, 283, Alvorada, Formiga/MG - CEP35572-020

TEL.: (37) 98409-5145 (37) 98406-9731 - EMAIL: vt1.formiga@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO- PJe-JT

O(A) Exmo(a). Dr(a). CAROLINA LOBATO GOES DE ARAUJO BARROSO, Juiz(íza) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Formiga, na forma da lei, torna público que no dia 07/07/2025, às 10:00 horas, será(ão) levado(s) a público por pregão de vendas e arrematação, na MODALIDADE ELETRÔNICA, através da plataforma www.mgl.com.br, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua respectiva avaliação:

Lote nº 14 do quarteirão nº 7 da Vila São Jorge (atual Lote 014, quarteirão 086 do Bairro Goiânia, conforme CP239-009-M), nos Gorduras de Cima, com área de 360 m², limites e confrontações da planta respectiva. Imóvel de matrícula nº 37.559 do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 278.000 (duzentos e setenta e oito mil reais)

Os interessados em participar da hasta pública, deverão efetuar cadastro prévio no sítio www.mgl.com.br, para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones (37) 3242-2218, (37) 99862-5653.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e CPC subsidiariamente.

Tratando-se de veículo(s), caberá ao interessado na aquisição, verificar a existência de tributos em atraso e multa(s), que correrão por conta do arrematante.

Caberá aos licitantes diligenciar junto aos órgãos competentes, todas as pesquisas necessárias para verificar eventuais débitos vinculados ao(s) bem(ns), os quais serão suportados pelo

adquirente.

A praça será realizada por Leiloeiro(s) Oficial(ais) do Estado de Minas Gerais, integrantes da Minas Gerais Leilões, sendo nomeado(s), para tal encargo, o(s) Sr(s). Fernando Caetano Moreira Filho, Sr. Lucas Rafael Antunes Moreira , Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira.

A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lanço, em caso de arrematação, a cargo do arrematante e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição, requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a).

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, o(s) bem(ns) será(ão) leiloado(s) no mesmo dia, às 10h15min, através da mesma plataforma eletrônica da praça.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. Eu, servidor(a) FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA, pelo(a) Secretário(a) Bel. Rodrigo Figueiredo Moretzsohn, subscrevi e assino o presente.

FORMIGA/MG, 15 de maio de 2025.

FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA
Servidor