Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
7.336	FICHA	07/02/2006	R.02-3.767, L°02

IMÓVEL: Um terreno rural, composto por terras de cerrado e campo, situado neste município, Fazenda Pontal ou Barreirinho, que passará a denominar-se FAZENDA PONTAL V, com a área de quatro hectares, cinquenta e quatro ares e sessenta e sete centiares (4,54,67has), que fica dentro dos seguintes rumos e confrontações: Tem início na nascente dágua, nas divisas com o mesmo e João Alves dos Santos, segue por cerca de arame nas divisas com João Alves dos Santos até no córrego nas divisas com Armando Matielli, segue margeando o córrego até o canto de cerca nas divisas com Sebastião Romildes dos Santos, volve à direita, segue por cerca de arame nas divisas com Sebastião Romildes dos Santos até outro canto de cerca, nas divisas com sucessores de Francisco Tomáz Ferreira, volve à direita até a nascente e depois nas divisas com José Martins Rodrigues, seguindo até o ponto inicial desta demarcação. Terreno este cadasrtado sob o n° 950 025 776 742-1 conforme CCIR 03/04/05 e ITR's 2.001 à 2.005, todos em nome de José Braz Dutra.
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ BRAZ DUTRA e sua esposa APARECIDA GEUSA ROSA DUTRA, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade, Rua Abílio de Abreu, 312, inscritos nos CPF/MF n° 108.296.446-87 e 046.198.246-31, RG 6.528.720 SSP-SP e 13.594.818 SSP-SP.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R.02-3.767, L°02, ficha.
Dou fé: _____. Esc. Subst°.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80

R.01- 7.336 **DATA: 07/02/2006** **PROT: 21.380**
TRANSMITENTE: JOSÉ BRAZ DUTRA e sua esposa APARECIDA GEUSA ROSA DUTRA, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade, Rua Abílio de Abreu, 312, inscritos nos CPF/MF n° 108.296.446-87 e 046.198.246-31, RG 6.528.720 SSP-SP e 13.594.818 SSP-SP.
ADQUIRENTE: ARMANDO MATIELLI, brasileiro, casado, agrônomo, residente neste município, Fazenda Jacutinga, Rodovia Guapé-Passos, Km 17, inscrito no CPF/MF n° 870.148.908-91, RG 5.971.087, casado com Solange Cristina da Silva Matieli, neste ato representado pelo procurador Sebastião Romildes dos Santos, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF/MF n° 437.720.996-53, conforme procuração particular datada de 17 de janeiro de 2.006.

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 24/10/2024 08:19:27 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Folha
7.336	FICHA Verso

TÍTULO: Escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada aos 13 de janeiro de 2.006, pela Tabeliã Substituta do Cartório do 1° Ofício desta Comarca de Guapé/MG, Silvana Lenita Silva, L° 078, fls. 104v.
VALOR: R$5.200,00 (CINCO MIL E DUZENTOS REAIS) - Valor fiscal e R$6.667,00 (Seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais) - Valor venal.
EMOLUMENTOS: R$148,73 ART.9°: R$57,31
Dou fé: _____. Esc. Subst°.

R.02- 7.336 DATA: 12/12/2006 PROT: 22.250
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n° 200605026, em HIPOTECA de 1° GRAU.
FINANCIADO: SOLANGE CRISTINA DA SILVA MATIELLI, acima qualificada.
FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, acima qualificado.
TÍTULO: **Cédula Rural Hipotecária n° 200605026**, emitido aos 21-11-06, e vencível aos 10-01-08. Em HIPOTECA cedular de 1° GRAU e sem concorrencia de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, ou seja, a área de 4,54has da Fazenda Pontal V, situada neste distrito e município de Guapé/MG.
VALOR: R$74.978,56 (SETENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E SETENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS).
Também registrado sob o n° R.01- 3.729, L° 3, ficha. Terreno este cadastrado sob o n° 434 175 016 454-0 conforme CCIR 03/04/05 e CND da Receita Federal n° 47D8.72A7.805B.9511, NIRF n° 2.451.943-0, emitida aos 04-08-06, ambos em nome de Armando Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.
Dou fé: _____. Esc. Subst°.

R.03- 7.336 DATA: 11/10/2007 PROT: 23.175
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n° 200705017, em HIPOTECA de 2° GRAU.
FINANCIADO: SOLANGE CRISTINA DA SILVA MATIELLI, CPF n° 276.707.858-88.
FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12.
TÍTULO: **Cédula Rural Hipotecária n° 200705017**, emitida aos 10 de outubro de 2.007, e com vencimento aos 10 de janeiro de 2.009. Em HIPOTECA cedular de 2° grau e sem concorrência de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 24/10/2024 08:19:27 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
7.336	FICHA	07/02/2006	R.02-3.767, L°02

terceiros a área de 4,54,00has do imóvel obejto desta matrícula, denominado Fazenda Pontal V, neste distrito e município.
VALOR: R$79.974,50 (SETENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).
Também registrado sob o n° R.01-3.888, L°3, ficha Terreno este cadastrado sob o n° 950 025 776 742-1 conforme CCIR 03/04/05 em nome de José Braz Dutra e ITR's 2.007 e CND da Receita Federal n° 5EBD.18CF.96E7.183E, NIRF n° 3.490.244-9, emitida aos 11 de outubro de 2.007, ambos em nome de Armando Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.
Dou fé: _____. Esc. Subst°.

R.04- 7.336 DATA: 22/10/2014 PROT: 31.558
MANDADO DE PENHORA. Certifico e dou fé que conforme MANDADO DE PENHORA incluso passado a requerimento de Banco Bradesco S/A em face de Solange Cristina da Silva Matielli, todos qualificados nos autos, a qual procedeu-se a PENHORA da área de 4,54has de terras do imóvel acima matriculado, atribuindo-se o valor da causa em R$93.189,88. Tudo conforme Mandado de Penhora, extraído dos autos de n° 0281.09.013954-0 pelo MM° Juiz de Direito desta Comarca de Guapé/MG, Dr. Adelmo Bragança de Queiroz, a qual consta uma via do mesmo arquivado neste Cartório.
EMOLUMENTOS: R$32,61 T.F.J.: R$10,76 RECOMPE:R$1,96 TOTAL: R$45,33
Dou fé: _____. Esc. Subst°.

AV.05- 7.336 DATA: 19/11/2021 PROT: 41.076
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Averbo para os devidos fins e de direito a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de Armando Mattiello, inscrito no C.P.F. n° 870.148.908-91 e Solange Cristina da Silva Mattillo, inscrita no C.P.F. n° 276.707.858-88, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 19/11/2021. Número do Protocolo: 202111.1515.01905315-IA-209. Número do Processo: 00017511120168260180. Data de Cadastramento: 15/11/2021. Emissor da Ordem: Celia Regina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 24/10/2024 08:19:27 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bertão Silverio, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Espirito Santo do Pinhal, Código HASH f89e.2387.91ea.8c48.a60b.52d1.270b.63d1.41b0.a8c7, a qual consta via arquivada neste Cartório.
DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 07 de dezembro de 2.021.
EMOLUMENTOS: ISENTO nos termos do Art. 19, da Lei 15.924/2004.
Dou fé: Cristiane E. Lima. Esc. Substituto(a).

AV.06- 7.336 DATA: 26/05/2023 PROT: 42.608
CANCELAMENTO. Averbo para os devidos fins e de direito O CANCELAMENTO da Indisponibilidade de bens, constante no **AV.05** retro/supra, em nome de **ARMANDO MATTIELLO**, inscrito no C.P.F. nº 870.148.908-91 e **SOLANGE CRISTINA DA SILVA MATTIELLO**, inscrita no C.P.F. nº 276.707.858-88, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade; número do Protocolo: **202305.2513.02724884-TA-620**; cancelamento Total; data de Cancelamento: 25/05/2.023; Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial de Espírito Santo do Pinhal, Anderson Ricardo Martins, a qual consta via arquivada neste Cartório.
DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 01 de junho de 2.023.
EMOLUMENTOS: ISENTO nos termos do Art. 19, da Lei 15.924/2004.
Dou fé: . Esc. Substituto(a).

R.07- 7.336 DATA: 02/10/2024 PROT: 44.570
MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 27 de setembro de 2.024, o qual a **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, move em face de **ARMANDO MATTIELLO**, inscrito no CPF nº 870.148.908-91, o qual procedeu-se a **PENHORA** do imóvel acima matriculado, sendo valor da causa 462.936,62 (quatrocentos e sessenta e dois mil e novecentos e trinta e seis reais e sessenta e dois centavos), tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo de Execução Fiscal nº CNJ **1000285-44.2020.4.01.3804**, pelo Juiz da Vara Única Federal da Subseção Judiciária de Passos/MG, Sr. Drº Rafael de Azevedo Pinto, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.
DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 16 de outubro de 2.024.

continua na ficha nº 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 24/10/2024 08:19:27 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Impresso em: 16/10/2024
CNM: 045583.2.0007336-93

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
7.336	FICHA 3	16/10/2024	R.01- 3767, L° 02, ficha

EMOLUMENTOS: Insento.
Dou fé: Clive P G Lima. Esc. Substituto(a).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 24/10/2024 08:19:27 - VALOR: R$ 8,80