Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **7.805**

Ficha Nº **1**

Data: **08 de dezembro de 2014**

IMÓVEL: um terreno, constituído pelo **Lote Urbano n° 19** (dezenove)**, da Quadra 02** (dois), do loteamento denomionado **PARQUE INDUSTRIAL CEREJEIRAS**, situado no Setor Industrial 07, frente para a Avenida Industrial - B, nesta cidade de Cerejeiras-RO, com a área de **3.125,00m2** (três mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Avenida industrial - B, medindo 25,00 metros. **FUNDOS:** com o Lote 16, medindo 25,00 metros. **LADO DIREITO:** com o Lote 18/1, medindo 125,00 metros. **LADO ESQUERDO:** com o Lote 19/1, medindo 125,00 metros. Dista da esquina mais próxima 50,00 metros. Lado Ímpar. **Inscrição Cadastral nº 015.002.019.00.00.** **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS**, inscrito no CNPJ sob n° 04.914.925/0001-07, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida das Nações, n° 1919, centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° **7080** do Livro 2, deste Serviço Registral, de 04/02/2014. Prenotação: nº 27.388, de 26/11/2014. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1° da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **7805** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **20/08/2026**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Isento de custas e emolumentos conforme Lei Estadual 2.936/2012, Art. 9°. Dou fé. Nada mais. Tabeliã Substituta - Raquel Farias Ribeiro.

Assinado digitalmente por:
Raquel Farias Ribeiro
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAB32802-D7AB5
Consulte a validade em:
http://www.tjro.jus.br/consultaselo/

GSS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFK22-UYEW6-7U6E5-REAN2.
Registro de Imóveis do Brasil

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SFK22-UYEW6-7U6E5-REAN2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Raquel Farias Ribeiro (CPF 929.623.512-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFK22-UYEW6-7U6E5-REAN2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFK22-UYEW6-7U6E5-REAN2.