

Fonseca, no dia 10/10/2009, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento-matrícula nº 0559470155 2009 2 00017 229 0005524 35, datada de 29/07/2022, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, sem alteração dos nomes. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: FRT43896, código de segurança: 3251252405018215 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,75 Total: R\$ 30,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,84. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. ISS: R\$ 0,56 Total: R\$ 22,68. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,26. Valor Total ISS: R\$ 2,14 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 87,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Suboficial:

R-4-5969 - 09/08/2023 - Protocolo: 92821 - 04/08/2023

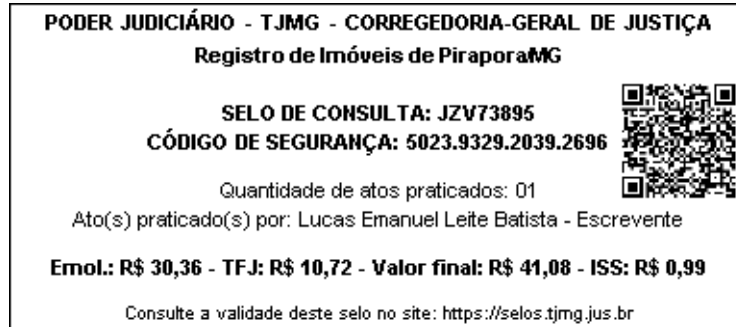
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** CAMILA FONSECA SOARES, CNPJ: 40.460.294/0001-59. **AVALISTAS:** CAMILA FONSECA SOARES, brasileira, solteira, diretora geral de empresa e organizações, RG: MG-19.918.725 - PC/MG, CPF: 124.145.316-06, residentes e domiciliados à Rua Dona Clara Batista de Oliveira, nº 417, bairro Cíceros Passos, nesta cidade; VANGECIO RAMIRO SOARES LEITE, brasileiro, motorista de caminhão, CNH: 00617930954 - DETRAN/MG, CPF: 893.088.086-04, e sua esposa ROSANGELA PRATES FONSECA, brasileira, trabalhadora agropecuária, RG: MG-15.041.950 - SSP/MG, CPF: 087.802.236-80, residentes e domiciliados à Rua Dona Clara Batista de Oliveira, nº 417, bairro Cíceros Passos, nesta cidade. **GARANTIDORES FIDUCIANTE:** VANGECIO RAMIRO SOARES LEITE, com a anuência de sua esposa ROSANGELA PRATES FONSECA, acima qualificados. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SERTÃO DE MINAS GERAIS LTDA-SICOOB SERTÃO MINAS, CNPJ: 01.667.352/0001-68, sediada à Rua Antônio Nascimento, nº 179, Centro, nesta cidade. O imóvel objeto desta matrícula, foi constituído em Propriedade Fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à Fiduciária com escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado a Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva, no valor de limite concedido de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), com as seguintes características da operação: FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: Descrita no Instrumento da Operação Derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; PRAZO DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE: 15/07/2033; PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Pirapora/MG; ENCARGOS FINANCEIROS: Descrito no Instrumento da Operação Derivada, observado: TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS MÍNIMA: 0,00%; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS MÁXIMA: 30,00%; TAXA DE JUROS MORATÓRIOS MÍNIMA: 1,00%; TAXA DE JUROS MORATÓRIOS MÁXIMA: 5,00%; MULTA POR INADIMPLEMENTO MÍNIMA: 0,00%; MULTA POR INADIMPLEMENTO MÁXIMA: 2,00%; ÍNDICE E PERCENTUAL DE CORREÇÃO: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; CUSTO EFETIVO TOTAL - CET: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; CAPITALIZAÇÃO: Mensal. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o garantidor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$ 130.080,00 (Centos e trinta mil e oitenta reais). FORO: Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer deste instrumento, o foro da comarca de Pirapora/MG. Tudo nos termos da Cédula de Crédito Bancário-CCB nº 238205, datada de 04 de agosto de 2.023. Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais cláusulas e condições do título, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Nº selo de consulta: GVC69538 código de segurança: 0505.1796.5422.1874 Ato: Emol: 1.734,69. Rec: 104,07. TFJ: 708,50. ISSQN: 60,71. Total: 2.607,97. Qtd/Cod.: 1/4517-9. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Pirapora/MG, 09/08/2023.

Av-5-5969 - 07/05/2026 - Protocolo: 104937 - 10/04/2026

PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos do requerimento datado de 30/04/2026, feito ao titular deste cartório pela terceira interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB CREDMISSÃO LTDA - SICOOB CREDMISSÃO, CNPJ: 01.667.352/0001-68, com sede à Rua Nascimento, nº 179, Pirapora/MG, e conforme certidão datada de 09/04/2026, que fica arquivada, foi registrada sob o nº **10.249 do Livro 3**, de Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Tabelionato de Registro Civil e Notas de Buritizeiro/MG, oficial Neide Ester Soriano Carneiro de Abreu, no livro nº 1-D - fls. 41 a 42, em 04 de setembro de 2009, de **VANGECIO RAMIRO SOARES LEITE** e **ROSANGELA PRATES FONSECA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da **comunhão universal de bens**. Nº selo de consulta: JZV71585 código de segurança: 8495.4697.0603.4902 Ato: Emol: 25,67. Rec: 1,93. TFJ: 8,67. ISSQN: 0,90. Total: 37,17. Qtd/Cod.: 1/4135-0. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Pirapora/MG, 07/05/2026.

Av-6-5969 - 25/05/2026 - Protocolo: 105327 - 20/05/2026

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 19/05/2026, feito ao titular deste cartório pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sertão de Minas Gerais Ltda - SICOOB SERTÃO MINAS, para constar que a mudança da razão social da requerente, que passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB CREDMISSÃO LTDA- SICOOB CREDMISSÃO**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 23 de abril de 2024, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 11800474, em 27/06/2024 - Protocolo nº 243836716, em 21/06/2024Nº selo de consulta: JZV73870 código de segurança: 4657.2899.2307.1484 Ato: Emol: 25,67. Rec: 1,93. TFJ: 8,67. ISSQN: 0,90. Total: 37,17. Qtd/Cod.: 1/4160-8 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Pirapora/MG, 25/05/2026.



Antônio Jefferson Gitirana
Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J7P23-GCU3D-83LR5-DFH76

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7P23-GCU3D-83LR5-DFH76>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>