

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL (LEI Nº 13.105/2015). PROCESSO: 2612944-51.2014.8.13.0024 – 33ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. REQUERENTE: SIMYA CAPITAL LTDA. REQUERIDO: COPER MIL CONSTRUTORA LTDA, AGOSTINHO TEIXEIRA E TARCÍSIO PEREIRA VALADARES.

Fernando Caetano Moreira Filho, JUCEMG-445, Leiloeiro Público Oficial, nomeado por este juízo, faz ciência aos interessados, exequente, executados/devedores, que no processo indicado leiloará os bens discriminados, pelo maior lance, em leilão público a ser realizado por meio eletrônico.

1. DATA E HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO:

1.1. Data/Horário: **1º leilão 09/09/2026 às 10:00 e 2º leilão 09/09/2026 a partir de 10:15**, com encerramento sequencial. Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances, através da plataforma www.fernandoleiloeiro.com.br.

1.2. No primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação atualizada. Caso o bem não seja arrematado em 1º leilão por valor igual ou superior ao valor da avaliação, será realizado 2º leilão, nas datas indicadas nos itens 1.1 ou 1.3, com desconto nos valores descritos no item 2.

1.3. O leilão será realizado na data acima mencionada. Não havendo licitantes, ficam designados novos leilões para as seguintes datas: 1º leilão 05/10/2026 às 10:00 e 2º leilão 05/10/2026 a partir de 10:15, 1º leilão 11/11/2026 às 10:00 e 2º leilão 11/11/2026 às 10:15, 1º leilão 07/12/2026 às 10:00 e 2º leilão 07/12/2026 às 10:15.

1.4. Caso não haja expediente forense nas datas indicadas nos itens 1.1 e 1.3, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local.

2. DESCRIÇÃO E VALOR DOS BENS:

JB0007514 - 28 Lotes de terreno da quadra nº 08:

1) Bem: JB0007236 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 01, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6055, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10588427955. Avaliado na data de 26/11/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.860,47 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.116,28 (dez mil, cento e dezesseis reais e vinte e oito centavos).

2) Bem: JB0007237 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 02, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6056, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10588438396 Avaliado na data de 26/11/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.860,47 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.116,28 (dez mil, cento e dezesseis reais e vinte e oito centavos).

3) Bem: JB0007238 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 03, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6057, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10588445530. Avaliado na data de 26/11/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.860,47 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.116,28 (dez mil, cento e dezesseis reais e vinte e oito centavos).

sessenta reais e quarenta e sete centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.116,28 (dez mil, cento e dezesseis reais e vinte e oito centavos).

4) Bem: JB0007239 — Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 04, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6058, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10588401477. Avaliado na data de 26/11/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.860,47 (dezesseis mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.116,28 (dez mil, cento e dezesseis reais e vinte e oito centavos).

5) Bem: JB0007240 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 05, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6059, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10580251731. Avaliado na data de 10/11/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.860,47 (dezesseis mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.116,28 (dez mil, cento e dezesseis reais e vinte e oito centavos).

6) Bem: JB0007241 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 06, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6060, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10580247746. Avaliado na data de 10/11/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.860,47 (dezesseis mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.116,28 (dez mil, cento e dezesseis reais e vinte e oito centavos).

7) Bem: JB0007242 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 07, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6061, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523857249. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

8) Bem: JB0007243 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 08, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6062, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523836273. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

9) Bem: JB0007244 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 09, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6063, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523834982. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais).

Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada: R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

10) Bem: JB0007245 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 10, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6064, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523833127. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

11) Bem: JB0007246 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 11, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6065, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523847859. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

12) Bem: JB0007247 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 12, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6066, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523840322. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

13) Bem: JB0007248 — Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 13, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6067, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523852908. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

14) Bem: JB0007249 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 14, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6068, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523855207. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

15) Bem: JB0007250 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 15, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua D, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6069, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em

ID10523842179. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

16) Bem: JB0007251 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 18, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. **Matrícula:** nº 6070, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523877647. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

17) Bem: JB0007252 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 19, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. **Matrícula:** nº 6071, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523857821. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

18) Bem: JB0007253 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 20, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. **Matrícula:** nº 6072, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523882398. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

19) Bem: JB0007254 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 21, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. **Matrícula:** nº 6073, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523876853. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

20) Bem: JB0007255 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 22, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. **Matrícula:** nº 6074, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523867913. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

21) Bem: JB0007256 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 23, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. **Matrícula:** nº 6075, do Livro 2 – Registro Geral,

do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523863613. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

22) Bem: JB0007257 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 24, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6076, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523880707. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

23) Bem: JB0007258 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 25, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6077, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523872070. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

24) Bem: JB0007259 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 26, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6078, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523885103. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

25) Bem: JB0007260 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 27, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6079, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523886604. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

26) Bem: JB0007261 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 28, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6080, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523881408. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

27) Bem: JB0007262 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 29, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados),

localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6081, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523871933. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

28) Bem: JB0007263 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 30, da quadra nº 08, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6082, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523874118. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO 100% DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$473.350,46(quatrocentos e setenta e três mil e trezentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos).

TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 60% DA AVALIAÇÃO: R\$284.010,22(duzentos e oitenta e quatro mil e dez reais e vinte e dois centavos).

JB0007520 - 16 lotes de terreno da quadra nº 09:

29) Bem: JB0007264 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 01, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6083, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523861279. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

30) Bem: JB0007265 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 02, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6084, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523895499. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

31) Bem: JB0007266 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 03, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6085, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10523877569. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

32) Bem: JB0007267 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 04, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6086, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524104174. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

33) Bem: JB0007268 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 05, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6087, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524105977. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

34) Bem: JB0007269 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 06, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6088, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524112814. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

35) Bem: JB0007270 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 07, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6089, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524114117. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

36) Bem: JB0007271 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 08, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6090, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524110913. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

37) Bem: JB0007272 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 09, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6091, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524110420. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

38) Bem: JB0007273 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 10, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6092, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524139698. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

39) Bem: JB0007274 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 11, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6093, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524131210. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

40) Bem: JB0007275 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 12, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6094, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524140100. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

41) Bem: JB0007276 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 13, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6095, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524138304. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

42) Bem: JB0007277 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 14, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua E, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6096, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524138506. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

43) Bem: JB0007278 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terreno urbano nº 15, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua F, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6097, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524115516. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

44) Bem: JB0007279 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote terreno urbano nº 16, da quadra nº 09, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua F, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6098, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10524140554. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO 100% DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$270.681,92(duzentos e setenta mil e seiscentos e oitenta e um reais e noventa e dois centavos).

TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 60% DA AVALIAÇÃO: R\$162.409,12(cento e sessenta e dois mil e quatrocentos e nove reais e doze centavos).

JB0007521 - 10 lotes de terreno na quadra nº 21:

45) Bem: JB0007280 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 26, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6099, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553891742. Avaliado na data de 20/08/2025 em R\$16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.917,62 (dezesesseis mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.150,57 (dez mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).

46) Bem: JB0007281 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 27, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6100, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553901419. Avaliado na data de 02/10/2025 em R4 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

47) Bem: JB0007282 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 28, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6101, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553897835. Avaliado na data de 02/10/2025 em R4 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

48) Bem: JB0007283 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 29, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6102, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553907801. Avaliado na data de 02/10/2025 em R4 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

49) Bem: JB0007284 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 30, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6103, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553902521. Avaliado na data de 02/10/2025 em R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

50) Bem: JB0007285 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 31, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6104, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553908656. Avaliado na data de 02/10/2025 em R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

51) Bem: JB0007286 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 32, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6105, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553902215. Avaliado na data de 02/10/2025 em R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

52) Bem: JB0007287 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 33, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6108, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553907654. Avaliado na data de 02/10/2025 em R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

53) Bem: JB0007288 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 34, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6107, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553903132. Avaliado na data de 02/10/2025 em R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

54) Bem: JB0007289 – Lote de terreno área 250 m² no bairro Santa Clara. **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um de lote de terreno urbano nº 35, da quadra nº 21, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua J, Bairro Santa Clara, Município de Jaíba/MG. Matrícula: nº 6106, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaíba/MG. Conforme descrito no auto de avaliação em ID10553907658. Avaliado na data de 02/10/2025 em R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação atualizada:** R\$16.865,53 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação atualizada:** R\$10.119,32 (dez mil, cento e dezenove reais e trinta e dois centavos).

TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO 100% DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$168.707,39 (cento e sessenta e oito mil e setecentos e sete reais e trinta e nove centavos).

TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 60% DA AVALIAÇÃO: R\$101.224,45 (cento e um mil e duzentos e vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos).

VALOR TOTAL DE TODOS OS BENS: LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO 100% DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$912.687,68 (novecentos e doze mil, seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta e oito centavos).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 60% DA AVALIAÇÃO: R\$547.612,54 (quinhentos e quarenta e sete mil, seiscentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos).

3. ÔNUS:

- 3.1. Matrículas nº 6055 a 6108 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaíba/MG:
- 3.2. AV-2: Indisponibilidade no processo nº 0002149-49.2013.5.03.0019.
- 3.3. AV-3: Indisponibilidade no processo nº 0001811-32.2013.5.03.0098.
- 3.4. AV-4: Indisponibilidade no processo nº 0011593-13.2015.5.18.0054.
- 3.5. AV-5: Indisponibilidade no processo nº 0011204-28.2015.5.18.0054.
- 3.6. AV-6: Indisponibilidade no processo nº 0001811-32.2013.5.03.0098.
- 3.7. AV-7: Indisponibilidade no processo nº 0011204-28.2015.5.18.0054.
- 3.8. Eventuais débitos de IPTU poderão ser sub-rogados no preço da arrematação conforme Art. 130 do CTN – Lei 5172/66. As dívidas condominiais possuem caráter propter rem.
- 3.9. Compete ao arrematante diligenciar pela regularização do bem junto aos órgãos responsáveis por tais ônus.
- 3.10. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

4. ENDEREÇO DE VISITAÇÃO:

- 4.1. A visitação dos bens deverá ocorrer antes do leilão no endereço descrito no item 2. As fotos divulgadas no site são ilustrativas. Toda e qualquer decisão de compra não deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao bem.

5. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- 5.1. Será considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo.
- 5.2. **LANCE À VISTA:** A arrematação à vista deverá ser paga por meio de guia judicial, no prazo de 24 horas, contadas da data do leilão. Alternativamente será considerado lance a vista, o pagamento por meio de depósito judicial de 25% do valor da arrematação em 24 horas e os 75% restante no prazo de 15 dias, sujeito a caução a critério do juiz competente.
- 5.3. **LANCE PARCELADO:** O lance parcelado deve ser feito no momento da oferta no próprio site. A entrada de 25% da arrematação parcelada deverá ser paga por meio de guia de depósito judicial no prazo de 24 horas e o valor remanescente em até 30 (trinta) parcelas, vencíveis a cada 30 dias a partir da data da arrematação (art. 895, §1º da Lei 13.105/2015).
- 5.4. As parcelas serão atualizadas, mensalmente, desde a data da arrematação, conforme indexador de correção monetária. O pagamento das parcelas não está condicionado à homologação da arrematação, posse e/ou entrega do bem. Caso haja determinação judicial, o imóvel ficará garantido por hipoteca até o pagamento integral e, em caso de bens móveis, sujeito à caução.
- 5.5. O envio da guia é mera cortesia ao arrematante.
- 5.6. O arrematante deverá em até 24 horas enviar os comprovantes para o leiloeiro, pelo e-mail faturamentojudicial@fernandoleiloeiro.com.br ou pelo WhatsApp 0800 242 2218. No contato via WhatsApp, deverá

informar seu nome completo (preferencialmente já encaminhando também o número do JB), selecionar a opção “Comprei, quero ajuda”, em seguida “Judicial” e, por fim, “Pagamento”, para que os documentos sejam devidamente juntados aos autos do processo.

5.7. Caso, durante o leilão, seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e serão desconsideradas eventuais ofertas parceladas.

6. INADIMPLÊNCIA:

6.1. O arrematante deverá cumprir os prazos e condições do item 5. Caso o arrematante não honre com o valor do lance no prazo e condições previstas, o lance será considerado inválido, ficando o arrematante sujeito às penalidades previstas em lei e edital.

6.2. No caso de inadimplência serão chamados sucessivamente os demais ofertantes, em ordem decrescente de lances.

6.3. Em caso de inadimplência ou desistência, caberá ao arrematante a multa de 20% (vinte por cento) sobre o lance ofertado, em favor da execução, e 5% (cinco por cento) sobre o lance ofertado a título de comissão do leiloeiro.

6.4. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, conforme o art. 895 e seus parágrafos da Lei 13.105/2015.

6.5. A comissão do leiloeiro será devida integralmente, mesmo no caso de inadimplemento, conforme jurisprudência consolidada e o disposto neste edital.

6.6. Ainda, no caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos, ou ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente.

7. LANCES PELA INTERNET:

7.1. O interessado deverá efetuar cadastro no site, previamente ao leilão, e se habilitar para participação conforme as diretrizes solicitadas.

7.2. No ato do cadastramento, o usuário do site concorda com os termos de uso da plataforma, não podendo posteriormente alegar desconhecimento. A simples participação no leilão implica a declaração tácita de pleno conhecimento e aceitação das condições estipuladas no presente edital.

7.3. A assinatura do leiloeiro na certidão positiva suprirá a assinatura do arrematante prevista no auto de arrematação, conforme concordância anterior aos termos de uso do site.

7.4. Os dados fornecidos no ato do cadastro são protegidos conforme Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) e criptografados.

7.5. Não é permitido que usuário do site compartilhe dados de login e senha com terceiros e será de total responsabilidade do usuário quaisquer lances ofertados utilizando seus dados.

7.6. O leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências e falhas em equipamentos, tais como, quedas ou falhas no sistema de conexão de internet, energia, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências. O usuário assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

7.7. Em caso de impossibilidade de participação online por quaisquer motivos, a equipe técnica estará à disposição para suporte físico no seguinte endereço: Rua do Dêgo, n.º 317, Bairro Santa Mônica, Itaúna/MG, mediante agendamento através do telefone 0800 242 2218.

7.8. Uma vez aprovado o cadastro na plataforma do Leiloeiro, o usuário é responsável pela sua administração e por todas as ofertas registradas em seu login, estando ciente de que os lances ofertados não poderão ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, haja vista serem irrevogáveis e irretratáveis.

7.9. Poderá o Leiloeiro Oficial alterar a ordem dos lotes leiloados, não ficando sujeita a sequência contida no Edital.

7.10. A oferta de lances implica no aceite do ofertante ao presente edital. Em nenhuma hipótese serão aceitas alegações de desconhecimento das cláusulas e condições deste Edital para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do artigo 358 do Código Penal Brasileiro.

8. TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, bem como taxa administrativa no valor de R\$276,00 (duzentos e setenta e seis reais), a serem pagas pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser paga pelo adjudicante. Em caso de remição ou acordo, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser pago pelo executado. Na hipótese do bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante depósito em conta do leiloeiro, pix ou boleto bancário.

9. INFORMAÇÕES: Através da plataforma eletrônica www.fernandoleiloeiro.com.br, pelo e-mail atendimento@fernandoleiloeiro.com.br, pelo telefone e WhatsApp 0800 242 2218. No atendimento via WhatsApp, caso o interessado ainda não possua cadastro no site, deverá selecionar a opção “Falar sobre cadastro”; se já for cadastrado, deverá selecionar a opção “Quero comprar” e, em seguida, o bem de seu interesse.

CONDIÇÕES GERAIS: Estão sujeitos à análise do juízo a homologação do lance, bem como a posterior expedição da carta de arrematação, da ordem de entrega e/ou do mandado de imissão na posse. Ficará a cargo do arrematante, quando intimado pelo juízo, o pagamento das custas para expedição da Carta de Arrematação e Mandado de Imissão na Posse. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia, não incidindo o Código de Defesa do Consumidor sobre a alienação efetivada. Caberá ao arrematante tomar as providências quanto a expedição da carta de arrematação bem como arcar com as providências de registro e imissão na posse/ordem de entrega. O Leiloeiro não é responsável pela expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas. O arrematante fica ciente que deverá arcar com os custos de anotação, registro, hipoteca, eventual regularização bem como eventuais custos para os procedimentos citados, se houver.

Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Requerente: SIMYA CAPITAL LTDA. Requerido: COPERMIL CONSTRUTORA LTDA, AGOSTINHO TEIXEIRA E TARCÍSIO PEREIRA VALADARES. O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.fernandoleiloeiro.com.br, conforme o disposto no art. 887, § 2º, do CPC. Caso o exequente e/ou executado não sejam notificados, cientificados e/ou intimados, por qualquer razão, das datas dos leilões, valerá o presente como edital de intimação de leilão conforme art. 889 § único do CPC. O Leiloeiro Público Oficial não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, auxiliar do juízo. Ficando eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos ocultos que possam existir, relativamente aos bens alienados, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está conforme a resolução n.º 236 de 13/07/2016 do CNJ.

14 de agosto de 2026

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL