

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0029/0225
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 15 de julho de 2025, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 22 de julho de 2025, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.mgl.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO **CPF:**
039.167.186-30**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG **Nº da Inscrição:** 445**Telefone:** 0800 242 2218 **E-mail:** secretario11@fernandoleiloeiro.com.br**Endereço:** Rua Idalina Dornas, n. 13 - Universitário - Itauna/MG - CEP: 35681-156**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 15/07/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 22/07/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 25/07/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e

averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas

eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

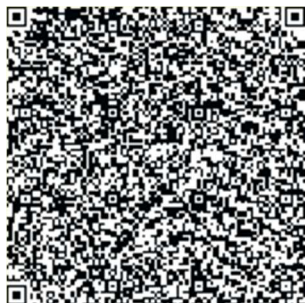
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou

dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal,

estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, horário de atendimento das segunda a sexta, 08:00 h as 18:00 h através dos seguintes canais:

- Telefone 0800 242 2218
- E-mail: secretario11@fernandoleiloeiro.com.br
- Site: www.mgl.com.br
- Endereço: Rua Idalina Dornas, n. 13 - Universitário - Itauna/MG - CEP: 35681-156.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 26 de maio de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0029/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 26/05/2025 até 21/07/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, no endereço Rua Idalina Dornas, n. 13 - Universitário - Itauna/MG - CEP: 35681-156, Telefone 0800 242 2218, no horário de atendimento das segunda a sexta, 08:00 h as 18:00 h, secretario11@fernandoleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/07/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/07/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.mgl.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0029 / 0225-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT RESIDENCIAL DONA LOURDES	RUA SOB CODIGO MUNICIPAL 0114/210 N. 50	CANAFISTULA	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000004110615 Matrícula: 104769 Ofício: 1.	8444429924900	168.070,37	141.443,91	120.000,00
2	LOT JOAO LOPES	RUA SOB CÓDIGO MUNICIPAL 17/220(ANTIGA RUA PROJE N. 99, QD H LT 28	JOAO PAULO II	Casa, 58,31 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011702810024 Matrícula: 90396 Ofício: 1.	8444426417705	162.407,40	127.413,43	162.407,40
3	LOTEAMENTO PORTO SEGURO	RUA PS - 3 N. 1115, QD 07 LT 30	ZELIA BARBOSA ROCHA	Casa, 94,95 m2 de área total, 94,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20679 Matrícula: 48652 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555504275596	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES PQ VALE DOS CORAIS	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 708 Apto. 105, BL 05 PAV 01	ANTARES	Apartamento, 55,35 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU:	1787700589240	178.015,56	210.803,24	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				29611814 Matrícula: 178472 Ofício: 1.				
5	RES. MUNDAU CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR JORGE MONTENEGRO BARROS N. 1280 Apto. 005, BL 04 PAV TÉRREO	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 182557 Matrícula: 182557 Ofício: 1.	8444424955874	195.365,86	125.343,56	168.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35, LT 5A, QD A	RIO LARGO	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 16009 Ofício: 1.	8555525191448	79.215,33	69.377,05	70.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 201, BL 13 LT16	ALVOR ADA	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139049940660024 50 Matrícula: 19016 Ofício: 5.	1787700512476	252.600,00	226.033,26	252.600,00
8	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR R PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103, BL 17	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162035410200013 10 Matrícula: 5599 Ofício: 5.	8555503230386	127.000,00	138.670,81	127.000,00
9		RUA JOSE FURTADO BELEM (ANTIGA RUA RIO IÇA) N. 38, QD I 39 LT 25	NOVO ALEIXO	Casa, 115,85 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 146028420058000 10 Matrícula: 37759 Ofício: 4.	8444404028250	242.000,00	145.200,00	242.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10	EDIFICIO MEDITERRANEE	AV CORONEL TEIXEIRA N. 1471 Apto. 901	PONTA NEGRA	Apartamento, 257,57 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, 04 quartos são suítes. IPTU: 397390 Matrícula: 48028 Ofício: 03.	10004921	1.600.000,00	10.228.125,80	1.525.000,00
11	CONQUISTA PREMIUM ALEIXO	RUA JOSE ROMAO N. 207 Apto. 403, BL 5	SAO JOSE OPERA RIO	Apartamento, 95,52 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 158264 Matrícula: 61973 Ofício: 4.	8787706471613	246.000,00	230.485,12	223.000,00
12	LOTE DE TERRAS	RUA DOM BOSCO N. 35, QD 48	TANCR EDO NEVES	Terreno, 203,18m2 de área do terreno. IPTU: 158013130299000 10 Matrícula: 29720 Ofício: 4.	1555519822190	246.264,81	91.200,00	152.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 304, BL 15	LAGOA BRANCA	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048039 Matrícula: 54153 Ofício: 1.	8787712959690	163.378,92	99.377,13	145.000,00
14	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 504, BL 21 GARAGAEM 69	Grama	Apartamento, 67,02 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035594 Matrícula: 46423 Ofício: 1.	8787703007207	190.190,19	185.780,97	172.900,00
15	SOLAR DA COSTA COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 02 GARAGEM 185	Grama	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036410 Matrícula: 45549 Ofício: 1.	8787708528701	184.014,00	139.238,65	170.000,00
16	SOLAR DA COSTA COND COSTA DO CACAU	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 301,	Grama	Apartamento, 58,95 m2 de área total, 40,28 m2 de	8787709302715	195.260,00	116.401,59	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 17 VAGA 63		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037113 Matrícula: 47274 Ofício: 1.				
17	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. S/N Apto. 201, BL 15 LT C	ABRANTES	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038267 Matrícula: 47837 Ofício: 01.	8787705328892	179.463,22	116.678,88	143.000,00
18	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 202, BL 12	Abrantes	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044112 Matrícula: 51225 Ofício: 1.	8787711756094	171.782,21	107.731,69	140.000,00
19	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. 0 Apto. 303, PAV 3 BL 10	SUCUPIO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017955 Matrícula: 40307 Ofício: 1.	8555535975751	147.385,50	193.387,68	122.000,00
20	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 01, BL 10	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044071 Matrícula: 51184 Ofício: 01.	8787711587381	153.165,69	118.272,57	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: CATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA FLORENTINO PINTO N. 07	FLEMING	Casa, 52,25 m2 de área total, 52,25 m2 de área privativa, 62,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010624018510 Matrícula: 6828 Ofício: 1.	8444403945918	90.000,00	75.007,25	90.000,00
22		RUA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL N. SN	OSCAR PEREIRA DE SOU	Casa, 119 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10110028903 Matrícula: 7051 Ofício: 01.	1444406756522	252.000,00	599.330,34	252.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT VIVENDAS DO JACUIPE	RUA A N. 02, LT 08 QD B	ILICURITIBA	Casa, 84,47 m2 de área total, 84,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2360 Ofício: 1.	8444407702149	150.475,57	116.442,49	150.475,57

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT POPULAR PQ ASA BRANCA	ESTRADA DA PEDRA FERRADA N. 26, LT 26 QD E	ASA BRANCA	Casa, 34,04 m2 de área total, 34,04 m2 de área privativa, 111,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01159540212001 Matrícula: 106898 Ofício: 1.	8787707547052	109.532,67	114.951,36	108.000,00
25	CON RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ARVORES N. 101 Apto. 104, BL 10	CONCEICAO	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151350152 Matrícula: 101881 Ofício: 1.	8787704725634	138.000,00	111.143,48	138.000,00
26	COND RES RESERVA SIM	AVENIDA AZALEIA N. SN, QD E CS 132	REGISTRO	Casa, 44,7 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106010250132 Matrícula: 106508 Ofício: 1.	8787713006858	180.000,00	109.537,21	168.500,00
27	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA CESAR ROMERO N. 8187 Apto. 401, ANDAR 3 BL 50	SIM	Apartamento, 61,87 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106071000797 Matrícula: 86133 Ofício: 1.	8787700777435	190.000,00	232.140,67	144.995,07
28		RUA DA LIBERDADE N. 300	SOBRADINHO	Casa, 100,71 m2 de área total, 100,71 m2 de área privativa, 170,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	1444407802358	300.000,00	536.138,82	289.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062620173001 Matrícula: 39632 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA ADILSON AMARAL DE QUEIROZ N. 409	BOIADEIRA	Casa, 80,5 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011570674001 Matrícula: 4130 Ofício: 1.	8444415660395	100.000,00	134.967,22	100.000,00
30		RUA DO HOSPITAL N. 94	CERAMICA	Casa, 84,47 m2 de área privativa, 113,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 01042330006001 Matrícula: 2813 Ofício: 1.	8444404646221	103.000,00	94.936,28	103.000,00
31		RUA ZULMIRA MOURA SANTANA N. 115	BOIADEIRA	Casa, 62,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01012890056001 Matrícula: 3714 Ofício: 1.	8444412448700	88.000,00	149.221,64	88.000,00

Estado: BA								
Cidade: INHAMBUPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT COLINAS DO INHAMBUPE	RUA D N. 115, LT 03 QD 03	CENTRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030620049001 Matrícula: 1298 Ofício: 1.	8444417065281	104.000,00	119.804,97	104.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

33	COND ECO VILLE	RUA BARRIS N. 45, UN 11 MD 01 PAV 02 LTS 01 A 10 QD L LOT	MONTE CASTELO	Casa, 137,24 m2 de área total, 137,24 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 663818 Matrícula: 33556 Ofício: 1.	1444417046440	381.000,00	318.267,76	330.000,00
----	----------------	---	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOTEAMENTO RECREIO DE IPITANGA	RUA JOSE DE ANCHIETA N. 247, LOTE 196, QD 14	CAJI	Galpão, 838,12 m2 de área privativa, 990m2 de área do terreno, 2 WCs, 2 sls, GALPÃO COMERCIAL COM 2 PAVIMENTOS. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. INFORMAÇÃO DA DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 40315002470000 Matrícula: 14760 Ofício: 01.	10008857	1.260.000,00	4.750.586,06	1.260.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND CASTANHA DO BARU	RUA DO BARU N. 764, UN 01 LT 10 QD 52	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 57,51 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 100,69m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610600764001 Matrícula: 30623 Ofício: 1.	8444425534139	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: BA								
Cidade: PARIPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT PQ DA VAQUEJADA	RUA IASABEL MARIA DOS SANTOS N. 27, CS 05	LOT PQ DA VAQUEJADA	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040240968001 Matrícula: 4448 Ofício: 1.	8444410407292	96.905,33	75.276,48	91.000,00

Estado: BA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 201, BL 15 PAV 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9532145 Matrícula: 187070 Ofício: 2.	8787711732900	132.586,70	78.893,36	122.000,00
38	Ed Geovana	RUA A N. 1254 Apto. 402, LTS 07, 08, 31 A 34 QD 29 LOT. JARDIM S	BROTAS	Apartamento, 74,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366922 Matrícula: 52784 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8006300027640	368.262,71	159.000,00	265.000,00
39	LT CH SAO MIGUEL	RUA URBINO DE AGUIAR N. 342 Apto. 801, LTS 27 A 30 QD 07 ED CINTIA ALESSANDRA	BROTAS	Apartamento, 185,73 m2 de área total, 92,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31604 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402987376	371.435,87	738.770,92	296.147,85
40	EDIF SUN FLAT APART RESIDENCE	RUA DOUTOR ALBERTO PONDE N. 279 Apto. 103, LTS 10 E 11 QD B LOT CH SANTA MARIA	CANDEAL	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 80188 Ofício: 3.	1555510672480	309.000,00	185.400,00	309.000,00
41	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA-526 N. 1231 Apto. 304, TP B PAV 03 TORRE 2 GARAGEM 60	CASSANGE	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944203 Matrícula: 181763 Ofício: 02.	8787708607148	211.442,88	198.024,51	211.442,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

42	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA-526 N. 1231 Apto. 907, TP A PAV 09 TORRE 03 GARAGEM 249	CASSANGE	Apartamento, 63,7 m2 de área total, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944008-9 Matrícula: 182058 Ofício: 2.	8787708638744	195.000,00	220.815,49	195.000,00
43	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 303, BL 22 PAV 04	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546863 Matrícula: 192989 Ofício: 2.	8787714692364	137.000,00	98.727,61	137.000,00
44	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 01, BL 18 PAV 01	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.681-2 Matrícula: 195782 Ofício: 2.	8787716737853	155.892,75	101.101,67	121.000,00
45	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 208, BL 06 PAV 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510486 Matrícula: 186772 Ofício: 2.	8787712226706	154.332,27	140.466,03	145.000,00
46	ED ATLANTIC CITY APART SERVICE	RUA DOUTOR JOAO GARCEZ FROES (ANTIGA AVENIDA PRESI N. 200 Apto. 709, LTS 11 A 15 QD 02 GARAGEM 39 GII	JARDIM APIPEMA	Apartamento, 152,03 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4903684 Matrícula: 37661 Ofício: 1.	1444403074072	638.328,27	799.464,28	457.000,00
47	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. SN Apto. 104, PAV 01 BL 10 GARAGEM 146	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 52,5 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9429824 Matrícula: 181083 Ofício: 2.	8787708444230	198.598,84	140.726,92	162.374,81

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	DON RESIDENCIAL III	AVENIDA LARISSA CAVALCANTE N.	BOA VISTA	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2	8787704567079	210.000,00	164.539,25	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		145 Apto. 104, BL 17		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01124180697190 Matrícula: 61848 Ofício: 2.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RESIDENCIAL PARQUE MICHELANGELO	RUA A N. 108 Apto. 401, BL 13 PAV 4	PAUPINA	Apartamento, 50,78 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9099158 Matrícula: 102929 Ofício: 1.	8787703995689	157.040,00	133.443,44	157.040,00
50	RES PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 301, BL 27 PV3	PAUPINA	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9281207 Matrícula: 105516 Ofício: 1.	8787707140645	163.000,00	131.154,88	163.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	DISTRITO QUEIMADAS	RUA ESCARLATE N. 46	ALTO D ESTRELA	Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 548,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 062287979 Matrícula: 14260 Ofício: 2.	8444428290931	166.937,00	147.797,45	153.000,00
52		RUA JUVENAL SEMEÃO N. 567, CS B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 63,53 m2 de área total, 63,53 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62274506 Matrícula: 9276 Ofício: 2.	8444429919442	178.944,78	149.858,55	176.000,00
53		RUA ALEXANDRE DA MATA PEREIRA N. 19	BUENOS AIRES	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 213,17m2 de área do terreno. IPTU: 3775 Matrícula: 11085 Ofício: 2.	8444423685261	150.000,00	100.877,67	150.000,00
54		RUA JOÃO DOMINGOS	DIADEMA	Casa, 81,63 m2 de área total, 81,63 m2 de área privativa,	8444414571020	158.000,00	175.741,29	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DA SILVA N. 112, CS C		630m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062271403 Matrícula: 7698 Ofício: 2.				
55		RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 10	DIADEMA	Casa, 112,62 m2 de área total, 112,62 m2 de área privativa, 228,8m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6169 Ofício: 2.	8444408632055	186.585,13	138.252,46	175.000,00
56	RESIDENCIAL OUSE LÓTUS - EQUADOR	RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 286-I	DIADEMA	Casa, 67,36 m2 de área total, 67,36 m2 de área privativa, 728,07m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288296 Matrícula: 14633 Ofício: 2.	8444429040700	170.697,81	157.650,67	151.000,00
57		RUA PANAMÁ N. 36	MAL COZINHADO	Casa, 80,76 m2 de área total, 80,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12465 Matrícula: 12465 Ofício: 1.	8444425296564	185.898,12	142.015,16	150.000,00
58	RESIDENCIAL PRISMA- DRACENA	RUA TURQUIA N. 76, E	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 492,84m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288928 Matrícula: 15498 Ofício: 2.	8444432101889	159.183,99	109.031,88	155.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT PARQUE LUZARDO VIANA	AVENIDA METON MOTA ARAUJO N. 121	LUZARDO VIANA	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 137,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444413685945	223.000,00	205.797,00	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				4444073050300000 Matrícula: 25474 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		QNG 6 N. SN, BL 05 LT 01	CEILANDIA NORTE	Casa, 135,52 m2 de área total, 135,52 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41598 Ofício: 1.	8444408566010	307.417,55	213.142,64	287.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		QS 425 N. 425 Apto. 103, C J D QD QS LT 01	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 40,24 m2 de área total, 33,37 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 53311841 Matrícula: 358142 Ofício: 3.	878770108644	143.595,67	115.193,41	139.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RES PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 309, BL 05	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682165 Matrícula: 93472 Ofício: 1.	8787701537748	170.000,00	124.948,77	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES TUPI II	QUADRA 03 N. S/N, LT 26A2 RUA 14 CS 15	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 139,05 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444429171030	196.196,44	173.862,21	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 279044 Matrícula: 101838 Ofício: 1.				
64	COND RES VIEIRA II	QUADRA 38 N. SN Apto. 103, LT 04 RUA COSTA RICA	JARDIM BRASILIA II	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 53,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17100038000043 Matrícula: 102395 Ofício: 01.	8444428780319	183.957,97	154.357,23	181.000,00
65	COND RES RECANTO ODISSEIA	QUADRA 23B N. SN, CS 03 LT 20	MANSOES ODISSEIA	Casa, 66,82 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.14.0023B.00020.3 Matrícula: 43486 Ofício: 1.	1444414764563	146.000,00	130.760,70	146.000,00
66	ED COND RES SOBRENATURAL III	QUADRA B 17 N. SN Apto. 401, BL 03 LT 01PAV 03 RUA 16	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.12.00B17.00001.29 Matrícula: 58713 Ofício: 1.	8444421099950	122.000,00	81.643,40	122.000,00
67	LOT PARQUE DA BARRAGEM	QUADRA 27 N. S/N Apto. 402, LT 31 CJ A ST 03 RUA 07 PAV 03 BL A ED R	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 90,01 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.48.0027A.00031.10 Matrícula: 95678 Ofício: 1.	8787714720848	196.227,63	138.037,88	140.126,14
68	ED COND RES AURORA III	QUADRA 11 N. S/N Apto. 001, BL D LT 27C CJ A ST 05 GARAGEM D001	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 51,69 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.50.0011A.0027C.19 Matrícula: 85345 Ofício: 1.	8787712187883	136.310,18	136.279,62	120.000,00
69	ED COND RES MANTIQUEIRA IV	QUADRA 111 N. S/N Apto. 104, LT 07 CJ B ST 10 RUA ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 80,55 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 282110 Matrícula: 103911 Ofício: 1.	8444430780258	151.968,80	133.919,44	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

70	LOT RES JARDIM PARAISO	QUADRA 27 N. SN, LT 14 RUA DAS LARANJEIRAS	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 80,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.68.00027.00014.1 Matrícula: 15213 Ofício: 01.	1444415253171	182.500,93	189.440,45	162.000,00
----	------------------------------	---	----------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 406, PAV 03 BL 08 GL 01 GARAGEM 274	PREMIERE BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026070425126 Matrícula: 100391 Ofício: 2.	8787708036752	245.000,00	154.374,39	245.000,00
72	COND RES GRAND TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 402 Apto. 305, PAV 02 BL 05 GL 02	FAZENDA GÓIS	Apartamento, 75,42 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2014210311277 2014210311277 Matrícula: 96281 Ofício: 2.	8787707234623	185.000,00	173.134,40	185.000,00
73	COND RES PREMEIRE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 302, PAV 02 BL 02 GL 01 GARAGEM 52	Res. Itatiaia	Apartamento, 60,24 m2 de área total, 60,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93033 Ofício: 02.	1787700106745	170.000,00	213.032,03	152.020,02
74	Cond. Res. São José	AVENIDA PROFESSOR BENVINDO MACHADO N. 1620 Apto. 207, BL 05 BOX 237	Faz. Catingueiro	Apartamento, 123,49 m2 de área total, 57,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4015230226364 Matrícula: 72915 Ofício: 02.	8555515212329	182.900,00	109.740,00	182.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

75	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 202, BL.12 AP 20 GARAGEM 411	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100499 Ofício: 02.	8787711933115	258.886,30	155.331,78	258.886,30
----	------------------------------	--	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RES GRAN RUBI	QUADRA 104 N. SN Apto. 304, PAV 03 BL 05 LT 01-24 GARAGEM 76 AV COEM	CARDO SO CONTI NUACAO	Apartamento, 427,34 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080023000250076 Matrícula: 282246 Ofício: 1.	8787711085548	194.852,00	142.849,12	194.852,00
77	GRAN CIELO	RUA DO MATO N. SN Apto. 203, BL 05 PAV 02 CH 96-104 GARAGEM CARRO 126	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 264567 Ofício: 1.	8787703625296	145.000,00	185.480,51	145.000,00
78	COND RES FLORA PARK II	QUADRA ÁREA N. SN Apto. 505, PAV 04 BL 07 LT 02 AV BRASIL DO JARDIM B	JARDIM BELO HORIZONTE - CONTI NUACAO	Apartamento, 148,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1314003730001373 Matrícula: 290897 Ofício: 1.	1787701935176	245.000,00	224.560,30	245.000,00
79	COND RES FLORA PARK II	QUADRA ÁREA N. 0 Apto. 405, PAV 03 BL 08 LT 02 AV BRASIL DO JD BEL	JARDIM BELO HORIZONTE - CONTI NUACAO	Apartamento, 148,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1314003730001421 Matrícula: 282446 Ofício: 1.	8787712327006	265.000,00	187.801,07	265.000,00
80	COND RESID GRAN AMERICA	QUADRA ÁREA N. SN Apto. 402, BL 25 PAV 04 LT 04C AV	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 110,49 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701488607	147.000,00	125.613,13	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BRASIL GARAGEM 02	ACRES CIMO II	garagem. IPTU: 1314003710004406 Matrícula: 260654 Ofício: 1.				
81	COND RES GRAN AMERICA	QUADRA AREA N. SN Apto. 404, BL 04 PAV 04 LT 04C AV BRASIL GARAGEM 52	JARDI M BELO HORIZ ONTE ACRES CIMO II	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131400371000464 Matrícula: 260359 Ofício: 1.	8787702184008	220.000,00	143.486,78	220.000,00
82	COND RES GRAN IMPERIO	QUADRA 06 N. SN Apto. 303, PAVIM 03 BL 11 LT 16-18 RUA DO IMPERADOR	JARDI M IMPERI AL	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 504875 Matrícula: 255708 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ind isponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700792744	150.000,00	116.137,01	150.000,00
83	COND RES BENEDITO ROCHA PRIMEIRO	QUADRA 41 N. SN, CS 01 LT 30	PARQU E TRIND ADE	Casa, 91,38 m2 de área total, 91,38 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 506605 Matrícula: 252995 Ofício: 1.	1444410029311	230.000,00	379.675,93	230.000,00
84	CON RES DIS CISNES	QUADRA 123 N. SN, CS 01 LT 22 RUA CIANITA	VILA OLIVEI RA	Casa, 95,58 m2 de área total, 95,58 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160034700220001 Matrícula: 241550 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ind isponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409369196	310.000,00	309.996,80	310.000,00
85	CONDOMINIO DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN Apto. 002, AREA 02 BL	VILA OLIVEI RA	Apartamento, 109,69 m2 de área total, 58,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787700277564	155.000,00	110.947,25	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		11 GARAGEM 202		de garagem. IPTU: 11160029100040322 Matrícula: 251246 Ofício: 1.				
86	Res. Cidade Verde I	QUADRA 24 N. SN, CS 01 LT 28-29 RUA RAMISES	VILLA DEIFIO RE	Casa, 51,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030012800290001 Matrícula: 219028 Ofício: 01.	8444422543196	119.000,00	71.400,00	119.000,00

Estado: GO								
Cidade: BONFINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOT RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA TEOTÔNIO MONTEIRO DE SOUZA N. SN, LT 09 10A QD 17	LOT RESID CAMPO BELO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 191,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0011500017010A0000 Matrícula: 2848 Ofício: 1.	8444422378438	148.458,26	151.068,72	148.458,26

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT PORTAL DAS AGUAS QUENTES	QUADRA 17 N. 30, LT 01R-2	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 112,26 m2 de área privativa, 322,24m2 de área do terreno. IPTU: 900814 Matrícula: 127330 Ofício: 1.	1444415759601	311.421,11	328.175,46	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		QUADRA 06 N. 0, LT 04C VIELA MARINA MOURA	SETOR AEROPORTO	Casa, 67,34 m2 de área privativa, 136,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111494-0010020006004C0000 Matrícula: 4649 Ofício: 01.	8444407399152	136.000,00	81.932,09	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RES REGINA	QUADRA 03 N. 0, CS 143 LT 21 RUA OSVALDO CRUZ	LOT. RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300021143 Matrícula: 35301 Ofício: 1.	8444426579748	150.923,47	141.124,71	115.000,00
91	COND RES CAPRI I	QUADRA 04 N. SN Apto. 203, LT 08 PAV 01 GARAGEM 203	LOT OCIDENTAL PARK	Apartamento, 63,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980091 Matrícula: 17829 Ofício: 1.	8555532093995	125.000,00	83.520,08	125.000,00
92	COND RES ALVORADA IV	QUADRA 07 N. SN Apto. 101, LT 06D BL M PAV O1 GARAGEM M101	LOT. RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988031 Matrícula: 31961 Ofício: 1.	8787710410453	120.722,58	103.981,65	115.000,00
93	CON THE LINQ RESIDENCE XXI	QUADRA 16 N. SN Apto. 102, PAV 01 LT 12 RUA GOIANIA GARAGEM 102	LOT PQ ARAGUARI	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989911 Matrícula: 37365 Ofício: 01.	8444426267851	155.000,00	124.281,21	155.000,00
94	COND RES BELA VISTA	QUADRA 73 N. SN Apto. 104, LT 10 PAV TERREO RUA 35	LOT PQ NAPOLIS GB B	Apartamento, 80,97 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 984310 Matrícula: 28199 Ofício: 1.	8444419322567	107.309,99	92.243,43	90.000,00
95	LOT RES E COMERCIAL DAMHA II	QUADRA 02 N. SN, LT 10 RUA 7	RESIDENCIAL E COMERCIAL DAMHA	Terreno, 398,82m2 de área do terreno. IPTU: 979275 Matrícula: 6512 Ofício: 01.	1444419107072	920.210,82	378.560,59	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	LOT GIRASSOL	QUADRA 19 N. SN, LT 12 RUA III	LOTEAM EN TO GIRASSOL	Casa, 83,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts,	8444405199059	156.000,00	97.716,88	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3368 Ofício: 1.				
97	Lot Edilândia II	QUADRA 01 N. SN, LT 23 RUA SEM DENOMINAÇÃO	EDILANDIA II	Casa, 46,64 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 679600202200 0100230001 Matrícula: 1235 Ofício: 1.	8444401161782	95.000,00	121.252,26	95.000,00
98	Lot Edilândia II	QUADRA 01 N. SN, LT 08 RUA CONTORNO	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 678100202200 0100080001 Matrícula: 1220 Ofício: 1.	8444401444300	71.156,53	146.213,15	60.000,00
99	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 02 N. -, LT 01B RUA III	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 163,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8752003035000 2001B0001 Matrícula: 2176 Ofício: 1.	8444401098274	71.197,69	100.287,92	64.000,00
100	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 02 N. SN, LT 09 RUA III	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030350002 00090001 Matrícula: 2189 Ofício: 1.	8444407845284	97.627,51	134.516,53	69.258,28
101	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 05 N. SN, LT 38 RUA 04	ITAMAR NOBREGA III	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 183,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030400005 00380001 Matrícula: 3441 Ofício: 1.	8444407384880	115.000,00	108.721,83	115.000,00
102	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 05 N. SN, LT 31 RUA 04	ITAMAR NOBREGA III	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 183,59m2 de área	8444407740601	122.300,00	146.191,67	122.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030400005 00310001 Matrícula: 3599 Ofício: 1.				
103	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 05 N. SN, LT 35 RUA 04	ITAMAR NOBREG A III	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 183,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 91290030400 00500350001 Matrícula: 3608 Ofício: 1.	8444407763660	104.186,54	174.842,87	104.000,00
104	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 05 N. SN, LT 27 RUA 04	ITAMAR NOBREG A III	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3595 Matrícula: 3595 Ofício: 1.	8444408260719	107.000,00	116.123,94	107.000,00
105	Lot Edilândia II	QUADRA 05 N. SN, LT 06 RUA 04	EDILAND IA II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 689300202200050 0060001 Matrícula: 6439 Ofício: 1.	8444421899833	134.883,73	124.990,17	109.000,00
106	LOT SETOR PQ DOS PIRINEUS	QUADRA 05A N. SN, LT 04 RUA ONOFRE SILVA	Pq. dos Pirineus	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 757000103800 5A00040001 Matrícula: 1775 Ofício: 1.	8444400490820	101.000,00	60.600,00	101.000,00
107	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 09 N. SN, LT 31 RUA 09	ITAMAR NOBREG A III	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 181,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003040000 900310001 Matrícula: 3587 Ofício: 1.	8444407739395	104.259,53	138.142,83	104.000,00
108	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 12 N. SN, LT 36 RUA 12	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2	8444400446520	95.000,00	57.000,00	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 840700303900 1200360001 Matrícula: 1800 Ofício: 1.				
109	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 12 N. SN, LT 30 RUA 12	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 84010030390 01200300001 Matrícula: 1784 Ofício: 1.	8444400490502	92.600,00	97.394,70	92.600,00
110	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 12 N. SN, LT 35 RUA 12	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390012 00360001 Matrícula: 1799 Ofício: 1.	8444400560314	98.000,00	82.606,27	98.000,00
111	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 12 N. SN, LT 17 RUA 10	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 030390012 00170001 Matrícula: 1837 Ofício: 1.	8444400982154	86.000,00	149.817,47	86.000,00
112	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 12 N. SN, LT 11 RUA 10	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: :83820030390 01200110001 Matrícula: 1831 Ofício: 01.	8444401304656	86.000,00	109.451,08	86.000,00
113	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 12 N. SN, LT 05 RUA 10	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83760030390	8444402337663	91.000,00	160.974,07	91.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01200050001 Matrícula: 1825 Ofício: 1.				
114	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 13 N. SN, LT 08 RUA 12	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 84270030390 1300080001 Matrícula: 1925 Ofício: 1.	8444402655991	104.000,00	120.447,93	104.000,00
115	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 13 N. SN, LT 11 RUA 12	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 84300030390 01300110001 Matrícula: 1928 Ofício: 1.	8444402834560	100.000,00	129.172,31	100.000,00
116	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 13 N. SN, LT 14 RUA 12	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 75,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00303900130 0140001 Matrícula: 1931 Ofício: 1.	8444402848730	90.000,00	117.405,65	90.000,00
117	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 14 N. SN, LT 35 RUA 16	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,52 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 85020030390 01400350001 Matrícula: 1994 Ofício: 1.	8444404149147	84.842,14	142.977,57	79.600,00
118	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 14 N. SN, LT 05 RUA 14	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390014 00050001 Matrícula: 1966 Ofício: 1.	8444407384473	125.000,00	167.253,87	125.000,00
119	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 15 N. SN, LT 01 RUA 16	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 195,5m2 de área	8444401994407	92.000,00	89.719,22	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8516003039001 500010001 Matrícula: 2503 Ofício: 1.				
120	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 15 N. SN, LT 02 RUA 16	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390015 00020001 Matrícula: 2464 Ofício: 1.	8444402337647	97.000,00	94.269,38	97.000,00
121	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 15 N. SN, LT 27 RUA 18	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8542- 00303900150 0270001 Matrícula: 2676 Ofício: 01.	8444402593040	93.000,00	137.035,64	93.000,00
122	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 15 N. SN, LT 34 RUA 18	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: :85480030390 01500340001 Matrícula: 2683 Ofício: 1.	8444402657099	87.000,00	89.610,30	87.000,00
123	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 15 N. SN, LT 41 RUA 18	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855500303900 150041 Matrícula: 2690 Ofício: 01.	8444402845936	84.000,00	153.782,32	84.000,00
124	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 16 N. SN, LT 18 RUA IV	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 639200303500 1600180001 Matrícula: 2641 Ofício: 1.	8444402338376	80.000,00	88.840,26	80.000,00
125	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 16 N. SN, LT 11 RUA 15	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 244,55m2 de área	8444402716346	97.000,00	113.477,26	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha a. IPTU: 856700303900 1600110001 Matrícula: 2697 Ofício: 1.				
126	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 16 N. SN, LT 08 RUA 16	ITAMAR NOBRE GA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390016 00080001 Matrícula: 2694 Ofício: 1.	8444402717024	86.500,00	110.399,44	86.500,00
127	LOT GIRASSOL	QUADRA 16 N. SN, LT 03C RUAN 17	GIRASS OL	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 163,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU : 981600303100160 03C0001 Matrícula: 3464 Ofício: 01.	8444406488682	93.500,00	114.832,88	93.500,00
128	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 16 N. SN, LT 26 AVENIDA A	GIRASS OL RESIDEN CIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00303500160 0260001 Matrícula: 1278 Ofício: 1.	8444406646555	98.023,83	140.377,25	83.000,00
129	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 17 N. SN, LT 12 RUA 18	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 184,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 858200303900 1700120001 Matrícula: 3222 Ofício: 1.	8444404733558	94.159,67	104.260,87	90.000,00
130	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 17 N. SN, LT 15 RUA 13	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 186,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390017	8444404935223	94.072,93	120.074,54	78.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				00150001 Matrícula: 3219 Ofício: 01.				
131	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 18 N. SN, LT 48 RUA 16	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039001 800480001 Matrícula: 2051 Ofício: 1.	8444405955651	94.000,00	144.200,80	94.000,00
132	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 18 N. SN, LT 28 RUA 16	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390018 00280001 Matrícula: 2031 Ofício: 1.	8444406313262	102.000,00	115.646,35	102.000,00
133	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 18 N. SN, LT 20 RUA 14	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390018 00200001 Matrícula: 2025 Ofício: 1.	8444406568864	90.340,28	141.202,69	90.000,00
134	2ª ETAPA LOTRES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 18 N. SN, LT 01 RUA 14	ITAMAR NOBREG A II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 195,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030390018 00010001 Matrícula: 1864 Ofício: 1.	8444408344114	97.980,91	143.032,99	97.229,15
135	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 19 N. SN, LT 39 RUA IV	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: Matrícula: 4059 Ofício: 1.	8444407629085	103.303,20	146.763,66	92.000,00
136	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 19 N. SN, LT 10 RUA III	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 135 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035001	8444408058952	146.435,68	162.653,03	140.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				900100001 Matrícula: 4061 Ofício: 1.				
137	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 24 N. SN, LT 15 RUA IV	GIRASS OL RESIDEN CIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 61580030350 02400150001 Matrícula: 176 Ofício: 1.	8444406922536	103.310,46	126.628,82	98.000,00
138	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 25 N. SN, LT 02 AVENIDA B	GIRASS OL RESIDEN CIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6175003035 002500020001 Matrícula: 858 Ofício: 1.	8555509339061	86.000,00	79.996,77	86.000,00
139	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 27 N. SN, LT 37 AVENIDA A	GIRASS OL RESIDEN CIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 637100303500 2700370001 Matrícula: 335 Ofício: 1.	8444405099429	90.000,00	107.286,02	90.000,00
140	LOT GIRASSOL	QUADRA 39 N. SN, LT 08A RUA 13	LOTEAM ENTO GIRASS OL	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 881000303100 39008A0001 Matrícula: 2716 Ofício: 1.	8444404553584	113.700,00	93.461,99	113.700,00
141	LOT GIRASSOL	QUADRA 40 N. SN, LT 08A RUA 14	LOTEAM ENTO GIRASS OL	Casa, 59,6 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3559 Ofício: 1.	8444407461028	113.117,00	135.882,34	113.117,00
142	LOT GIRASSOL	QUADRA 81 N. SN, LT 05 RUA 01C	LOTEAM ENTO GIRASS OL	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 190,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8555515164782	130.602,71	158.099,03	130.602,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 3148003031008 100050001 Matrícula: 936 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	SUBCONDOMINIO GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 203, BL 03B AREA 01 GARAGEM 15	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 79,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000296 Matrícula: 352522 Ofício: 1.	8787708405324	205.000,00	136.916,70	205.000,00
144	SUBCONDOMINIO GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 204, AREA 01 BL 06B GARAGEM 33	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 81,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000357 Matrícula: 356701 Ofício: 1.	8787710509395	195.404,86	159.853,11	180.000,00
145	SUBCONDOMINIO GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 104, BL 12A AREA 01 GARAGEM 93	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000233 Matrícula: 368333 Ofício: 1.	8787713317519	200.000,00	133.227,09	200.000,00
146	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 304, BL 10 GB 01 GARAGEM 144	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 94,59 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090165 Matrícula: 354376 Ofício: 1.	8787709781591	202.578,47	126.883,08	150.000,00
147	RES MASCARENHAS	QUADRA 32 N. SN, LT 13 CS 01 RUA FV 36	RESIDENCIAL FORTEVILLE EXTENSAO	Casa, 78,55 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 280m2	8444403660352	220.691,68	124.800,00	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36704102490010 Matrícula: 241181 Ofício: 1.				
148	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	QD 17/168/17/170 N. SN Apto. 401, BL06 LT 01/12 RUA CREPUSCULO GARAGEM 217	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 62,6 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210106 Matrícula: 140215 Ofício: 2.	8787702049003	159.500,00	129.748,18	159.500,00
149	RESIDENCIAL GRAN CANÁRIA	QUADRA 23 N. SN Apto. 404, BL 07 PAV 04 SITIO 233 RUA DA DIVISA GAR	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46823399500121 Matrícula: 148729 Ofício: 2.	8787709314632	165.500,00	151.835,93	165.500,00

Estado: GO								
Cidade: ITAPACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT RES FLAMBOYANT - 2A ETAPA	QUADRA 16 N. SN, LT 05N RUA TENENTE THIAGO PEREIRA DA CUN	RES FLAMBOYANT	Casa, 63,79 m2 de área total, 63,79 m2 de área privativa, 184,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15263 Matrícula: 9166 Ofício: 1.	8444417053135	125.000,00	108.319,59	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT PQ VALE DOS BURITYS	QUADRA 24 N. SN, LT 18A AVENIDA DIMAS	LOT PQ DOS BURITYS	Casa, 59,95 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444426609086	189.331,22	158.442,48	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SIMÕES FRANCO		251299900030001001 Matrícula: 25453 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: JARAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		Rua das Sucupiras, QD W8, LT 01	Jd. Ana Edith	Terreno, 1206,89m2 de área do terreno. IPTU: 00110100320 0010000 Matrícula: 6919 Ofício: 01.	10007413	212.000,00	645.456,90	212.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND RES JD INGÁ III	QUADRA 09 N. SN, LT 15 CS 16 RUA JUIZ DE FORA	CHACARAS MARAJÓARA A	Casa, 56 m2 de área privativa, 152,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 377703 Matrícula: 28563 Ofício: 2.	8555526513040	126.200,00	96.399,62	126.200,00
154	LOT CIDADE OSFAYA	QUADRA 21 N. SN, LT 21 ALAMEDA OSFAYA	CIDADE OSFAYA	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 53,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 234552 Matrícula: 184086 Ofício: 1.	8555511931630	125.000,00	120.583,35	125.000,00
155	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA Apto. 202, BL 65, GLEBA GA2	FAZENDA SAIAVELHA	Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 217953 Ofício: 1.	8787708946350	136.500,00	115.664,84	136.500,00
156	COND RES CAMPUS XI	QUADRA 87 N. SN, CS 01 LT 14 RUA 23	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376157 Matrícula: 199525 Ofício: 1.	8444404771280	93.016,98	152.889,75	88.000,00
157	CON RES MORADA NOVA	QUADRA 45 N. SN, CS 01 LT 15 AVENIDA DE	JARDIM PLANALTO	Casa, 96,27 m2 de área total, 55,13 m2 de área privativa, 87,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 72335 Matrícula: 188098 Ofício: 1.	8555516378590	109.000,00	102.606,09	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PENETR AÇÃO						
158	CON RES BELA VIDA 85	QUADRA 17 N. SN, LT 17 CS 02 AVENIDA GUILHER ME DE ALMEIDA	JARDIM SION	Casa, 81,37 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 158,52m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 408912 Matrícula: 222357 Ofício: 1.	8444426073763	173.000,00	166.840,69	173.000,00
159	COND LOS ANGELES 2017XI	LOTE 12, QD32 N. SN, RUA SOROCA BA ,CS 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 150 m2 de área total, 65,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394047 Matrícula: 22741 Ofício: 2.	8444418858331	152.000,00	122.710,50	152.000,00
160	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	LOTE 01 QD 12 N. S/N Apto. 103, RUA RP3, TÉRREO BL D	LOTEAM ENTO RAQUEL PIMENTE L	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393309 Matrícula: 211670 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indispo nibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703768160	124.279,09	119.327,98	123.000,00
161	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	LOTE 01, QUADRA 12 N. S/N Apto. 102, RUA RP3, BLOCO B	LOTEAM ENTO RAQUEL PIMENTE L	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393276 Matrícula: 211637 Ofício: 1.	8787707466664	124.275,11	124.281,84	120.272,00
162	RES SOL NASCENTE II	LOTE 22, QUADRA 130 N. 12, 12, RUA 35	MANSOE S DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 56,37 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 104,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378994 Matrícula: 47827 Ofício: 2.	8555522487869	85.500,00	163.804,57	85.500,00
163	CON RES MORADIA SOLAR I	QUADRA 56 N. SN, LT 21 RUA 17	PARQUE ALVORA DA I	Casa, 62,51 m2 de área total, 62,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205829 Matrícula: 47572 Ofício: 2.	8444400758882	120.000,00	78.834,56	120.000,00
164	LOT PARQUE ESTRELA DALVA IX	QUADRA 198 N. SN, LT 17A RUA 248	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,6 m2 de área total, 81,6 m2 de área privativa, 131,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131686 Matrícula: 34275 Ofício: 2.	8444424763940	164.000,00	133.561,70	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

165	CONDOMINIO BETTI LUCK PLAZA 2016	QUADRA 360 N. S/N, LT 17 RUA 133	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391897 Matrícula: 14240 Ofício: 2.	8444414142200	155.000,00	118.604,78	155.000,00
166	Cond. Res. Rubi I	QUADRA 101 N. SN, LT 21 RUA 137	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 56,79 m2 de área total, 56,79 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38232 Matrícula: 176975 Ofício: 1.	8555509433670	97.600,00	178.418,03	97.600,00
167	CON RES GIRASSOL V	QUADRA 92 N. S/N, CS 01 LT 12 RUA 116	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 57,13 m2 de área total, 57,13 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38043 Matrícula: 182540 Ofício: 1.	8555514625611	122.000,00	206.720,40	122.000,00
168	CON TUCUNARE IV	QUADRA 37 N. S/N, CS 03 LT R RODOVIA FEDERAL BRASILIA -B	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 81,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375772 Matrícula: 47889 Ofício: 2.	8555512596029	106.000,00	84.581,58	106.000,00
169	CON MINUANO VILLE IX	QUADRA 40 N. SN, CS 02 LT 09 RUA 18	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 95,32 m2 de área total, 64,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 Matrícula: 24934 Ofício: 2.	8444402262965	155.000,00	209.902,46	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	CONJ HABITACIONAL RESIDENCIAL AMERICA DO SUL II	QUADRA 28 N. SN, LT 11 QD 28 RUA PAU BRASILEL	AMERICA DO SUL II	Casa, 86,05 m2 de área total, 86,05 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010280028001100 00 Matrícula: 3222 Ofício: 1.	8444409342514	150.000,00	129.250,19	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

171	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJ UNTO 6 HC SQM 400 N. SN Apto. 201, BL 15 PAVIM 01 LT SQM 400 A1 CJ 06HC	NUCLEO HABITACIONA L NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100906HC00A121 3 Matrícula: 20887 Ofício: 01.	8787709854505	133.273,31	120.836,19	123.500,00
172	VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJ UNTO 6 HC SQM 400 N. S/N Apto. 301, BL 08 PAV 2 LT SQM 400-A1 CJ 06HC	NUCLEO HABITACIONA L NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48549400100906HC 00A157 Matrícula: 20731 Ofício: 1.	8787711217851	141.000,00	104.243,10	141.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT JD DAS ACACIAS	QUADRA 13 N. 156, LT 28 RUA SANTOS DUMONT	OURO VERDE	Casa, 48,97 m2 de área total, 48,97 m2 de área privativa, 264,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010001300280001 Matrícula: 16213 Ofício: 1.	8444409072096	129.000,00	202.006,18	129.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	FAZ CAPOEIRINHA OU MONTES CLAROS	RUA DO CONTORNO N. SN, AREA 01 LT 36	FAZENDA CAPOEIRI NHA	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 216,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010380AR0	8444427867330	175.064,85	170.160,96	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				10003600000 Matrícula: 30174 Ofício: 1.				
175	PARQUE ESTRELA DALVA XI	LOTE 06-B QUADRA 37 N. S/N, RUA 31	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01001.00037. 0006B.000000 Matrícula: 24521 Ofício: 1.	8444404061185	131.967,01	107.310,49	105.000,00
176	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XI	QUADRA 119 N. 119, LOTE 20-B RUA 119	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001190 020B000000 Matrícula: 30253 Ofício: 01.	8444414651775	144.642,34	193.053,13	122.000,00
177	LOT PARQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA 91 N. SN, LT 03 B	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31385 Ofício: 1.	8444421335425	154.000,00	144.619,96	154.000,00
178	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA QUADRA 119 N. SN, LT 11 B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 70 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26442 Ofício: 1.	1444418295339	160.000,00	168.784,42	160.000,00
179	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XVI	QUADRA 240 N. SN, LT 25 RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,01 m2 de área total, 80,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002400 025A000000 Matrícula: 21523 Ofício: 1.	8444426716133	179.817,10	193.296,12	162.000,00
180	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XVI	QUADRA QUADRA 227 N. SN, LT 07 C	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 001010070022 70007C000000 Matrícula: 21665 Ofício: 1.	8444426599870	171.699,93	163.279,98	68.873,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

181	COND MARCO AURELIO I	QUADRA 40 N. SN, CS 01 LT 12	JARDIM DECOLORES	Casa, 83,74 m2 de área total, 83,74 m2 de área privativa, 197,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010410000100019001 Matrícula: 56829 Ofício: 1.	8444407902644	206.646,25	123.987,75	206.646,25
182	COND RESID SOUZA KAIANA VII	QUADRA 03 N. SN, CS 02 LT 18 RUA DAS SIBIPIRUNAS	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 70,31 m2 de área total, 70,31 m2 de área privativa, 129,79m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, DCE, cozinha. IPTU: 010240000300018002 Matrícula: 63516 Ofício: 1.	8444414866623	135.712,93	145.866,23	135.712,93
183	COND RESID SPE SAMARAH I	QUADRA F N. SN, CS 01 RUA 03 LT 29	SETOR SAMARAH	Casa, 86,14 m2 de área total, 86,14 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010280000F00029001 Matrícula: 70524 Ofício: 1.	8444416757961	244.000,00	146.400,00	244.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	QUADRA U N. SN Apto. 303, RUA J LT 01 PAV 02 BL N 01	Pq. Esplanada	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265758 Matrícula: 105931 Ofício: 1.	8787716003620	191.755,32	143.554,70	155.000,00
185	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	QUADRA U N. 0 Apto. 301, PAV 02 LT01 BL K-02 RUA J	PARQUE ESPLANADA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265676 Matrícula: 105849 Ofício: 1.	8787716538362	191.232,87	142.698,58	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

186	RES GRAN ACROPOLIS IV	QUADRA 08 N. SN Apto. 201, PAV 01 BL 22 CH 37 RUA 08 GARAGEM 113	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264957 Matrícula: 104557 Ofício: 1.	8787716075435	168.851,98	98.590,99	125.000,00
187	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA HABITACIONAL QC 1 N. SN Apto. 301, PAV 03 BL 18 AVENIDA COMERCIAL NORTE 02	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01534QC012FA SE000 Matrícula: 99101 Ofício: 1.	8787714250868	150.157,06	119.630,27	142.000,00
188	COND RESIDENCIAL PRAIA DOS AMORES II	AV. ANHANGUER A N. SN Apto. 201, L11-A, BL E, 2º PAVIMENTO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130950 Matrícula: 88673 Ofício: 1.	8787707619983	145.000,00	132.640,81	145.000,00
189	RESIDENCIAL VALE DO SOL II	QUADRA 121 N. S/N, RUA 78 LT 06 UND B	PACAEMBU	Casa, 52,99 m2 de área total, 52,99 m2 de área privativa, 130,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0124000121000 06002 Matrícula: 73590 Ofício: 1.	8444416182586	106.833,00	117.447,90	99.350,00
190	COND RES IMPERIO	QUADRA 25 N. SN Apto. 202, BL G CH 01 RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 91,16 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 123474 Matrícula: 74330 Ofício: 1.	8787700642920	130.000,00	107.328,76	130.000,00

Estado: MA
Cidade: IMPERATRIZ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESIDENCIAL VERONA	RUA P-12 N. S/N, LT 09, QD 17	RESIDENCIAL VERONA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 24102200090000 Matrícula: 24061 Ofício: 7.	8444424381002	161.480,44	141.842,06	55.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	PQE BOB KENNEDY	RUA INTERNA N. 07, QD 87 LT 01	PACO DO LUMIAR	Casa, 127,43 m2 de área total, 124,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41960 Ofício: 1.	1787700018595	390.500,00	354.080,06	390.500,00

Estado: MA								
Cidade: PRESIDENTE DUTRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	TRAVESSA RAIMUNDO MATOS	TV RAIMUNDO MATOS N. 103	CENTRO	Casa, 96,75 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1175903 Matrícula: 7660 Ofício: 1.	1444406435076	196.176,40	420.608,34	180.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CONDOMÍNIO MARAVILLE	ESTRADA DA MAIOBA N. SN Apto. 309, BL 04	MAIOBA	Apartamento, 68,52 m2 de área total, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100060500181810000 Matrícula: 71128 Ofício: 1.	8555523405165	237.000,00	302.131,40	237.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
195	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 307, BL 12	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134140234000903520 Matrícula: 89062 Ofício: 2º.	8787711979522	142.000,00	103.014,52	142.000,00
196	EDIF. KLÁUDIA	RUA 01/NASCIMENTO DE MORAES N. Nº 400 Apto. 305, QD 29 LT 11	SAO FRANCISCO	Apartamento, 118,54 m2 de área total, 77,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22080295011200210 Matrícula: 41134 Ofício: 1.	8152100037480	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	EDIFICIO EROS	RUA VEREADOR NELSON CUNHA N. 664 Apto. 301, LT 06 QD 88	ESTORIL	Apartamento, 110 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 1700880060066 Matrícula: 66031 Ofício: 1.	1444402933071	534.211,70	899.897,83	534.211,70
198	COND RES PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 204, BL 01 PAVIM 02 LT 03 QD 43	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 124711 Ofício: 5.	8787714610252	178.668,00	150.792,03	160.000,00
199	ED MAR DE ESPANHA	RUA JOSE BENJAMIM DE CASTRO N. 356 Apto. 202, LY 16 QD 11 PAVIM 02	PLANALTO	Apartamento, 143,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 9470110160058 Matrícula: 103718 Ofício: 5.	1555518703759	477.000,00	326.000,08	477.000,00
200	RES VILLA EDITH	RUA LEVINDO LOPES N. 236 Apto. 701, LT 01	SAVASSI	Apartamento, 214,76 m2 de área total, 111,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC	1600000125761	1.600.000,00	1.905.148,51	1.600.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 007 QD 14 PAVIM 7		Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0110140010164 Matrícula: 112327 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.					
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	RES MADRI LIFE I	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA N. 250 Apto. 303, PAV 03 BL 05	PETROPOLIS	Apartamento, 100,49 m2 de área total, 56,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 139582 Ofício: 1.	8555523412684	154.000,00	123.902,42	154.000,00
202	CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 302, PAVIM 03 BL 05	SAO LUIZ	Apartamento, 109,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081075 Matrícula: 174778 Ofício: 1.	8787713112216	166.302,99	130.239,33	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM JESUS DO AMPARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONDOMÍNIO BOULEVARD DAS PALMEIRAS	ALAMEDA PAU BRASIL LOTE 09 QUADRA 01, BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS	BOM JESUS DO AMPARO	Terreno, 864,92m2 de área do terreno. IPTU: 16730010010000010000090001 Matrícula: 9800 Ofício: 01.	18311	188.597,45	929.060,33	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAPELINHA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LT DE TERRENO URBANO	RUA MANOEL COELHO DE SOUZA N. 282	VILA OPERARIA	Casa, 67,15 m2 de área total, 67,15 m2 de área privativa, 216,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130210024001 Matrícula: 7187 Ofício: 1.	8444406291382	148.000,00	99.808,20	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONCEICAO DA APARECIDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES SOL NASCENTE	RUA JAIR DE ALMEIDA (ANTIGA RUA DOIS) N. 60, LT 04 QD C	CONCEIÇÃO APARECIDA	Casa, 98,54 m2 de área total, 58,54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17968 Ofício: 1.	1444418943560	270.184,25	286.841,33	263.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RESIDENCIAL MANAUS	RUA SETE N. 220 Apto. 403, BL 01	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53790100015 Matrícula: 143205 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538203776	214.570,38	184.638,67	152.000,00
207	RES BOSQUE DO INDAIA	RUA DOS ANTURIOS N. 280 Apto. 301, BL 01	SAPUCAIA	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118320465009 Matrícula: 118225 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400646202	153.790,53	165.233,48	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 12, QD 222 BL 03 LT 650 ZN 43	GAFANHOTO	Apartamento, 119,9 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043002220065000044 Matrícula: 129601 Ofício: 1.	8787700784636	109.328,61	83.031,10	96.000,00

Estado: MG								
Cidade: EXTREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT COHAB	AVENIDA A N. SN, SN LT 06 QD F	TENENTES	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 225,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100053610050001 Matrícula: 11726 Ofício: 1.	8555508740919	243.165,20	132.000,00	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA BARAO DE COCAIS N. 1300 Apto. 104, BL 05	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 158,95 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26982 Ofício: 01.	8787713979767	177.000,00	144.605,22	177.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND EDILICIO	RUA F N. 142, CS 01 LT 12 QD 13	SAO GERALDO II	Casa, 53,88 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 216,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444415409226	142.000,00	149.477,88	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 43107 Ofício: 1.				
212		RUA DURVALINA BATISTA CARDOSO N. SN, LT E	SAO JUDAS TADEU	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 19968450 Matrícula: 51817 Ofício: 1.	1444418051227	283.058,53	176.491,43	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT RES NOVA PASSOS II	RUA DANIELA LIMA BORSARI N. 32, LT 27 QD L ZN 08	LOT RES N PASSOS II	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 73367 Ofício: 1.	8444421828510	210.000,00	130.384,58	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA TUPA N. 668, CS 03	DOM BOSCO	Casa, 31,99 m2 de área total, 31,99 m2 de área privativa, 49,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002502300190003 Matrícula: 78986 Ofício: 1.	8444431854409	126.099,09	100.176,22	103.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RES CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B 30, BL 08	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200630190015203 Matrícula: 48058 Ofício: 01.	8787711940472	157.000,00	135.127,34	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA JULIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOTEAMENTO PRIMAVERA	RUA DAS VIOLETAS N.	SANTA JULIANA	Casa, 139,09 m2 de área total, 139,09 m2 de área	1444406950078	240.000,00	232.278,01	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		155, QD 05 LT 02G		privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 15420 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND RES AMANCIO FILHO	RUA ANTONIO AMANCIO FILHO N. 126 A, LT 24 QD 05 A	CONDOMINIO LAGO AZUL	Casa, 106,34 m2 de área total, 46,76 m2 de área privativa, 66,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0135010160120002 Matrícula: 40381 Ofício: 1.	8444417518359	182.335,28	176.156,54	160.000,00
218	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 403, BL 16	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187259 Matrícula: 48024 Ofício: 1.	8787716758125	174.469,79	148.677,88	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOT JARDIM MARIA ALICE	R. EDSON DIAS (ANTIGA RUA 15) N. 74, AV 01 LT 07 QD S	BOA VISTA	Casa, 63,27 m2 de área total, 63,27 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77106 Ofício: 2.	8444411023129	195.000,00	150.670,68	195.000,00
220		RUA LUZIA DIAS FERREIRA N. 450, LT 09 QD 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TAMAREIRAS	Terreno, 46,49 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21402070009001 Matrícula: 96119 Ofício: 1.	8787710094489	157.000,00	121.699,09	157.000,00
221		RUA LUZIA DIAS FERREIRA N.	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TAMAREIRAS	Terreno, 46,49 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787710138966	170.000,00	122.766,83	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN, LT 08 QD 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402070008001 Matrícula: 96118 Ofício: 1.				
222		RUA MARIA IRIA DA CONCEICAO N. SN, R 12 LT 09 QD 48	RESIDENCIAL MORUMBI	Terreno, 108,54 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 413130900090001 Matrícula: 34240 Ofício: 1.	8444432231260	300.185,71	274.377,12	300.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. SN Apto. 402, PAVIM 04 BL 20	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020113100001 Matrícula: 135217 Ofício: 2.	8787712016558	140.531,01	100.458,12	130.000,00
224	RELOTEAMENTO TOP LIFE	RUA JOSE GARIBALDINO N. SN Apto. 203, PAVIM 02 BL 20	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135210 Ofício: 2.	8787713026441	146.000,00	125.186,56	146.000,00
225		RUA MARCIO TOSTAO N. 106 Apto. 201, PAVIM 02 BL04	SHOPPING PARK	Apartamento, 63,01 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04081900050096 Matrícula: 203436 Ofício: 1.	8787701731943	158.500,00	99.096,76	158.500,00
226		RUA JUSTINO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 41 Apto. 204, PAVIM 02 GARAGEM 18	TAIAMAN	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 49,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02121500010014 Matrícula: 102815 Ofício: 2.	8555532642360	152.711,25	141.107,39	149.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA LUIZ FERREIRA CAMPOS N. 650, LT 13 QD U	CAMPOS ELISEOS	Casa, 239,48 m2 de área total, 239,48 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 4 sls, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25126 Ofício: 1.	1600000113780	1.030.000,00	1.563.796,18	1.030.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 402, BL 58	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220160126 Matrícula: 19740 Ofício: 1.	8555538469997	143.000,00	122.927,50	143.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND RES TUPACIGUARA	RUA TUPACIGUARA N. 547, CS 02, LT 12, QD 25	JARDIM AEROPORTO	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11290030325 Matrícula: 78909 Ofício: 3.	8444423892844	191.000,00	163.740,81	191.000,00
230	COND RES HELOYSA XAVIER	RUA SAO CLEMENTE N. 123, CS 03	NOVA CONQUISTA	Casa, 44,96 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1490080283 Matrícula: 83185 Ofício: 3.	8444426580525	182.120,11	167.228,61	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

231	COND RES PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 103, BL 18	PIONEIROS	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450028216 Matrícula: 106773 Ofício: 2.	8555524445535	190.000,00	143.317,40	190.000,00
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIJON	RUA VENANCIO AIRES N. 1124, LT 02, QD 51 LT 01	RESIDENCIAL VIDA NOVA III	Casa, 57,6 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 113,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71320 Ofício: 3.	8444418423670	190.000,00	129.504,73	190.000,00
233	COND RES AROEIRA	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 110 Apto. 02, BL 07	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,61 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93782 Ofício: 2.	8555510158415	133.000,00	79.800,00	133.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ISPER II	RUA DOUTOR ORESTES PRATA TIBERY N. SN, CS 02 QD 414 LT 24	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305414002400084 Matrícula: 2568 Ofício: 2.	8444410008908	225.000,00	269.134,60	225.000,00

Estado: MT								
Cidade: CANARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

235	RES MORADA DO VALLE	RUA SÃO GABRIEL N. S/N, LT 08 QD 36	CENTRO	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 227,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36082600 Matrícula: 19611 Ofício: 1.	8787711159622	285.000,00	171.000,00	285.000,00
-----	---------------------	-------------------------------------	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA FRANCISCO BORGES DE OLIVEIRA N. 195, LT 55	NOVA ESPERANCA	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 277,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042230120252001 Matrícula: 74773 Ofício: 5.	8444400606330	184.000,00	110.400,00	184.000,00
237	Flor de Liz	AVENIDA BALNEARIO DR MEIRELLES (ANTIGA RUA 08) N. S/N, CS 21 QD 06	OSMAR CABRAL	Casa, 46,66 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 042340620035001 Matrícula: 93023 Ofício: 5.	8555531043269	130.000,00	82.094,83	130.000,00
238	COND VIVA COXIPO	RUA PROJETADA (SESMARIA SAO GONCALO) N. 97 Apto. 07, QD C	PARQUE GEORGIA	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1127279 Matrícula: 108828 Ofício: 5.	8787708279469	282.000,00	169.200,00	282.000,00
239	COND PQ OHARA RNI	AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA N. 5635 Apto. 804, 8 PAV TR B	PARQUE OHARA	Apartamento, 41,47 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013330370479322 Matrícula: 111590 Ofício: 5.	8787710849935	303.128,88	185.163,87	170.000,00
240	COND RES PARQUE OHARA RNI	AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA N. 5635 Apto. 504, 34, PAV 5 TO A	PARQUE OHARA	Apartamento, 87,75 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013330370479061	8787712039302	292.721,41	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 112549 Ofício: 5.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	CASA RESIDENCIAL	RUA A N. S/N, QD 04 LT 02	MONTE OREBE	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 354m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4663 Ofício: 1.	8444409461017	110.000,00	78.947,85	110.000,00

Estado: MT								
Cidade: VILA RICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	Projeto Iguatu	RUA 52 N. S/N, LT 18 QD 62	Setor Oeste	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 10040000006200018000 Matrícula: 2464 Ofício: 1.	1444414427672	218.786,55	114.739,86	65.000,00

Estado: PA								
Cidade: BREVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CASA	ALAMEDA ANAJAS N. 1336	AEROPORTO	Casa, 83,95 m2 de área total, 205,72 m2 de área privativa, 294,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0502400720350493001 Matrícula: 5161 Ofício: 1.	8444404610553	103.000,00	108.512,94	103.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	Loteamento Jardim das Acacias	RUA VP 13 N. 448, QD 21	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01254010401001 Matrícula: 29127 Ofício: 1.	8444412644917	116.000,00	135.884,39	116.000,00

Estado: PA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	Bom Jesus	RUA MANOEL CRISPIM BARBOSA N. 388	Bairro: BOM JESUS	Casa, 97,86 m2 de área total, 97,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 10103670006001 Matrícula: 1519 Ofício: 1.	8444406851256	98.159,31	100.953,49	43.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	LOTEAMENTO PARAÍSO	RUA EURICO DUTRA N. S/N, QD 70 LT16	PARAÍSO	Casa, 114,39 m2 de área total, 114,39 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11125301000000 Matrícula: 14785 Ofício: 1.	1444404164067	326.200,00	558.684,78	326.200,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RESID MULTIFAMILIAR	RUA TOPOGRAFO HELY GUERRA DE ANDRADE LIMA N. 122 Apto. 103	ERNANI SATIRO	Apartamento, 92,82 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 3564576 Matrícula: 139936 Ofício: 1.	8444403860963	145.000,00	138.824,25	145.000,00
248	COND RES PONTO DO SOL	RUA PAU FERRO N. 293 Apto. 303, BL A	PARATIBE	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3870766 Matrícula: 163172 Ofício: 1.	8555535672899	140.625,00	117.662,85	116.000,00

Estado: PB								
Cidade: LUCENA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	LOT NOVO MILENIUM II	RUA PROJETADA N. SN, LT 01 A QD 08	LOT NOVO MILENIUM II	Casa, 63,45 m2 de área total, 63,45 m2 de área privativa, 138,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000140801000500001 Matrícula: 4547 Ofício: 1.	8444413044204	124.880,83	145.387,07	98.000,00

Estado: PB								
Cidade: PEDRAS DE FOGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOTEAMENTO SAO MIGUEL	R FLAVIO RIBEIRO DA COSTA N. 86 Apto. 102, LT 34 QD C	LOT SAO MIGUEL	Apartamento, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 032400088002 Matrícula: 2610 Ofício: 1.	8444412099374	119.000,00	86.344,84	119.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRINHA	RUA PEDRO HERMÍNIO DE CARVALHO N. 515, LT 09 QD W	JARDIM ETELVINA	Casa, 76,99 m2 de área privativa, 146,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6646 Ofício: 1.	8444428821767	112.000,00	77.759,48	112.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	LOTEAMENTO SOL NASCENTE	RUA JUCELINO MOLA N. 360 A, LT 13 QD 03 C	LOT SOL NASCENTE	Casa, 64,35 m2 de área total, 64,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 070160403000000	8444422658007	126.810,00	117.969,23	126.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 44266 Ofício: 2.				
253	RESIDENCIAL MOURA LIMA	RUA PROJETADA N. 214, LT 153 QD 05 152 A	Lot Plano de Vida	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 081660585000001 Matrícula: 47146 Ofício: 1.	8444415093750	108.799,39	107.039,83	87.109,93

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA SANTA BARBARA N. 46A Apto. 02	SANTA BARBARA	Apartamento, 104,3 m2 de área privativa, qt, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01010460416001 Matrícula: 8501 Ofício: 1.	8077200005350	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	LOT SANTA INEZ	RUA AGAMENON-3 N. SN, LT 22 QD B	BOA ESPERANCA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 160,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108115010218000 Matrícula: 26154 Ofício: 1.	8444419264494	133.958,71	83.676,44	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM IPOJUCA	ESTRADA PARA BANANAS N. 330 Apto. 301, BL 21	BOA VISTA	Apartamento, 57,45 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988460 Matrícula: 54047 Ofício: 1.	8555532741334	157.885,63	163.750,73	141.000,00

Estado: PE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	PARQUE RESIDENCIAL GROTA FUNDA	RUA PROJETADA 05 N. S/N, QD C LT 25	GROTA FUNDA	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8228 Matrícula: 8228 Ofício: 1.	8444423584317	119.493,69	101.128,17	98.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	Res 14 Bis	VIA LOCAL 6 N. 67 Apto. 202, LT 10 QD H	JAGUARIBE	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418512701007300042 Matrícula: 64852 Ofício: 1.	8444415950555	170.000,00	154.538,33	136.152,77

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RES CAPITANIA DE ORORRUBA	RUA PROJETADA N. S/N, CS 03 PAV	CENTRO	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11180060180001 Matrícula: 12879 Ofício: 1.	8444406337129	102.000,00	105.530,31	102.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RES UNIFAMILIAR	RUA DA PEROLA N. 231, LT 08 QD DF	DOM AVELAR	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 81557 Ofício: 1.	8444413859313	170.000,00	155.724,18	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

261		RUA DAS SENSACOES N. 30, EG30	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 77237 Matrícula: 77237 Ofício: 1.	8444411662903	190.000,00	115.643,61	190.000,00
-----	--	-------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	EDIFICIO NOSSA SENHORA DOS PRAZERES	RUA CORONEL ANIZIO RODRIGUES COELHO N. 532 Apto. 101, PAV 1	BOA VIAGEM	Apartamento, 82,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6183508102029500019 Matrícula: 59035 Ofício: 1.	1444406016952	395.000,00	426.067,27	395.000,00
263	ED PORTO PARAÍSO	RUA MARECHAL DEODORO N. 503 Apto. 2603, 26º PAV TIPO B1	ENCRUZI LHADA	Apartamento, 64,4 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2142021503005701054 Matrícula: 985 Ofício: 6.	1555535233650	394.275,21	782.728,03	392.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOT LEONOR ARAUJO	RUA PROJETADA 08 N. 92, LT 30	SANTO AGOSTINHO	Casa, 62,68 m2 de área total, 62,68 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 676222 Matrícula: 27577 Ofício: 1.	8444427115680	148.737,35	138.915,88	123.506,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONDOMINIO ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. S/N Apto. 303, BL 02	MURIBARA	Apartamento, 459,9 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555538998671	139.433,50	143.783,25	139.433,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 12265065020592051 Matrícula: 22876 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA GRAJAÚ N. 677	BAIRRO CIANA	Casa, 63,71 m2 de área total, 63,71 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103280015201 Matrícula: 19182 Ofício: 1.	8444426436289	109.539,59	96.941,44	108.937,60
267	LOT RES SAO JOSE I	RUA IX N. 62	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102196022001 Matrícula: 16876 Ofício: 1.	8444426127880	118.000,00	91.169,05	118.000,00
268	RES TROPICAL	RUA PETROLINA N. 359	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102242006501 Matrícula: 19696 Ofício: 1.	8444425887406	129.000,00	110.669,06	129.000,00
269		RUA PROJETADA N. 50, QD 01	LOT RES TRANQUEIRA	Casa, 53,6 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 254,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101065077601 Matrícula: 13453 Ofício: 1.	8444424255783	105.061,33	96.947,56	100.000,00
270	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO (LOGRADOURO DO CONDOMINIO RUA XXI) N. 522, QD 04	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 62,43 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444427395560	137.473,30	115.063,91	137.473,30

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, terraco. IPTU: 0105186004001 Matrícula: 15121 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: PIRIPIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	LOR RES PARQUE RECREIO	RUA 03 (LOGRADOURO DO CONDOMINIO AVENIDA DR JOAO N. 38, QD U	SAO JOAO	Casa, 65,74 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103334020001 Matrícula: 14433 Ofício: 1.	8444425327230	122.092,87	87.914,23	120.000,00
272		RUA JOAQUIM BARRASO DE OLIVEIRA N. 122	PETECAS	Casa, 60,56 m2 de área total, 60,56 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104220031401 Matrícula: 24427 Ofício: 1.	8444424555337	121.700,00	110.010,05	121.700,00

Estado: PI								
Cidade: REGENERACAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA PAULO CESAR MORAIS N. 746, QD A LO01	SANTA TERESINHA	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15449 Matrícula: 4593 Ofício: 1.	8444405588799	118.000,00	128.307,55	118.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

274	LOT. CIL	RUA 21 N. 1349, QD A1 L009	NUCLEO URBANO CIL	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1529331 Matrícula: 158 Ofício: 9.	8444426699123	116.836,15	87.366,73	116.836,15
275	COND ONIX	RUA COMERCIANTE JOSÉ MARIO N. 6764 Apto. 107, BL 04	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3624544 Matrícula: 137539 Ofício: 2.	8555532816660	150.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES PORTO TINGUI II	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 807 Apto. 204, BL E	COL LAMENHA GRANDE	Apartamento, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701602780058 Matrícula: 25100 Ofício: 01.	8787713273015	188.000,00	149.289,60	188.000,00
277	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 102, BL11	BONFIM	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539011002 Matrícula: 22760 Ofício: 1.	1787700697832	171.439,67	177.874,95	160.000,00
278	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 402, 105, BL04	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539004026 Matrícula: 21912 Ofício: 01.	8787708552076	181.000,00	170.338,26	181.000,00
279	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 207, 851, BL31	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539031015 Matrícula: 22808 Ofício: 1.	8787709598924	164.000,00	142.806,02	164.000,00
280	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 202, 630, BL24	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539024010	8787710989770	165.000,00	153.762,99	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 23590 Ofício: 1.				
281	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 205, 25, BL02	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977002013 Matrícula: 23974 Ofício: 1.	8787711088954	178.000,00	141.694,64	178.000,00
282	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7822, 322, BL78	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068078004 Matrícula: 21317 Ofício: 01.	8787707938795	162.000,00	100.236,86	162.000,00
283	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7721, 327, BL77	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068077003 Matrícula: 21453 Ofício: 1.	8787708031475	148.000,00	113.912,22	148.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND RES NILO CARDOSO	RUA NILO CARDOSO BACELAR N. 64 Apto. 101, 01	CAPELA VELHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102002220370001 Matrícula: 52296 Ofício: 1.	8444421533626	254.000,00	193.627,76	254.000,00
285	COND RES PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 104, 272, BL 20 PAV 1	COSTEIRA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46700 Ofício: 1.	8555537400691	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RESIDENCIAL ANTONIO BIZETTO	RUA ANTONIO BIZETTO N. 302	FERRARI	Casa, 153,67 m2 de área total, 153,67 m2 de área privativa, 195,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha.	1444414642450	763.049,35	612.996,65	730.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 01031056328001001 Matrícula: 51812 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CARAMBELI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		AV DO OURO PRETO N. 720	Jd Novo Horizonte	Casa, 112,87 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 485,52m2 de área do terreno. IPTU: 01010050010039801 Matrícula: 22909 Ofício: 01.	1444406018890	280.000,00	480.415,42	280.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	RESIDENCIAL MONTEVILLE	RUA INES CANHA MACHIOSKI N. 402 Apto. 404	OSASCO	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02025210288 Matrícula: 74203 Ofício: 1.	1444412444294	198.617,00	201.481,38	190.000,00
289	COND RES AB	RUA ANTONIO APPEL N. 71 Apto. 42	RIO VERDE	Apartamento, 53,8 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02051350298001 Matrícula: 70194 Ofício: 1.	8444416304894	227.647,08	185.209,83	187.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	RESIDENCIAL RAPHAEL VILLE	RUA FRANCISCO RAITANI N. 6971 Apto. 315, BL 01 PAV 3	CAPAO RASO	Apartamento, 74,18 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 173838 Ofício: 8.	1555528590116	402.000,00	241.200,00	402.000,00
291	Res Pato Branco	RUA FREI EURICO DE MELLO N. 55 Apto. 24 B, BL04	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159258 Ofício: 8. Imóvel	8555519128144	227.061,29	272.454,87	214.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
292	ED RES CITY PALLADIUM	AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ N. 3330 Apto. 103, PAV1	LINDOIA	Apartamento, 28,98 m2 de área privativa, qt. IPTU: 810040190026 Matrícula: 78748 Ofício: 5.	8555539257578	273.000,00	207.297,24	273.000,00
293	EDIFICIO VIVACE PALLADIUM	AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ (ANTIGA RUA 1) N. 3461 Apto. 306, PAV3	LINDOIA	Apartamento, 26,36 m2 de área total, 18,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 812940040244 Matrícula: 80333 Ofício: 5.	8787705459997	175.571,09	110.272,51	175.571,09
294	PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 303, PAV3 BL11	PINHEIRINHO	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 200343 Ofício: 8.	8787702796410	265.000,00	194.049,22	265.000,00
295	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMBRA 41	AVENIDA PERO VAZ DE CAMINHA N. 770, CS05	TATUQUARA	Casa, 65,25 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 62,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 195654 Ofício: 8.	8444415327572	273.600,00	180.781,20	273.600,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	CON RES AMERICA 5	RUA BOA VISTA (LOGRADOURO DO CONDOMINIO RUA MACAPÁ N. 217 Apto. 06, BL13	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370020542102 Matrícula: 61539 Ofício: 1.	8787703977966	190.000,00	114.000,00	190.000,00
297	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARANÁ	RUA RIO DE JANEIRO (LOGRADOURO DO CONDOMINIO	ESTADOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8444420331159	181.291,02	156.056,08	146.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AV PA N. 1070 Apto. 09		Matrícula: 57861 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		R PROJETADA I N. 1040, CS H	JARDIM M VERDE	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 139,44m2 de área do terreno. IPTU: 9424 Matrícula: 93047 Ofício: 02.	8444433516659	178.505,22	155.658,10	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 707, 311, TO 05	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 57,11 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180311 Matrícula: 99865 Ofício: 2.	8787701184349	145.646,37	146.945,63	145.000,00
300	COND RES LA SAVONA	RUA GUILHERME FAREL N. 650 Apto. 1008, 55, TO 04 PAV 10	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 83,46 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020032411920368 Matrícula: 128942 Ofício: 1.	8787709619816	274.000,00	186.344,56	274.000,00
301	ALAMEDA EUROPA	RUA DAS PERDIZES N. 315 Apto. 301, PAV 03 BL06	PARAISO	Apartamento, 50,95 m2 de área total, 44,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07011018302740093 Matrícula: 91017 Ofício: 2.	8555526514330	170.000,00	117.274,02	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

302	COND RES BAHAMAS VII	RUA BAHAMAS N. 816, LT AB30A	TABULEIRO	Casa, 41,31 m2 de área total, 41,31 m2 de área privativa, 90,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012000000AB30A0020 Matrícula: 52820 Ofício: 1.	8787709698376	164.985,00	125.121,13	164.985,00
-----	----------------------	------------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	COND RES MONACO	RUA PAULO BERNARDINO N. 61, CS 05	JARDIM EUROPA	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 86004905 Matrícula: 138929 Ofício: 1.	8787716543129	193.000,00	170.515,80	193.000,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	COND PARQUE BELLAGIO	RUA CLEMENTE ITSYO HORIKOSHI N. 169 Apto. 401, BL 05	JARDIM CLAUDIA	Apartamento, 43,51 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234780333077 Matrícula: 31837 Ofício: 1.	8787708964960	166.974,03	125.942,70	153.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	Cond Res Laguna	RUA LAGUNA N. 768, LT04 QD15 CS2	VILA SAO TIAGO	Terreno, 612m2 de área do terreno. IPTU: 01011450419002 Matrícula: 55251 Ofício: 1.	1444418850391	163.000,00	164.375,02	163.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

306	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARCELONA III	RUA HELENA NASTAS SALLUM N. 551, CS 02	BOA VISTA	Casa, 55,47 m2 de área total, 55,47 m2 de área privativa, 167,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08419170332002 Matrícula: 23504 Ofício: 03.	8444412303079	122.219,39	100.879,18	118.000,00
307	CONJUNTO HABITACIONAL CAMPO BELO B	RUA PADRE FRANCISCO BIRMANN N. 40, CS 21	CARA-CARA	Casa, 44,68 m2 de área privativa, 121,04m2 de área do terreno. IPTU: 15102630143021 Matrícula: 73205 Ofício: 02.	8787714700057	200.000,00	127.498,04	200.000,00
308		RUA DELFIM MOREIRA DA COSTA RIBEIRO N. 298	CHAPADA	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08343260496001 Matrícula: 25807 Ofício: 3.	8444421079119	209.000,00	140.708,79	209.000,00

Estado: PR								
Cidade: QUATRO BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	CONDOMINIO ELISABETE	RUA TERTULIANO DE LARA N. 38, CS 01	BORDA DO CAMPO	Casa, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0202010260045001 Matrícula: 14577 Ofício: 1.	8444409399664	200.000,00	171.729,12	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA ANTONIO OLINTO MIRANDA N. 55	JARDIM NOBRE	Casa, 74,52 m2 de área total, 74,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10320202450010 Matrícula: 38756 Ofício: 1.	8444416771212	227.300,00	136.380,00	227.300,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
311	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOM JOBIM	RUA BARAO DO CERRO AZUL N. 3025 Apto. 404A	BOM JESUS	Apartamento, 81,08 m2 de área total, 65,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002300210000 Matrícula: 73407 Ofício: 2.	1787700056780	215.000,00	245.257,57	215.000,00
312		RUA LUIZA HUMMELGEN NESTER (ANTIGA RUA 06) N. 76, CS 2	RIO PEQUENO	Casa, 58,67 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1509000110002 Matrícula: 69145 Ofício: 1.	1444415233901	208.291,95	174.245,98	176.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA IPES N. 1026, QD 21	JARDIM MONTEREY	Casa, 53,93 m2 de área total, 53,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 394475 Matrícula: 25301 Ofício: 1.	8444408245329	185.000,00	119.208,31	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: TOLEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	CONDOMINIO STILO TOLEDO	RUA PATO BRANCO N. 52 Apto. 01	JARDIM BRESSAN	Apartamento, 271,99 m2 de área total, 241,75 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25263 Ofício: 2.	1444420339402	1.222.662,79	1.128.623,38	1.181.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		RUA CAROLINA	AREIA BRANCA	Apartamento, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2	8555535466814	154.000,00	99.022,83	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FERREIRA N. 192 Apto. 105, 105, 04C		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939109 Matrícula: 11447 Ofício: 3.				
316	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3C 0, BL 03 AREA 02	BOM PASTOR	Apartamento, 109,12 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 996579 Matrícula: 17097 Ofício: 3.	8787705759664	176.807,53	154.803,42	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1165 Apto. 402, BL 15 PAVIM 04	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192447 Matrícula: 49546 Ofício: 1.	8787701707589	143.155,00	85.893,00	143.155,00
318	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AV FLAVIO VASCONCELOS N. 01, QD G	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 255,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197638001 Matrícula: 52688 Ofício: 1.	8787708099800	151.288,46	90.000,00	150.000,00
319	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 Apto. 404, LT 01 QD 08 BL 03 PAVIM 04	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194992001 Matrícula: 48707 Ofício: 1.	8555536589650	135.820,87	206.854,81	127.000,00
320	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 0 Apto. 201, TORRE 24 GARAGEM 01 A	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196869001 Matrícula: 51404 Ofício: 1.	8787705107721	138.374,81	83.903,96	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

321	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 13, GLEBA B RUA I	RECANTO DOS MAGALHAES (CABUCU)	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 125,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189749001 Matrícula: 48979 Ofício: 2.	8444418761389	165.000,00	99.000,00	165.000,00
322	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 104, TORRE 05 TIPO 1	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 65,79 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202339001 Matrícula: 55586 Ofício: 2.	8787714732790	248.218,14	239.792,78	225.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COM RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 0 Apto. 304, PAVIM 03 TORRE 24 TIPO 01	WEDA	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002541 Matrícula: 54928 Ofício: 2.	8787707530079	145.693,48	177.480,64	127.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 308, BL 04 GARAGEM 288	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.2783916.0148 Matrícula: 17077 Ofício: 3.	8555538740887	156.984,85	201.650,09	147.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

325	JARDIM NOVA MARILIA	RUA DEZESSETE N. SN, LT 08 QD 52	NOVA MARILIA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 125764 Matrícula: 31409 Ofício: 2.	1444410466738	337.218,84	314.727,68	325.000,00
-----	---------------------	----------------------------------	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	COND RES ALBACORA III	RUA MARIA TEREZA MIRANDA SANTOS DA COSTA (ANTIGA N. 1178 Apto. 101, BL 02 LT 19 QD 13	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Apartamento, 87,38 m2 de área total, 61,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157476 Matrícula: 119574 Ofício: 2.	1444417730015	322.485,96	302.315,79	244.000,00
327	COND SOLAR DE MARICA III	RUA QUATRO N. 0, UNIDADE 07 QD 04	SAO JOSE DO IMBASSAI	Casa, 360 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 80148 Ofício: 2.	1444408990670	519.008,22	794.884,66	400.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AV COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 301, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956654 Matrícula: 3470 Ofício: 2.	8787704480534	146.500,26	127.138,48	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA LUIZ FERNANDO SILVEROL N. 38, LT 219 A	OLINDA	Prédio, 126,89 m2 de área total, 126,89 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00148385 Matrícula: 13548 Ofício: 1.	1444407221665	548.968,00	960.102,27	292.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	FAZENDA MOFREITA	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 302, BL 03 LT 10 B	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 55,49 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2166064 Matrícula: 34084 Ofício: 16.	8444431242004	298.357,85	273.598,20	216.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	COND CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 502, BL 01 QD 07	AERO CLUBE	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9391568 Matrícula: 56773 Ofício: 1.	8787707085903	215.632,45	185.648,19	194.837,72
332	PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 90, CS 04 PAVIM 01 LT 09 QD G	CABUCU	Casa, 37,23 m2 de área total, 37,23 m2 de área privativa, 75,04m2 de área do terreno, qt, a.serv, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9560165 Matrícula: 111947 Ofício: 5.	8444429237597	142.119,00	132.040,95	125.000,00
333	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL 22	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949876 Matrícula: 31905 Ofício: 7.	8787708932820	173.200,00	120.449,91	168.454,26
334	ED CRYSTAL	RUA RANGEL PESTANA N. 256 Apto. 1602, BL 02 LT 05 QD A	CENTRO	Apartamento, 166,2 m2 de área total, 166,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0013140157036 Matrícula: 43228 Ofício: 2.	1555522901500	680.893,14	509.660,06	680.893,14
335	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA DOIS DE JULHO N. 40, CS 05 PAVIM 01 LT 04 QD 04	IPIRANGA	Casa, 33,88 m2 de área total, 33,88 m2 de área privativa, 51,09m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549510 Matrícula: 6913 Ofício: 8.	8444428566384	149.674,43	132.517,93	134.315,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

336	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA SEIS DE ABRIL N. 100, CS 04 LT 10 QD 06	IPIRANGA	Casa, 37,82 m2 de área total, 37,82 m2 de área privativa, 42,58m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9551522 Matrícula: 6918 Ofício: 8.	8444429357959	143.838,33	129.826,81	135.000,00
337	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA VINTE E QUATRO DE AGOSTO N. 38, CS 01 QD 22	IPIRANGA	Casa, 80 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 837571 Matrícula: 6450 Ofício: 8.	8444422259420	156.100,00	104.696,77	99.000,00
338	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 906, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948781 Matrícula: 57579 Ofício: 2.	1787701058604	198.296,78	236.808,26	191.000,00
339	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1911, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489185 Matrícula: 57704 Ofício: 2.	1787701354831	228.251,37	217.610,47	220.000,00
340	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1411, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa. IPTU: 9488669 Matrícula: 57644 Ofício: 1.	1787701790780	202.000,00	233.927,54	202.000,00
341	PQ BOA VISTA	RUA SEIS N. 40, CS 03 LT 04 QD H	SANTA RITA	Casa, 32,95 m2 de área total, 32,95 m2 de área privativa, 56,03m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 945934 Matrícula: 20700 Ofício: 6.	8444424672910	167.000,00	155.522,37	167.000,00
342	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 101, BL 04 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 42,61 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949957 Matrícula: 31992 Ofício: 4.	8787710286094	230.000,00	171.127,22	196.896,37
343	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 06 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950000 Matrícula: 32044 Ofício: 4.	8787710421153	210.000,00	127.309,14	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 304, BL 13	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154385 Matrícula: 253403 Ofício: 8.	8787706240620	159.173,05	87.221,07	128.000,00
345	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA DO AVISO (ANTIGA RUA A) N. 11, LT 52	BANGU	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 229,54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.862.990-7 Matrícula: 50511 Ofício: 12.	1444416436725	172.043,44	160.467,33	151.000,00
346	ESTRADA DA CANCELA PRETA	RUA ARAQUEM N. 1370, LT 24 QD 41	BANGU	Prédio, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 220,06m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15027717 Matrícula: 56087 Ofício: 12.	8444408611767	146.529,42	150.362,17	136.000,00
347		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 412, LT 01 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543595 Matrícula: 128510 Ofício: 6.	8787709754349	201.955,59	213.319,70	170.000,00
348	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 504, BL 01 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3439552-5 Matrícula: 42764 Ofício: 12.	8787710961506	161.170,66	144.224,12	133.000,00
349	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 3720	CAMPO GRANDE	Apartamento, 213 m2 de área total, 213 m2 de área privativa, 3	1414400008913	748.511,23	595.728,58	645.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 706, BL 01 GARAGEM GRUPO A		qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 3246071- 9 Matrícula: 74632 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhor a/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
350		ESTRADA CACHAMO RRA N. 794 Apto. 304, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,01 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.428.088-3 Matrícula: 18309 Ofício: 12.	8787701994910	187.755,38	197.261,89	173.000,00
351	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 103, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34096404 Matrícula: 9854 Ofício: 12.	8787701575291	190.951,76	171.505,02	141.000,00
352	FREGUESIA CAMPO GRANDE	ESTRADA DO PRE N. 1380 Apto. 401, BL 15 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6.193.015-3 Matrícula: 133664 Ofício: 4.	8444401589669	181.798,45	81.000,00	135.000,00
353	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 204, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.301.360-8 Matrícula: 63272 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhor a/	8555521976300	141.061,50	199.379,49	112.883,99

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
354		RUA NANITA LUTZ N. 475, CS 02	CAMPO GRANDE	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 273,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32089492 Matrícula: 65430 Ofício: 12.	1444406529992	282.000,00	541.732,61	282.000,00
355		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 206, BL 02	CAVALC ANTI	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19888221 Matrícula: 94905 Ofício: 6.	1444408051305	163.603,93	98.500,75	113.000,00
356		RUA PEDRO JORIO N. 150, LOJA 602	COELHO NETO	Loja, 299 m2 de área privativa. IPTU: 16083651 Matrícula: 224326 Ofício: 08.	10145770	2.618.138,39	6.220.313,01	714.000,00
357		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO (MEDICO) N. 1119 Apto. 101, BL 04 LT 01	ENGENH EI RO LEAL	Apartamento, 40,5 m2 de área privativa. IPTU: 34060772 Matrícula: 124398 Ofício: 6.	8787704507084	185.333,20	123.613,36	135.000,00
358		ESTRADA CAMBOATA N. 3953 Apto. 203, BL 01	GUADAL UPE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16632101 Matrícula: 222295 Ofício: 8.	8444400793491	97.000,00	159.314,45	97.000,00
359		RUA MINEIROS DO TIETE N. 96 Apto. 401, BL 08 LT 01 QD G PA 29993	GUADAL UPE	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12148417 Matrícula: 88002 Ofício: 4.	8408770004940	145.793,94	87.000,00	145.000,00
360	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA VIA SERVIENTE N. 275, CS	GUARAT IBA	Casa, 49 m2 de área total, 49,31 m2 de área	1555527067231	187.000,00	228.166,39	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		02 BL 05 PAL 22900 GARAGEM 01		privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3358285- 9 Matrícula: 397452 Ofício: 9.				
361	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 408, BL 08 LT 01 PAL 49315	GUARAT IBA	Apartamento, 42,5 m2 de área total, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 456027 Ofício: 9.	8787708801114	155.000,00	103.088,56	128.000,00
362	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 301B, BL 11 LOT 01 PAL 49366	GUARAT IBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34825398 Matrícula: 458433 Ofício: 9.	8787710622345	178.910,63	124.844,10	120.000,00
363	PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 403, BL 06 LT 02 PAL 49516	GUARAT IBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34620666 Matrícula: 463142 Ofício: 9.	8787712640685	149.526,11	91.938,22	147.000,00
364		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 202, BL 08 LT 01 PAL 49366	GUARAT IBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.482.403-7 Matrícula: 460150 Ofício: 9.	8787713104485	178.908,39	159.583,03	166.000,00
365	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO (ORIGINALM ENTE NA AVENIDA MANO N. 615 Apto.	INHOAIB A	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33082454	8444408161133	161.405,22	142.872,78	119.473,07

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		103, BL 12 LT 02 PAL 37616		Matrícula: 73372 Ofício: 12.				
366	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 204, BL 08 GARAGEM 148 LT 02 PAL 47573	PACIEN CIA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33818717 Matrícula: 232479 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhor a/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530730688	125.518,45	216.203,24	122.000,00
367		RUA CORDOVIL N. 1300 Apto. 103, BL V LT 01 PA 47405	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32108011 Matrícula: 212631 Ofício: 8.	8555511315247	173.880,21	185.753,69	160.000,00
368	COND VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL (TENENTE CORONEL) N. 164 Apto. 503, BL 08 LT B01 PAL 48352	REALEN GO	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33109406 Matrícula: 76247 Ofício: 12.	8555534742478	174.555,45	141.247,26	161.000,00
369	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA JOSE LUIZ FERRAZ N. 200 Apto. 114, LT 14 PAL 42317	RECREI O DOS BANDEI RANTES	Apartamento, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 273348 Ofício: 9.	1444420010672	745.000,00	697.138,96	745.000,00
370	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1196 Apto. 306	ROCHA	Apartamento, 76 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	1444418461905	303.492,44	301.532,41	287.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 00112599 Matrícula: 48079 Ofício: 1.				
371	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA ALMIRANTE ARI PARREIRA S N. 165 FUND Apto. 102	ROCHA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00239897 Matrícula: 1284 Ofício: 1.	8444403732965	176.304,17	311.222,52	170.000,00
372		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 205, BL 04 LT 01	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3358132 3 Matrícula: 230867 Ofício: 8.	8555528472642	240.000,00	200.185,96	240.000,00
373	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 PAL 49392 PAA 7841 N. 115 Apto. 404, BL 10 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34366393 Matrícula: 260678 Ofício: 4.	8787710270708	154.757,66	92.366,03	116.000,00
374	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 1735 Apto. 405, BL 04 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33942236 Matrícula: 236456 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537195850	155.000,00	229.039,97	155.000,00
375	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 411, BL 02 LT 01 PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787709734720	145.400,55	123.610,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 34577320 Matrícula: 260598 Ofício: 4.				
376	JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 101, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.404.406-5 Matrícula: 257146 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhor a /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703318890	150.010,26	85.200,00	142.000,00
377	JARDIM DOS IPÊS I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 506, BL 05 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404495-8 Matrícula: 257237 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhor a /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704049302	153.000,00	112.493,69	153.000,00
378	ARTE DO ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 101, BL 06 LT 01	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615104 Matrícula: 46797 Ofício: 12.	8787711888985	149.907,03	91.806,71	112.547,55
379	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA LICINIO CARDOSO N. 351 Apto. 101	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.152.153-7 Matrícula: 90983 Ofício: 1.	1444403346668	215.000,00	542.486,99	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

380		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 101, LT 01 BL 04	TOMAS COELHO	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022939 Matrícula: 122202 Ofício: 6.	8555536892337	190.773,37	290.819,58	170.601,19
381		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 404, LT 01 BL 12	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024711 Matrícula: 122377 Ofício: 6.	8555539282807	191.592,78	170.947,36	173.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA ZELIO DE MORAIS N. 264	CAMARAO	Casa, 49,82 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 61,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27974001 Matrícula: 46837 Ofício: 2.	8444422809153	229.158,80	194.637,19	228.000,00
383	LOT JARDIM AMENDOEIRA	RUA DOUTOR LOPES DA CRUZ N. 82, CS 08	COELHO	Casa, 27,9 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, 34,38m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 408284069 Matrícula: 79489 Ofício: 3.	8444430762616	141.557,36	125.232,51	141.000,00
384		RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 3850 Apto. 205, CS 04	GRADIM	Apartamento, 36,14 m2 de área total, 36,14 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 24071015 Matrícula: 48105 Ofício: 2.	8444425144179	125.000,00	102.969,47	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

385		RUA ADELAIDE LIMA N. 623 Apto. 303, LT 03 QD 02	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61.876-000 Matrícula: 52424 Ofício: 3.	8555501581475	130.000,00	78.000,00	130.000,00
386		RUA OURO BRANCO QUADRA N. 459 Apto. 102	JARDIM CATARINA	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 72341002 Matrícula: 75616 Ofício: 3.	8444424918219	157.452,61	125.122,68	157.452,61
387		RUA TURQUESAS QUADRA N. 102, CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 65,4 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173539000 Matrícula: 56962 Ofício: 3.	8444404092706	165.000,00	304.939,66	165.000,00
388	BOA VISTA DO LARANJAL	RUA EXPEDICIONARIO ALMIRO BERNARDO N. 335, CS 05	LARANJAL	Casa, 28,56 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 40,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 78982 Ofício: 3.	8444429397071	132.552,41	121.157,49	101.000,00
389	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA (ANTIGA RUA 15) N. 588, CS 04	LARANJAL	Casa, 38,55 m2 de área total, 38,55 m2 de área privativa, 40,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301960004 Matrícula: 71586 Ofício: 3.	8444420022903	146.060,44	120.604,37	120.000,00
390	LOT APOLO III	RUA ISAIAS MACIEL LIMA (ANTIGA RUA 02) N. 39, LT 164 A QD 10	MARAMBAIA	Casa, 74,29 m2 de área total, 229,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 149999-000	8444405705795	150.000,00	92.711,54	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 58369 Ofício: 3.				
391		RUA WITAMAR RANGEL BARCELOS N. 269, GARAGEM 01	MARAMBAIA	Casa, 33,22 m2 de área total, 33,22 m2 de área privativa, 56,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200455001 Matrícula: 79067 Ofício: 3.	8444429686693	149.701,35	128.693,50	143.000,00
392	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 503, BL 14 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 75,87 m2 de área total, 75,87 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 8542450509 Matrícula: 78811 Ofício: 3.	8787714833863	153.000,00	91.800,00	153.000,00
393	RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto. 806, TR 03 LT 03	MUTONDO	Apartamento, 74,95 m2 de área total, 74,95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854960366 Matrícula: 63412 Ofício: 4.	8787708179367	295.000,00	207.420,48	295.000,00
394	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 402, BL 10	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640194 Matrícula: 71154 Ofício: 3.	8787702276387	163.541,65	189.629,44	160.000,00
395	COND JARDIM ALCANTRA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 201, BL 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 76,99 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62964 Ofício: 3.	8444428425845	210.054,59	185.809,08	136.000,00
396	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260	TRIBOBO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,23	8787712970413	170.000,00	138.557,73	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 101, BL 07 LT 01		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708321 Matrícula: 13916 Ofício: 6.				
397	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 311, BL 08	TRIBOBO	Apartamento, 58,94 m2 de área total, 58,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708395 Matrícula: 12951 Ofício: 6.	8787708566972	158.086,76	169.075,72	150.000,00
398	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 308, BL 05 LT 01	TRIBOBO	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708232 Matrícula: 13341 Ofício: 6.	8787711625968	158.409,04	132.637,72	128.373,35
399		RUA FRANCISCO GUEDES N. 37 Apto. 206, LT 22 QD 04	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 90282000 Matrícula: 36322 Ofício: 2.	8444430434236	146.000,00	109.283,98	146.000,00
400	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CS 10	VISTA ALEGRE	Casa, 31,16 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 26,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575010 Matrícula: 79532 Ofício: 3.	8444431218065	110.072,85	98.598,68	88.161,84
401	FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 451, CS 05	VISTA ALEGRE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 92,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 808302006 Matrícula: 78704 Ofício: 3.	8444428203648	245.760,01	248.258,92	220.000,00

Estado: RJ
Cidade: TERESOPOLIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. S/Nº, QD III UNIDADE 76	COLONIA ALPINA	Terreno, 947,07m2 de área do terreno. IPTU: 1-100684 Matrícula: 27465 Ofício: 3.	1444420556284	813.647,35	803.831,43	653.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOT SPORT CLUB	RUA EQUADOR N. 473, LOTE 47, QUADRA 04	NUCLEO SAO MIGUEL	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000277501004700001 Matrícula: 37459 Ofício: 1.	8787706741971	110.686,65	104.557,32	107.004,63

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA CICERO CORNELIO DA SILVA N. 130	RINCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001338108013000004 Matrícula: 30539 Ofício: 1.	8444427953872	116.000,00	106.510,28	116.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA PREFEITO EXPEDITO ALVES N. 1524 Apto. 203, BL 32	CAPIM MACIO	Apartamento, 51,8 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10021027010573004394 Matrícula: 28398 Ofício: 7.	1444401008269	123.648,75	200.554,18	100.000,00
406	RESIDENCIAL PARAÍSO	TRAVESSA SAO SEBASTIAO N. 80	IGAPO	Casa, 157,18 m2 de área total, 79,92 m2 de área privativa, 297,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8555513212330	106.180,58	74.647,78	90.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				91253004 Matrícula: 35491 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	CONDOMINIO RESIDENCIAL CANCUN 02	RUA ERNANDES INDIO N. 7321, CS 27	PLANALTO	Casa, 54,69 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 255,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01226812586027 Matrícula: 97693 Ofício: 1.	8787711617990	210.000,00	152.604,87	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND RES DON INACIO	RUA GIACOMO BACCIN N. 1327 Apto. 402, BL O PAV 04	APARECIDA	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.4.305.0002.294.294 Matrícula: 60.944 Ofício: 1.	8444411480821	215.000,00	135.164,73	215.000,00
409	RES E COMERCIAL FENAVINHO	RUA ARI DA SILVA N. 32 Apto. 801, PAV 10 BOX 51	EUCALIPTOS	Apartamento, 79,39 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12645 Matrícula: 87688 Ofício: 01.	8787706626005	177.580,00	148.236,37	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND RES VILENA	RUA NILDA SOUZA AZAMBUJA N. 50 Apto. 205, BL C PAV 2 BOX 205	OLARIA	Apartamento, 71,41 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01402090106010 Matrícula: 32602 Ofício: 01.	1444412858773	271.372,00	245.913,14	265.000,00

Estado: RS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 202, BL 05 PAV 02	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143700 Ofício: 1.	8787702949527	150.000,00	168.087,73	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES RAIA DEL PUERTO	RUA JOSE ARLINDO FADANELLI N. 431 Apto. 804, BOX 54, PAV 10, BL B LT 128 QD 2040	ESPLANADA	Apartamento, 94,99 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44212040128118 Matrícula: 154000, 153886 Ofício: 1.	8555533512665	186.000,00	144.763,06	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CJ RES ÚDINE 2	RUA IRINEU FIORENTIN N. 504 Apto. 104, PAV 04, BL E, LOT ANDREA KWIECZISKI, GAR	NOVO ATLANTICO	Apartamento, 103,92 m2 de área total, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97519 Matrícula: 85568 Ofício: 01.	8787705518063	176.000,00	156.347,79	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND ED VITORIA	RUA ROMEU ARMANGE N. 1078, CS 01 LT 02 QD 24	CONVENTOS	Casa, 58,45 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 110,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82945 Matrícula: 82945 Ofício: 1.	8444414579586	136.614,93	104.654,56	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	EDIF VALE DOURADO	RUA JOSE DE ALENCAR N. 195 Apto. 801, ANDAR 7	RIO BRANCO	Apartamento, 94,06 m2 de área privativa. IPTU: 0306100805048001 Matrícula: 73511 Ofício: 01.	1444406294928	398.000,00	286.388,00	398.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RESIDENCIAL PARQUE PRINCESA	RUA PRINCESA ISABEL N. 1620 Apto. 937, BL TORRE 05 ANDAR 08	CHACARA DO ANACLETO	Apartamento, 75,86 m2 de área total, 42,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 141595 Ofício: 01.	8787711538461	176.396,99	157.471,63	162.500,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 503, BL G PAVIM 5 VAGA 179	TRES VENDAS	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324890 Matrícula: 113325 Ofício: 1.	8787706762030	153.000,00	96.500,37	153.000,00
418	LOT BELLA VITA	RUA UM N. 150 Apto. 402, BL G RES SIENA LT 01	LOT BELLA VITA	Apartamento, 100,38 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330615 Matrícula: 69494 Ofício: 02.	8787711221301	151.000,00	109.418,47	151.000,00
419	LOT LIBERDADE	AVENIDA DOUTOR GILMAR COITINHO MORALES N. 100, QD 05, LTS 01 E 02	AREAL	Prédio, 342,2 m2 de área privativa, 490,82m2 de área do terreno. IPTU: 1168398 Matrícula: 4140 Ofício: 3.	10187234	891.000,00	1.928.355,51	891.000,00
420		RUA SANTOS DUMONT N. 539	CENTRO	Casa, 178,88 m2 de área privativa,	10213161	470.000,00	404.437,13	470.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				132,44m2 de área do terreno. IPTU: 2065860 Matrícula: 10560 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 102, BL 19	Vila Elizabeth	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 187512 Ofício: 4.	8787704125734	155.800,00	102.912,95	150.000,00
422	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 302, BL 19	Vila Elizabeth	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 187520 Ofício: 4.	8787704609189	140.000,00	135.702,94	140.000,00
423	RESIDENCIAL QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 303, LT 115 E 155 TORRE 6, PAV 03	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 60310 Ofício: 6.	8787702396137	138.810,68	131.254,92	125.000,00
424	RES PORTO VALENCIA	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9277 Apto. 306, BL 03 PAV 03 ESTACIONAMENTO Nº 67	MORRO SANTANA	Apartamento, 75,73 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SMF583605 Matrícula: 186337 Ofício: 03.	8555534957350	215.000,00	158.733,84	215.000,00
425		AVENIDA BRASIL N. 834 Apto. 3, PAV 3 ANDAR 2	SAO JOAO	Apartamento, 81,46 m2 de área total, 76,29 m2 de área privativa, 2 qts,	1555516670730	170.000,00	130.879,59	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51675 Matrícula: 51675 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 1381, CS 02	Lagoa	Casa, 46,12 m2 de área total, 52,12 m2 de área privativa, 131,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 225025 Matrícula: 13017 Ofício: 1.	8444412840384	168.473,86	229.420,06	134.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	PARQUE PORTO SEGURO	RUA JAIME CAETANO BRAUN (ANTIGA RUA 10) N. 200, CS 50A BL A05	FAZENDA SAO BORJA	Casa, 50,35 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 92,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70582 Matrícula: 72958 Ofício: 1.	8444425759432	183.000,00	148.601,40	183.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CONDOMINIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 304, BL 11 PAV 03 LT 06 SUBLT 13 QD 19 ST 04G	KURASHIKI	Apartamento, 68,74 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867221 Matrícula: 42677 Ofício: 1.	1555534998954	182.193,00	251.614,46	182.193,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
429	RESIDENCIAL NOVA GERMÂNIA	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 400 Apto. 401	ITOUJAVA CENTRAL	Apartamento, 63,57 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45974 Ofício: 3.	8555528256214	248.000,00	151.182,33	248.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND COMODITA RESIDENCIAL	RUA CUNHA PORA N. 868 Apto. 110, BL 02	EFAPI	Apartamento, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 136337 Matrícula: 150916 Ofício: 1.	8787705185684	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. S/N Apto. 204, BL 26	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44076 Ofício: 2.	8555535245699	170.000,00	155.259,35	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND PQ FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. SN Apto. 202, BL 10	ARIRIU	Apartamento, 53,36 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040417026010006 Matrícula: 90705 Ofício: 1.	8787702533282	198.000,00	171.182,82	198.000,00
433	COND RES CORES DO CAMBIRELA	RUA JOAO OLIMPIO DE ESPINDOLA N. SN Apto. 208, BL B GARAGEM 111	NOVA PALHOÇA	Apartamento, 54,03 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 105306 Ofício:	8787707958559	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		R DR ALMIR ZUNINO N. 675, LADO 671	Jd Sao Paulo	Terreno, 5400m2 de área do terreno, +288m² de área estimada não averba, regularização por conta do adquirente. Existem averbações premonitória de ações judiciais no AV-2, AV-3 e AV-4 da matrícula 10.626 do CRI de São José/SC . IF 01010651533000000. IPTU: 12610 Matrícula: 10626 Ofício: 01.	1555523559296	1.500.000,00	1.002.627,31	1.016.859,45

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	PQ FLORES DA ESTACAO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 404, BL 39	AREIAS	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02034390930134 Matrícula: 3857 Ofício: 1.	8787701487732	271.950,42	162.780,00	271.300,00

Estado: SC								
Cidade: TIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOTEAMENTO VICTOR SPIESS	RUA BENJAMIM CONSTANT N. 00, LT 36	IMIGRANTES	Terreno, 800,16m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 70.327 (na Prefeitura). IPTU: 01060060701 Matrícula: 10546 Ofício: 1.	10213315	504.000,00	273.394,93	400.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAGUNA KA	RUA D N. 465 Apto. 301, BL IX	JABOTIANA	Apartamento, 71,7 m2 de área total, 62,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901084068309013 Matrícula: 028891 Ofício: 1.	1444405727405	177.851,03	221.076,78	177.851,03
438		RUA MATO GROSSO N. 831	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 108,74 m2 de área total, 108,74 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1974 Ofício: 1.	1444405320500	250.000,00	259.086,36	250.000,00
439		AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA N. 477	PONTO NOVO	Prédio, 150 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, O nº do imóvel foi extraído do cadastro municipal. A área privativa não consta averbada na matrícula e, por esta razão foi calculada por estimativa. IPTU: 2802002033400001 Matrícula: 9403 Ofício: 1.	10213381	445.200,00	817.361,50	445.200,00
440	CONJ RES ORLANDO DANTAS	RUA SOLDADO MANOEL SILVA N. 38, QD 09 LT 05	SAO CONRADO	Casa, 71,07 m2 de área total, 71,07 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3101029018400001 Matrícula: 36465 Ofício: 5.	8555520354918	200.000,00	120.000,00	200.000,00
441	EDIFÍCIO ANA MARIA	RUA ITABAIANA N. 591 Apto. 110	SAO JOSE	Apartamento, 75,33 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2301007056601043 Matrícula: 4687 Ofício: 4.	1444406012086	198.000,00	118.800,00	198.000,00
442		RUA DISTRITO FEDERAL N. 1216	SIQUEIRA CAMPOS	Casa, 94 m2 de área total, 67,75 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1801073019600001 Matrícula: 11785 Ofício: 1.	1444405929792	186.116,48	419.395,67	180.000,00

Estado: SE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		ALAMEDA CARAMBOLA N. 0, QD AA L 06	CENTRO	Terreno, 305m2 de área do terreno. IPTU: 115831 Matrícula: 6411 Ofício: 2.	1444418465641	770.246,42	661.430,56	712.000,00

Estado: SE								
Cidade: CARIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		JUAREZ DE LIMA OLIVEIRA N. 1011	CENTRO	Casa, 66,24 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3416 Ofício: 2.	8444407214683	93.000,00	99.577,20	93.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOT BELA VISTA	RUA G N. 175, LT 04 QD 08	ESTRADA GLÓRIA/POV	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1021330029001 Matrícula: 14181 Ofício: 1.	8444416433759	110.000,00	87.486,53	110.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	Conjunto Brigadeiro Eduardo Gomes	RUA 90 N. 154, QD 99 LT 44	EDUARDO GOMES	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03011190033001 Matrícula: 13674 Ofício: 1.	1444420939647	172.886,24	138.101,65	120.000,00
447	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOCE VIDA FLORA	RUA JOAO BEBE AGUA N. 646 Apto. 101, BL 01	ROSA ELZE	Apartamento, 53,79 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03332840101001 Matrícula: 24746 Ofício: 1.	8444408748703	130.144,05	115.647,01	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO BEACH	AVENIDA COMENDADOR THOMAZ FORTUNATO N. 2000 Apto. 401, PAV 3 BL11	BARROCA	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 83,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35055000820345 Matrícula: 118188 Ofício: 1.	8555528474971	159.658,51	84.600,00	141.000,00
449	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 403, BL 20 PAV 03 GAR 657 GL A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 79,08 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510499 Matrícula: 140775 Ofício: 1.	8444433131242	211.486,89	184.174,68	193.000,00
450		RUA BENEDITO COLLA (ANTIGA RUA 08) N. 181, LT 09 QD E	RESIDENCIAL PRAIA DOS NAMORADOS	Casa, 222,66 m2 de área total, 222,66 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 34847 Ofício: 1.	1444412467570	1.034.000,00	851.529,28	1.034.000,00
451	LOT VOLA JONES	RUA CASEMIRO DE ABREU N. 233 Apto. 409, PAV 04 ANDAR 03 QD R	VILA MASSU CHETTO	Apartamento, 76,59 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000720155032 Matrícula: 72545 Ofício: 1.	8444413169309	195.527,25	153.812,94	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

452	COND RES ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 204, PAV 02 1 ANDAR BL 15	JARDIM QUITANDINHA	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410323200 Matrícula: 146849 Ofício: 1.	8787707677398	150.000,00	124.916,83	150.000,00
453	VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 04, BL B T 04	JARDIM BRASIL (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0625725200 Matrícula: 160162 Ofício: 1.	8787712724072	166.655,37	121.328,87	156.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA MARY ANGELA CEZARETI BARBIERE N. 233, QD G PREDIO RES TERREO	JARDIM LUIS SPINA	Prédio, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 632014013001 Matrícula: 77557 Ofício: 1.	8444417685611	151.000,00	95.901,99	151.000,00
455		RUA SF 8 N. 1141, LT 04 PREDIO RES TERREO	SAO FRANCISCO	Prédio, 54,62 m2 de área total, 54,62 m2 de área privativa, 324,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 421017122501 Matrícula: 62305 Ofício: 1.	8444409911063	124.000,00	93.121,76	124.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13- 129 Apto. 402, PAV 04 BL 39 GARAGEM 364	PARQUE BARCELONA	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080783	8787705311833	184.922,69	137.754,76	184.922,69

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 129796 Ofício: 1.				
457	VILA INDUSTRIAL	RUA BENJAMIN MIGUEL GRECCO N. 2-63, LT 17 QD N	VILA INDUSTRIAL	Casa, 40,42 m2 de área total, 40,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5/786/28 Matrícula: 101988 Ofício: 1.	8444406053074	130.000,00	107.829,32	130.000,00
458	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM MARILU II	RUA SEVERINO MARTINS DA CUNHA N. 166 Apto. 31, BL 4 ANDAR 3	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50592114 Matrícula: 61580 Ofício: 1.	8444431929042	151.575,39	132.799,17	100.000,00
459		RUA FRANCISCO POLIDO N. 3-135, QD 9 LT 15 A	JARDIM NICEIA	Casa, 24 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 3/0858/015 Matrícula: 136423 Ofício: 1.	8444426894783	139.000,00	92.708,46	139.000,00
460	LOTEAMENTO PARQUE JARAGUÁ	RUA FRANCISCO DEOGRACIAS RECHE N. SN, LT 4 A QD 13	PARQUE JARAGUA	Casa, 29,75 m2 de área total, 29,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/1286/4 Matrícula: 133929 Ofício: 2.	8444424858232	113.000,00	101.019,00	113.000,00
461	JARDIM JUSSARA	RUA FORTUNATO RESTA N. 12-57, LT 07 QD R PREDIO RES	RESIDENCIAL JARDIM JUSSARA	Prédio, 34,87 m2 de área total, 34,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51382025 Matrícula: 121572 Ofício: 1.	8444417332778	165.000,00	106.221,73	165.000,00
462	ED DONA SARAH	RUA ARAUJO LEITE QUADRA N. 27-42 Apto. 603, 06 ANDAR	VILA SANTA TEREZA	Apartamento, 215,09 m2 de área total, 152,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20621040	1555537417448	490.000,00	294.000,00	490.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matricula: 51464 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA ACESSO A N. S/N Apto. 204, 1 ANDAR BL 21 PAV 2 VAGA GARAGEM 214	PQ BOSQUE GIRASSOIS	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470700 Matricula: 83814 Ofício: 1.	8787704479358	154.000,00	117.393,80	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES CEDRO	RUA JOAO CARLOS GONCALVES N. 464, LT 27 B QD M	RES CEDRO	Casa, 69,08 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matricula: 35031 Ofício: 1.	8444414000359	151.000,00	184.895,96	151.000,00
465	BARÃO DE LINHARES	RUA NICOLA ZAPONI N. 1427 Apto. 401, BL 11 PAV 04	BARAO DE LINHARES	Apartamento, 90,2 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400740190 Matricula: 48386 Ofício: 1.	8787712087528	158.441,41	115.012,32	158.441,41
466	LOT BEM TE VI 2	RUA ANTONIO GABRIEL FILHO N. SN, LT 04 QD G	RESIDENCIAL BEM TE VI II	Casa, 47,65 m2 de área total, 47,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13.0574.001 Matricula: 57041 Ofício: 2.	8787708287194	145.000,00	92.935,48	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	LOT CIDADE PLANEJADA	RUA ANTONIO RIBEIRO N. 676, LT 33 B QD 22	BRAGANCA PAULISTA	Prédio, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 76987 Ofício: 1.	1444406892671	232.200,00	182.858,84	232.200,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	PQ RES SANTO ANDRE	RUA JOSE RIBAMAR DE SOUZA LIMA N. 201, COND RES HONORIO E CARVALHO CACAPAVA X	CAMPO GRANDE	Casa, 70,7 m2 de área total, 70,7 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07256025001 Matrícula: 44760 Ofício: 1.	8444419609009	216.000,00	135.143,58	216.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	PQ CANTOS DOS CANARIOS	RUA 03 N. 58 Apto. 102, PAV 1 BL 16	PARQUE DOS CANTOS	Apartamento, 81,58 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441230000116002 Matrícula: 241499 Ofício: 3.	8555539262954	246.607,08	221.752,29	186.000,00
470	CONDOMINIO RESIDENCIAL CLARICE	AVENIDA CARLOS DE ARAUJO GOBBI N. 220 Apto. 504, PAV 4 BL 02 GARAGEM N 49	COND RES CLARICE	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34144144000102018 Matrícula: 162291 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402793164	396.119,01	662.885,38	240.000,00
471	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57	PQ DAS CONSTE LACOES	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts,	8555534237757	254.960,43	222.091,78	194.893,64

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	PARQUE CETUS	Apto. 402, PAV 4 BL 06		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 147962 Ofício: 2.				
472	COND RES TORRES DA ESPANHA	RUA REVERENDO PROFESSOR HERCULANO GOUVEI N. 450 Apto. 28, TORRE 5 2 ANDAR VAGA DE GARAGEM N 282	COND TORRES ESPANHA	Apartamento, 61,67 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34324411062605023 Matrícula: 251942 Ofício: 3.	8787702280937	292.977,67	259.904,43	292.000,00
473	MEINHAUS CAMPINAS	RUA VITOR MEIRELLES N. 375 Apto. 124, PAV 12 BL 01	MEINHAUS CAMPINAS	Apartamento, 99,74 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 264898 Ofício: 3.	1787701188419	284.000,00	240.659,71	284.000,00
474	BAIRRO BONFIM	RUA WELLINGTON DE SOUSA BUENO N. 71	VILA ROSSI BORGHI E SIQUEIRA	Prédio, 0,01 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 3414.21.87.0196.01001 Matrícula: 113046 Ofício: 2.	1444406050417	392.156,26	195.552,16	282.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA MARCIA FERNANDES DAVID URIZE (ANTIGA RUA PROJE N. 166, LT 32 QD 08	NOVA CATANDUVA II	Prédio, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26638001730100 Matrícula: 53341 Ofício: 1.	8555535954991	153.000,00	91.800,00	153.000,00
476	LOT BOSQUE DAS LARANJEIRAS	RUA VERGINIA MORENO GIL N. 535, LT 02 QD G	BOSQUE LARAN GEIRAS	Prédio, 60,2 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 207,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7875601 Matrícula: 48802 Ofício: 2.	1787701619770	225.000,00	214.115,45	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
477	LOT RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA RUDY DE SOUZA LIMA N. 349, LT 31 QD 14	BAIRRO DA CIDADE	Prédio, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000650555 Matrícula: 204874 Ofício: 1.	8787714588451	170.776,65	137.499,42	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	Residencial Santorini	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 815, CS 20	MARANHAO	Casa, 68,9 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 132,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 231636159011200000 Matrícula: 89322 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8319100001517	246.000,00	497.766,61	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA PEDRO ZANATA N. 141, qd 12, lts 13 e 14	PARQUE DAS NACOES	Casa, 138,75 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, Uso comercial. IPTU: 1008700 Matrícula: 31410 Ofício: 1.	10196806	430.000,00	506.448,94	430.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND RES BURITIS	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 12, 01 ANDAR BL 02	COND RES BURITIS	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500150002026 Matrícula: 80019 Ofício: 1.	8555526512337	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RES IVAN POLO	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 1960 Apto. 12, BL 10VAGA DE GARAGEM N 140	VILA REZENDE	Apartamento, 50,89 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080016402 Matrícula: 80357 Ofício: 2.	8444433002027	176.982,82	155.021,78	149.909,00
482	COND PARQUE FREMONT	AVENIDA SAO VICENTE N. 4100 Apto. 201, PAVIM 02 OU 1 ANDAR BL 35 RUA A GARAGEM	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421030183905 Matrícula: 109812 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705508840	165.000,00	134.553,49	165.000,00
483	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 105, BL 25 VAGA DE GARAGEM 780	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 106,14 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040012605 Matrícula: 103327 Ofício: 1.	8787700563710	152.408,26	115.767,96	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND RES PORTO SEGURO V	RUA MARIA JULIA N. 207, CASA 09	RECANTO SORAYA	Casa, 62,97 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 62,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13900101809 Matrícula: 16830 Ofício: 1.	8444422648613	195.840,10	140.807,32	171.000,00
485	COND RES PORTO SEGURO IV	RUA TURQUIA N. 329, CASA 07	CHACARAS R S ALEIXO	Casa, 87,56 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 73,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300702107 Matrícula: 15800 Ofício: 1.	8444421243172	197.690,96	190.656,39	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	ED COLLE BIANCO	RUA CIRO ALVES N. 321 Apto. 22, 02 NADAR VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA	JARDIM TRES MARIAS	Apartamento, 89,69 m2 de área total, 68,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89580 Matrícula: 89580 Ofício: 1.	8412909030742	262.000,00	157.200,00	262.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	RES FLOR DOS MORROS	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 189 Apto. 23, BL 06 PAV 03	MORROS	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0820254075301085 Matrícula: 87526 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514934177	180.000,00	137.058,11	180.000,00
488	COND RES GOOD LIFE	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 491 Apto. 402, 04 ANDAR TR 01	MORROS	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0820254025300000 Matrícula: 176047 Ofício: 2.	8787711116052	258.342,00	180.918,81	226.000,00
489	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 107, BL 04 VAGA D GARAGEM N 38	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 100,8 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0642210000100000 Matrícula: 171756 Ofício: 2.	8787708575580	232.502,93	209.269,44	231.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

490	JD NOVO CAMBUI	RUA CELIO VIEIRA ALVES N. 550, LT 32 B QD I	JARDIM NOVO CAMBUI	Prédio, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01020420399001 Matrícula: 184087 Ofício: 1.	1444413492390	276.117,95	294.566,82	270.000,00
-----	-------------------	---	--------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 504, PAV 05 BL 01 B	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 69,69 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 444632270000102020 Matrícula: 29318 Ofício: 1.	8787708441975	159.500,00	113.304,67	159.500,00
492	COND CLUBE	RUA TOCANTINS N. 211 Apto. 45, 04 ANDAR	VILA SAO CARLOS	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44452129602000 Matrícula: 10690 Ofício: 1.	8555513777680	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	RES DO LAGOS	ALAMEDA IGAPO (ANTIGA RUA 16) N. SN, LT 13 QD 26	RES DOS LAGOS	Terreno, 1322,21m2 de área do terreno. IPTU: 01450260312001 Matrícula: 126740 Ofício: 1.	1444414408228	2.122.901,48	1.015.917,23	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RESIDENCIAL IPÊ	RUA PEDRO SETORI (ANTIGA RUA 06) N. 35, LT 23 QD H	RES IPE	Prédio, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 72032300 Matrícula: 38210 Ofício: 1.	8444410184625	110.000,00	78.801,01	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	JARDIM CILA DE LUCIO BAUAB	RUA LEONARDO CARDOSO (ANTIGA RUA 03) N. 204, LT 44 QD 08	JARDIM CILA DE LUCIO BAUAB	Prédio, 105,46 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06228640113000 Matrícula: 54925 Ofício: 1.	1444420660537	220.000,00	163.562,40	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 260 A Apto. 303, BL 27 02 ANDAR VAGA GARAGEM N 93	MARROCOS RES SALE	Apartamento, 79,2 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31729400 Matrícula: 71080 Ofício: 1.	8555539656324	206.671,33	114.812,76	140.000,00
497	CONJ HAB PQ RES JULIETA	RUA HERMINIO MAZZINI N. 97, E-37 QD E	PQ RES JULIETA	Prédio, 121,09 m2 de área total, 32,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30550 Ofício: 2.	8444428639306	218.194,95	188.870,94	203.000,00
498	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. SN Apto. 402, BL 10 VAGA DE GARAGEM N 114	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31790700 Matrícula: 62030 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704865908	192.550,33	127.110,25	130.000,00
499	COND PQ MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 403, BL 14 PAV 04 VAGA DE GARAGEM N 212	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33784200 Matrícula: 81895 Ofício: 1.	8787712455110	181.212,82	118.353,18	160.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND DAS SERINGUEIRAS	AVENIDA ITAPARK N. 2941 Apto. 173, T A PAV 17 VAGA DE GARAGEM N 73	JD ITAPARK	Apartamento, 112,45 m2 de área total, 58,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 93328 Matrícula: 72526 Ofício: 1.	8787704021459	360.000,00	250.968,65	360.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND RES OSASCO LIFE	AVENIDA O TRABUCO RADIO JORNAL N. 247 Apto. 54, PAV 05 BL 07	VILA MENCK	Apartamento, 69,52 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35815 Ofício: 2.	8444404240594	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	EDIFICIO VISTA ALEGRE II	AVENIDA EDARGE VIEIRA MARCONDES N. 797 Apto. 22, VAGA DE GARAGEM N 22	VISTA ALEGRE	Apartamento, 95,29 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE140401017004 Matrícula: 59235 Ofício: 1.	8444418531243	165.785,72	103.428,09	165.785,72

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND JD DA PRIMAVERA	RUA LUIZ ANTONIO BERNO N. 71 Apto. 76, S 41 QD 0171	PQ CONCEICAO II	Apartamento, 96,11 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0141017103310132 Matrícula: 98762 Ofício: 1.	1444414804778	309.134,91	206.600,61	296.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

504	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 201, ANDAR 01 BL 63 VAGA DE GARAGEN N 971	POMPEIA	Apartamento, 146,03 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1610052 Matrícula: 123744 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537269781	239.288,99	185.478,09	152.649,58
505	LOTEAMENTO COMVIVA	RUA VALTER APARECIDO VIEIRA (ANTIGA RUA 07) N. 269, LT 51 QD K	VALE DO SOL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 178,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0254024100570000 Matrícula: 115195 Ofício: 1.	8787706242584	256.996,20	217.388,11	223.000,00
506	COND VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA 05 N. 500 Apto. 403, PAV 04 BL 14	VILA SONIA	Apartamento, 98,99 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247057105610223 Matrícula: 121984 Ofício: 1.	8787703491990	189.712,99	121.071,98	145.400,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	LOT JARDIM MARILIA	RUA HELENA BATISTA DO NASCIMENTO (ANTIGA RUA 07) N. 3026, QD 01 LT 17	JARDIM MARILIA	Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113010017001 Matrícula: 42795 Ofício: 1.	8787712765453	151.156,70	122.912,25	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	VILA TUPIRI	RUA SERTANISTA GILBERTO PINTO FRANCISCO N. 415, LT 33 QD 15	VILA TUPI	Casa, 75,35 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8308600001421	303.000,00	181.800,00	303.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				170.174.015 Matrícula: 38116 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	PRESIDENTE ALVES	RUA TIRADENTES N. 110, LT 13 QD 05	PRESIDENTE ALVES	Casa, 217 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3171 Ofício: 1.	8444430287365	267.000,00	226.786,25	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: RESTINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	RES HERMINIO MORETTI	RUA LOURDES RONCARI LIZO COSTA (RUA 130) N. 97, LT 08 QD F	HERMINIO MORETTI	Casa, 119,65 m2 de área total, 119,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20211680F Matrícula: 115765 Ofício: 1.	8444429819405	289.777,95	231.857,47	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND MONTEREY RESIDENCE	DOUTOR NEWTON M GARCIA N. 50 Apto. 907, PAV 09 T 02	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393162 Matrícula: 212619 Ofício: 2.	8787710891567	331.000,00	207.161,41	331.000,00
512	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 03, BL E T 03	FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 361970 Matrícula: 186580 Ofício: 2.	8555539856234	158.000,00	105.101,20	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

513	SANTA IRIA	RUA 13 N. 300, LT 29 QD 06	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389257 Matrícula: 193007 Ofício: 2.	8787711152822	195.000,00	117.000,00	195.000,00
514	Jardim Diva Tarla de Carvalho	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 23, BL D	TOPLIFESAN FRANCISCO	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 387249 Matrícula: 206791 Ofício: 2.	8787709720380	138.170,45	84.546,97	137.000,00
515	GRIS RESIDENCE	RUA DOUTOR ANTONIO CARLOS MARCAL N. 55 Apto. 108, PAV 01 T B	JARDIM PAULIS TANO	Apartamento, 92,79 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352659 Matrícula: 197233 Ofício: 2.	8787706723272	197.000,00	193.974,36	197.000,00
516	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 202, BL 08 PAV 02	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 395468 Matrícula: 206593 Ofício: 1.	8787713991244	151.425,07	116.905,66	151.000,00
517	RESIDENCIAL BOSQUE DO CERRADO	RUA LARA NILSA RAFFAINI CACAO N. 630 Apto. 34, 03 ANDAR BL 10	SUBSETOR NORTE	Apartamento, 106,52 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322058 Matrícula: 163813 Ofício: 1.	8555531297040	131.500,00	81.397,60	131.500,00
518	LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA LUCCA CABARITE (ANTIGA RUA 07) N. 280, QD 19 LT 01	JD CRISTO REDENTOR	Prédio, 73,9 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 354738 Matrícula: 170892 Ofício: 1.	8787701609927	195.000,00	117.000,00	195.000,00
519	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 22, PAV 02 BL B T 01	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362364 Matrícula: 190718 Ofício: 2.	8787701934240	175.000,00	105.000,00	175.000,00
520	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555539041524	150.000,00	113.224,79	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 32, PAV 03 BL A T 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361837 Matrícula: 186447 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
521	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 101, LT 01 QD 04 PAV 01 BL 49 VAGA DE GARAG	RESERVA REAL	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364637 Matrícula: 189600 Ofício: 2.	8787703523922	156.945,82	134.494,14	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	SALTO DE PIRAPORA PACAEMBU BANDEIRAS	RUA ANEMIAS MANOEL PINTO(ANTIGA RUA 08) N. 64, LT 19 QD 01	PACAEMBU BANDEIRAS	Prédio, 45,19 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 135504 Ofício: 2.	8787715286998	197.500,00	174.336,39	197.500,00
523	COND RES OLYMPIA	RUA EUCLIDES MOREIRA FARRAPO N. 35 Apto. 62, PAV 05	JARDIM SANTA MARIA	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3088037533 Matrícula: 129783 Ofício: 2.	8444424682657	170.827,40	147.464,45	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	ETORE RESD	RUA ETORE CATARUZZI N. 01 Apto. 122, VAGA DE GARAGEM N 03	JD RINA	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 37,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.145.024 Matrícula: 124224 Ofício: 2.	1787701085806	274.000,00	245.936,95	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

525	RES FABIOLA	RUA LEONARDO FIORAVANTI N. 227 Apto. 01	RES FABIOLA	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 36,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 122039 Ofício: 1.	8444401227546	210.000,00	126.000,00	210.000,00
-----	-------------	---	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	LOTEAMENTO CIDADE ARACY	RUA 29 N. SN, LT 1112 QD 36	LOT CIDADE ARACY	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 20046041001 Matrícula: 132618 Ofício: 1.	8444424984920	145.587,47	44.229,03	70.000,00
527	PARQUE MONTE ATHOS	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5401 Apto. 403, PAV 04 BL 09 VAGA DE GARAGEM N 095	JARDIM EMBARE	Apartamento, 73,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305001144 Matrícula: 168881 Ofício: 1.	8787707902421	155.000,00	130.390,64	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	LOTEAMENTO JARDIM DOS BURITIS	RUA MAIA SARKIS DE SOUZA BRITO (ANTIGA RUA PROJETA N. SN, LT 04 QD Z12	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 265054000 Matrícula: 150674 Ofício: 1.	8444426649320	192.349,50	154.621,75	180.000,00
529	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	RUA PROJETADA 11 N. 149, LT 28 QD 17	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Prédio, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0276208000 Matrícula: 201619 Ofício: 1.	8787711300368	140.499,16	91.082,77	127.406,93
530	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	RUA LORIVAL PIRES FRAGA (ANTIGA RUA 08) N. 556, LT 12 QD 15	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Prédio, 111 m2 de área total, 111 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444419869690	349.977,92	307.151,58	338.750,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 259281000 Matrícula: 127142 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	SPAZIO RIO BONITO	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO (ANTIGA RUA UM) N. 33 Apto. 604, 05 PAV TR 02 VAGA DE GARAGEM N 173	JARDIM IRIS	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853220316 Matrícula: 200808 Ofício: 16.	1787700851238	311.375,00	240.334,34	290.000,00
532	VISTA JABAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA N. 5271 Apto. 13, PAV 01 BL 08	VILA DO ENCONTRO	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17238601566 Matrícula: 199000 Ofício: 8.	8787704062058	205.000,00	204.744,90	205.000,00
533	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 501, 05 ANDAR TR 01	DIST S MIGUEL PAULIS	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 139.337.0022-0 Matrícula: 242335 Ofício: 12.	8787708550766	220.986,12	162.802,93	220.986,12
534	RESIDENCIAL PARQUE SAINT AMADEO	RUA ADELAIDE BRAGA NEGRELLI N. 81 Apto. 402, 3 ANDAR PAV 04 VAGA DE GARAGEM N 188	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 53,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 415616 Ofício: 11.	8555521535819	232.000,00	139.200,00	232.000,00
535	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 136 Apto. 601, 6 PAV T A	VILA RUDGE	Apartamento, 50,44 m2 de área total, 35,05 m2 de área privativa, 2 qts, cozinha. IPTU: 01910514292 Matrícula: 293045 Ofício: 15.	8787717459725	276.000,00	230.108,54	276.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

536	SAN DONATO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 60 Apto. 1606, PAV 15 TR 01	VILA SUZANA	Apartamento, 67,52 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 16902107024 Matrícula: 477770 Ofício: 11.	8787708389892	220.000,00	179.402,59	220.000,00
537	CON RESD PLANO ESTACAO SANTO AMARO	RUA FERREIRA VIANA N. 715 Apto. 109, 01 PAV TR D	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 80,25 m2 de área total, 32,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09310803258 Matrícula: 499468 Ofício: 11.	8787715295008	278.000,00	224.736,24	278.000,00
538	COND RES PQ VILA PRUDENTE	RUA GLORIA DO GOITA N. 86 Apto. 23, 2 ANDAR BL III	VILA PRUDENTE	Apartamento, 60,6 m2 de área privativa. IPTU: 11852701438 Matrícula: 73067 Ofício: 6.	1444404083431	287.858,15	274.617,81	280.000,00
539	EDIFÍCIO MAIRA	RUA MANOEL ANTONIO PINTO N. 470 Apto. 102, 10 ANDAR	VILA ANDRADE	Apartamento, 314,8 m2 de área total, 177,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17015900598 Matrícula: 76660 Ofício: 18.	1444413982745	680.460,00	432.003,42	402.400,00
540	VILLAGGIO DI MODENA	RUA MANUEL JACINTO N. 667 Apto. 34, 03 ANDAR	VILA SONIA	Apartamento, 114,38 m2 de área total, 64,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123.103.0272-3 Matrícula: 143507 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555536574833	435.000,00	715.200,86	435.000,00
541	PRAÇA DO SOL - GUAINAZES	RUA MOREIRA NETO N. 456 Apto. 03, BL A	JARDIM DO DIVINO	Apartamento, 120,04 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts,	8555535758491	179.499,01	166.733,22	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23603400044 Matrícula: 188665 Ofício: 7.				
542	CJ HABITACIONAL CHIMBORE	RUA SURUCUAS N. 730 Apto. 41, 4 ANDAR BL 02	VILA CAMPANELA	Apartamento, 71,78 m2 de área total, 65,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142.156.0088-9 Matrícula: 220034 Ofício: 9.	8444419497413	197.810,79	133.747,67	182.000,00
543	COND RES UPSIDE PAULISTA	RUA PAIM N. 159 Apto. 804, 8 ANDAR	BELA VISTA	Apartamento, 86,8 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01003541623 Matrícula: 204079 Ofício: 4.	1787701326919	753.000,00	535.056,85	753.000,00
544	COND RESID PLANO BRAS	RUA CAETANO PINTO N. 252 Apto. 607, 06 PAV	BRAS	Apartamento, 43,63 m2 de área total, 32,25 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 00301909113 Matrícula: 168064 Ofício: 3.	8787713124460	250.000,00	193.462,30	250.000,00
545		RUA FRANCISCO CORDELLI (ANTIGA RUA CENTO E QUATRO) N. 48, LT 11 QD U -Q	CIDADE SAO MATEUS	Casa, 207 m2 de área total, 207 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 150.196.0052-1 Matrícula: 40179 Ofício: 9.	1555537634538	653.127,00	377.682,59	550.000,00
546	COND ALECRIM II	RUA FRANCESCO USPER N. 328 Apto. 13 C, 1 PAV	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15424000699 Matrícula: 184851 Ofício: 6.	1444400125768	141.000,00	124.049,60	141.000,00
547	CONDOMINIO RESIDENCIAL IKA XVI	RUA PROFESSOR JOSE CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS	JARDIM TIETE	Casa, 106,86 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 106,86m2 de área do terreno, 1 vaga	1444400347299	242.557,51	864.420,97	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 142, SOBRADO 05		de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 237964 Ofício: 9.				
548	COND RES DEZ TIQUATIRA	RUA HENRIQUE CASELA N. 54 Apto. 17, 01 PAV TR II 1 VAGA DE GARAGEM PARA MO	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 75,01 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06224412863 Matrícula: 214881 Ofício: 12.	8555538738599	250.000,00	196.246,40	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549		AVENIDA DOUTOR CELSON SANTOS N. 558, N 554	PARQUE DAS BANDEIRAS	Prédio, 68,97 m2 de área total, 67,21 m2 de área privativa, 78,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 71059531388000554001 Matrícula: 155827 Ofício: 1.	8444417729899	208.000,00	196.482,18	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550		RUA PEDRO PRIZON (ANTIGA RUA 07) N. 442, LT 06 QD 24	PARQUE DO TRIUNFO	Casa, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01133510006000 Matrícula: 77938 Ofício: 1.	8444419768018	150.928,54	137.675,71	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	CONDOMINIO RESIDENCIAL SION	RUA ABRAHAO PINSKY N. 104 Apto. 401, PAV 04 BL 06 VAGA DE	CAGUASSU	Apartamento, 87 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143011006013	8787711844732	199.200,00	119.520,00	199.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GARAGEM N 39		Matrícula: 234514 Ofício: 1.				
--	--	-----------------	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552		RUA ALCINDO NARDINI N. 658, LT 03 A QD F	JARDIM DULCE NOVA VE	Casa, 62,31 m2 de área total, 62,31 m2 de área privativa, 125,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 22170810020301 Matrícula: 156766 Ofício: 1.	8444409222110	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	CONDOMINIO RESIDENCIAL MEU LAR SUZANO	ESTRADA SANTA MONICA N. 100 Apto. 21, PAV 02 TR 10	PQ SANTA ROSA	Apartamento, 93,88 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145813 Matrícula: 73644 Ofício: 1.	8555530808938	200.000,00	183.522,38	200.000,00
554	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 404, PAV 04 BL 26 VAGA DE GARAGEM N 17	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460416 Matrícula: 95693 Ofício: 1.	8787708178069	181.600,00	144.164,63	181.600,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	METROPOLITAN OFFICES E SHOPPING	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 2008, PAV 08	VILA SONIA DO TABOAO	Sala, 35,38 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 362326442310001080991 Matrícula: 16532 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407151292	321.737,75	165.630,60	265.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 03, BL B	VALE DA LUA	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06830112 Matrícula: 114802 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714353276	185.009,23	166.686,32	166.565,00
557	LOT PQ RES DOS PASSAROS	RUA JOSE CORREA ANTUNES (ANTIGA RUA VINTE E DOIS) N. 126, LT 15 QD Y	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Prédio, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18120069 Matrícula: 103312 Ofício: 1.	8787706382165	130.000,00	119.267,18	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	RESIDENCIAL PARQUE MONTEIRO LOBATO	PRACA ROZINA GUARNIERI PONZONI N. 120	CECAP	Casa, 90,45 m2 de área total, 90,45 m2 de área privativa, 97m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46123018001 Matrícula: 12561 Ofício: 1.	8444429355778	205.000,00	167.245,31	205.000,00
559	RESIDENCIAL TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 203, PAV 02 BL 24	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 95,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: BC21097013376 Matrícula: 168791 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714970011	206.322,80	150.857,57	174.000,00
560	EDIFICIO SAN PIETRO	AVENIDA DOUTOR JOAO	PIRACANGAGUA	Apartamento, 138,59 m2 de área total, 80,95 m2 de	1444408640335	274.074,84	192.058,72	197.616,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BAPTISTA ORTIZ MONTE N. 710 Apto. 13, QD A VAGA DE GARAGEM N 03		área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46024020004 Matrícula: 97059 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	LOTEAMENTO PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	RUA RIVALDO FONSECA MIRANDA N. 5511, LT 06 QD 16	VOTUPORANGA	Terreno, 45,47 m2 de área total, 186,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NO12031606 Matrícula: 65261 Ofício: 1.	8787703807262	118.966,39	101.438,61	100.000,00

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	LOT PQ NOVA FRONTEIRA	RUA 72 N. SN, LT 64 QD EL 20 R 72	PARQUE RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 221,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118EL20006940 Matrícula: 35915 Ofício: 1.	8555527307834	113.868,20	86.063,37	113.868,20
563	LOT RES PARK DOS BURITIS	AVENIDA A N. 675, LT 10 QD 32	RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS	Casa, 105,08 m2 de área total, 83,27 m2 de área privativa, 274,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42497 Ofício: 1.	8444418261726	238.000,00	156.886,63	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Banco	Agência	Conta	
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101