PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
0001292-80.2013.5.03.0058
: JOSE LUIZ VALENTINO
: CONSTRUTORA SERCEL LTDA E OUTROS (4)

1ª Vara do Trabalho de Formiga

Rua Primeiro de Maio, 283, Alvorada, Formiga/MG - CEP35572-020

TEL.: (37) 98409-5145 (37) 98406-9731 - EMAIL: vt1.formiga@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO- PJe-JT

O(A) Exmo(a). Dr(a). CAROLINA LOBATO GOES DE ARAUJO BARROSO, Juiz(íza) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Formiga, na forma da lei, torna público que no dia 22/04/2025, às 10 horas, será(ão) levado(s) a público por pregão de vendas e arrematação, na MODALIDADE ELETRÔNICA, através da plataforma www.mgl.com.br, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua respectiva avaliação:

- Um imóvel rural, situado no lugar denominado Córrego Fundo, município de Oliveira/MG, constante de gleba rural com 25,13,90 ha (vinte e cinco hectares, treze ares e noventa centiares), matrícula 32.568, livro 2 do Serviço Registral de Imóveis de Oliveira/MG.

O lugar tem uma casa sede, medindo aproximadamente 100m², cozinha, suíte, outro quarto com banheiro externo e outra suíte, sala e piso em porcelanato, forro de madeira e telha, possui uma varanda.

Há duas pequenas casas de caseiro com risco grande de cair, em péssimo estado.

Há 7 (sete) baias de cavalo medindo uns 15m² cada e um galpão de 40m².

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Os interessados em participar da hasta pública, deverão efetuar cadastro prévio no sítio www.mgl.com.br , para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização

de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones (37) 3242-2218, (37) 99862-5653.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e CPC subsidiariamente.

Tratando-se de veículo(s), caberá ao interessado na aquisição, verificar a existência de tributos em atraso e multa(s), que correrão por conta do arrematante.

Caberá aos licitantes diligenciar junto aos órgãos competentes, todas as pesquisas necessárias para verificar eventuais débitos vinculados ao(s) bem(ns), os quais serão suportados pelo adquirente.

A praça será realizada por Leiloeiro(s) Oficial(ais) do Estado de Minas Gerais, integrantes da Minas Gerais Leilões, sendo nomeado(s), para tal encargo, o(s) Sr(s). Fernando Caetano Moreira Filho, Sr. Lucas Rafael Antunes Moreira , Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira.

A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lanço, em caso de arrematação, a cargo do arrematante e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição, requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a).

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, o(s) bem(ns) será(ão) leiloado(s) no mesmo dia, às 10h15min, através da mesma plataforma eletrônica da praça.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. Eu, servidor(a) FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA, pelo(a) Secretário(a) Bel. Rodrigo Figueiredo Moretzsohn, subscrevi e assino o presente.

FORMIGA/MG, 26 de fevereiro de 2025.

FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA
Servidor